

## Myllymäen vesitornin kunto- ja saneeraustarvearvio

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 17  
2391/02.07.00/2024

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Myllymäen vesitorni on rakennettu noin 70 vuotta sitten ja se on ollut pois käytöstä vuodesta 1993 asti. Vesitorni on silmämääräisesti huonokuntoinen ja siihen teetettiin kuntoarvio vuoden alussa.

Myllymäen vesitorni on säiliötilavuudeltaan pieni ja liian matala, eikä sillä ole käyttöä enää tämän päivän vesihuollossa eli vesihuollon tarpeisiin sitä ei kannata enää kunnostaa. Vaihtoehtoina ovat siis kunnostaminen johonkin muuhun käyttötarkoitukseen (eli käytännössä myyminen) tai rakennuksen purkaminen.

Rakennuksen korkea iän ja betonin vaurioiden vuoksi betonirakenteille tulisi tehdä jatkotutkimuksia. Tutkimusten avulla saadaan paremmin arvioitua, kuinka pitkä käyttöikä vesitornille voitaisiin saavuttaa. Toisaalta tutkimukset voivat osoittaa, ettei korjaustoimenpiteitä kannata lähteä enää toteuttamaan.

Vesikaton pintalaatan halkeamat voivat aiheuttaa vaaran vesikaton romahtamiselle. Vesitornin kantavuuksia ei saada laskennallisesti tarkasti arvioitua, kun alkuperäisiä suunnitelmia ei ole käytössä. Karkea arviointi olisi kuitenkin tarpeen tehdä varsinkin siinä tapauksessa, jos vesitornin kattoa käytetään ihmisille näköalapaikkana.

Korjauskustannusten minimitaso, joilla rakennus saadaan korjattua turvallisesti, mutta ei kuitenkaan vielä mihinkään käyttöön, ovat toimenpide-ehdotusten mukaan 632.000 € (alv 0%).

Mikäli vesitorni päädytään järjestämään yleisön käyttöön, tulee vesitornin katolta järjestää toinen poistumistie.

Purkukustannukset ovat arviolta 100.000 – 300.000 euroa.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että Myllymäen vesitornille haetaan purkulupaa ja purkamisesta pyydetään tarjous purku-urakoitsijalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

