

Kiinteistön 895-450-14-1 ostaminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 110
2329/10.00.01.01.00/2024

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-14-1 omistajan kanssa pinta-alaltaan n. 4,3 ha:n kiinteistön ostamisesta.

Kiinteistö sijaitsee Raumantien varrella, lähellä asemakaavoitetun alueen rajaa. Alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksessa osoitettu työpaikka-alueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimitilojen rakentamista varten. Alue tulee asemakaavoitettavaksi.

Raumantien alue on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee maanhankinnan painopistealueella ja rajoittuu kaupungin jo ennestään omistamiin alueisiin.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 80.000 € eli keskihinnaksi saadaan 1,86 €/m². Kauppahintaan sisältyy alueen puusto. Alue on maa- ja metsätalousmaata, jonka maaperä on pääosin rakennettavuudeltaan hyvää hiekkamoreenia ja kalliomaata.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumantien alueelta jo pitkään. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m² - 1,89 €/m². Kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Raakamaan hinnoitteluun vaikuttaa maapohjan laatutekijöiden ja puuston lisäksi alueen sijainti nykyiseen asemakaava-alueeseen nähden. Ostettavaksi esitetyn alueen hinta on tasoltaan hintahaarukan yläpäässä johtuen alueen maaperän rakennettavuudesta ja hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-450-14-1 80.000 euron kauppahinnalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

