

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 17:30 - 19:32

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 104	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	5
§ 105	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 106	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 107	Mäntylän ranta-asetmakaava	8
§ 108	Metsähallituksen ranta-asetmakaavan muutos 4	18
§ 109	Savikkaan ranta-asetmakaavan muutos 4	25
§ 110	Kiinteistön 895-450-14-1 ostaminen	36
§ 111	Varhaiskasvatuksen erityisopettajan vakanssin 927 viran muuttaminen työsuhteeksi	38
§ 112	Kouluvalmentajan vakanssin 1765 perustaminen	39
§ 113	Talousjohtajan nimikemuutos	40
§ 114	Talous- ja hallintojohtajan palkkausmuutos	41
§ 115	Talous- ja hallintojohtajan viran täyttäminen	42
§ 116	Työpajaohjaajien palvelussuhteiden irtisanominen	44
§ 117	Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sote-keskuspalvelujen palveluverkosta	47
§ 118	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin	48
§ 119	Ennakoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa	55

§ 120	Tiedotusasiat	57
§ 121	Muut asiat	58
§ 122	Tietoliikennelaitteiston hankinta Wintteriin	59

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 17:30 - 19:32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koski Kari	17:30 - 19:32	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:32	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 19:32	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 19:32	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 19:32	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:32	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:32	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 19:32	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:32	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:32	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 19:32	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 19:32	kvalt pj	Teamsillä
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:32	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:32	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:32	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Takala Anne	17:30 - 19:32	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:00	kaupunginarkkitehti	
	Seikola Maaru	17:30 - 19:16	henkilöstöjohtaja	
	Heinonen Jarkko	17:30 - 19:16	elinkeinojohtaja	
Poissa	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:32	puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Kari Koski	Anne Takala
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 103 - 122

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Johanna Jääskeläinen	Li Grönlund
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 103

08.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 103

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 4.4.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 104

08.04.2024

Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 104

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 105

08.04.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 105

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Li Grönlund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Jääskeläinen ja Li
Grönlund.

Kaupunginhallitus

§ 106

08.04.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 106

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

LAUTAKUNNAT

Kokouspvm

Kaupunkisuunnittelujaosto

21.3.2024

Opetus- ja kasvatustalautakunta

27.3.2024

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 8.4.2024 3. pykälän liitteet
- 2 Yhdyskuntasuunnittelijan tehtävän täyttäminen
- 3 Erityisopettajan viran (vakanssi 537) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 4 Katunäkymäkuvauksen ja katselupalvelun tilaaminen Field Finland Oy:lta
- 5 Puistotyöntekijän työsuhteen 2042 täyttäminen
- 6 Erityisluokanopettajan viran (vakanssi 504) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 7 Tieran integraatioalustan hankinta Palveluväylää varten

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

Mäntylän ranta-asetmakaava

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 226

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-480-15-3 Näppyskari ja kiinteistön 895-480-15-4 Mäntylä omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asetmakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.3.2023.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.3.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa sekä yksi erillispientalon rakennuspaikka. Toinen loma-asunnon rakennuspaikka sekä erillispientalon rakennuspaikka osoitetaan alueelle toteutuneen lomarakentamisen mukaan. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennuspaikoille Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Kamminkarilla, noin 12 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä). Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Kolkankarintieltä.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 940 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 725 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,2 hehtaaria.

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

Alueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Luontoselvityksen tuloksia tarkastellaan kaavaehdotusvaiheessa.

Suunnittelualueelta on laadittu kantatilaselvitys (emätilaselvitys). Selvitys on selostuksen liitteenä 4. Kaavamuutoksen vaikutukset:

Kaavassa on osoitettu yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka toteutuneen loma-asumisen mukaan, joten vakituista asumista tulee alueelle lisää hyvin vähäisissä määrin. Kaavassa on lisäksi osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista toinen rakennuspaikka on jo olemassa oleva. Kaavalla ei katsota olevan merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen.

Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen määrään alueella.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Kaavalla ei ole vaikutusta alueen virkistysarvoihin.

Kaavan vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan on pyritty minimoimaan ja rakentamisen sopeutuminen ympäröivään maisemaan on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaava ei lisää rakentamista alueella merkittävässä määrin, joten rakentamisen vaikutukset maisemaan ja alueen luonnonoloihin ovat vähäiset.

Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa makeavesialtaan lähivaluma-alueeksi, jossa alueen käyttö ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei valumavedet tai jätevedet aiheuta haittoja makea-vedenaltaalle.

Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon. Alueen rakennettavuus on hyvä.

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle.

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Vakka-Suomen maakuntakaava, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa sekä oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994. Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Loma-asuntojen korttelit 1 ja 3, erillispientalojen kortteli 2, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu ei suoraan yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta tai alueen virkistysarvojen heikkenemisestä, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mäntylän ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuuotosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 317

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 7.9-9.10.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus lausuu luonnoksesta seuraavaa:

Uudenkaupungin yleiskaavassa on osoitettu luonnoksesta poiketen RA (loma-asuntoalue) ainoastaan suunnittelualueen itäosaan. Poikkeaminen yleiskaavasta edellyttää perusteluja.

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta kantatilaselvityksestä (emätilaselvitys) ilmenee, että kiinteistö Hylkykari II (895-480-0015-0001) kuuluu nykyisin osaksi Selkä-meren kansallispuistoa, valtion omistuksessa olevaa, Metsähallituksen hallinnoimaa luonnonsuojelualuetta. Tästä huolimatta Hylkykarin rantaviiva on otettu mukaan vapaan rannan laskelmaan, kyseisen kiinteistön rannan osuuden ollessa 550 metriä laskelmassa mitoitettua 960 metristä. Hylkkarin saari on kokonaisuudessaan liitetty osaksi Selkämeren kansallispuistoa vuonna 2011, kun kansallispuisto perustettiin.

Uudenkaupungin yleiskaavassa Hylkykarin koko saarelle on osoitettu merkintä SL (luonnonsuojelualue). Merkinän määräyksen mukaan "Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia, jotka saattavat turmella alueen luontoa ja vaikeuttaa alueen muodostamista luonnonsuojelualueeksi." Koska saarella ei ole rakennusoikeutta, ei sitä myöskään ole mahdollista siirtää toisaalle hyödyntämällä saaren rantaviivaa rantamitoituksessa. Yleisesti, jos rantaviivamitoitusta hyödyntäen rakennusoikeutta siirretään kiinteistöltä toiselle, tulee kaavamuutosalueeseen sisältyä molemmat kiinteistöt, ja kaavoituksessa mukana ovat molempien kiinteistöjen omistajat.

Kantatilaselvityksestä (liite 4) käy ilmi, että muunnetun rantaviivan laskemisessa on käytetty läheisyyskertoimia, jotka eivät ole yleisesti käytössä olevan Etelä-Savon mallin mukaisia. Kerrointen ollessa huomattavasti lievempiä, on laskennallisen muunnetun rantaviivan pituus selvästi pidempi, ja siten myös tietyissä tilanteissa ns. väärän mitoituksen käyttäminen mahdollistaa tiiviimpää ranta-asutusta kuin mitä alueelle on alun perin mitoitusvyöhykkeitä laadittaessa suunniteltu. Lisäksi uusi kiinteistö on sijoitettu siten, että vapaata rantaa jää alueelle hyvin vähän. Kiinteistöjen väliin jäävää aluetta ei voi vapaan rannan mitoitukseen laskea, sillä rakennusten lähellä sijaitsevat ranta-alueet eivät juurikaan mahdollista yleistä virkistyskäyttöä.

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

Edelle todetusta johtuen, ja kaavaluonnoksen selostuksessa esitettyjen laskelmien perusteella, ei uuden loma-asuntojen korttelialueen osoittamiselle voida katsoa olevan perusteita. K.o.rakennuspaikka tulee poistaa.

Luonnonsuojelu:

Koska luontoselvitystä ei vielä ole tehty, ELY-keskus lausuu tarkemmin luonnonsuojelun osalta, sen valmistuttua.

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on myös tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Hylkykarin rantaviiva on 1.1.1985 tilanjakotilanteessa ollut osa Mäntylän emätilan rantaviivaa. Kiinteistö Hylkykari II on kuulunut 22.9.1960 rekisteröidylle Mäntylän kantakiinteistölle (895-480-4-12). Emätilaselvitys on laadittu vakiintuneen, Varsinais-Suomessa käytössä olevan käytännön mukaisesti. Laadittavana olevassa ranta-asemakaavassa Hylkykarilta ei siirretä tai poisteta rakennuspaikkoja. Emätilaselvityksessä Selkämeren kansallispuiston alue on esitetty mitoituksella 0 lay, eikä siellä edes näin ollen ole siirrettävää rakennusoikeutta. Hylkykarin osuudelle on luonnollisestikin vaikutusta, kun lasketaan koko emätilan alueella rakentamisesta vapaan rannan määrää.

Selkämeren kansallispuiston alueella mitoittavana rantaviivana on huomioitu ainoastaan emätilaan 1.1.1985 kuulunut osuus. Sillä, onko

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

alue nykypäivänä osa kansallispuistoa, ei emätilaselvityksessä ole merkitystä.

Lisäksi selvennyksenä voidaan todeta, että vaikka emätilaselvitys olisi laadittu oikeusvaikutteisen yleiskaavan kaavamääräyksestä poiketen vuoden 1969 tilanteen mukaan, selvityksen lopputulos olisi nyt osoitettua vastaava.

Käsillä olevassa ranta-asemakaavamuutoksessa käytetyt kertoimet ovat vastaavat, mitä Uudenkaupungin kaupungissa on käytetty koko 2000-luvun ajan eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloajan. Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ja perustuslain 6:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110).

Uuden lomarakennuspaikan länsipuolelle jää vapaata, maa- ja metsätalousalueeksi osoitettua ja virkistyskäyttöön soveltuvaa yhtenäistä rantaviivaa yli 400 metriä. Koko kaava-alueen rantaviivasta on maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu yli puolet. Edellä esitetyin perustein ei rakennuspaikan poistamiselle ole nähty tarvetta. Emätilalla on käyttämätöntä rantarakennusoikeutta 1 loma-asuntoyksikköä, joka on mahdollista hyödyntää ainoastaan kiinteistön 895-480-15-4 Mäntylä alueella.

Luonnonsuojelusta lausuttu merkitty tiedoksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Mäntylän ranta-asemakaavan muutos voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Mäntylän ranta-asetmakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 14.12.2023-15.1.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:

Kantatilamitoitus ja muunnetun rantaviivan laskeminen

Uudessakaupungissa on vireillä ranta-alueiden osayleiskaavan vähäinen tarkistaminen kantatilalaskelman leikkausajankohdan korjaamisen osalta. Kyseistä poistettavaksi aiottua merkintää ei ole enää sovellettu, eikä sitä tule soveltaa nyt lausunnolla olevassa ranta-asetmakaavassakaan riippumatta siitä, tuottaako se emätilaselvityksessä erilaisen lopputuloksen vai ei.

Kaavanlaatijan vastineissa on esitetty, että ”Laadittavana olevassa ranta-asetmakaavassa Hylkykarilta ei siirretä tai poisteta rakennuspaikkoja. Emätilaselvityksessä Selkämeren kansallispuiston alue on esitetty mitoituksella 0 lay, eikä siellä edes näin ollen ole siirrettävää rakennusoikeutta. Hylkykarin osuudelle on luonnollisestikin vaikutusta, kun lasketaan koko emätilan alueella rakentamisesta vapaan rannan määrää.” ELY-keskus huomauttaa, että käytettäessä Hylkkarin saaren rantaviivaa mitoituksessa hyväksi, oltaisiin alueelle osoittamassa rakentamista, joka ei muutoin mitoituksen tai yleiskaavan vapaan rannan vaatimuksen mukaisesti olisi mahdollista. Jos rannan pituuteen perustuvalla mitoituksella perustellaan uuden rakennuspaikan muodostamista, on kyse rakennusoikeuden/paikan siirrosta. Mitoitukseen perustuvaa rakennusoikeutta mahdollisesti siirrettäessä ja käytettäessä, tulee myös sen alueen maanomistajan olla osallistettuna kaavan laadintaan.

Hylkykarin saari on kokonaisuudessaan liitetty osaksi Selkämeren kansallispuistoa vuonna 2011, kun kansallispuisto perustettiin. Uudenkaupungin yleiskaavassa Hylkykarin koko saarelle on osoitettu merkintä SL (luonnonsuojelualue). Metsähallitus hallinnoi kyseistä maa-aluetta valtion puolesta.

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa lausumansa ja korostaa, että kaavaselvityksessä esitettyjen laskelmien perusteella uuden loma-asuntojen korttelialueen osoittamiselle ei voida katsoa olevan perusteita, ja kyseinen rakennuspaikka tulee poistaa ranta-asetmakaavaehdotuksesta.

Asian uudelleen selvittämiseksi kaavanlaatija voi tehdä uudet laskelmat jättämällä Hylkkarin kiinteistön rantaviivan laskelmasta

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

pois, käyttämällä oikeita läheisyyskertoimia rantaviivan laskennassa, ja oikeaa vakiintuneen käytänteen mukaista emätilavuotta yleiskaavan virheellisen määräyksen sijaan. Tarkistetun oikein tehdyn tarkastelun perusteella on kaavaratkaisua mahdollista arvioida uudelleen.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on riittävällä tavalla selvittänyt alueen luontoarvot ja luontoselvityksen tulokset ovat pääosin huomioitu riittävällä tavalla kaavaehdotuksessa. ELY-keskus tulkitsee kuitenkin toisin kuin nyt on luontoselvityksessä esitetty, luontoselvityksen kuvion 10 luonnonsuojelulain tarkoittamaksi suojelluksi luontotyyppiä ter-valeppämetsäksi. Kyseinen kuvio on kaava-alueen ulkopuolella, mutta koska se rajautuu AO-alueeseen, suosittelee ELY-keskus lisäämään AO-alueelle siltä osin kuin alue rajautuu kuvioon 10, alueen osan, joka tulee säilyttää puustoisena. Näin tervaleppämetsä turvataan paremmin. Kyseistä kaavamääräystä käytetään jo yhdellä RA-alueella. Lisäksi luo-1 alueiden määräystä tulee täydentää, jotta alueiden ominaispiirteet tulee turvattua paremmin. Määräykseen tulisi lisätä esim.: Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkintä leikkausajankohdasta on osoitettu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan merkintää ei voida ohittaa ranta-asemakaavaa laadittaessa, heränneistä korjaustarpeista huolimatta, ennen kuin oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu merkintä on poistettu tai korvattu. Yleiskaavan muuttaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osallistuvassa ja vuorovaikutteisessa prosessissa. ELY-keskus, kunta tai muukaan viranomainen ei voi luonnollisestikaan kumota yleiskaavassa olevaa kaavamerkintää yksipuolisella päätöksellään. Yleisellä tasolla ELY-keskuksen antamaa ohjetta, että oikeusvaikutteisen yleiskaavan yksittäistä kaavamääräystä ei saisi noudattaa asemakaavaa laadittaessa, voidaan pitää outona ja valtiollista viranomaistoimintaa kyseenalaistavana.

Kuten emätilaselvityksessä on osoitettu, emätilan 895-480-4-12 rekisteröintipäivämäärä on ollut 22.9.1960. Täten 15.10.1969 tilanjakotilanteen mukainen lopputulos on täysin nyt osoitettua vastaava.

Emätilatarkastelu toteutetaan selvittämällä, millainen kiinteistöjaotus alueella on vallinnut valitun poikkileikkausajankohdan aikaan. Selvityksessä otetaan huomioon kiinteistönmuodostus

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

poikkileikkausajankohdasta selvityksen laatimispäivän kiinteistönmuodostukseen asti. Emätilaselvitys laaditaan aina nimensä mukaisesti koko emätilan alueelle. Emätilaselvityksessä ei voida valikoida siinä esitettäviä kiinteistöjä sen mukaan, ovatko niiden maanomistajuussuhteet muuttuneet tai sijaitsevatko ne ranta-asemakaavaan mukaan otettavalla alueella. Kiinteistöjen poistaminen emätilaselvityksestä aiheuttaisi virheellisen laskelman, joka ei johtaisi maanomistajien kannalta tasapuoliseen kohteluun. Kuten emätilaselvityksestä käy ilmi, ja kuten jo kaavaluonnosvaiheen vastineessa on todettu, Hylkkarin emätilaan kuulunut osuus on osoitettu mitoituksella 0 (emätilaselvityksen kohta rak. oikeus, lay/km). Täten Hylkykarilla on vaikutusta ainoastaan emätilan vapaan rantaviivan määrään. Hylkykarin osuus ei vaikuta emätilan alueen rakennusoikeuteen. Emätilaselvityksessä mitoitus muodostuu kertomalla kiinteistökohtainen mitoitusrantaviiva rakennusoikeudella. Hylkykarin kohdalla mitoitusrantaviiva kerrotaan siis osoitetulla kertoimella 0, joka luonnollisestikin muodostaa lopputuloksen 0, jolloin Hylkykarin alueelta ei muodostu rakennusoikeutta, jota olisi mahdollista siirtää kaava-alueelle.

Edellisiin sekä jo kaavaluonnosvaiheen vastineessa osoitettuihin perusteluihin nojaten emätilaselvitys on laadittu vakiintuneen käytänteen mukaisesti ja oikeita kertoimia käyttäen. Ranta-asemakaavaehdotuksessa osoitettua uutta rakennuspaikkaa ei ole tarpeen poistaa.

Rantaviivan laskennassa käytetyt kertoimet ovat vastaavat, mitä Uudenkaupungin kaupungissa on käytetty koko 2000-luvun ajan eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloajan. Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ja perustuslain 6:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110).

Luontoselvityksen sivulla 7 on esitetty ”Tervaleppämetsä on uudessa, kesäkuussa 2023 voimaan astuneessa, luonnonsuojelulaissa määritelty suojelluksi luontotyyppiä, mutta altaan patoaminen on muuttanut lepikon luonnontilaa”. Lisätään AO-rakennuspaikalle puustoisena säilytettävä alueen osa. Täydennetään luo-1 alueen määräystä esitetysti.

Kaupunkisuunnittelun kannanotto:

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavanlaatijan yleiskaavan leikkausajankohdassa olevaan selitykseen vaan on Ely-keskuksen kannalla ja toteaa, että kaupungin käytäntö on ollut jo ainakin 20-vuoden aikana pitäytyä emätila selvityksen vuosilukuna rantakaavalainsäädännön voimaantulo vuotta 1969. Tämän vuosiluvun pohjalta on katsottu emätilan muodostuminen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden, ei voida ajatella tätä toimintatapaa muutettavaksi. Kaupunkisuunnittelu katsoo kuitenkin, että mitoituksellisesti ranta-asemakaava on hyväksyttävissä. Luonnonsuojelun osalta kaava on korjattu Ely-keskuksen esittämällä tavalla.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Iso-Mäntylän ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Kaavakartta_Mäntylän ranta-asemakaava
- 9 Mäntylän ranta-asemakaava /kaavaselostus
- 10 Selostus /Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- 11 Selostus /Liite 2 OAS 27.11.2023
- 12 Selostus /Liite 3 Kaavakartta ja määräykset 2.4.2024
- 13 Selostus /Liite 4 Emätilaselvitys
- 14 Selostus /Liite 5 Luontoselvitys
- 15 Selostus /Liite 6 Lausunto kaavaluonnoksesta
- 16 Selostus /Liite 7 Vastine lausuntoon kaavaluonnoksesta
- 17 Selostus /Liite 8 Lausunto kaavaehdotuksesta
- 18 Selostus /Liite 9 Vastine lausuntoon kaavaehdotuksesta

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024

Metsähallituksen ranta-asetakaavan muutos 4

Kaupunkisuunnittelujaosto 14.12.2023 § 24

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-459-1-48 Kiviranta omistaja on hakenut alueelleen ranta-asetakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.11.2023. Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.11.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen rakennuspaikkojen käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi. Toteutuessaan ranta-asetakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 895-459-1-48 Kiviranta. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,73 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Oksalanpäänlahden rannalla noin 8 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustan palveluista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 107 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 105 metriä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024

Luontoinventointia ei ole tarpeen laatia, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoitusta muutetaan nykyisten tarpeiden mukaiseksi.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). MRV-alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu myös pintaveden muodostumisalueeksi (Uudenkaupungin makeanvedenaltaan muodostumisalue). Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviran-omaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5–7 lay/km (loma-asuntoyksikköä/rantakilo-metri). Vapaan rannan osuus 40 prosenttia kokonaisrantaviivasta.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-maakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti

Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 108

14.12.2023
08.04.2024

maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakunta-kaavassa.

Suunnittelualueella on voimassa luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021, maakuntahallituksen päätös voimaantulosta 13.9.2021). Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle osoitetun maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (MRV) määräys on korvattu. Vaihemaakunta-kaavan MRV-määräyksen mukaan alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualueelle on osoitettu vaihemaakuntakaavassa myös matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueen merkintä (Velhoveden alue). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla. Kasnäs-Teijon, Velhoveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Kalannin yleiskaavaa, josta kaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8.–20.9.2021. Suunnittelualue on kaavaehdotuksessa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1).

Suunnittelualueella on voimassa 23.5.2007 voimaan tullut Uudenkaupungin ranta-asetus, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1).

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024

Ranta-asetmakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisematai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta, mutta katsoo että kaavatyo voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Kaavan alueella on olemassa oleva 40 kem² loma-asuntokäytössä oleva rakennus, joka on kaavassa osoitettu saunan rakennusalueelle. Jotta rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa saunaksi ja näin mahdollistaa kiinteistölle uudisrakennuksena yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen, tulee olemassa oleva rakennus pienentää vastaamaan rakennusjärjestyksessä suurinta sallittua saunan pinta-alaa 25 kem².

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Metsähallituksen ranta-asetmakaavan muutos 4 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 108
1986/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Metsähallituksen ranta-asetmakaava 4 on ollut luonnoksena nähtävillä 11.1.-12.2.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta.

Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 108

14.12.2023
08.04.2024

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti:

Kaavaselostuksessa esitetyn, suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetuksen tietoja on syytä päivittää tiedoilla alueella tehdyistä ranta-asetusten muutoksista. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 30.10.2023 hyväksynyt Metsähallituksen ranta-asetusmuutos 3:n. Kaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2024.

Kaava hajauttaa yhdyskuntarakennetta, ja rakentaminen aiheuttaa kasvihuonekaasupäästöjä ja kuluttaa luonnonvaroja. Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Arviointi tehdään suhteessa nykytilanteeseen, ei voimassa olevaan kaavaan nähden.

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asetus on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asetuksessa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asetuksen tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavanlaatijan vastine:

Metsähallituksen ranta-asetuksen muutos 3, jossa on osoitettu vireillä olevaa kaavaa vastaavalla tavalla loma-asuntojen rakennuspaikkoja erillispientalojen rakennuspaikoiksi, sijaitsee yli 500 metrin päässä suunnittelualueelta. Lisätään kaavaselostukseen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024

tieto, että alueella on hyväksytty nyt vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaava-muutoksia.

Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Alueella sijaitsee loma-asuinrakennus talousrakennuksineen, mikä on alueella voimassa olevaa kaavaa vastaava tilanne.

Vaikka kaava mahdollistaa lisärakentamisen ja rakentaminen aiheuttaa hiilipäästöjä, on loma-asumiseen tarkoitetun alueen muuttaminen vakituiseen asumiseen nähty enemmän kasvihuonekaasupäästöjä vähentävänä tekijänä kuin niitä lisäävänä. Keskimääräinen matka kodin ja vapaa-ajan asunnon välillä on 92 kilometriä (lähde: Tilastokeskus) ja vapaa-ajan asumiseen liittyvästä liikkumisesta noin 95 % tapahtuu henkilöautolla (HLT 2016). Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu, ja samalla poistuu myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa. Ilmastovaikutukset lisätään osaksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia.

Riippumatta siitä, onko ranta-alueella pysyvää tai vapaa-ajan asumista, keskitettyä vesihuollon järjestämistä voidaan pitää yhteiskunnan kehityksen kannalta toivottavan ratkaisuna ja ympäristöä vähiten kuormittavana. Kalannin alueella vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2010, ja se ulotettu vuoteen 2030. Kalannin osayleiskaavan selostuksessa todetaan, että osayleiskaavan valmistuttua kehittämissuunnitelmaa tulee päivittää.

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksilla. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta. Kaavamuuotosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 4 voidaan asettaa nykymuodossaan ehdotuksena nähtäville ja pyytää lausunnot. Kaupunkisuunnittelu toteaa, että kaavamuuotos täyttää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen vaatimukset lomarakennuspaikan

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024

muuttamisesta pysyvään asumiseen. Kaupunkisuunnittelu tiedostaa sen, että ranta-asemakaava ei ole oika muoto rannoilla pysyvän asumisen järjestämiseen eikä yhdyskuntarakenne saisi hajota. Kaupungin tahtotila on kuitenkin mahdollistaa myös vakituinen asuminen rannoilla ja ranta-asemakaavan muuttaminen on ainoa keino, jolla tätä asiaa kuitenkin voidaan hallita.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 19 Kaavakartta /Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 4 /ehdotus 23.2.2024
- 20 Selostus /Metsähallituksen RAKM4 /ehdotus 23.2.2024
- 21 Selostus /Liite 1 Asemakaavan seurantalomake 7
- 22 Selostus /Liite 2 OAS Metsähallituksen RAKM4 15.11.2023
- 23 Selostus /Liite 3 kaavakartta ja määräykset
- 24 Selostus /Liite 4 /Kommentti kaavaluonnoksesta
- 25 Selostus /Liite 5 Vastine kommenttiin kaavaluonnoksesta

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4

Kaupunkisuunnittelujaosto 28.09.2023 § 3

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(at)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-431-4-127 Fisulahti, 895-431-3-123 Eerikintahdon ja kiinteistön 895-431-4-122 Lammaskari omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.9.2023.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.9.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta vakituiseen asumiseen (RA → AO) voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikoilla 3 ja 5 sekä loma-asuntojen korttelin 5 rakennuspaikalla 3. Tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennus AO-rakennuspaikalla on 300 k-m². Lisäksi tavoitteena on osoittaa korttelin 4 lomarakennuspaikkojen 2 ja 4 rakennuspaikka-kohtainen kokonaisrakennusoikeus Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 k-m², kun tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus lomarakennuspaikoilla on 120 k-m².

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Toteutuessaan ranta-asetmakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisissä Savikkaan alueella, noin 17 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustasta länteen. Alueelle on kiinteä tieyhteys Savikkaantien ja Tärtöntien kautta. Suunnittelualue koostuu yhteensä kahdesta palstasta, joista toinen sijoittuu Savikkaan länsirannalle (Savikkaanlahti) ja toinen Savikkaan itärannalle (Vuorilahti). Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 895-431-4-127 Fisulahti sekä osasta kiinteistöjä 895-431-4-122 Lammaskari ja 895-431-3-123 Eerikintahdon. Ranta-asetmakaavan muutos koskee voimassa olevien ranta-asetmakaavojen loma-asuntojen (RA) korttelin 4 rakennuspaikkoja 2-5 sekä loma-asuntojen (RA) korttelin 5 rakennuspaikkaa 3.

Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 440 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 370 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 4,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Loma-asuntojen korttelin 5 rakennuspaikalla 3 sekä korttelin 4 rakennuspaikalla 3 on rakennettuna loma-asunto, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Korttelin 4 rakennuspaikat 2, 4 ja 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueelta ei tunneta erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita eikä muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Vakka-Suomen maakuntakaava, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa sekä oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa 30.4.1993 vahvistunut Savikkaan ranta-asetmakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), ja jossa rakennuspaikkakohteinen kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Suunnittelualueelle on osoitettu myös saunan rakennusalat (enimmäiskerrosala 25 m²) sekä ohjeellisia saunan paikkoja. Kaavamääräyksen mukaan loma-rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, kuitenkin enintään kolme rakennusta.

Osalla suunnittelualuetta (kiinteistöllä 895-431-3-123) on voimassa 25.10.2018 ja 27.10.2018 voimaan tullut Savikkaan ranta-asetmakaavan muutos 2, jossa suunnittelualue on osoitettu yksi-asuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), ja jossa rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Loma-rakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen vierasmajan 25 m² ja saunarakennuksen 25 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 150 k-m². Suunnittelualueelle on osoitettu erikseen saunarakennuksen rakennusala.

Kaavamuutoksessa osoitetaan kolme voimassa olevien ranta-asetmakaavojen mukaista lomarakennuspaikkaa vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti kasvatetaan kokonaisrakennusoikeutta kahdella voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisella lomarakennuspaikalla. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksella arvioidaan vakituisen asumisen lisääntymisen myötä olevan positiivisia vaikutuksia alueen väestönkehitykseen sekä väestörakenteen monipuolistumiseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan kolmelle lomarakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti nostetaan kahden voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista. Kaavamuutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Kaavamuutoksella ei katsota olevan välittömiä vaikutuksia yhdyskuntatalouteen. Kaavamuutoksella arvioidaan olevan kuitenkin vakituisen asumisen kasvun myötä positiivisia vaikutuksia kuntatalouteen sekä alueen palveluntarjoajille.

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Uudenkaupungin keskustassa noin 17 kilometrin päässä suunnittelualueesta itään.

Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueen maantie- tai vesiliikenteeseen. Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä tieyhteys Savikkaantien ja Tärtöntien kautta. Kaavamuutoksessa on osoitettu tarkoituksenmukaiset ajoyhteydet kaavamuutosalueen rakennuspaikoille.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta tai positiivisista vaikutuksista kuntatalouteen ja pyytää perusteluita väittämille, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Savikkaan ranta-
asemakaavan muutoksen 4 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 316

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on ollut luonnoksena
nähtävillä 12.10.2023 – 13.11.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään
lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus
toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia ra-kennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen raken-nuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaava-luonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maan-käyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaati-mukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutus-alueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesi-huollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta. Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavaluonnoksen selostuksessa esitetyt voimassa olevat asemakaavat eivät esitetyiltä rajauksiltaan vastaa suunnittelualueen rajausta. Selostusta on näiltä osin hyvä tarkistaa. Kaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arvioinnissa todetaan myös, että ”Kaavamuutoksen ilmastovaikutusten on kuitenkin pääosin tulkittu olevan positiivisia.”. Jotta näin voidaan todeta, on syytä esittää perusteena johtopäätök-selle laskelmat kaavan ilmastovaikutuksista. Ilmastovai-kutuksia arvioitaessa tulee huomioida kaavaan liittyvät ratkaisut. Kaavan ilmastohyödyksi ei voida laskea sellaista, mitä ei kaavalla ratkaista. Selostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa on todettu, että kaavamuutoksen myötä liikkumistarve pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajankohteen välillä poistuu. Tämä mahdollinen muutos liikkumisessa voidaan katsoa kaavan ilmastohyödyksi ainoastaan siinä tapauksessa, että kaavassa rajoitetaan kiinteistön omistajan oikeutta omistaa kaksi asuntoa tai kiinteistöä. Koska näin ei luonnollisestikaan kaavoissa määrätä, ei tätä voi kaavan ilmastohyödyksi laskea. Lisäksi on hyvä huomata, että vapaa-aikaan liittyvää liikkumisen tarvetta on keskimäärin vain noin kolmannes (mökkimatkojen lisäksi tähän kuuluvat myös mm. harrastusmatkat ym.) kaikesta liikkumisen tarpeesta. Lähes saman verran matkoista liittyy ostoksilla käyntiin ja asiointiin, lisäksi noin neljännes matkoista liittyy työhön tai koulutukseen. Koska kodin ja vapaa-ajanasunnon välisen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

liikkumisen ei voida yleisesti ottaen katsoa olevan niin merkittävää, että sen poistuminen kompensoisi muiden liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvun, ei vastineissa esitettyä arviota liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten vähentymisestä voida pitää todenmukaisena tai perusteltuna.

Kaavaehdotuksen osalta on hyvä ilmastoarvioinnissa myös huomioida, että suunnittelualue sijaitsee n. 17 kilometrin päästä Uudenkaupungin keskustasta ja palveluista. Kaavamuutoksen ilmastoarvioinnin tulee perustua todelliseen tilanteeseen ja kaavamuutoksesta aiheutu-vien vaikutusten arviointiin. Tilastokeskuksen valtakunnallisten keskiarvojen käyttö ei todennettavissa tilanteissa ole perusteltua. Ilmastovaikutusten osalta arvioinnissa on keskitytty erityisesti liikkumiseen ja rakennusten energiavaatimuksiin. Kuitenkin myös rakentamisen ohjaukseen on tärkeää kiinnittää huomiota, sillä yhä suurempi osa rakennusten ja infran elinkaarenaikaisista kasvihuonekaasupäästöistä aiheutuu käyttövaiheen energiankäytön sijaan niiden rakentamiseen käytettävien tuot-teiden valmistuksesta, rakennustyömaan toiminnoista sekä rakentamisen jätteiden ja massojen käsittelystä.

Kaavanlaatijan vastine:

Pääsääntöisesti suunnittelualueella voimassa olevassa Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole ratkaistu ympäri-vuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla. Näin ollen voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-ase-makaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituisen asu-misen osalta on vähäinen. Lisäksi on huomionarvoista, että kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt myöskään poikkeamislupaa ranta-ase-makaavan käyttötarkoituksesta, vaan Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-ase-makaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-ase-makaavan muutoksella. Yleiskaavasta poikkeamisen voidaan katsota olevan vähäinen eikä ranta-ase-makaavalla hajauteta yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos-alue muodostaa lisäksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat ja kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista. Kaavamuutoksessa osoitetaan kolmelle lomarakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti lisätään kahden voimassa olevan ranta-ase-makaavan mukaisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Vakituiseen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

asumiseen osoitettavista kolmesta rakennuspaikasta kaksi on jo rakennettuja.

Asemakaavarajauksia korjataan kaavaselostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ilmastovaikutusten arviointia tarkistetaan/täydennetään kaavaselostuksen kohdassa 4.3 Ranta-asemakaavan vaikutukset. Kaavamuutoksessa osoitetaan käyttötarkoituksenmuutos kolmelle lomarakennuspaikalle sekä vähäisesti korotetaan kahden lomarakennuspaikan olemassa olevaa ra-kennusoikeutta. Muutos nykytilanteeseen liittyy ennen kaikkea vakituisen asumisen mahdollistamiseen yhteensä kolmella lomarakennuspaikalla sekä lomaraken-nusoikeuden vähäiseen kasvattamiseen kahden rakennuspaikan osalta. Vaikka pääosa rakennusmater-iaalien ja -tuotteiden aiheuttamista päästöistä syntyy valmis-tusvaiheessa ja rakennusmateriaalien osuus uusien ra-kennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä on merkittävä, vakituisen asumiseen osoitetuilta rakennuksilta edellytetään kuitenkin energiatodistusta ja loma-asuntoja parempaa energiatehokkuutta. Paremmalla energiatehokkuudella on välitön ilmastovaikutus, sillä se pienentää energiankulutusta ja vähentää hiilidioksidipäästöjä. Edellä mainitun valossa on melko perusteltua arvioida kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia rakentamisen ja rakennusmateriaalien osalta myös energiankäytön näkökulmasta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on ollut ehdotuksena nähtävillä 14.12.2023 – 15.1.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti:

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta, mutta toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaavaehdotus ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Savikkaan saarella, alkuperäisen Savikkaan ranta-asemakaavan alueella (vahv. 1993), on yhteensä 21 ympärivuotisen asumisen ja vapaa-ajan kiinteistöä. Vireillä olevan Savikkaan ranta-asemakaavan (muutos 4) myötä 21:stä rakennuspaikasta 10 on ympärivuotisen rakennuspaikkoja. MRL:n ranta-asemakaavan sisältövaatimukset eivät mahdollista enempää ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkoja Savikkaan ranta-asemakaavaan, joten maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi olisi kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen syytä koskea koko saaren aluetta.

Mahdollinen rantarakennuspaikkojen muuttaminen kyseisessä saarella pääosin ympärivuotisen asumisen käyttöön vaatii jatkossa yleiskaavallista tarkastelua.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavan ratkaisun mukaan aluetta ei ole tarkoitettu laajasti ympärivuotiseen asumiseen. Yleiskaavan ratkaisulla on vahva

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

ohjausvaikutus alueen ranta-asemakaavoitukseen vakituisten asumisen osalta. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla. Yleiskaavasta poikkeamista ei voi pitää vähäisenä yksittäistenkään käyttötarkoituksien muutosten osalta silloin kun se johtaa alueen muiden vastaavien lomarakennuspaikojen käyttötarkoitusten muutoksiin, kuten Uudenkaupungin ranta-alueilla on laajasti tapahtumassa

Kaavanlaatijan vastine:

Vaikka ranta-asemakaavan pääasiallisena tarkoituksena on loma-asutuksen osoittaminen, voidaan ranta-asemakaavassa vähäisiltä osin lomarakentamisen lisäksi osoittaa myös vakituista asumista huomioiden MRL 73 §:n mukaiset vaatimukset esim. suunnitellun rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön ja maisemaan sekä vesihuollon järjestämistä koskevat vaatimukset. Kuten vastineessa kaavaluonnoksessa on todettu, Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole pääsääntöisesti ratkaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla, jolloin voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asemakaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituisten asumisen osalta on vähäinen. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt myöskään poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta, vaan Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Koska jokaisella maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laadintaan omistamillaan maa-alueilla maanomistajia koskevan yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti ja näin ollen oikeus myös hakea rakennuspaikalle esimerkiksi käyttötarkoituksen muutosta ranta-asemakaavalla tai ranta-asemakaavan muutoksella, ei käsillä olevalla ranta-asemakaavan muutoksella ole alueen maanomistajia epätasa-arvoistavaa vaikutusta. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa ei ole myöskään osoitettu vakituista asumista niin laajamittaisesti, että sillä olisi merkittävää alueen yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta.

Ranta-asemakaavan laadinnasta ja laatimisen kustannuksista vastaa pääosin yksityinen maanomistaja, jolloin ranta-asemakaava-alue muodostuu sen mukaisesti, kuinka moni alueen maanomistajista on halukas osallistumaan kaavoitukseen ja kaavan laadinnan kustannuksiin. Näin ollen ehdotus siitä, että käsillä olevan ranta-asemakaavan määräykset tulisi ulottaa koskemaan koko saarta edellyttäisi, että jokaisen saarella sijaitsevan

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

rakennuspaikan/kiinteistön omistajan tai haltijan tulisi osallistua myös ranta-asetmakaavan laadinnan kustannuksiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutu-miseksi.

Kaupunki varmasti omalta osaltaan harkitsee ranta-alueiden yleiskaavoituksen tarpeellisuutta tulevaisuudessa laajemmin koko Uudenkaupungin ranta-alueilla.

Kaavamuutoksessa on osoitettu käyttötarkoituksen muutos kolmelle voimassa olevan ranta-asetmakaavan lomarakennuspaikalle, ei osoitettu esimerkiksi lisää uusia rakennuspaikkoja. Ja kuten aiemmin on todettu, Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole pääsääntöisesti rat-kaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla, jolloin voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asetmakaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituisen asumisen osalta on vähäinen. Käsillä olevan kaavamuutoksen poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta ei voida pitää myöskään sellaisena erityisenä poikkeamisena muihin Uudenkaupungin ranta-alueille laadittuihin ranta-asetmakaavoihin verrattuna (joissa on osoitettu käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta vakituiseen asumiseen), että sillä voitaisiin arvioida olevan muita merkittävämpää vaikutusta yleiskaavan tavoitteiden tai sisältövaatimusten toteutumiseen.

Lisäksi on todettava, että loma-asunto on monelle nykypäivänä ns. kakkosasunto, jolta vaaditaan samanlaisia mukavuuksia, kuin ympärivuotiselta asunnolta ja etätyö mahdollistaa yhä useamman työntekijän työskentelyn kotoa käsin. On selvää, että loma-asunnoille on viime vuosina haettu yhä useammin käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen ja yhä useampi loma-asunto täyttää mm. vakituiselta asunnolta vaadittavat tekniset vaatimukset. On myös mainitsemisen arvoista, että Uudenkaupungin kaupungille, kuten muillekin Varsinais-Suomen saaristokunnille vakituisen asumisen lisääntymisellä voi parhaimmillaan olla positiivisia vaikutuksia elinkeinoelämään sekä palveluihin, kun saaristoalueilla on asutusta myös kesäsesonkien ulkopuolella.

Kaupunkisuunnittelun kannanotto:

Kaupunkisuunnittelu on Ely-keskuksen kanssa samaa mieltä, että vakituisen asumisen paikat ranta-alueilla tulisi tutkia tarkemmin suurempina kokonaisuuksina. Kaupungin tahtotila on kuitenkin kirjattu rakennusjärjestykseen, ja kaupunki tiedostaa yhdyskuntarakenteen hajautumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut. Kaupunki haluaa mahdollistaa rannoille myös vakituista asumista.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Iso-Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 26 Kaavakartta /Savikkaan RAKM4
- 27 Selostus /Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4
- 28 Selostus /Liite 1 Asemakaavan seurantalomake 2
- 29 Selostus /Liite 2 OAS 28.11.2023
- 30 Selostus /Liite 3 Kaavakartta ja määräykset
- 31 Selostus /Liite 4 Lausunnot kaavaluonnoksesta
- 32 Selostus /Liite 5 Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
- 33 Selostus /Liite 6 Kommentti kaavaehdotuksesta
- 34 Selostus /Liite 7 Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta

Kaupunginhallitus

§ 110

08.04.2024

Kiinteistön 895-450-14-1 ostaminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 110
2329/10.00.01.01.00/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-14-1 omistajan kanssa pinta-alaltaan n. 4,3 ha:n kiinteistön ostamisesta.

Kiinteistö sijaitsee Raumantien varrella, lähellä asemakaavoitetun alueen rajaa. Alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksessa osoitettu työpaikka-alueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimitilojen rakentamista varten. Alue tulee asemakaavoitettavaksi.

Raumantien alue on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee maanhankinnan painopistealueella ja rajoittuu kaupungin jo ennestään omistamiin alueisiin.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 80.000 € eli keskihinnaksi saadaan 1,86 €/m². Kauppahintaan sisältyy alueen puusto. Alue on maa- ja metsätalousmaata, jonka maaperä on pääosin rakennettavuudeltaan hyvää hiekkamoreenia ja kalliomaata.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumantien alueelta jo pitkään. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m² - 1,89 €/m². Kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Raakamaan hinnoitteluun vaikuttaa maapohjan laatutekijöiden ja puuston lisäksi alueen sijainti nykyiseen asemakaava-alueeseen nähden. Ostettavaksi esitetyn alueen hinta on tasoltaan hintahaarukan yläpäässä johtuen alueen maaperän rakennettavuudesta ja hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-450-14-1 80.000 euron kauppahinnalla.

Kaupunginhallitus

§ 110

08.04.2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Liitteet

35 Kiinteistö 895-450-14-1 kartalla

Kaupunginhallitus

§ 111

08.04.2024

Varhaiskasvatuksen erityisopettajan vakanssin 927 viran muuttaminen työsuhteeksi

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 111
2350/01.01.00.03/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
Varhaiskasvatuksen johtaja Annina Kiiveri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 58 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

Varhaiskasvatuksen 1.9.2024 vapautuva erityisopettajan vakanssi 927 on virka. Virkasuhde on käytössä yleensä silloin, kun työhön kuuluu julkisen vallan käyttöä tai julkishallinnollisia tehtäviä. Muissa tehtävissä käytetään työsuhdetta.

Tehtävään ei kuulu julkisen vallan käyttöä, joten virkasuhde on tarkoituksenmukaista muuttaa työsuhteeksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää muuttaa varhaiskasvatuksen erityisopettajan vakanssin 927 viran työsuhteeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 112

08.04.2024

Kouluvalmentajan vakanssin 1765 perustaminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 112
2366/01.01.00.03/2024

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 myöntänyt määrärahan kouluvalmentajan vakanssin perustamiseen.

Kouluvalmentajan keskeisin tehtävä on koulujen hyvinvointityön vahvistaminen kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Ehtona kouluvalmentajan vakanssin perustamiselle on ollut, että tehtävään saadaan valtionavustusta vähintään 70 % työsuhteen henkilöstökuluista vuosille 2024–2025.

Kaupungin kustannukseksi jää hankeaikana 15 000 €/vuosi, joka katetaan perusopetuksen muista kustannuksista.

Vuodelle 2026 lisätään henkilöstökuluihin 53 000 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus perustaa toistaiseksi voimassa olevan kouluvalmentajan vakanssin 1765 (työsuhde) 1.5.2024 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 113

08.04.2024

Talousjohtajan nimikemuutos

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 113
2210/01.01.01.01/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousjohtajan eläköitymisestä johtuen talousjohtajan virka on julistettu haettavaksi. Talous- ja hallintopalveluiden tehtävien uudelleenjärjestelyistä johtuen viran täyttämisessä on huomioitu mahdollisuus sisällyttää talousjohtajan virkatehtäviin talouspalvelukokonaisuuden lisäksi myös hallinnon johtaminen. Edellytyksenä on ollut, että virkaan valittavalla hakijalla on tehtävän edellyttämä laaja osaaminen ja kokemus kunnallisen hallinnon johtaja- ja asiantuntijatehtävistä.

Talousjohtajan virantoimitusvelvollisuuteen sisältyy hallintopalveluiden johtaminen. Virkanimike on siten perusteltua muuttaa vastaamaan virantoimitusvelvollisuutta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Talousjohtajan nimike muutetaan talous- ja hallintojohtajaksi 1.8.2024 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 114

08.04.2024

Talous- ja hallintojohtajan palkkausmuutos

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 114
2210/01.01.01.01/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousjohtajan virantäytön yhteydessä on suoritettu tehtävän vaativuuden arviointi. Kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen palkkausjärjestelmän mukaisesti tehtäväkohtainen palkka voidaan määritellä uudelleen uutta viranhoitomääräystä annettaessa.

Tehtävän vaativuustasoon perustuen viran tehtäväkohtainen palkka on määritelty uudelleen kokonaisarvioinnin perusteella. Palkkatasossa on huomioitu vastaavien tehtävien yleinen palkkataso.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Talous- ja hallintojohtajan viran tehtäväkohtainen palkka tarkistetaan 1.8.2024 alkaen. Uusi tehtäväkohtainen palkka on 7000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 115

08.04.2024

Talous- ja hallintojohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 115
2210/01.01.01.01/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousjohtajan virka on vapautumassa 1.8.2024 alkaen. Talousjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana Kuntarekry.fi -sivustolla 9.–29.2.2024 ja hakuaikaa jatkettiin 14.3.2024 saakka. Kelpoisuusehtona virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto.

Hakemuksen jätti määräajassa 13 hakijaa, joista kelpoisuusehdon täytti 12 hakijaa. Yksi hakija ilmoitti myöhemmin vetäytyvänsä hausta. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 5 hakijaa. Haastattelut suorittivat seniorikonsultti Sari-Anne-Poikkijoki, kaupunginjohtaja Atso Vainio, henkilöstöjohtaja Maaru Seikola sekä kaupunginhallituksen edustajat Laura Kontu ja Merja Koski. Talousjohtaja Anne Takala osallistui osaan haastatteluista.

Hakemusasiakirjojen sekä haastatteluihin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella Katja Aallolla on parhaat edellytykset talous- ja hallintojohtajan viran menestyksekkääseen hoitamiseen. Aallolla on koulutustaustansa ja pitkäaikaisen esihenkilö- ja johtamiskokemuksensa lisäksi erityisen laaja-alaista ja monipuolista työkokemusta taloushallinnon ja kunnallishallinnon asiantuntija- ja johtotehtävistä kuntasektorilta. Lisäksi Aallolla on hyvät vuorovaikutus- ja viestintätaidot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- valita talous- ja hallintojohtajaksi KTM Katja Aallon sekä hänen kieltäytymisensä varalle KTM Jukka Jokirannan. Virkaan valittavalla on kuuden kuukauden koeaika ja valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 115

08.04.2024

- 36 Talousjohtaja/hakijayhteenveto (salassapidettävä JulkL 24.1 § 32)

Kaupunginhallitus

§ 116

08.04.2024

Työpajaohjaajien palvelussuhteiden irtisanominen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 116
2360/01.01.04.01/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Aluehallintovirasto ei rahoita hyvinvointialueen järjestämisvastuun piirissä olevaa toimintaa, mikäli sitä toteutetaan kaupungin tai kunnan toimintana. Työpaja Väiskin toiminta on hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin kuuluvaa kuntouttavaa työtoimintaa. Kaupunginhallitus on osana talouden sopeuttamisohjelman toimenpidekokonaisuutta 29.1.2024 §25 päättänyt työpaja Väiskin kuntouttavan työtoiminnan lakkauttamisesta kaupungin toimintana vuoden 2024 loppuun mennessä. Samalla kaupunginhallitus valtuutti elinkeinojohtajan käymään neuvottelut Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa mahdollisen liikkeen luovutuksen edistämiseksi.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varhan kanssa on käyty neuvotteluja kaupungin ylläpitämän pajatoiminnan päättymisestä ja sen vaikutuksista Varhan järjestämän kuntouttavan työtoiminnan toimintaedellytyksiin. Neuvotteluissa on todettu, että Varhalla itsellään on tarvittavat puitteet kuntouttavan työtoiminnan toteuttamiseksi. Työpaja Väiskin toiminta ei siten tule siirtymään Varhan toiminnaksi liikkeen luovutuksena.

Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteistä, mukaan lukien kuntouttavan työtoiminnan lakkauttamisesta kaupungin toimintana, on neuvoteltu yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa syksyllä 2023. Työpaja Väiskin lakkauttamispäätöksen myötä ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen päätyttyä työpajan henkilöstölle on järjestetty erillinen yhteistoimintaneuvottelunsa koskien työpajatoiminnan lakkauttamista. YT-neuvottelussa on todettu työpajaohjaajien työmäärän vähenevän pysyvästi ja olennaisesti työpajatoiminnan päättyessä. Kyseiset tehtävät päättyvät kaupungissa kokonaan ja tästä syystä työnantaja joutuu varautumaan palvelussuhteiden irtisanomiseen tai osa-aikaistamiseen. Osapuolet ovat yksimielisesti todenneet työnantajan täyttäneen neuvotteluvaihtoiteensa 14 päivän neuvotteluajan päätyttyä 2.4.2024.

Työnantajalla on velvollisuus tarjota työn vähentyessä tai päättyessä kokonaan työsopimuksia vastaavaa tai muuta työtä vähentyneen

Kaupunginhallitus

§ 116

08.04.2024

työn tilalle. Huomioiden, että sosiaali- ja terveystoimet ovat kokonaisuudessaan siirtyneet kaupungilta hyvinvointialueelle, Uudenkaupungin kaupungilla ei ole työpajatoiminnan päättyessä tarjota työpajaohjaajien työsopimusten mukaista tai sitä vastaavaa työtä työpajaohjaajille. Siten työpajaohjaajien työ on työsopimuslain 7 luvun 3§ tarkoittamalla tavalla vähentynyt taloudellisesta, tuotannollisesta tai työnantajan toiminnan uudelleenjärjestelyistä johtuvista syistä siten, että työnantajalle muodostuu irtisanomisperuste. Työnantajan korvaavan työn tarjoamisvelvollisuus jatkuu palvelussuhteiden voimassaolon ajan ja sen jälkeen ns. takaisinottovelvollisuuden ajan.

Kuntoutuksen työtöiminnan voimassa olevat sopimukset on tehty kesäkuuhun 2024 saakka. Työpaja Väiskin toiminnan lakkauttaminen on perusteltua ajoittaa kesään, jolloin toiminta luonnollisesti katkeaa lomakaudesta johtuen. Palvelussuhteiden päättämisen aikataulussa on perusteltua noudattaa työpajatoiminnan työn päättymisen aikataulua. Työpajaohjaajien, joiden palvelussuhteita irtisanominen koskettaa, palvelussuhdetiedot esitetään kaupunginhallitukselle asian kokouksikäsitteilyn yhteydessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus
- päättää irtisanoa kahden työpajaohjaajan palvelussuhteet päättymään irtisanomisaikojen mukaisesti 30.6.2024 mennessä ja
- valtuuttaa henkilöstöjohtajan toteuttamaan palvelussuhteiden päättämismenettelyt työsopimuslain edellyttämällä tavalla.

Keskustelun aikana Merja Koski esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja selvitetään, mitkä ovat toiminnalliset vaikutukset työpaja Väiskin ja kierrätyskeskuksen toiminnan lakkauttamisesta. Samalla selvitetään prosessin oikeellisuus vastuun siirtymisen osalta.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko Merja Kosken esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun hyväksyä yksimielisesti. Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja selvitetään, mitkä ovat toiminnalliset vaikutukset työpaja Väiskin ja kierrätyskeskuksen toiminnan lakkauttamisesta. Samalla selvitetään prosessin oikeellisuus vastuun siirtymisen osalta.

Kaupunginhallitus

§ 116

08.04.2024

Merkittiin, että Maaru Seikola ja Jarkko Heinonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.16.

Kaupunginhallitus

§ 117

08.04.2024

Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sote-keskuspalvelujen palveluverkosta

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 117
2349/00.04.01/2024

Varsinais-Suomen hyvinvointialue pyytää sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmista lausunnot alueen kunnilta.

Sote-keskuspalvelujen palveluverkon valmistelutilannetta on perjantaina 15.3.2024 esitelty Varhan henkilöstölle, kuntajohtajille sekä medialle. Sote-keskusten valmistelutilanne haluttiin saattaa yleisesti tietoon, jotta asiasta voidaan käydä laajemmin keskustelua ennen varsinaista päätöksentekoa. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen tavoitteena on, että sote-keskuspalvelujen palveluverkon päätöksenteko tapahtuisi kesäkuussa 2024.

Kuntien näkemykset esitetystä luonnoksesta on annettava viimeistään 25.4.2024. Lausunnot annetaan Webropol-palvelun kautta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon vastauksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueen lausuntopyyntöön sote-keskuspalvelujen palveluverkosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 37 Lausunto sote-keskuspalvelujen palveluverkosta
- 38 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia
- 39 Sote-keskuspalvelujen verkko /luonnos 15.3.2024

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 71

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Europarlamentinvaalit toimitetaan vuoden 2024 kesäkuussa. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 29.5. – 4.6.2024.

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Europarlamenttivaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella.

Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 9.6.2024 toimitettavia europarlamenttivaaleja varten.

001 Keskikaupunki	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 100

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 9.6.2024 toimitettavia europarlamenttivaaleja varten.

001 Keskikaupunki	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
Vaalitoimikunta	3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 9.6.2024 toimitettavia europarlamenttivaaleja varten seuraavasti:

Keskikaupunki:

Mauri Pietilä, SDP, pj.
Merja Marsela, Kok., vpj.
Miika Puukki, Kesk., jäsen
Leena Anto, Pro Uki, jäsen
Li Grönlund, Vas., jäsen

Henri Valmunen, SDP, varaj.
Matti Rantanen, Kok., varaj.
Hannele Mäki-Ettala-Mustonen, Kesk., varaj.
Juho Aaltonen, Ps., varaj.
Laura Lehtoruusu, Kesk., varaj.

Hakametsä:

Satu Pietilä, Kesk., pj.
Janne Sjölund, SDP, vpj.
Merja Mänty, Kok., jäsen
Julia Laitinen, Pro Uki, jäsen
Pentti Aitamurto, Vas., jäsen

Ilkka Salminen, Kesk., varaj.
Sinikka Virtanen, SDP, varaj.
Essi Sainio, Kok., varaj.
Raija Paaer, Ps., varaj.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

Aki Nummi, Kesk., varaj.

Saarnisto:

Jaana Reijonsaari-Korsman, SDP, pj.
Olli-Pekka Päivärinta, Kok., vpj.
Vesa Paldanius, Kesk., jäsen
Lauri Aronen, Vas., jäsen
Marketta Hämeenkorpi, Pro Uki, jäsen

Eila Polojärvi, SDP, varaj.
Paavo Pitkänen, Kesk., varaj.
Kari T. Vainio, Kok., varaj.
Johanna Jääskeläinen, Ps., varaj.
Antti Rakkolainen, Pro Uki, varaj.

Lokalahti:

Teemu Arvonen, Kok., pj.
Sari Raivonen, Vas., vpj.
Matti Valkeinen, Kesk., jäsen
Taija Viljanen, Pro Uki, jäsen
Lea Myllymäki, SDP, jäsen

Katriina Maula, Kok., varaj.
Iiris Antto, Pro Uki, varaj.
Esko Ketola, Kesk., varaj.
Anne Ojala, SDP, varaj.
Seppo Aula, Kesk., varaj.

Pyhämaa:

Tapani Viinikkala, Kesk., pj.
Pentti Laine, SDP, vpj.
Helle Vahtera, Pro Uki, jäsen
Marja-Liisa Laine, Kok., jäsen
Heli-Päivikki Laurén, SDP, jäsen

Anne Kuusisto, Kesk., varaj.
Yrjö Rosendal-Gadolin, Vas., varaj.
Pirkko Soini, Pro Uki, varaj.
Veli-Matti Laine, Kok., varaj.
Petri Marttila, Ps., varaj.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

Kalanti:

Marjo-Riitta Tuominen, Kok., pj.
Aira Karvonen, SDP, vpj.
Antti Pirilä, Kesk., jäsen
Esa Aaltonen, Ps., jäsen
Matti Ankelo, Pro Uki, jäsen

Seppo Valio, Kok., varaj.
Michaela Kontu, Kesk., varaj.
Eero Pirilä, Kesk., varaj.
Mikko Saari, Ps., varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Vaalitoimikunta:

Matti Karhu, SDP, pj.
Leena Paasio, Kok., vpj.
Hannu Tuovila, Kesk., jäsen

Mauri Pietilä, SDP, varaj.
Matti Ankelo, Pro Uki, varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 118
2092/00.00.00.01/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Saarniston vaalilautakuntaan varajäseneksi valittu Paavo Pitkänen on muuttanut pois paikkakunnalta, joten hänen tilalleen tulee valita uusi varajäsen.

Saarniston vaalilautakunnan jäseneksi on virheellisesti valittu Marketta Hämeenkorpi.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Saarniston vaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varajäsenen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
- valita Saarniston vaalilautakuntaan uudeksi jäseneksi Marketta Hämeenkorven tilalle Anneli Vuorion sekä
- valita Saarniston vaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Paavo Pitkäsen tilalle Jari Nevavuoren.

Kaupunginhallitus

§ 119

08.04.2024

Ennakkoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 119
2092/00.00.00.01/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024,
ennakkoäänestys järjestetään 29.5. – 4.6.2024.

Vaalilain 9.1 §:n 3 kohdan mukaan erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat kotimaassa sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangistuslaitokset. Vuoden 2019 eduskuntavaalien jälkeen vaalilakiin on lisätty muutos, jossa varuskunnat on määrätty laitosaänestyspaikoiksi (9 ja 46 §).

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakkoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa.

Vaalilain 48.1 §:n 3 kohdan mukaan ennakkoäänestys toimitetaan ennakkoäänestyksen ajanjaksona laitoksessa vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupungissa vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat seuraavat laitokset:

- terveyskeskuksen osastot 1 ja 2
- kuntoutus- ja arviointiosasto Kuunari
- Merituulikoti
- Suvelakoti
- Kalannin palvelukeskus
- Merililjakoti
- Sorvakko-koti
- Rauhakoti
- Attendo Hellä hoivakoti
- Attendo Ilonakoti hoivakoti
- Esperi hoivakoti Merivuokko

Kaupunginhallitus

§ 119

08.04.2024

- Ykköskoti Salmenkallio
- Ykköskoti Ketunkallio
- Salmen Kartano
- Seniorikoti Aurahovi

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 120

08.04.2024

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 120

Vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2023 sekä toimintasuunnitelma vuodelle 2024 (liite)

Vammaisneuvoston toimintakertomus vuodelta 2023 sekä toimintasuunnitelma vuodelle 2024 (liite)

Turun hallinto-oikeus

- päätös 3.4.2024 / H557/2024 valitus Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston 18.12.2023 § 89 päätöksestä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- lausuntopyyntö ESAVI/49512/2023 / Biokaasulaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Uusikaupunki (liite)

Kuntaliitto

- [yleiskirje 5/2024](#) - Europarlamenttivaalit: kuntien vaaliviranomaiset, vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla sekä tienvarsimainonta ja -ilmoittelu

Suomen museoliitto ry

- kutsu Suomen museoliiton vuosikokoukseen 22.5.2024 sekä valtakunnallisille museopäiville 22.-24.5.2024 Jyväskylään (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

40 Tiedotusasioiden liitteet 8 2024

Kaupunginhallitus

§ 121

08.04.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 121

-

Päätös:

Kaupunginhallitus

§ 122

08.04.2024

Tietoliikennelaitteiston hankinta Wintteriin

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 122
2370/02.08.00/2024

Valmistelija: ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
pauli.p.lehtonen(ät)uusikaupunki.fi

Monitoimijatalo Wintterin rakentamiseen liittyvä tietoliikenneverkon laitteiston suunnittelu ja hankinta on käynnistynyt. Hankintojen määrärahat, 130000 €, on budjetoitu ICT-yksikön investointimäärärahoihin tälle vuodelle.

Keväällä 2025 valmistuvan Wintterin tietoliikenneverkon aktiivilaitteiden hankintojen valmistelua on tehty yhteistyössä SRV:n, VSP:n, WSP:n sekä Atean kanssa. Valmistelua on tehty rinnan AV- ja esitystekniikkasuunnittelun kanssa ja samalla on selvitetty SRV:n palveluiden tarpeet kaupungin tietoliikenneverkon näkökulmasta. Langallisen verkon suunnittelun lähtökohtana on ollut täysin pilvihallittava, pääyhteyksien osalta kahdennettu ratkaisu ja langattoman verkon suunnittelu pohjautuu Atean tekemään kuuluvuuskartoitukseen, joka on tehty Wintterin pohjapiirustusten ja rakennetietojen perusteella. Suunnittelussa on otettu huomioon myös rajapinnat AV-verkon aktiivilaitteisiin sekä SRV:n verkon aktiivilaitteisiin.

Hankittavana kokonaisuutena on monitoimijatalo Wintterin langallisen ja langattoman yleisverkon kytkimien, kuitumoduulien, tukiasemien sekä hallintalisenssien kokonaisuus.

Tietoliikennelaitteiston hankinta tehdään puitesopimuksella Kuntien Tiera Oy:n verkkokaupasta, jonka toimittajana toimii tällä hetkellä Atea Finland Oy, ja jolta pyydettiin hinnat Aruban ja Ciscon laitteista hallintapalveluineen. Kuntien Tiera Oy on kuntien ja hyvinvointialueiden omistama in house -yhtiö. Kaupunginhallitus on 13.4.2021 § 196 päättänyt, että kaupunki käyttää kaupungin ICT-hankinnoissa Kuntien Tiera Oy:n Tiera Verkkokauppaa. Kaupunki voi käyttää muita hankintakanavia ja -sopimuksia silloin, kun se on taloudellisesti edullista.

Wintterin verkkotekninen erikoisuus eli ryhmäkeskusten suuri määrä osoittautui talojakamon osalta haasteelliseksi Ciscolle, jolta ei toistaiseksi löytynyt mallistostaan täysin pilvihallittavaa tarpeeksi suuren porttimäärän sisältävää kahdennettavaa 10 gigabitin kytkintä. Vaihtoehtoina olivat porttien osalta liian pieni malli, jossa porttien

Kaupunginhallitus

§ 122

08.04.2024

osalta ei olisi ollut laajennusvaraa yhtään, ja suurempi malli, jossa ei toistaiseksi ole pilvihallintaa. Selvityksen jälkeen voidaan todeta, että vain Aruban laitteet täyttävät asetetut valintaperusteet.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Uudenkaupungin kaupunki hankkii monitoimijatalo Wintteriin Aruban tietoliikennelaitteiston hallintalisensseineen Kuntien Tiera Oy:n puitesopimuksella Atea Finland Oy:ltä kokonaishintaan 120026,20 € (alv 0).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 112, § 116, § 117, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 110, § 111, § 113, § 114, § 115, § 118, § 119

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

Oikaisuohje- ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan kirjaamoon.

Uudenkaupungin kaupunki, Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Puh. (02) 845 151 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoram Hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoram Hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Hankintayksikkö on julkaissut suoram Hankinnasta jälki- ilmoituksen, mutta ei suoram Hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suoram Hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoram Hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suoram Hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoram Hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksiin ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle tulee toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puh: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 § 2.

Päätöksen nähtäväksi asettamispvm:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi *päivämäärä*

Tiedoksianto asianosaiselle:

() Lähetetty tiedoksi tavallisella kirjeellä (laki 434/2003 § 59)

- () Lähetetty tiedoksi sähköisenä viestinä (laki 924/2010 § 19)
- () Lähetetty tiedoksi postitse saantitodistusta vastaan (laki 434/2003 § 60)
- () Luovutettu asianosaiselle: *paikka, pvm.*

Vastaanottajan allekirjoitus _____

- () Muulla tavoin, miten

Tiedoksiantajan tiedot: *paikka pvm.*

Tiedoksiantajan allekirjoitus _____