

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 21.05.2024 klo 16:30 - 17:55

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 59	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 918-406-1-1	5
§ 60	Ympäristölupa / Troolari Olympos Oy / Kalapakastamo, Uusikaupunki	7
§ 61	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	8
§ 62	Ympäristönsuojelun muut asiat	9
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	10
§ 64	Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-182	11
§ 65	Tiedotusasiat	15
§ 66	Muut asiat	16

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 21.05.2024 klo 16:30 - 17:55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 17:55	puheenjohtaja	
	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 17:55	varapuheenjohtaja	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:55	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 17:55	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:55	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:55	jäsen	
	Sainio Essi	16:30 - 17:55	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 17:05	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 17:05	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 17:05	jäsen	
	Karvonen Aira	16:30 - 17:55	varajäsen	
Muu	Kari Maisa	16:30 - 17:55	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 17:55	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:55	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:55	kaupunginarkkitehti	
	Vehanti Terhi	16:30 - 17:55	toimistosihtööri/siht.	
Poissa	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:55	jäsen	
	Wallin Hillevi	16:30 - 17:55	jäsen	
	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:55	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:30 - 17:55	kaupunginjohtaja	
	Koski Kari	16:30 - 17:55	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Rauno Aaltonen puheenjohtaja	Terhi Vehanti pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat 57 - 66

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 22.05.2024

	Eija Rosendahl pöytäkirjantarkastaja	Essi Sainio pöytäkirjantarkastaja
--	---	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 23.05.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 57

21.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 21.05.2024 § 57

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 16.04.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 58

21.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 21.05.2024 § 58

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Olli-Pekka Päivärinta ja Eija Rosendahl. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 22.05.2024.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eija Rosendahl ja Essi Sainio. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 22.05.2024.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 59

21.05.2024

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 918-406-1-1YMPLL 21.05.2024 § 59
2418/11.01.00/2024Valmistelija: Vt. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vehmassalon kuntayhtymän hallitus on 29.3.2007 myöntänyt ympäristöluvan lypsykarjanavetalle, jossa on paikat 48 lypsylehmälle, 19 hieholle ja 22 alle puolivuotiaalle vasikalle. Ympäristöluvan valvontakäynnit on tehty 29.10.2015 ja 24.6.2020.

Tilalla suoritettiin ympäristölupavelvollisen toiminnan päättymiseen liittyvä tarkastuskäynti 16.4.2024. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että ympäristölupa voidaan rauettaa, koska lypsylehmistä on luovuttu ja loppuvuoteen saakka navetassa olevan nautakarjan määrä alittaa ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukaisen ilmoituksenvaraisuuden rajan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska toiminta ei enää edellytä ympäristölupaa eikä se ole ilmoituksenvaraista eikä asia vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin tai aiheuta haittaa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää [REDACTED] navetan ympäristöluvan raukeamisesta kiinteistöllä 918-406-1-1, koska lypsykarjasta on luovuttu ja nykyisellään loppuvuoteen saakka pidettävän nautakarjan eläinyksikkömäärä alittaa ilmoituksenvaraisuuden nautakarjatilan rajan. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 59

21.05.2024

Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 110 €:n maksu.

Päätöksen perustelut :

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ympäristöluvallinen toiminta tilalla on päättynyt.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 88,94,190 ja 191 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:

Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla: <https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu#ymparistonsuojeluviranomaisen-ilmoitustaulu>

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 60

21.05.2024

Ympäristölupa / Troolari Olympos Oy / Kalapakastamo, UusikaupunkiYMPLL 21.05.2024 § 60
2251/11.01.00/2024

Valmistelija:

Vt. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Troolari Olympos Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee kalapakastamotoimintaa. Vuodessa laitoksella pakastetaan kalaa 2500-3000 tonnia. Kyseessä on olemassa oleva toiminta.

Ympäristölupahakemuksesta laadittu päätösehdotus on liitteenä.

Ympäristölupahakemus on oheismateriaalina.

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristö- ja lupalautakunnan hyväksymän taksan perusteella 2.310 €.

Esittelijä:

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Troolari Olympos Oy:lle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan kalapakastamotoiminnalle kiinteistöllä 895-5-7-23.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Ympäristölupa / Troolari Olympos Oy

Ympäristö- ja lupalautakunta § 61

21.05.2024

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 21.05.2024 § 61

1. Ympäristötarkastajan viran täyttäminen

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 26.4.2024 § 27 on ympäristötarkastajan virkaan (vakanssi 2023) valittu Tanja Rajamäki sekä hänen kieltäytymisensä varalle Kati Lorjo.

2. Etelä-Suomen aluhallintovirasto

Lausuntopyyntö 4.4.2024 Biokaasulaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Biolinja Oy, Uusikaupunki. Aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa hakemuksesta viimeistään 13.5.2024. Ympäristönsuojelupäällikön lausunto on oheismateriaalina.

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 17.4.2024 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista, Vakka-Suomen Hinauspalvelu Oy, Vehmaa. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin.

4. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Muntinsalmen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023
- tiivistelmä on oheismateriaalina

Pyhämaan merialueen kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023
- tiivistelmä on oheismateriaalina

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 62

21.05.2024

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 21.05.2024 § 62

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin, Tapio Ranta ja Tommi Suominen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.05.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 63

21.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 21.05.2024 § 63

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 64

21.05.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-182YMPLL 21.05.2024 § 64
2335/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija



Hakemus

Rakennuspaikka

895-467-1-182

Rakennustoimenpide

Olemassaolevan vapaa-ajanasunnon purkaminen 43 m² ja uuden vapaa-ajanasunnon rakentaminen 50 m²

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

MRL §116, jossa todetaan, että rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vanhan olemassa olevan lomarakennuksen purkamiseksi ja uuden rakentamiseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee saarella ja sen pinta-ala on 1000 m². Kiinteistölle on tällä hetkellä rakennettu lomarakennus 43 m² ja talousrakennus 18 m².

Olemassa olevalle lomarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 8.7.1965. Kiinteistö on muodostunut 5.12.1966 rekisteröidyssä lohkomisessa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 64

21.05.2024

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella, jolla ympäristö on säilytettävä (RA/s).

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Vanhoilla rakennuspaikoilla rakentamisen määrä voi olla pienempikin, riippuen rakennuspaikan pinta-alasta ja ympäristöstä.

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi ranta-vyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa sekä rakennuksen sijoittamiseksi 30 m lähemmäs rantaa. Lisäksi poikkeusta haetaan MRL §116, jossa todetaan, että rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvoinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Uudenkaupungin saariston Natura-alueella. Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa vapaa-ajan asunnon rakentamisesta Natura-alueelle. ELY-keskus on ilmoittanut, että ei anna asiasta lausuntoa, mutta toteaa kommentissaan, että vanhan vapaa-ajan asunnon purkaminen ja uuden rakentaminen samalle paikalle ei merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 64

21.05.2024

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Saari on kooltaan 50 m x 20 m, joten rakennusjärjestyksen mukaista minimietäisyyttä rannasta ei ole mahdollista toteuttaa.

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen sijoittaminen nykyisen rakennuksen paikalle on paras vaihtoehto. Puusto rakennuksen ympärillä tulee säilyttää ja se tulee suojata hyvin rakentamisen aikana.

Poikkeus rakennuspaikan koosta on myös perusteltu, koska alue on todettu rakennuspaikaksi vuonna 1965, jolloin nykyinen lomarakennus on saanut rakennusluvan.

Vapaa-ajan asunto voi olla kooltaan enintään 50 m² ottaen huomioon rakennuspaikan pinta-ala ja muoto. Rakentaminen on sovitettava väriykseltään ja muodoltaan ympäristöön sopivaksi.

Myös muualla saaren rannoilla oleva puusto on säilytettävä.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 895-467-1-182.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 64

21.05.2024

Antopäivä on 24.5.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 65

21.05.2024

Tiedotusasiat

YMPLL 21.05.2024 § 65

1. Turun hallinto-oikeus

Päätös 8.5.2024 H838/2024 [REDACTED] valitus ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä 20.6.2023 § 89.

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 66

21.05.2024

Muut asiat

YMPLL 21.05.2024 § 66

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; sekä
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty