

## Kaupunginvaltuusto

Aika 13.05.2024 klo 18:30 - 19:32

Paikka Kulttuurikeskus Cruselli, Kullervontie 11

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                                                                      | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 25 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                     | 4    |
| § 26 | Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri                                                                                                                                      | 5    |
| § 27 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                             | 6    |
| § 28 | Mäntylän ranta-asemakaava                                                                                                                                                    | 7    |
| § 29 | Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4                                                                                                                                         | 18   |
| § 30 | Vuoden 2023 avaavan taseen hyväksyminen                                                                                                                                      | 30   |
| § 31 | Talouden toteutuminen 2024 / osavuosikatsaus 1-3                                                                                                                             | 32   |
| § 32 | Kotouttamisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2023                                                                                                                       | 39   |
| § 33 | Hyvinvointiraportti 2023                                                                                                                                                     | 41   |
| § 34 | Uudenkaupungin kaupungin strategian päivittäminen                                                                                                                            | 43   |
| § 35 | Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Selvitys LSJH:n kanssa tehdystä sopimuksesta                                                                                      | 46   |
| § 36 | Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Wintterin hyödyn maksimointi/ Vastaus valtuustoaloitteeseen                                                                       | 53   |
| § 37 | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite: Sakunkulman Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta siirretään osaksi Uudenkaupungin kaupungin HYTE-toimintaa | 58   |

## Kaupunginvaltuusto

Aika 13.05.2024 klo 18:30 - 19:32

## Osallistujat

| Läsnä | Nimi                      | Klo           | Tehtävä             | Lisätiedot |
|-------|---------------------------|---------------|---------------------|------------|
|       | Kontu Mauri               | 18:30 - 19:32 | puheenjohtaja       |            |
|       | Reijonsaari-Korsman Jaana | 18:30 - 19:32 | I varapuheenjohtaja |            |
|       | Aaltonen Rauno            | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Ankelo Matti              | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Grönlund Li               | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Helén Mia                 | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Hento Eero                | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Jääskeläinen Johanna      | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Jokinen Niina             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Kangas Tarmo              | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Konttinen Juhani          | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Kontu Laura               | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Koski Kari                | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Koski Merja               | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Laine Seppo               | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Laurén Heli-Päivikki      | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Luotonen Martti           | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Löfstedt Raimo            | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Maikola Eija              | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Marsela Pilvi             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Nevavuori Jari            | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Nikula Seppo              | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Paldanius Vesa            | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Pietilä Mauri             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Pitkämäki Petteri         | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Päivärinta Olli-Pekka     | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Pääkkö Tapio              | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Saastamoinen Ari          | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Sjöblom Mika              | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Toivonen Mika             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Torppa Kati               | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Turunen Marko             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Vaitiniemi Jani           | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Valkonen Jari             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Virtanen Sami             | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Virtanen Veli-Matti       | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Vuola Hanna               | 18:30 - 19:32 | valtuutettu         |            |
|       | Aitamurto Pentti          | 18:30 - 19:32 | varavaltuutettu     |            |
|       | Wallenius Reko            | 18:30 - 19:32 | varavaltuutettu     |            |
|       | Mänty Merja               | 18:30 - 19:32 | varavaltuutettu     |            |
|       | Marttila Petri            | 18:30 - 19:32 | varavaltuutettu     |            |
|       | Saarinen Rauno            | 18:30 - 19:32 | varavaltuutettu     |            |

|                            |                          |                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                            | Koski Jussi              | 18:30 - 19:32         | varavaltuutettu                     |
| Muu                        | Vainio Atso              | 18:30 - 19:32         | kaupunginjohtaja                    |
|                            | Takala Anne              | 18:30 - 19:32         | talousjohtaja,<br>pöytäkirjanpitäjä |
|                            | Arvela-Hellén<br>Leena   | 18:30 - 19:32         | kaupunginarkkitehti                 |
|                            | Heinonen Jarkko          | 18:30 - 19:32         | elinkeinojohtaja                    |
|                            | Kitola Arja              | 18:30 - 19:32         | opetustoimenjohtaja                 |
|                            | Nikkari Jari             | 18:30 - 19:32         | tekninen johtaja                    |
|                            | Vuorenlaakso Jan         | 18:30 - 19:32         | hyvinvointijohtaja                  |
|                            | Rantanen Helmi           | 18:30 - 19:32         | nuorisovalt. edustaja               |
|                            | Adigwe Adaeze            | 18:30 - 19:32         | nuorisovalt. edustaja               |
| Poissa                     | Virtanen Lasse           | 18:30 - 19:32         | II varapuheenjohtaja                |
|                            | Aaltonen Juha            | 18:30 - 19:32         | valtuutettu                         |
|                            | Jokinen Henna            | 18:30 - 19:32         | valtuutettu                         |
|                            | Pietikäinen Reija        | 18:30 - 19:32         | valtuutettu                         |
|                            | Simmons Granger          | 18:30 - 19:32         | valtuutettu                         |
|                            | Sjölund Janne            | 18:30 - 19:32         | valtuutettu                         |
|                            | Seikola Maaru            | 18:30 - 19:32         | henkilöstöjohtaja                   |
| <hr/>                      |                          |                       |                                     |
| Allekirjoitukset           | Mauri Kontu              | Anne Takala           |                                     |
|                            | puheenjohtaja            | pöytäkirjanpitäjä     |                                     |
| <hr/>                      |                          |                       |                                     |
| Käsitellyt asiat           | 25 - 37                  |                       |                                     |
| <hr/>                      |                          |                       |                                     |
| Pöytäkirjan tarkastus      | Uudessakaupungissa (pvm) |                       |                                     |
|                            | Heli-Päivikki Laurén     | Reko Wallenius        |                                     |
|                            | pöytäkirjantarkastaja    | pöytäkirjantarkastaja |                                     |
| <hr/>                      |                          |                       |                                     |
| Pöytäkirjan nähtävilläpito | Kaupungin verkkosivuilla |                       |                                     |

Kaupunginvaltuusto

§ 25

13.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 7.5.2024. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 26

13.05.2024

**Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri**

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 26

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

**Päätösehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 27

13.05.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 27

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heli-Päivikki Laurén ja Lasse Virtanen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli-Päivikki Laurén ja Reko Wallenius.

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

## Mäntylän ranta-asetmakaava

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 226

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-480-15-3 Näppyskari ja kiinteistön 895-480-15-4 Mäntylä omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asetmakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.3.2023.  
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.3.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa sekä yksi erillispientalon rakennuspaikka. Toinen loma-asunnon rakennuspaikka sekä erillispientalon rakennuspaikka osoitetaan alueelle toteutuneen lomarakentamisen mukaan. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennuspaikoille Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Kamminkarilla, noin 12 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä). Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Kolkankarintieltä.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 940 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 725 metriä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 13,2 hehtaaria.

Alueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Luontoselvityksen tuloksia tarkastellaan kaavaehdotusvaiheessa.

Suunnittelualueelta on laadittu kantatilaselvitys (emätilaselvitys). Selvitys on selostuksen liitteenä 4. Kaavamuutoksen vaikutukset:

Kaavassa on osoitettu yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka toteutuneen loma-asumisen mukaan, joten vakituista asumista tulee alueelle lisää hyvin vähäisissä määrin. Kaavassa on lisäksi osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista toinen rakennuspaikka on jo olemassa oleva. Kaavalla ei katsota olevan merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen.

Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen määrään alueella.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Kaavalla ei ole vaikutusta alueen virkistysarvoihin.

Kaavan vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan on pyritty minimoimaan ja rakentamisen sopeutuminen ympäröivään maisemaan on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaava ei lisää rakentamista alueella merkittävässä määrin, joten rakentamisen vaikutukset maisemaan ja alueen luonnonoloihin ovat vähäiset.

Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa makeavesialtaan lähivaluma-alueeksi, jossa alueen käyttö ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei valumavedet tai jätevedet aiheuta haittoja makea-vedenaltaalle.

Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon. Alueen rakennettavuus on hyvä.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Vakka-Suomen maakuntakaava, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa sekä oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994. Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Loma-asuntojen korttelit 1 ja 3, erillispientalojen kortteli 2, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu ei suoraan yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta tai alueen virkistysarvojen heikkenemisestä, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mäntylän ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 317

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

Mäntylän ranta-asetakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 7.9-9.10.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus lausuu luonnoksesta seuraavaa:

Uudenkaupungin yleiskaavassa on osoitettu luonnoksesta poiketen RA (loma-asuntoalue) ainoastaan suunnittelualueen itäosaan. Poikkeaminen yleiskaavasta edellyttää perusteluja.

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta kantatilaselvityksestä (emätilaselvitys) ilmenee, että kiinteistö Hylkykari II (895-480-0015-0001) kuuluu nykyisin osaksi Selkä-meren kansallispuistoa, valtion omistuksessa olevaa, Metsähallituksen hallinnoimaa luonnonsuojelualuetta. Tästä huolimatta Hylkykarin rantaviiva on otettu mukaan vapaan rannan laskelmaan, kyseisen kiinteistön rannan osuuden ollessa 550 metriä laskelmassa mitoitettua 960 metristä. Hylkykarin saari on kokonaisuudessaan liitetty osaksi Selkämeren kansallispuistoa vuonna 2011, kun kansallispuisto perustettiin.

Uudenkaupungin yleiskaavassa Hylkykarin koko saarelle on osoitettu merkintä SL (luonnonsuojelualue). Merkinnän määräyksen mukaan ”Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia, jotka saattavat turmella alueen luontoa ja vaikeuttaa alueen muodostamista luonnonsuojelualueeksi.” Koska saarella ei ole rakennusoikeutta, ei sitä myöskään ole mahdollista siirtää toisaalle hyödyntämällä saaren rantaviivaa rantamitoituksessa. Yleisesti, jos rantaviivamitoitusta hyödyntäen rakennusoikeutta siirretään kiinteistöltä toiselle, tulee kaavamuuotosalueeseen sisältyä molemmat kiinteistöt, ja kaavoituksessa mukana ovat molempien kiinteistöjen omistajat.

Kantatilaselvityksestä (liite 4) käy ilmi, että muunnetun rantaviivan laskemisessa on käytetty läheisyyskertoimia, jotka eivät ole yleisesti käytössä olevan Etelä-Savon mallin mukaisia. Kerrointen ollessa huomattavasti lievempiä, on laskennallisen muunnetun rantaviivan pituus selvästi pidempi, ja siten myös tietyissä tilanteissa ns. väärän mitoituksen käyttäminen mahdollistaa tiiviimpää ranta-asutusta kuin mitä alueelle on alun perin mitoitusvyöhykkeitä laadittaessa suunniteltu. Lisäksi uusi kiinteistö on sijoitettu siten, että vapaata rantaa jää alueelle hyvin vähän. Kiinteistöjen väliin jäävää aluetta ei

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

voi vapaan rannan mitoitukseen laskea, sillä rakennusten lähellä sijaitsevat ranta-alueet eivät juurikaan mahdollista yleistä virkistyskäyttöä.

Edelle todetusta johtuen, ja kaavaluonnoksen selostuksessa esitettyjen laskelmien perusteella, ei uuden loma-asuntojen korttelialueen osoittamiselle voida katsoa olevan perusteita. K.o.rakennuspaikka tulee poistaa.

Luonnonsuojelu:

Koska luontoselvitystä ei vielä ole tehty, ELY-keskus lausuu tarkemmin luonnonsuojelun osalta, sen valmistuttua.

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on myös tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Hylkykarin rantaviiva on 1.1.1985 tilanjakotilanteessa ollut osa Mäntylän emätilan rantaviivaa. Kiinteistö Hylkykari II on kuulunut 22.9.1960 rekisteröidylle Mäntylän kantakiinteistölle (895-480-4-12). Emätilaselvitys on laadittu vakiintuneen, Varsinais-Suomessa käytössä olevan käytännön mukaisesti. Laadittavana olevassa ranta-asemakaavassa Hylkykarilta ei siirretä tai poisteta rakennuspaikkoja. Emätilaselvityksessä Selkämeren kansallispuiston alue on esitetty mitoituksella 0 lay, eikä siellä edes näin ollen ole siirrettävää rakennusoikeutta. Hylkykarin osuudelle on luonnollisestikin

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

vaikutusta, kun lasketaan koko emätilan alueella rakentamisesta vapaan rannan määrää.

Selkämeren kansallispuiston alueella mitoittavana rantaviivana on huomioitu ainoastaan emätilaan 1.1.1985 kuulunut osuus. Sillä, onko alue nykypäivänä osa kansallispuistoa, ei emätilaselvityksessä ole merkitystä.

Lisäksi selvennyksenä voidaan todeta, että vaikka emätilaselvitys olisi laadittu oikeusvaikutteisen yleiskaavan kaavamääräyksestä poiketen vuoden 1969 tilanteen mukaan, selvityksen lopputulos olisi nyt osoitettua vastaava.

Käsillä olevassa ranta-asetemakaavamuutoksessa käytetyt kertoimet ovat vastaavat, mitä Uudenkaupungin kaupungissa on käytetty koko 2000-luvun ajan eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloajan. Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ja perustuslain 6:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110).

Uuden lomarakennuspaikan länsipuolelle jää vapaata, maa- ja metsätalousalueeksi osoitettua ja virkistyskäyttöön soveltuvaa yhtenäistä rantaviivaa yli 400 metriä. Koko kaava-alueen rantaviivasta on maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu yli puolet. Edellä esitetyin perustein ei rakennuspaikan poistamiselle ole nähty tarvetta. Emätilalla on käyttämätöntä rantarakennusoikeutta 1 loma-asuntoyksikköä, joka on mahdollista hyödyntää ainoastaan kiinteistön 895-480-15-4 Mäntylä alueella.

Luonnonsuojelusta lausuttu merkitty tiedoksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Mäntylän ranta-asetemakaavan muutos voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

## Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 107

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Mäntylän ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 14.12.2023-15.1.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:

### **Kantatilamitoitus ja muunnetun rantaviivan laskeminen**

Uudessakaupungissa on vireillä ranta-alueiden osayleiskaavan vähäinen tarkistaminen kantatilalaskelman leikkausajankohdan korjaamisen osalta. Kyseistä poistettavaksi aiottua merkintää ei ole enää sovellettu, eikä sitä tule soveltaa nyt lausunnolla olevassa ranta-asemakaavassakaan riippumatta siitä, tuottaako se emätilaselvityksessä erilaisen lopputuloksen vai ei.

Kaavanlaatijan vastineissa on esitetty, että ”Laadittavana olevassa ranta-asemakaavassa Hylkykarilta ei siirretä tai poisteta rakennuspaikkoja. Emätilaselvityksessä Selkämeren kansallispuiston alue on esitetty mitoituksella 0 lay, eikä siellä edes näin ollen ole siirrettävää rakennusoikeutta. Hylkykarin osuudelle on luonnollisestikin vaikutusta, kun lasketaan koko emätilan alueella rakentamisesta vapaan rannan määrää.” ELY-keskus huomauttaa, että käytettäessä Hylkkarin saaren rantaviivaa mitoituksessa hyväksi, oltaisiin alueelle osoittamassa rakentamista, joka ei muutoin mitoituksen tai yleiskaavan vapaan rannan vaatimuksen mukaisesti olisi mahdollista. Jos rannan pituuteen perustuvalla mitoituksella perustellaan uuden rakennuspaikan muodostamista, on kyse rakennusoikeuden/paikan siirrosta. Mitoitukseen perustuvaa rakennusoikeutta mahdollisesti siirrettäessä ja käytettäessä, tulee myös sen alueen maanomistajan olla osallistettuna kaavan laadintaan.

Hylkykarin saari on kokonaisuudessaan liitetty osaksi Selkämeren kansallispuistoa vuonna 2011, kun kansallispuisto perustettiin. Uudenkaupungin yleiskaavassa Hylkykarin koko saarelle on osoitettu merkintä SL (luonnonsuojelualue). Metsähallitus hallinnoi kyseistä maa-aluetta valtion puolesta.

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa lausumansa ja korostaa, että

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

kaavaselistuksessa esitettyjen laskelmien perusteella uuden loma-asuntojen korttelialueen osoittamiselle ei voida katsoa olevan perusteita, ja kyseinen rakennuspaikka tulee poistaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Asian uudelleen selvittämiseksi kaavanlaatija voi tehdä uudet laskelmat jättämällä Hylkkarin kiinteistön rantaviivan laskelmasta pois, käyttämällä oikeita läheisyyskertoimia rantaviivan laskennassa, ja oikeaa vakiintuneen käytänteen mukaista emätilavuotta yleiskaavan virheellisen määräyksen sijaan. Tarkistetun oikein tehdyn tarkastelun perusteella on kaavaratkaisua mahdollista arvioida uudelleen.

### Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on riittävällä tavalla selvittänyt alueen luontoarvot ja luontoselvityksen tulokset ovat pääosin huomioitu riittävällä tavalla kaavaehdotuksessa. ELY-keskus tulkitsee kuitenkin toisin kuin nyt on luontoselvityksessä esitetty, luontoselvityksen kuvion 10 luonnonsuojelulain tarkoittamaksi suojelluksi luontotyyppiä ter-valeppämetsäksi. Kyseinen kuvio on kaava-alueen ulkopuolella, mutta koska se rajautuu AO-alueeseen, suosittelee ELY-keskus lisäämään AO-alueelle siltä osin kuin alue rajautuu kuvioon 10, alueen osan, joka tulee säilyttää puustoisena. Näin tervaleppämetsä turvataan paremmin. Kyseistä kaavamääräystä käytetään jo yhdellä RA-alueella. Lisäksi luo-1 alueiden määräystä tulee täydentää, jotta alueiden ominaispiirteet tulee turvattua paremmin. Määräykseen tulisi lisätä esim.: Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

### Kaavanlaatijan vastine:

Merkintä leikkausajankohdasta on osoitettu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan merkintää ei voida ohittaa ranta-asemakaavaa laadittaessa, heränneistä korjaustarpeista huolimatta, ennen kuin oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu merkintä on poistettu tai korvattu. Yleiskaavan muuttaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osallistuvassa ja vuorovaikutteisessa prosessissa. ELY-keskus, kunta tai muukaan viranomainen ei voi luonnollisestikaan kumota yleiskaavassa olevaa kaavamerkintää yksipuolisella päätöksellään. Yleisellä tasolla ELY-keskuksen antamaa ohjetta, että oikeusvaikutteisen yleiskaavan yksittäistä kaavamääräystä ei saisi noudattaa asemakaavaa laadittaessa, voidaan pitää outona ja valtiollista viranomaistoimintaa kyseenalaistavana.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

Kuten emätilaselvityksessä on osoitettu, emätilan 895-480-4-12 rekisteröintipäivämäärä on ollut 22.9.1960. Täten 15.10.1969 tilanjakotilanteen mukainen lopputulos on täysin nyt osoitettua vastaava.

Emätilatarkastelu toteutetaan selvittämällä, millainen kiinteistöjaotus alueella on vallinnut valitun poikkileikkausajankohdan aikaan. Selvityksessä otetaan huomioon kiinteistönmuodostus poikkileikkausajankohdasta selvityksen laatimispäivän kiinteistönmuodostukseen asti. Emätilaselvitys laaditaan aina nimensä mukaisesti koko emätilan alueelle. Emätilaselvityksessä ei voida valikoida siinä esitettäviä kiinteistöjä sen mukaan, ovatko niiden maanomistajuussuhteet muuttuneet tai sijaitsevatko ne ranta-asemakaavaan mukaan otettavalla alueella. Kiinteistöjen poistaminen emätilaselvityksestä aiheuttaisi virheellisen laskelman, joka ei johtaisi maanomistajien kannalta tasapuoliseen kohteluun. Kuten emätilaselvityksestä käy ilmi, ja kuten jo kaavaluonnosvaiheen vastineessa on todettu, Hylkkarin emätilaan kuulunut osuus on osoitettu mitoituksella 0 (emätilaselvityksen kohta rak. oikeus, lay/km). Täten Hylkykarilla on vaikutusta ainoastaan emätilan vapaan rantaviivan määrään. Hylkykarin osuus ei vaikuta emätilan alueen rakennusoikeuteen. Emätilaselvityksessä mitoitus muodostuu kertomalla kiinteistökohtainen mitoitusrantaviiva rakennusoikeudella. Hylkykarin kohdalla mitoitusrantaviiva kerrotaan siis osoitetulla kertoimella 0, joka luonnollisestikin muodostaa lopputuloksen 0, jolloin Hylkykarin alueelta ei muodostu rakennusoikeutta, jota olisi mahdollista siirtää kaava-alueelle.

Edellisiin sekä jo kaavaluonnosvaiheen vastineessa osoitettuihin perusteluihin nojaten emätilaselvitys on laadittu vakiintuneen käytänteen mukaisesti ja oikeita kertoimia käyttäen. Ranta-asemakaavaehdotuksessa osoitettua uutta rakennuspaikkaa ei ole tarpeen poistaa.

Rantaviivan laskennassa käytetyt kertoimet ovat vastaavat, mitä Uudenkaupungin kaupungissa on käytetty koko 2000-luvun ajan eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloajan. Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ja perustuslain 6:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110).



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

Luontoselvityksen sivulla 7 on esitetty ”Tervaleppämetsä on uudessa, kesäkuussa 2023 voimaan astuneessa, luonnonsuojelulaissa määritelty suojelluksi luontotyyppiä, mutta altaan patoaminen on muuttanut lepikon luonnontilaa”. Lisätään AO-rakennuspaikalle puustoisena säilytettävä alueen osa. Täydennetään luo-1 alueen määräystä esitetysti.

### **Kaupunkisuunnittelun kannanotto:**

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavanlaatijan yleiskaavan leikkausajankohdassa olevaan selitykseen vaan on Ely-keskuksen kannalla ja toteaa, että kaupungin käytäntö on ollut jo ainakin 20-vuoden aikana pitäytyä emätila selvityksen vuosilukuna rantakaavalainsäädännön voimaantulo vuotta 1969. Tämän vuosiluvun pohjalta on katsottu emätilan muodostuminen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden, ei voida ajatella tätä toimintatapaa muutettavaksi. Kaupunkisuunnittelu katsoo kuitenkin, että mitoituksellisesti ranta-asemakaava on hyväksyttävissä. Luonnonsuojelun osalta kaava on korjattu Ely-keskuksen esittämällä tavalla.

|                |                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä:    | Kaupunginjohtaja Atso Vainio                                                                                                   |
| Päätösehdotus: | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Iso-Mäntylän ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi. |
| Päätös:        | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                           |

---

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 28  
1613/10.02.03/2023

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä:    | Kaupunginhallitus                                                   |
| Päätösehdotus: | Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Iso-Mäntylän ranta-asemakaavan. |
| Päätös:        | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Mäntylän ranta-asemakaavan.      |



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 226 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 317 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 107 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28  | 13.05.2024 |

Merkittiin, että kaavan nimi korjattu Iso-Mäntylästä Mäntyläksi hallintolain § 51:n mukaisena kirjoitusvirheen korjauksena.

---

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta\_Mäntylän ranta-asetmakaava
- 2 Mäntylän ranta-asetmakaava /kaavaselostus
- 3 Selostus /Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Selostus /Liite 2 OAS 27.11.2023
- 5 Selostus /Liite 3 Kaavakartta ja määräykset 2.4.2024
- 6 Selostus /Liite 4 Emätilaselvitys
- 7 Selostus /Liite 5 Luontoselvitys
- 8 Selostus /Liite 6 Lausunto kaavaluonnoksesta
- 9 Selostus /Liite 7 Vastine lausuntoon kaavaluonnoksesta
- 10 Selostus /Liite 8 Lausunto kaavaehdotuksesta
- 11 Selostus /Liite 9 Vastine lausuntoon kaavaehdotuksesta

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

## Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4

Kaupunkisuunnittelujaosto 28.09.2023 § 3

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(at)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-431-4-127 Fisulahti, 895-431-3-123 Eerikintahdon ja kiinteistön 895-431-4-122 Lammaskari omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.9.2023. Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.9.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta vakituiseen asumiseen (RA → AO) voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikoilla 3 ja 5 sekä loma-asuntojen korttelin 5 rakennuspaikalla 3. Tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennus AO-rakennuspaikalla on 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tavoitteena on osoittaa korttelin 4 lomarakennuspaikkojen 2 ja 4 rakennuspaikka-kohtainen kokonaisrakennusoikeus Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 k-m<sup>2</sup>, kun tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus lomarakennuspaikoilla on 120 k-m<sup>2</sup>.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisissä Savikkaan alueella, noin 17 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustasta länteen. Alueelle on kiinteä tieyhteys Savikkaantien ja Tärtöntien kautta. Suunnittelualue koostuu yhteensä kahdesta palstasta, joista toinen sijoittuu Savikkaan länsirannalle (Savikkaanlahti) ja toinen Savikkaan itärannalle (Vuorilahti). Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 895-431-4-127 Fisulahti sekä osasta kiinteistöjä 895-431-4-122 Lammaskari ja 895-431-3-123 Eerikintahdon. Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevien ranta-asemakaavojen loma-asuntojen (RA) korttelin 4 rakennuspaikkoja 2-5 sekä loma-asuntojen (RA) korttelin 5 rakennuspaikkaa 3.

Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 440 metriä ja muunnettava rantaviivaa noin 370 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 4,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Loma-asuntojen korttelin 5 rakennuspaikalla 3 sekä korttelin 4 rakennuspaikalla 3 on rakennettuna loma-asunto, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Korttelin 4 rakennuspaikat 2, 4 ja 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueelta ei tunneta erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita eikä muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Vakka-Suomen maakuntakaava, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa sekä

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa 30.4.1993 vahvistunut Savikkaan ranta-asetmakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), ja jossa rakennuspaikkakohteinen kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualueelle on osoitettu myös saunan rakennusalat (enimmäiskerrosala 25 m<sup>2</sup>) sekä ohjeellisia saunan paikkoja. Kaavamääräyksen mukaan loma-rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, kuitenkin enintään kolme rakennusta.

Osalla suunnittelualuetta (kiinteistöllä 895-431-3-123) on voimassa 25.10.2018 ja 27.10.2018 voimaan tullut Savikkaan ranta-asetmakaavan muutos 2, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), ja jossa rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Loma-rakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, erillisen vierasmajan 25 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 150 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualueelle on osoitettu erikseen saunarakennuksen rakennusala.

Kaavamuutoksessa osoitetaan kolme voimassa olevien ranta-asetmakaavojen mukaista lomarakennuspaikkaa vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti kasvatetaan kokonaisrakennusoikeutta kahdella voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisella lomarakennuspaikalla. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksella arvioidaan vakituisen asumisen lisääntymisen myötä olevan positiivisia vaikutuksia alueen väestönkehitykseen sekä väestörakenteen monipuolistumiseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan kolmelle lomarakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti nostetaan kahden voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista. Kaavamuutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

Kaavamuutoksella ei katsota olevan välittömiä vaikutuksia yhdyskuntatalouteen. Kaavamuutoksella arvioidaan olevan kuitenkin vakituisen asumisen kasvun myötä positiivisia vaikutuksia kuntatalouteen sekä alueen palveluntarjoajille.

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Uudenkaupungin keskustassa noin 17 kilometrin päässä suunnittelualueesta itään.

Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueen maantie- tai vesiliikenteeseen. Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä tieyhteys Savikkaantien ja Tärtöntien kautta. Kaavamuutoksessa on osoitettu tarkoituksenmukaiset ajoyhteydet kaavamuutosalueen rakennuspaikoille.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta tai positiivisista vaikutuksista kuntatalouteen ja pyytää perusteluita väittämille, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Savikkaan ranta-  
asemakaavan muutoksen 4 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen  
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja  
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 316

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on ollut luonnoksena  
nähtävillä 12.10.2023 – 13.11.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asetmakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asetmakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia ra-kennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen raken-nuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaava-luonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asetmakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maan-käyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaati-mukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutus-alueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesi-huollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta. Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavaluonnoksen selostuksessa esitetyt voimassa olevat asemakaavat eivät esitetyiltä rajauksiltaan vastaa suunnittelualueen rajausta. Selostusta on näiltä osin hyvä tarkistaa. Kaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arvioinnissa todetaan myös, että ”Kaavamuutoksen ilmastovaikutusten on kuitenkin pääosin tulkittu olevan positiivisia.”. Jotta näin voidaan todeta, on syytä esittää perusteena johtopäätök-selle laskelmat kaavan ilmastovaikutuksista. Ilmastovai-kutuksia arvioitaessa tulee huomioida kaavaan liittyvät ratkaisut. Kaavan ilmastohyödyksi ei voida laskea sellaista, mitä ei kaavalla ratkaista. Selostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa on todettu, että kaavamuutoksen myötä liikkumistarve pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajankohteen välillä poistuu. Tämä mahdollinen muutos liikkumisessa voidaan katsoa kaavan ilmastohyödyksi ainoastaan siinä tapauksessa, että kaavassa rajoitetaan kiinteistön omistajan oikeutta omistaa kaksi asuntoa tai kiinteistöä. Koska näin ei luonnollisestikaan kaavoissa määrätä, ei tätä voi kaavan ilmastohyödyksi laskea. Lisäksi on hyvä huomata, että vapaa-aikaan liittyvää liikkumisen tarvetta on keskimäärin vain noin kolmannes (mökkimatkojen lisäksi tähän kuuluvat myös mm. harrastusmatkat ym.) kaikesta liikkumisen

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

tarpeesta. Lähes saman verran matkoista liittyy ostoksilla käyntiin ja asiointiin, lisäksi noin neljännes matkoista liittyy työhön tai koulutukseen. Koska kodin ja vapaa-ajanasunnon välisen liikkumisen ei voida yleisesti ottaen katsoa olevan niin merkittävää, että sen poistuminen kompensoisi muiden liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvun, ei vastineissa esitettyä arviota liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten vähentymisestä voida pitää todenmukaisena tai perusteltuna.

Kaavaehdotuksen osalta on hyvä ilmastoarvioinnissa myös huomioida, että suunnittelualue sijaitsee n. 17 kilometrin päästä Uudenkaupungin keskustasta ja palveluista. Kaavamuutoksen ilmastoarvioinnin tulee perustua todelliseen tilanteeseen ja kaavamuutoksesta aiheutu-vien vaikutusten arviointiin. Tilastokeskuksen valtakunnallisten keskiarvojen käyttö ei todennettavissa tilanteissa ole perusteltua. Ilmastovaikutusten osalta arvioinnissa on keskitytty erityisesti liikkumiseen ja rakennusten energiavaatimuksiin. Kuitenkin myös rakentamisen ohjaukseen on tärkeää kiinnittää huomiota, sillä yhä suurempi osa rakennusten ja infran elinkaarenaikaisista kasvihuonekaasupäästöistä aiheutuu käyttövaiheen energiankäytön sijaan niiden rakentamiseen käytettävien tuot-teiden valmistuksesta, rakennustyömaan toiminnoista sekä rakentamisen jätteiden ja massojen käsittelystä.

Kaavanlaatijan vastine:

Pääsääntöisesti suunnittelualueella voimassa olevassa Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole ratkaistu ympäri-vuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla. Näin ollen voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-ase-makaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituisen asu-misen osalta on vähäinen. Lisäksi on huomionarvoista, että kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt myöskään poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta, vaan Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Yleiskaavasta poikkeamisen voidaan katsota olevan vähäinen eikä ranta-asemakaavalla hajauteta yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos-alue muodostaa lisäksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat ja kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista. Kaavamuutoksessa osoitetaan kolmelle lomarakennuspaikalle

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti lisätään kahden voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Vakituiseen asumiseen osoitettavista kolmesta rakennuspaikasta kaksi on jo rakennettu.

Asemakaavarajauksia korjataan kaavaselostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ilmastovaikutusten arviointia tarkistetaan/täydennetään kaavaselostuksen kohdassa 4.3 Ranta-asemakaavan vaikutukset. Kaavamuutoksessa osoitetaan käyttötarkoituksenmuutos kolmelle lomarakennuspaikalle sekä vähäisesti korotetaan kahden lomarakennuspaikan olemassa olevaa rakennusoikeutta. Muutos nykytilanteeseen liittyy ennen kaikkea vakituisen asumisen mahdollistamiseen yhteensä kolmella lomarakennuspaikalla sekä lomarakennusoikeuden vähäiseen kasvattamiseen kahden rakennuspaikan osalta. Vaikka pääosa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden aiheuttamista päästöistä syntyy valmis-tusvaiheessa ja rakennusmateriaalien osuus uusien rakennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä on merkittävä, vakituiseen asumiseen osoitetuilta rakennuksilta edellytetään kuitenkin energiatodistusta ja loma-asuntoja parempaa energiatehokkuutta. Paremmalla energiatehokkuudella on välitön ilmastovaikutus, sillä se pienentää energiankulutusta ja vähentää hiilidioksidipäästöjä. Edellä mainitun valossa on melko perusteltua arvioida kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia rakentamisen ja rakennusmateriaalien osalta myös energiankäytön näkökulmasta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 109

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on ollut ehdotuksena nähtävillä 14.12.2023 – 15.1.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti:

**ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta, mutta toteaa ehdotuksesta seuraavaa:**

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaavaehdotus ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysy-vän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Savikkaan saarella, alkuperäisen Savikkaan ranta-asemakaavan alueella (vahv. 1993), on yhteensä 21 ympärivuotisen asumisen ja vapaa-ajan kiinteistöä. Vireillä olevan Savikkaan ranta-asemakaavan (muutos 4) myötä 21:stä rakennuspaikasta 10 on ympärivuotisen rakennuspaikkoja. MRL:n ranta-asemakaavan sisältövaatimukset eivät mahdollista enempää ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkoja Savikkaan ranta-asemakaavaan, joten maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi olisi kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen syytä koskea koko saaren aluetta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

Mahdollinen rantarakennuspaikkojen muuttaminen kyseisessä saarella pääosin ympärivuotisen asumisen käyttöön vaatii jatkossa yleiskaavallista tarkastelua.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavan ratkaisun mukaan aluetta ei ole tarkoitettu laajasti ympärivuotiseen asumiseen. Yleiskaavan ratkaisulla on vahva ohjausvaikutus alueen ranta-asemakaavoitukseen vakituisen asumisen osalta. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla. Yleiskaavasta poikkeamista ei voi pitää vähäisenä yksittäistenkään käyttötarkoituserojesien osalta silloin kun se johtaa alueen muiden vastaavien lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutoksiin, kuten Uudenkaupungin ranta-alueilla on laajasti tapahtumassa

#### **Kaavanlaatijan vastine:**

Vaikka ranta-asemakaavan pääasiallisena tarkoituksena on loma-asutuksen osoittaminen, voidaan ranta-asemakaavassa vähäisiltä osin lomarakentamisen lisäksi osoittaa myös vakituista asumista huomioiden MRL 73 §:n mukaiset vaatimukset esim. suunnitellun rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön ja maisemaan sekä vesihuollon järjestämistä koskevat vaatimukset. Kuten vastineessa kaavaluonnoksessa on todettu, Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole pääsääntöisesti ratkaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla, jolloin voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asemakaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituisen asumisen osalta on vähäinen. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt myöskään poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta, vaan Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Koska jokaisella maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laadintaan omistamillaan maa-alueilla maanomistajia koskevan yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti ja näin ollen oikeus myös hakea rakennuspaikalle esimerkiksi käyttötarkoituksen muutosta ranta-asemakaavalla tai ranta-asemakaavan muutoksella, ei käsillä olevalla ranta-asemakaavan muutoksella ole alueen maanomistajia epätasa-arvoistavaa vaikutusta. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa ei ole myöskään osoitettu vakituista asumista niin laajamittaisesti, että sillä olisi merkittävää alueen yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

Ranta-asetakaavan laadinnasta ja laatimisen kustannuksista vastaa pääosin yksityinen maanomistaja, jolloin ranta-asetakaava-alue muodostuu sen mukaisesti, kuinka moni alueen maanomistajista on halukas osallistumaan kaavoitukseen ja kaavan laadinnan kustannuksiin. Näin ollen ehdotus siitä, että käsillä olevan ranta-asetakaavan määräykset tulisi ulottaa koskemaan koko saarta edellyttäisi, että jokaisen saarella sijaitsevan rakennuspaikan/kiinteistön omistajan tai haltijan tulisi osallistua myös ranta-asetakaavan laadinnan kustannuksiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutukseksi.

Kaupunki varmasti omalta osaltaan harkitsee ranta-alueiden yleiskaavoituksen tarpeellisuutta tulevaisuudessa laajemmin koko Uudenkaupungin ranta-alueilla.

Kaavamuutoksessa on osoitettu käyttötarkoituksen muutos kolmelle voimassa olevan ranta-asetakaavan lomarakennuspaikalle, ei osoitettu esimerkiksi lisää uusia rakennuspaikkoja. Ja kuten aiemmin on todettu, Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole pääsääntöisesti rat-kaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla, jolloin voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asetakaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituiseen asumisen osalta on vähäinen. Käsillä olevan kaavamuutoksen poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta ei voida pitää myöskään sellaisena erityisenä poikkeamisena muihin Uudenkaupungin ranta-alueille laadittuihin ranta-asetakaavoihin verrattuna (joissa on osoitettu käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta vakituiseen asumiseen), että sillä voitaisiin arvioida olevan muita merkittävämpää vaikutusta yleiskaavan tavoitteiden tai sisältövaatimusten toteutumiseen.

Lisäksi on todettava, että loma-asunto on monelle nykypäivänä ns. kakkosasunto, jolta vaaditaan samanlaisia mukavuuksia, kuin ympärivuotiselta asunnolta ja etätyö mahdollistaa yhä useamman työntekijän työskentelyn kotoa käsin. On selvää, että loma-asunnoille on viime vuosina haettu yhä useammin käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen ja yhä useampi loma-asunto täyttää mm. vakitukselta asunnolta vaadittavat tekniset vaatimukset. On myös mainitsemisen arvoista, että Uudenkaupungin kaupungille, kuten muillekin Varsinais-Suomen saaristokunnille vakituiseen asumisen lisääntymisellä voi parhaimmillaan olla positiivisia vaikutuksia elinkeinoelämäänsä sekä palveluihin, kun saaristoalueilla on asutusta myös kesäsesonkien ulkopuolella.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

**Kaupunkisuunnittelun kannanotto:**

Kaupunkisuunnittelu on Ely-keskuksen kanssa samaa mieltä, että vakituisen asumisen paikat ranta-alueilla tulisi tutkia tarkemmin suurempina kokonaisuuksina. Kaupungin tahtotila on kuitenkin kirjattu rakennusjärjestykseen, ja kaupunki tiedostaa yhdyskuntarakenteen hajautumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut. Kaupunki haluaa mahdollistaa rannoille myös vakituista asumista.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Iso-Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 29  
1842/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Savikkaan ranta-asemakaavan muutoksen 4.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- 12 Kaavakartta /Savikkaan RAKM4
- 13 Selostus /Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4
- 14 Selostus /Liite 1 Asemakaavan seurantalomake 2
- 15 Selostus /Liite 2 OAS 28.11.2023
- 16 Selostus /Liite 3 Kaavakartta ja määräykset

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 3   | 28.09.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 316 | 04.12.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 109 | 08.04.2024 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 29  | 13.05.2024 |

- 17 Selostus /Liite 4 Lausunnot kaavaluonnoksesta
- 18 Selostus /Liite 5 Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
- 19 Selostus /Liite 6 Kommentti kaavaehdotuksesta
- 20 Selostus /Liite 7 Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 98 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 13.05.2024 |

## Vuoden 2023 avaavan taseen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 98

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

BDO Oy:n suosituksen mukaan tuodaan avaava tase 1.1.2023 hallituksen käsittelyn jälkeen valtuuston käsittelyyn. Kunnista hyvinvointialueelle siirtyneet omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 tapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Hyvinvointialueelle siirtyneet kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä ja siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan. Kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan.

Hyvinvointialueuudistus 1.1.2023 alkaen aiheutti muutoksia kaupungin taseeseen. Uudenkaupungin kaupungin taseeseen hyvinvointialueen perustamisesta johtuvia kirjauksia syntyi Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toiminnan loppumisesta. Lisäksi kaupungilta siirtyi osakkeita ja irtainta omaisuutta vastikkeetta hyvinvointialueelle sekä siirtyneiden työntekijöiden lomapalkkavelka. Edellä mainitut muutokset on vähennetty kaupungin peruspääomasta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tilikauden 2023 liitteen mukaisen avaavan taseen ja peruspääomaan tehdyn 7 152 618,93 euron vähennyksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 98 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 13.05.2024 |

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 30  
2316/02.06.01.07/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy tilikauden 2023 liitteen mukaisen avaavan taseen ja peruspääomaan tehdyn 7 152 618,93 euron vähennyksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- 21 Avaava tase 1.1.2023
- 22 Avaavan taseen muutokset

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 143 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31  | 13.05.2024 |

## **Talouden toteutuminen 2024 / osavuosikatsaus 1-3**

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 143

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

### **RAPORTOINTI VALTUUSTOLLE**

Hallintosäännön mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimituksille hallintosäännön talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Toimitukset raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tammi-maaliskuun 2024 osavuosikatsaus on koottu talouspalveluissa. Raportit on tulostettu valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla.

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma sekä kaupungin tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

Tasaisen käytön mukainen kolmen kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 25 % budjetoidusta. Tuotot kertyvät osin jälkipainotteisesti ja loppuvuoden menot ovat alkuvuotta isommat, koska esimerkiksi osa palvelujen laskutuksista ei toteudu reaaliaikaisesti.

### **YLEISTÄ**

Uudenkaupungin asukasmäärä laski alkuvuonna. Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan asukkaita oli maaliskuun lopussa 14 915 eli 24 henkeä vähemmän kuin viime vuoden lopussa (Huom! Vuoden 2023 väkilukua korjattu -2 hengellä). Kuolleisuus ylitti syntyvyyden 37 hengellä. Lapsia syntyi 26. Kaupungin nettomuuttovoitto oli 15 eli kaupunkiin muutti enemmän asukkaita kuin sieltä lähti.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 143  
§ 31

06.05.2024  
13.05.2024

Koko maan työttömyys kasvoi viime vuodesta, mutta Uudenkaupungin työttömyys laski yli prosenttiyksiköllä (-1,7 %). Se oli kuitenkin edelleen Varsinais-Suomea ja koko maata korkeampi. Maaliskuun lopussa koko maassa työttömiä oli 10,7 % (9,6 % 3/2023) ja Varsinais-Suomessa 9,7 % (9,0 % 3/2023) työvoimasta. Uudenkaupungin työttömyysaste oli 11,0 % (12,7 % 3/2023).

Kaupunki ei ottanut alkuvuonna pitkäaikaista luottoa.

### **Verotulot ja valtionosuudet**

Kaupungin verotilitykset laskivat alkuvuonna 27,5 % vuodesta 2023. Tuloverojen määrä laski 34,1 %, n. 4,0 miljoonaa euroa, yhteisöveron tilitykset sen sijaan nousivat 0,5 %, 11 000 euroa. Kiinteistöverot nousivat 9,6 %, 29 000 euroa. Alkuvuoden 2024 verotulot eivät ole vertailukelpoiset vuoden 2023 verotuloihin, koska kunnille tilitettiin vielä alkuvuonna 2023 vuoden 2022 verotuloja vuoden 2022 jako-osuuksilla.

Talousarviossa 2024 verotuloiksi on arvioitu 40,6 miljoonaa euroa (2023 toteuma 39,3 milj. euroa). Tästä kiinteistöveron osuus on 6,1 miljoonaa euroa (2023 toteuma 5,7 milj. euroa) ja yhteisöveron 6,4 miljoonaa euroa (2023 toteuma 5,6 milj. euroa).

Kuntaliiton viimeisimmän verotuloennusteen mukaan koko vuoden verotulot olisivat 39,5 miljoonaa euroa (ta 40,6 milj. euroa). Kiinteistöveron tuotto ylittäisi talousarvion 0,1 miljoonalla eurolla ja yhteisöveron tuotto puolestaan alittaisi talousarvion 0,2 miljoonaa euroa. Suomen talouden kasvunäkymät ovat talven aikana heikentyneet, joten verotuloennusteet ovat epävarmoja.

Kaupungin valtionosuudet olivat vain 1,5 miljoonaa euroa (1,9 milj. euroa v. 2023). Valtionosuudet olivat talousarvion mukaiset.

### **Kaupungin tuloslaskelman toteutuminen**

Kaupungin toimintatuotot olivat 5,6, miljoonaa euroa eli ne ovat hieman nousseet vuodesta 2023 (5,2 milj. euroa).

Kaupungin (ilman liikelaitoksia) tuloslaskelman toimintakate (toimintatuottojen ja -kulujen erotus ilman poistoja) oli -9,3 miljoonaa euroa (3/2023, -9,2 milj. euroa). Kaupungin (ilman liikelaitoksia) henkilöstökulujen toteutumisaste oli 22,4 % (3/2023, 22,8 %). Talouden toteutumisen osalta on huomioitava, että osa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 143  
§ 31

06.05.2024  
13.05.2024

tuloista kertyy jälkipainotteisesti. Palvelujen ostojen toteutumisaste oli 24,4 % (3/2023, 22,7 %) ja aineiden ja tarvikkeiden ostojen 21,8 % (3/2023, 18,8 %) talousarviosta.

Kaupungin vuosikate oli noin 2,4 milj. euroa positiivinen (3/2023, 6,9 milj. euroa) ja tilikauden tulos 1,0 miljoonaa euroa positiivinen (3/2023, 5,6 milj. euroa).

1–3/2024 käyttötalouden toimintakulujen toteuma on talousarvion mukainen. Henkilöstökulujen kolmen kuukauden toteuma on 22,8 %. Lisäksi vuonna 2022 solmittu palkkaratkaisu nostaa kunta-alan palkkoja 1.6.2024 alkaen n. 3 prosenttia. Henkilöstömenojen arvioidaan kasvavan 4,4 % vuodesta 2023, mikä on huomioitu talousarviossa.

| Tuloslaskelma, kaupunki         |                    |                      |                     |                      |                |                    |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Ulkoiset ja sisäiset            | TP 2023            | Käyttö<br>01-03/2023 | TA + muutos<br>2024 | Käyttö<br>01-03/2024 | Käytön<br>%    | Tot. Arvio 2024    |
| Toimintatuotot                  | 25 676 677         | 5 213 566            | 24 769 003          | 5 573 549            | 22,5 %         | 24 769 003         |
| Valmistus omaan käyttöön        | 409 740            | 79 847               | 447 000             | 74 167               | 16,6 %         | 447 000            |
| Toimintakulut                   | -63 821 587        | -14 475 494          | -65 809 347         | -14 938 126          | 22,7 %         | -65 809 347        |
| <b>TOIMINTAKATE</b>             | <b>-37 735 170</b> | <b>-9 182 081</b>    | <b>-40 593 344</b>  | <b>-9 290 410</b>    | <b>22,9 %</b>  | <b>-40 593 344</b> |
| Verotulot                       | 39 277 732         | 14 328 868           | 40 631 000          | 10 388 038           | 25,6 %         | 40 631 000         |
| Valtionosuudet                  | 7 303 526          | 1 861 191            | 5 971 255           | 1 491 351            | 25,0 %         | 5 971 255          |
| Rahoitustuotot ja -kulut        | 1 044 587          | -58 920              | 448 698             | -168 003             | -37,4 %        | 448 698            |
| <b>VUOSIKATE</b>                | <b>9 890 675</b>   | <b>6 949 058</b>     | <b>6 457 609</b>    | <b>2 420 977</b>     | <b>37,5 %</b>  | <b>6 457 609</b>   |
| Poistot ja arvonalentumiset     | -5 265 013         | -1 336 383           | -6 071 512          | -1 371 939           | 22,6 %         | -6 071 512         |
| Satunnaiset tuotot ja kulut     | 0                  | 0                    | 0                   | 0                    |                | 0                  |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>         | <b>4 625 662</b>   | <b>5 612 675</b>     | <b>386 097</b>      | <b>1 049 038</b>     | <b>271,7 %</b> | <b>386 097</b>     |
| <b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b> | <b>4 833 047</b>   | <b>5 663 688</b>     | <b>644 188</b>      | <b>1 098 757</b>     | <b>170,6 %</b> | <b>644 188</b>     |

## Investoinnit / kaupunki

Kaupungilla on käynnissä voimakas investointivaihe, koska toimitilojen korjausvelka on iso. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä keskityttiin investointien suunnitteluun ja kilpailutukseen, ja investointien määrä oli vain puolet tasaisen käytön mukaisesta arviosta. Investointien nettokäyttöaste oli 12,7 % (3/2023, 12,0 %); 3,4 milj. euroa.

Investointien painopiste on loppuvuodessa, ja investointimenojen käyttöaste vaihtelee vuosittain hankkeiden toteutumisaikataulujen ja maksupostien takia. Monitoimijatalo Wintteriin liittyvät kustannukset olivat 2,2 miljoonaa euroa (3/2023 2,6 milj. euroa). Osa Wintterista rahoitetaan leasing-rahoituksella rakennuksen valmistuessa vuodesta 2025 alkaen, mikä ei näy investoinneissa.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 143 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31  | 13.05.2024 |

## Liikelaitokset

### Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

Uudenkaupungin Veden liikevaihto oli ensimmäisellä vuosineljänneksellä 1 272 903 euroa, 24,0 % talousarviosta. Liikevaihto kasvoi edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 162 468 euroa. Liikelaitoksen liikealijäämä oli -83 587 euroa. Tilikauden alijäämä puolestaan oli -68 009 euroa.

Vuodelle 2024 investointeihin on varattu 1 846 000 euroa. Toistaiseksi merkittävimmät investoinnit ovat olleet Nervanderin vesilaitoksen prosessiparannukset ja uuden huoltorakennuksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset. Tulevia vesihuoltoverkoston saneerausurakoita ei ole vielä kilpailutettu, mutta niitä on kuitenkin jo valmisteltu. Toteutuneet investoinnit olivat vuoden ensimmäiseltä neljännekseltä 263 059 euroa (3/2023 vain 42 381 euroa).

Liikelaitoksen alkuvuosi oli tappiollinen, mutta tilanne korjaantuu vuoden aikana, ja liikelaitos tulee saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Koska toiminnan ja investointien rahavirta oli alijäämäinen, joudutaan menoja kattamaan ottamalla lainaa. Tällä hetkellä Uudenkaupungin Vesi liikelaitos on velaton, mutta talousarviossa on varaus 1,0 miljoonan euron lainalle, jolla on tarkoitus rahoittaa vuoden 2024 investointeja.

### Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Vakka-Suomen Veden liikevaihto oli 787 707 euroa, 32,5 % talousarviosta.

Liikelaitoksen liikeylijäämä oli 348 909 euroa eli 157,4 % koko vuoden talousarviosta. Tilikauden ylijäämä puolestaan oli 348 122 euroa (ta 57 260 euroa).

Liikevaihto ja ylijäämät ovat tällä hetkellä korkeat, koska tulovirtaamat jätevedenpuhdistamolle ovat alkuvuodesta suuret. Tilanne tulee tasaantumaan kesän myötä.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 143 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31  | 13.05.2024 |

Käyttötalouden menot ovat kokonaisuutena arvioiden toteutuneet hieman arvioitua pienempinä ja toimintakulujen toteumaprosentti oli 19,9 % (3/2023 17,5 %).

Liikelaitos on alkuvuonna valmistellut kesän ja syksyn aikana toteutettavia investointeja. Investoinneissa on toteutettu toistaiseksi vain pieniä kohteita, suurin yksittäinen investointi on ollut uusi ilmastuskompressori biologisen puhdistusosan tarpeisiin. Toteutuneet investoinnit olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä vain 41 960 euroa eli 9,3 % vuodelle 2024 varatusta 450 000 eurosta.

Liikelaitoksen pääomakustannukset ovat suuret. Sen korkomenot ja lainanlyhennykset olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä yhteensä 61 701 euroa eli n. 7,8 % (3/2023 9,2 %) tarkasteltavan jakson liikevaihdosta. Liikelaitoksen kokonaislainakanta oli maaliskuun lopussa 3,3 milj. euroa (3/2023 3,9 milj. euroa).

Liikelaitoksen talous on toteutunut hyvin. Liikevaihto on ollut arvioitua suurempi, ja toimintakulut ovat olleet arvioitua pienemmät, mutta ostot voivat vaihdella kuukausittain paljonkin.

Liikelaitoksen maksuvalmius on ollut hyvä, ja pienemmät investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella. Tulevista investoinneista tällä hetkellä valmisteltavana ovat mm. ns. alapihan asfaltointi ja sakeuttamon kattaminen, josta tuli päätös vasta talousarvion laatimisen jälkeen. Nämä rahoitetaan lainarahalla.

### **Tuloslaskelma/kaupunki ja liikelaitokset**

Kaupungin ja liikelaitosten tuloslaskelman toimintakate (tulojen ja menojen erotus) oli -8,6 miljoonaa euroa (3/2023, -8,7 milj. euroa).

Vuosikate oli 3,1 miljoonaa euroa positiivinen (3/2023, +7,5 milj. euroa). Tilikauden tulos on tässä vaiheessa 1,3 miljoonaa euroa positiivinen (3/2023 5,7 milj. euroa), mutta se heikkenee loppuvuonna.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 143  
§ 31

06.05.2024  
13.05.2024

| Tuloslaskelma, yhdistelmä       |                |                              |                  |              |             |                    |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------|--------------------|
| Ulkoinen ja sisäinen<br>1 000 € | TA 2024        | Talouden<br>tot.<br>Yhteensä | Ugin<br>kaupunki | Ugin<br>Vesi | V-S<br>Vesi | Tot. Arvio<br>2024 |
| Toimintatuotot                  | 32 603         | 7 637                        | 5 574            | 1 275        | 788         | 32 603             |
| Valmistus omaan käyttöön        | 447            | 74                           | 74               | 0            | 0           | 447                |
| Toimintakulut                   | -71 391        | -16 307                      | -14 938          | -1 091       | -278        | -71 391            |
| <b>TOIMINTAKATE</b>             | <b>-38 341</b> | <b>-8 596</b>                | <b>-9 290</b>    | <b>184</b>   | <b>510</b>  | <b>-38 341</b>     |
| <b>VUOSIKATE</b>                | <b>8 263</b>   | <b>3 113</b>                 | <b>2 421</b>     | <b>185</b>   | <b>507</b>  | <b>8 263</b>       |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>         | <b>416</b>     | <b>1 312</b>                 | <b>1 049</b>     | <b>-83</b>   | <b>346</b>  | <b>416</b>         |
| <b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b> | <b>743</b>     | <b>1 379</b>                 | <b>1 099</b>     | <b>-68</b>   | <b>348</b>  | <b>743</b>         |

### Valtuuston päättämät talousarviomuutokset

Kaupunginvaltuusto päätti 5.2.2024 vuoden 2024 investointimäärärahojen tarkistamisesta. Vuodelta 2023 vuodelle 2024 oli jo siirretty investointimäärärahoja yhteensä 3 833 000 euroa. Lisäsiirto vuodelle 2024 on 3 798 000 euroa.

18.3.2024 kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten.

### Yhteenveto

Kaupungin ja liikelaitosten talous on kokonaisuudessaan toteutunut talousarvion mukaisesti, eikä siihen esitetä tässä vaiheessa muutoksia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1–3/2024 osavuositarkistuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset talousarviomuutokset.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Esityslistan päätösehdotuksesta poistetaan viimeinen kohta "...sekä esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset talousarviomuutokset".

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä talouden 1-3/2024 osavuositarkistuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 143 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31  | 13.05.2024 |

---

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 31  
2375/02.02.02/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden 1–3/2024 osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

23 OVK 1-3 2024 Kaupunki ja liikelaitokset

|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 25  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 144 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 32  | 13.05.2024 |

## Kotouttamisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2023

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 29.04.2024 § 25

Valmistelija: Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Teija Pajula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021-2023 toteutumisraportti vuodelta 2023.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2021 Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman vuosille 2021-2023 sekä kokouksessaan 12.6.2023 Uudenkaupungin kotouttamisohjelman 2023-2025.

Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelmaan on määriteltä kotoutumiseen liittyen toiminnalliset tavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuut palveluittain. Ohjelman täytäntöönpano on ollut myös osa kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä sekä rakennetta ja yksi sen alla olevista ohjelmista.

Toimenpideohjelman toteutumisraportti vuodelta 2023 on valmistunut.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy raportin ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi raportin ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Merkittiin, että va. controller Emilia Kaapeli sekä maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Teija Pajula poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Merkittiin, että tämän § 25 jälkeen päätettiin siirtyä käsittelemään pykälät 29 ja 30 klo 18.53.

|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 25  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 144 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                       | § 32  | 13.05.2024 |

#### Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 144

|                |                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä:    | Kaupunginjohtaja Atso Vainio                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus: | Kaupunginhallitus merkitsee Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021-2023 toteutumisraportin vuodelta 2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle. |
| Päätös:        | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                           |

---

#### Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 32 2406/04.03.01.00/2024

|                |                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä:    | Kaupunginhallitus                                                                                                                |
| Päätösehdotus: | Kaupunginvaltuusto merkitsee Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021-2023 toteutumisraportin vuodelta 2023 tiedoksi. |
| Päätös:        | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                             |

---

#### Liitteet

24 Ukilaistuminen\_2023 29042024



|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 26  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 145 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 33  | 13.05.2024 |

## Hyvinvointiraportti 2023

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 29.04.2024 § 26

Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään laajan valtuustokauden mittaisen hyvinvointikertomuksen lisäksi vuosittaisen hyvinvointiraportin. Tässä Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointiraportissa 2023 käsitellään kerättyä väestötietoa sekä muuta hyvinvointitietoa.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)  
Terveystieteiden laiti 1326/2010  
Sosiaalihoitolaiki 1301/2014  
Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)  
Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Uudenkaupungin kaupungin UKIHYTE-ohjausryhmä on poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä, joka on käsitellyt ja hyväksynyt hyvinvointiraportin 2023 sisällön. Raportin työstämiseen ovat osallistuneet kaupungin eri hallintoalojen vastuhenkilöt.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy hyvinvointiraportin 2023 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi hyvinvointiraportin 2023 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyyn siirryttiin pykälä 30 jälkeen klo 20.04.

Merkittiin myös, että Raimo Löfstedt palasi kokoukseen klo 20.04.

|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 26  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 145 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                       | § 33  | 13.05.2024 |

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 145

|                |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä:    | Kaupunginjohtaja Atso Vainio                                                                                           |
| Päätösehdotus: | Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle. |
| Päätös:        | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                   |

---

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 33  
2409/00.04.02/2024

|                |                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä:    | Kaupunginhallitus                                                        |
| Päätösehdotus: | Kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2023 tiedoksi. |
| Päätös:        | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                     |

---

Liitteet

25 Hyvinvointiraportti 2023 luonnos 02052024

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 147 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 34  | 13.05.2024 |

## Uudenkaupungin kaupungin strategian päivittäminen

99/00.01.02/2018

Kaupunginhallitus 6.6.2022 § 229

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa.

Uudenkaupungin kaupungin strategian päivitystä on valmisteltu syyskuusta 2021 alkaen. Strategian päivittämisessä ovat olleet mukana kaupungin johtoryhmä, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Uudenkaupungin kaupungin strategian – oikeenlaista kemiaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 13.6.2022 § 44

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Uudenkaupungin kaupungin strategian - oikeenlaista kemiaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Keskustelun aikana ryhmäpuheenvuoron strategiasta käyttivät:

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 147 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 34  | 13.05.2024 |

-Jaana Reijonsaari-Korsman, SDP  
-Tomi Salo, KOK  
-Rauno Aaltonen, KESK  
-Jari Valkonen, PS  
-Matti Ankelo, Pro Uusikaupunki  
-Henna Jokinen, VAS

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 147

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.12.2023 § 88 kaupungin strategian päivittämisestä. Päätöksen mukaan strategia päivitetään kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.5.2024 ja tätä ennen strategiaa tullaan käsittelemään erillisessä seminaarissa. Kaupunginhallituksen strategiaseminaari järjestettiin 6.3.2024 ja valtuuston strategiaseminaari 4.4.2024.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Uudenkaupungin strategian - oikeenlaista kemiaa.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että liitteenä olevan päivitetyn Uudenkaupungin strategian – oikeenlaista kemiaa osuuteen ”Strategian toimeenpano ja seuranta” kohta ”Strategiaa päivitetään kerran valtuustokaudessa tai tarpeen mukaan” muutetaan muotoon: ”Strategiaa päivitetään kaksi kertaa valtuustokaudessa ja tarpeen mukaan useammin.”

Laura Kontu kannatti Seppo Nikulan esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko Seppo Nikulan esitys hyväksyä yksimielisesti. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti  
- hyväksyä osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Uudenkaupungin kaupungin strategian - oikeenlaista kemiaa sillä muutoksella, että ”Strategian toimeenpano ja seuranta” -osuuteen muutetaan viimeiseen kohtaan lause: ”Strategiaa päivitetään kaksi kertaa valtuustokaudessa ja tarpeen mukaan useammin” sekä  
- esittää päivitetyn strategian eteenpäin valtuustolle hyväksyttäväksi.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 147 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 34  | 13.05.2024 |

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 34  
2433/00.01.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin päivitetyn strategian "- Oikeenlaista kemiaa" edellä olevalla kaupunginhallituksen hyväksymällä muutoksella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- 26 Esitys päivitetystä strategiasta 2024
- 27 Strategian päivittämisen aikataulu

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

### **Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Selvitys LSJH:n kanssa tehdystä sopimuksesta**

Kaupunginvaltuusto 05.02.2024 § 9

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 52

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloitteessa esitetään, että Uudenkaupungin kaupungin ja Lounais-Suomen Jätehuollon (LSJH) välinen sopimus avataan valtuustolle ja sitä verrataan muiden kuntien LSJH:n kanssa tekemiin sopimuksiin sekä punnitaan, ovatko jätehuoltosopimuksen myötä toteutuneet ne hyödyt, mitä valtuustolle ennen päätöstä luvattiin. Lisäksi Valkonen esittää aloitteessa, että on kohtuullista vaatia selvitystä, jossa verrataan nykyisiä jätehuoltokuluja kyseistä sopimusta edeltävien aikojen kaupungin ja talouksien jätehuoltokuluihin, ja jos tarve vaatii, on kyseinen sopimus tuotava uudelleen valtuuston päätettäväksi.

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Päätösehdotus:** Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen teknisten ja ympäristöpalvelujen valmisteltavaksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 92

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

### **Osakkuus Lounais-Suomen Jätehuollossa**

Kaikki jätehuoltoon liittyvät palvelu- ja viranomaistehtävät kustannuksineen, lukuun ottamatta valvontaviranomaisen työtä, loppuivat Uudenkaupungin kaupungilta, kun kaupunki liittyi Lounais-Suomen Jätehuollon osakkaaksi 1.1.2022. Tätä ennen kustannuksia katettiin osittain jätetaksan mukaisin maksuin, mutta merkittävästi myös verovaroin.

Kaikilla 18 osakaskunnalla on yhteinen, samansisältöinen osakassopimus, jonka mukaisesti yhtiö tuottaa palvelut yhdenvertaisesti kaikille osakkailleen. Liittyessään Lounais-Suomen Jätehuollon osakkaaksi Uusikaupunki maksoi osakkeet apportiomaisuudella sen hetkisen jätehuoltoliiketoiminnan siirtona. Yhtiö on maksanut kaupungille osinkoa tilivuosilta 2021 ja 2022.

Uudenkaupungin osakkuuden myötä kaupungista tuli lain edellyttämällä tavalla jätehuoltolautakunnan jäsen, joka hoitaa jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät. Tällaisia tehtäviä ovat muun muassa jätetaksasta, jätehuoltomääräyksistä ja jätteiden kuljetusjärjestelmästä päättäminen.

Mainittakoon vielä, että Uudessakaupungissa on edelleen käytössä kiinteistönhaltijan järjestämä jätehuolto kuten ennen jätehuoltoyhtiöön liittymistäkin. Sekajäteastioiden tyhjennyksen hinta siis määräytyy edelleen kiinteistönhaltijan ja jätteenkuljetusyrityksen keskinäisen sopimuksen mukaan. Muutoksena sekajätteen keräyksen osalta on, että nykyisin Uudenkaupungin ollessa LSJH:n osakkaana sekajäte tulee toimittaa Salon Ekovoimalaan entisten Ruotsiin, Viroon ja Kokkolaan toimitusten sijaan. Jätelain uudistuminen on lisännyt kustannuksia ja velvoitteita mm. biojätteen ja pakkausjätteen keräyksen kunnallistamisen myötä. Lisäksi epävarma maailman tilanne on nostanut polttoaineiden ja muiden hyödykkeiden hintoja voimakkaasti, joten hintojen vertaaminen mm. vuoden 2020 hintoihin, jolloin Uusikaupunki vielä toimi jätehuoltoviranomaisena, on vertailukelvotonta.

### **Jätehuoltokustannusten kattaminen**

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

Suomessa jätehuolto tulee kustantaa pelkästään jätteen tuottajilta kerättävillä maksuilla, eikä esimerkiksi verovaroilla. Lounais-Suomen Jätehuollon osakkaana kaikki asukkaiden sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuollon kustannukset katetaan Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päättämällä taksalla ja jonkin verran yhtiön muulla tulolla.

Taksa on pääosin rakenteeltaan tasataksa, joka tarkoittaa sitä, että kaikki asukkaat Lounais-Suomen Jätehuollon osakaskunnissa maksavat palveluista saman verran asuinpaikasta riippumatta. Joidenkin palvelujen osalta yksittäinen asukas voi hyötyä tasataksasta verrattuna toisella alueella asuvaan, ja joistakin palveluista sama asukas voi joutua maksamaan korkeampaa hintaa verrattuna todelliseen sen alueen kustannukseen.

Osakkuutta edeltävänä vuonna 2021 ja ensimmäisenä osakkuusvuonna 2022 Lounais-Suomen Jätehuollolla oli käytettävissään Uudenkaupungin jätehuoltopalvelujen suunnitteluun, organisoimiseen ja toteuttamiseen ainoastaan vuonna 2022 laskutettu jätehuollon perusmaksutulo. Saatu tulo ei riittänyt syntyneisiin kustannuksiin, koska työtä tehtiin paljon muuhunkin kuin perusmaksulla katettaviin palveluihin. Taksatulon ylittävät kustannukset katettiin yhtiön muulla tulolla.

Ennen jätehuoltoyhtiöön liittymistä Uudenkaupungin kaupunki käytti 2 henkilötyövuotta jätehuollon viranomaistehtäviin, operatiivisiin tehtäviin ja laskutukseen. Nämä kustannukset ovat poistuneet. Lisäksi jätehuollon palveluneuvontaan ja jätehuoltomääräysten ylläpitoon ostopalveluna (L&T Oy) käytettiin 20 400 € vuodessa ja risu- ja puutarhajätteiden keräykseen n. 25 000 €. Jätehuollon perusmaksulaskutuksien laskutuksesta paikallisille jätehuoltoyrittäjille maksettiin keskimäärin 8 000 € / vuodessa. Muita kustannuksia tuli vielä mm. kierrätyspisteiden ylläpidosta, jäteastia- ja maanvuokrasta ja vaarallisten jätteiden keräyksestä. Kierrätyspisteiden hyötyjätekeräyksistä ja alueiden siivouksesta maksettiin keskimäärin 10 000 € vuodessa (Helistölä Oy).

### **Jätehuollon palvelutason kehittyminen Lounais-Suomen Jätehuollon osakkaana**

Uudenkaupungin jätehuolto järjestetään nyt jätelain ja muiden säännösten mukaisesti. Lounais-Suomen Jätehuolto on kehittänyt määrätietoisesti jätehuoltopalvelujen tasoa Uudessakaupungissa.



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

Ennen osakkuutta tavoitteeksi asetettiin, että palvelutason tulee olla vähintään samalla tasolla kuin ennen osakkuutta. Tavoite on ylitetty kirkkaasti. Palvelut ovat monipuolistuneet ja investointeja on tehty satojen tuhansien eurojen arvosta. Liitteenä 1 on vuoden 2024 jätehuollon palvelutasokuvaus, johon on yksilöity jätehuoltopalvelujen tilanne Uudessakaupungissa osakkuusaikana.

Kahden ensimmäisen vuoden aikana esimerkiksi hyötyjätteiden keräykseen tarkoitetut ekopisteet ja sekajätteen aluekeräyspisteet on uudistettu täysin. Jätteiden vastaanotto-, välivarastointi- ja käsittelypaikat on kilpailutettu kaupungin aikaisempien ostopalvelusopimusten umpeuduttua. Uudella lajitteluasemalla vastaanotettavien jätelajien määrä on monipuolistunut ja muun muassa puu- ja haravointijätteitä otetaan nyt maksutta vastaan ympäri vuoden. Kiertävä lajitteluasema SIIRA pysähtyy nyt myös Uudenkaupungin alueella.

Jätelain muutoksen edellyttämät toimenpiteet on tehty. Pakkaus- ja biojätteiden keräys on toteutettu lain edellyttämiltä kiinteistöiltä kunnan järjestämänä kuljetuksena. Myös jätehuoltoon liittyvä rekisterityö on aikaisempaa kattavampaa. Uusikaupunkilaisilla on entistä monipuolisemmat jäteneuvonnan palvelut ja asiakaspalvelukanavat käytössään.

Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelmaan vuosille 2023–2028 on kirjattu osakaskuntien yhteinen näkemys siitä, miten seudun jätehuoltoa toteutetaan ja kehitetään kuluvan ohjelmakauden aikana vuosina 2023–2028. Ohjelma on hyväksytty osakaskuntien valtuustoissa Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma 2023–2028 (turku.fi).

### **Jätehuollon maksut Uudessakaupungissa**

Yleinen kustannusten nousu on kohdistunut jätehuoltopalvelujen toteuttamiseen, kuten muihinkin aloihin. Polttoaineet, sähkön hinta, materiaalit ym. ovat entistä kalliimpia. Lisäksi jätelain muutos toi kunnille huomattavasti lisää velvollisuuksia, kun pakkaus- ja biojätteiden keräys ja kuljetus siirtyi kuntien järjestettäväksi. Osakkuuden ansiosta Lounais-Suomen Jätehuolto on tehnyt kaiken sen työn, joka muutoin olisi jäänyt Uudenkaupungin itse hoidettavaksi. Käytännössä yhtiö on kaupungin puolesta päivittänyt kuljetusrekisteritiedot, suunnitellut tyhjennysten urakka-alueet, reitittänyt tyhjennykset, järjestänyt lain edellyttämät

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

markkinavuoropuhelut, toteuttanut kilpailutukset ja käynnistänyt sopimusten mukaiset tyhjennysurakat.

Verrattuna Suomen muihin alueisiin, Lounais-Suomen Jätehuollon alueella jätemaksut ovat yleisesti ottaen keskitasoa tai sen alle.

Alla olevassa taulukossa on jätemaksujen vertailua. Maksujen vertaaminen osakkuutta edeltäneeseen aikaan on hankalaa, koska yleinen hintataso on muuttunut, jätehuollon toteutus ja palvelutaso on kehittynyt aikaisemmasta, eikä jätehuollon toteutukseen käytetä enää kaupungin talousarviorahaa eikä henkilötyötä.

**Perusmaksu** on edullisemmalla tasolla kuin ennen osakkuutta.

**Sekajätteen aluekeräyksen** vuosimaksu saarikiinteistöille on noussut. Maksu kattaa nyt keräyksen kohonneet kustannukset. Tämän lisäksi aluekeräysverkoston astiat on uusittu ja järjestelmää muutenkin kehitetty.

Osakkuuden ensimmäinen vuosi 2022 oli siirtymävuosi, jolloin oli edelleen voimassa Uudenkaupungin ja yritysten välisiä sopimuksia ennen Lounais-Suomen Jätehuollon toteuttamia kilpailutuksia. Merkittävin vanhoista sopimuksista oli kaupungin ja L&T:n välinen jätteen vastaanottoa ja käsittelyä koskeva palvelusopimus Munaistenmetsässä. Uudessakaupungissa vuonna 2022 kertyneet taksan mukaiset **sekajätteen** käsittelymaksut (148,42 €/t) siirtyivät lyhentämättöminä L&T:lle. Muiden osakaskuntien alueella perityllä vastaavalla maksulla (160 €/t) katettiin sekajätteen käsittelyn lisäksi hyvin monia muita kustannuksia, jotka kohdistuivat myös Uuteenkaupunkiin. Lounais-Suomen Jätehuollon alueella sekajätteen käsittelymaksulla rahoitetaan aina käsittelyn ohella sellaisia yleisiä kustannuksia, joille ei pysty suoraan kohdistamaan yksilöityä taksamaksua. Tällaisia ovat esimerkiksi alueiden ylläpitoon, ympäristölupiin, vakuutuksiin, ict-ohjelmistoihin, palkkoihin ja suunnittelutyöhön sekä investointeihin liittyvät kustannukset.

Kaikki jätehuoltokustannukset tulee kattaa jätemaksuin. Omalla lajitteluaktiivisuudellaan asukas pystyy vaikuttamaan hyvin paljon kiinteistöllä syntyvän sekajätteen määrään ja kustannukseen.

**Biojätteen** käsittelymaksu on puolittunut osakkuutta edeltäneestä ajasta. Nykyinen maksu on Lounais-Suomen Jätehuollon kilpailutuksen mukainen tulos, minkä lisäksi jätehuoltolautakunta

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

kannustaa maksupolitiikalla biojätteen lajitteluun. Maksu koskettaa yhä useampaa uusikaupunkilaista, kun biojätteen keräysvelvoite on jätelain muutoksen jälkeen laajentunut koskemaan kaikkia vähintään 10 000 asukkaan kaupunkitaajaman kiinteistöjä.

**Saostus- ja umpisäiliölietteiden** käsittely on kalliimpaa kuin ennen osakkuutta tai Uudenkaupungin naapurikuntien asukkaille. Tämä johtuu koko toimialueella käytössä olevasta tasataksasta. Tasataksassa lietteiden käsittelyn kokonaiskustannukset koko toimialueella jaetaan tasan kaikkien kesken. Lietteen käsittely on selkeästi kalliimpaa muissa lietteen vastaanotto- ja käsittelypaikoissa kuin Vakka-Suomen Veden toimipaikassa.

| Maksu<br>€ (alv 0 %)                                          | Vuosi 2021<br>(Uudenkaupungin tekninen ltk) | Vuosi 2022<br>(Taksa Uusikaupunki: Uudenkaupungin tekninen ltk) | Vuosi 2022<br>(Taksa LSJH:n muut kunnat: Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta) | Vuosi 2023 | Vuosi 2024 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Perusmaksu, omakotitalo (€/vuosi)                             | 27,06                                       | 27,06                                                           | 19,23                                                                         | 19,23      | 21,73      |
| Sekajätteen aluekeräys; vähintään 2 hlöä, kompostoi (€/vuosi) | 146,94                                      | 146,94                                                          | 153,56                                                                        | 164,31     | 168,95     |
| Sekajäte (€/tonni)                                            | 145,29 (L&T)                                | 148,42 (L&T)                                                    | 160                                                                           | 160        | 171        |
| Biojäte (€/tonni)                                             | 80                                          | 80                                                              | 51                                                                            | 51         | 41         |
| Saostussäiliöliette (€/m <sup>3</sup> )                       | ?                                           | ?                                                               | 18                                                                            | 21,97      | 20,90      |
| Umpisäiliöliete/m <sup>3</sup>                                | ?                                           | ?                                                               | 14,59                                                                         | 16,74      | 16,68      |

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää  
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 9  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 12.02.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 92 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 13.05.2024 |

- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.50.

---

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 35  
2194/00.04.02/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- 28 Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Selvitys LSJH:n kanssa tehdystä sopimuksesta
- 29 Liite 1\_Palvelutasokuvaus 2024\_Ukin palvelut LSJH:n osakkaana

|                                          |      |            |
|------------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                       | § 8  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 51 | 12.02.2024 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 13 | 20.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 94 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                       | § 36 | 13.05.2024 |

### **Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Wintterin hyödyn maksimointi/ Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Kaupunginvaltuusto 05.02.2024 § 8

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 51

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloitteessa esitetään, että Wintteriä ja sen markkinointia varten perustetaan työryhmä, joka valmistelee organisaation, joka alkaa organisoida Wintterin toimintaa. Tulisi pohtia, mikä on se toimintamalli, jolla hyödynnämme Wintteristä eniten ja parannamme parhaiten kaupungin taloutta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen Wintteri-monitoimijatalon keskitetyn tilajohtamisen ja markkinoinnin työryhmän valmisteltavaksi. Työryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja Atso Vainio, tekninen johtaja Jari Nikkari, hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso, elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen, opetustoimenjohtaja Arja Kitola, projektipäällikkö Marko Kivistö ja sivistyspalvelujen erityisasiantuntija Inkeri Parviainen.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen teki seuraavan vastaesityksen:

”Esitän aloitteen valmistelijaksi hyvinvointilautakuntaa.”

Li Grönlund kannatti Jari Valkosen vastaesitystä.

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                   | § 8  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 51 | 12.02.2024 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 13 | 20.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 94 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 36 | 13.05.2024 |

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Valkosen ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä. Äänestysluettelo liitteenä.

Äänin 8–3 Jari Valkosen ehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

---

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 20.02.2024 § 13

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 12.02.2024 § 51 kokouksessaan päättänyt antaa Kaupunginvaltuustossa 05.02.2024 § 8 esitetyn valtuustoaloitteen Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että: "Wintteriä ja sen markkinointia varten perustetaan työryhmä, joka valmistelee organisaation, joka alkaa organisoida Wintterin toimintaa. Tulisi pohtia, mikä on se toimintamalli, jolla hyödynnämme Wintteristä eniten ja parannamme parhaiten kaupungin taloutta."

Wintteri-hanke on kiistatta yksi kaupungin historian suurimmista investoinneista. Wintterin suunnittelua, toteutusta, käyttöönottoa ja yleisesti toimintaa Wintteri-rakennuksessa on valmisteltu eri työryhmissä jo useamman vuoden ajan. Valtuustoaloitteessa pyydetään nyt valmistelevaan selkeää organisaatio talon johtamisen ja markkinoinnin osalta.

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                   | § 8  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 51 | 12.02.2024 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 13 | 20.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 94 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 36 | 13.05.2024 |

Wintterin tiloissa tullaan järjestämään kaupungin keskeisimpiä palveluja kuten varhaiskasvatusta, perusopetusta, lukiokoulutusta sekä laajasti hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden palveluita. Tämän lisäksi talossa tulee toimimaan laaja joukko urheiluseuroja. Näiden lisäksi yhtenä keskeisempänä tavoitteena on saada taloon myös muuta toimintaa kuten esimerkiksi tapahtumia ja konsertteja.

Wintterin kehittämisen tueksi ja valtuustoaloitteeseen vastaavaksi työryhmäksi tulee siis nimetä työryhmä, jonka kokoonpano heijastelee laaja-alaisesti kehittämistyöhön keskeisesti vastuutettuja tahoja kaupunkiorganisaatiossa.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Vastauksena aloitteeseen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää valita työryhmään kaksi (2) luottamushenkilöä, jotka ovat hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varsinaisia jäseniä sekä Uudenkaupungin kaupungin Wintteri-hankkeen vastuullisista henkilöistä seuraavat:

Yhtenäiskoulun rehtori Jukka Silvola  
Kulttuuripalveluiden vastaava Petri Hatakka  
Tekninen johtaja Jari Nikkari  
Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso  
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola  
Projektipäällikkö Marko Kivistö  
Sivistyspalvelujen erityisasiantuntija Inkeri Parviainen

Työryhmä voi halutessaan ja tarpeen mukaan kutsua työryhmän kokouksiin muita keskeisiä viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä.

Luottamushenkilöt Anniina Kukkula, Eveliina Hyytiä, Henri Valmunen ja Jani Vaitiniemi ilmoittivat halukkuutensa työryhmän jäsenyyteen. Suoritetussa lippuarvonnassa tuli valituksi Anniina Kukkula ja Jani Vaitiniemi työryhmään.

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                   | § 8  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 51 | 12.02.2024 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 13 | 20.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 94 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 36 | 13.05.2024 |

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen mukaisen päätöksen ja valita työryhmään varsinaisista jäsenistä Anniina Kukkulan ja Jani Vaitiniemen.

---

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 94

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää  
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja  
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 36  
2193/12.00.02/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet



|                                          |      |            |
|------------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                       | § 8  | 05.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 51 | 12.02.2024 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 13 | 20.02.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 94 | 25.03.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                       | § 36 | 13.05.2024 |

- 30 Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Wintterin hyödyn  
maksimointi

|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                   | § 21  | 13.03.2023 |
| Kaupunginhallitus                    | § 86  | 27.03.2023 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 29  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 146 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 37  | 13.05.2024 |

**Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite: Sakunkulman Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta siirretään osaksi Uudenkaupungin kaupungin HYTE-toimintaa**

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 21

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 86

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala ja kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.10.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 29.04.2024 § 29

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                   | § 21  | 13.03.2023 |
| Kaupunginhallitus                    | § 86  | 27.03.2023 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta | § 29  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                    | § 146 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                   | § 37  | 13.05.2024 |

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteen, jonka on allekirjoittanut valtuutettu Heli-Päivikki Laurén 8.3.2023, esitetään Sakunkulman päiväkeskuksen toimintojen siirtämistä osaksi Uudenkaupungin kaupungin hyte-toimintaa ja hyvinvointikoordinaattorin toimen perustamista ikäihmisten hyvinvointityön koordinointiin.

Vastauksessa aloitteeseen todetaan, että hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle tehdään esitys lahjoitus- ja perintävarojen käytöstä Sakunkulman avoimen päiväkeskustoiminnan järjestämisestä 1.8.2024-31.12.2025. Varoja haetaan Ikäihmisten hyvinvointikoordinaattorin palkkaamiseksi sekä toimintarahan turvaamiseksi. Tämän siirtymäkauden aikana selvitetään onko tarkoituksenmukaista hakea Sakunkulman toiminnan rahoitus pysyvästi osaksi kaupungin hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden budjettia vai jatketaanko toiminnan rahoittamista kaupungin lahjoitus- ja perintövarojen turvin myös jatkossa

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen Sakunkulman toimintojen järjestämisen osalta tehtyyn aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti antaa liitteen mukaisen vastauksen Sakunkulman toimintojen järjestämisen osalta tehtyyn aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Merkittiin, että pykälän 25 käsittelyn jälkeen päätettiin siirtyä tämän asian käsittelyyn klo 18.53.

Merkittiin, että vanhusneuvoston puheenjohtaja Marketta Suoja-Sjöblom saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo 18.53 ja Raimo Löfstedt poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.07.

|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto                       | § 21  | 13.03.2023 |
| Kaupunginhallitus                        | § 86  | 27.03.2023 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 29  | 29.04.2024 |
| Kaupunginhallitus                        | § 146 | 06.05.2024 |
| Kaupunginvaltuusto                       | § 37  | 13.05.2024 |

#### Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 146

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää  
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja  
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa,  
että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 37 1343/00.01.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja toteaa  
aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Liitteet

- 31 Sos.dem. valtuustoryhmän valtuustoaloite: Sakunkulman  
Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta  
siirretään osaksi Uudenkaupungin kaupungin HYTE-toimintaa
- 32 Vastaus valtuustoaloitteeseen Sakunkulma

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26, § 27, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32  
20101 TURKU  
turku.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mörnenkatu 2  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)  
Faksi: 02 8451 5312  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on \_\_.\_\_.202\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 30, § 34

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32  
20101 TURKU  
turku.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei  
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos  
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän  
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen  
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu  
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää  
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden  
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista  
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu  
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo  
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mörnenkatu 2  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)  
Faksi: 02 8451 5312  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on \_\_.\_\_.202\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty