

Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 17.04.2024 klo 16:30 - 17:42

Paikka Uudenkaupungin vesilaitoksen kokoushuone, Nervanderinkatu 9 / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjan tarkastajan valinta	4
§ 14	Uudenkaupungin Veden johtokunnan pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	5
§ 15	Uudenkaupungin Veden talouden osavuosisikatsaus 1-3 / 2024	6
§ 16	Uudenkaupungin Veden toiminnan osavuosisikatsaus 1-3/2024	9
§ 17	Myllymäen vesitornin kunto- ja saneeraustarvearvio	11

Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 17.04.2024 klo 16:30 - 17:42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koski Jussi	16.30 - 17.42	puheenjohtaja	
	Jaakkola Heidi	16.30 - 17.42	varapuheenjohtaja	
	Haapasalo Mauri	16.30 - 17.42	jäsen	
	Risunen Elina	16.30 - 17.42	jäsen	
	Marttila Petri	16.30 - 17.42	jäsen	
Muu	Virtanen Veli-Matti	16.30 - 17.42	kh:n edustaja	
	Tuula Kusmin-Renholm	16.30 - 17.42	sihteeri	
	Westerholm Kim	16.30 - 17.42	esittelijä	
Poissa	Vainio Atso	16.30 - 17.42	kaupunginjohtaja	
	Takala Anne	16.30 - 17.42	talousjohtaja	

Allekirjoitukset

	Jussi Koski puheenjohtaja	Tuula Kusmin-Renholm pöytäkirjanpitäjä
--	------------------------------	---

Käsitellyt asiat 12 - 17

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 17.4.2024

	Heidi Jaakkola pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja
--	---	-----------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 18.04.2024

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 12

17.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todetaan.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 13

17.04.2024

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 13

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Heidi Jaakkola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 14

17.04.2024

Uudenkaupungin Veden johtokunnan pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 14
2083/00.01.01.03/2024

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan
toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Uudenkaupungin Veden johtokunta päättää, että johtokunnan
kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii toimistonhoitaja
Tuula Kusmin-Renholm ja hänen estyneenä ollessaan
tiedonhallintasihteeri Tiia Haltia tai hallintosihteeri Eeva Nummi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 15

17.04.2024

Uudenkaupungin Veden talouden osavuositarkastus 1-3 / 2024

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 15
2345/02.02.02/2024

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tuloslaskelma

Liikevaihto ensimmäisellä vuosineljänneksellä oli 1.272.903 euroa, koko vuoden arvion ollessa 5.300.000 euroa. Liikevaihto on toteutunut suunnitelman mukaisesti toteuman ollessa 24,0 %. Liikevaihto kasvoi edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 162.468 euroa.

Palveluiden ostot eli käytännössä puhdistuspalveluiden osto Vakka-Suomen Vedeltä kasvoi edellisestä vuodesta huomattavasti. Puhdistamolle johdettavien jätevesien määrä on ollut alkuvuodesta huomattavan suurta johtuen sulamisvesistä ja vesisateista.

Liikelaitoksen liikeylijäämä oli -83.587 euroa eli -32,8 % koko vuoden talousarviosta. Tilikauden ylijäämä puolestaan oli -68.009 euroa eli -164,8 % koko vuoden talousarviosta. Vesilaitostoiminta on ollut kannattavaa, kun taas viemärlaitostoiminta on ollut alkuvuodesta tappiollista.

Käyttötalouden toteutuminen

Vesilaitos

Käyttötalouden tulot ja menot ovat kokonaisuutena arvioiden toteutuneet hieman arvioitua pienempinä. Myyntituottojen toteuma oli 22,5 % ja toimintakulujen toteuma oli 22,3 %. Yleensä vedenkäyttö onkin vähäisintä alkuvuodesta ja siksi alkuvuoden toteumaprosentti ei ole täysin yhteneväinen kalenterin kanssa.

Viemärlaitos

Käyttötalouden tuottojen toteumaprosentti on 25,4 %. Sen sijaan toimintakulujen toteumaprosentti oli 30,2 %. Ero selittyy sillä, että jätevedenpuhdistuspalveluista on tullut maksettavaa odotettua enemmän alkuvuoden runsaiden vesisateiden ja sulamisvesien vuoksi.

Investoinnit

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 15

17.04.2024

Vuodelle 2024 investointeihin on varattu 1.846.000 euroa. Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä ovat olleet 263.059 euroa eli noin 14,3 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Toistaiseksi merkittävimmät investoinnit ovat olleet Nervanderin vesilaitoksen prosessiparannuksia ja uuden huoltorakennuksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset. Verkostoinvestointeja ei ole vielä juurikaan ollut.

Pääomakustannukset ja lainat

Liikelaitoksen korkomenot ja lainanlyhennykset olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä nolla euroa. Tämä johtuu siitä, että liikelaitos on tällä hetkellä velaton.

Peruspääomasta maksettava korko tulee maksettavaksi vasta vuoden lopussa, eikä sitä näin ollen ole osavuositiedoissa ollenkaan.

Rahavarat

Liikelaitoksen rahavarat 31.3.2024 olivat 832.733,83 euroa. Rahavarat ovat pienentyneet vuoden alusta 1.179.690 euroa.

Rahavarojen pieneneminen on poikkeuksellisen suuri ja sen selitys on vesilaskutuksen eräpäivän siirtyminen huhtikuun puolelle. Myyntisaamiset 31.3.2024 olivat 1,25 miljoonaa euroa.

Yhteenveto taloudesta

Liikelaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Alkuvuoden pieni tappio tulee korjautumaan vuoden edetessä. Liikelaitoksen maksuvalmius on ollut edelleen erinomainen.

Lisätietoja talousjohtaja Anne Takala 0500 757 657 sekä liikelaitosjohtaja Kim Westerholm 0440 515 317

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta merkitsee talouden osavuositiedon 1-3/2024 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Merkitään tiedoksi ja annetaan edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 15

17.04.2024

Liitteet

- 1 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen talouden osavuosisikatsaus 1-3_2024

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 16

17.04.2024

Uudenkaupungin Veden toiminnan osavuosisikatsaus 1-3/2024

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 16
2345/02.02.02/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tavoitteet

Painopiste	Tavoitteet	Toteuma
Vesijohtoverkoston kunto / toiminta	Laskuttamattoman talousveden osuus verkostoon pumpatusta vedestä ≤10 %	12,63 %
Viemäriverkoston kunto / toiminta	Ympäristöhaittoja aiheuttavien kohteiden lukumäärä ≤1 kpl	Kaksi kappaletta • 13.2.-24 Salmenkatu • 270 m³ • Rasvatukos, rasvan lähde tuntemato • 17.3.-24 Varjokuja 5 • 50 m³ • Hulevesitulva
Työturvallisuus	Terveyskeskuskäyntiä edellyttävien tapaturmien määrä 0 kpl	0 kpl
Hallinto	Teollisuusjätevesisopimuksia allekirjoitettuna yhteensä vähintään 10 kpl	10 kpl

Valtuustolle esitetyt toiminnan tavoitteita ei ole saavutettu ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Laskuttamattoman veden toteuma ei ole tarkka, koska alkuvuoden kulutus perustuu arviolaskutukseen.

Viemäriverkosto ei oleon toiminut halutulla tavalla. Viemäriverkostossa ongelmia ovat aiheuttaneet sinne kertynyt rasva ja kevään runsaat sulamis- ja sadevedet.

Työturvallisuuden tavoitteet on saavutettu.

Teollisuusjätevesisopimusneuvottelut ovat edenneet odotetusti ja sopimuksia on saatu hyvin allekirjoitettua. Myös naapurikunnissa

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 16

17.04.2024

neuvottelut ovat edenneet ja tällä hetkellä niissä on yhteensä viisi allekirjoitettua sopimusta.

Suoritteet

Suoritteet ovat toteutuneet melko hyvin arvioidun mukaisesti. Tarkemmat virtaama- ja laskutustiedot on esitetty liitteenä olevassa toiminnan osavuosisikatsauksessa.

Investoinnit

Vuodelle 2024 investointeihin on varattu 1.846.000 euroa. Toistaiseksi merkittävimmät investoinnit ovat olleet Nervanderin vesilaitoksen prosessiparannuksia ja uuden huoltorakennuksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset. Verkostoinvestointeja ei ole vielä juurikaan ollut.

Toteutuneet investoinnit ovat 263.059 euroa eli 14,3 % koko vuoden

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää merkitä toiminnan osavuosisikatsauksen 1-3/2024 tiedoksi.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

Liitteet

2 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen toiminnan osavuosisikatsaus 1-3_2024

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 17

17.04.2024

Myllymäen vesitornin kunto- ja saneeraustarvearvio

Uudenkaupungin Veden johtokunta 17.04.2024 § 17
2391/02.07.00/2024

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Myllymäen vesitorni on rakennettu noin 70 vuotta sitten ja se on ollut pois käytöstä vuodesta 1993 asti. Vesitorni on silmämääräisesti huonokuntoinen ja siihen teetettiin kuntoarvio vuoden alussa.

Myllymäen vesitorni on säiliötilavuudeltaan pieni ja liian matala, eikä sillä ole käyttöä enää tämän päivän vesihuollossa eli vesihuollon tarpeisiin sitä ei kannata enää kunnostaa. Vaihtoehtoina ovat siis kunnostaminen johonkin muuhun käyttötarkoitukseen (eli käytännössä myyminen) tai rakennuksen purkaminen.

Rakennuksen korkea iän ja betonin vaurioiden vuoksi betonirakenteille tulisi tehdä jatkotutkimuksia. Tutkimusten avulla saadaan paremmin arvioitua, kuinka pitkä käyttöikä vesitornille voitaisiin saavuttaa. Toisaalta tutkimukset voivat osoittaa, ettei korjaustoimenpiteitä kannata lähteä enää toteuttamaan.

Vesikaton pintalaatan halkeamat voivat aiheuttaa vaaran vesikaton romahtamiselle. Vesitornin kantavuuksia ei saada laskennallisesti tarkasti arvioitua, kun alkuperäisiä suunnitelmia ei ole käytössä. Karkea arviointi olisi kuitenkin tarpeen tehdä varsinkin siinä tapauksessa, jos vesitornin kattoa käytetään ihmisille näköalapaikkana.

Korjauskustannusten minimitaso, joilla rakennus saadaan korjattua turvallisesti, mutta ei kuitenkaan vielä mihinkään käyttöön, ovat toimenpide-ehdotusten mukaan 632.000 € (alv 0%).

Mikäli vesitorni päädytään järjestämään yleisön käyttöön, tulee vesitornin katolta järjestää toinen poistumistie.

Purkukustannukset ovat arviolta 100.000 – 300.000 euroa.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että Myllymäen vesitornille haetaan purkulupaa ja purkamisesta pyydetään tarjous purku-urakoitsijalta.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 17

17.04.2024

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Myllymäen vesitornin kuntoarvio 2024, Afry Finland Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 17

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151
Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: