



## Tarjousten vertailutaulukko - Kiinth\_9442\_2024 / Lokalahden päiväkodin korjausurakka

### Lokalahden päiväkodin korjausurakka

		LVI-Anttila Oy Lokalahden päiväkoti		Rakennus Lehtonen Oy Lokalahden päiväkoti		Rakennus-Kylänpää Oy Lokalahden päiväkoti Lokki Joonatan		Vihka Oy Lokalahden päiväkodin korjausurakka, Vihka Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Lokalahden päiväkodin korjausurakka Hankittava määrä 1 kokonaisurakkahinta (alv 0%)		446000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 446000 EUR		497200 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 497200 EUR		422300 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 422300 EUR		414000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 414000 EUR	
Rakennustekniset työt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		259000 EUR / (alv 0%) 259000 EUR		341380 EUR / (alv 0%) 341380 EUR		268400 EUR / (alv 0%) 268400 EUR		220000 EUR / (alv 0%) 220000 EUR	
Vesi- ja viemäryöt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		49500 EUR / (alv 0%) 49500 EUR		53500 EUR / (alv 0%) 53500 EUR		53400 EUR / (alv 0%) 53400 EUR		70000 EUR / (alv 0%) 70000 EUR	
Maalämpötyöt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		68000 EUR / (alv 0%) 68000 EUR		75265 EUR / (alv 0%) 75265 EUR		64000 EUR / (alv 0%) 64000 EUR		64000 EUR / (alv 0%) 64000 EUR	
Sähkötyöt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		49900 EUR / (alv 0%) 49900 EUR		37000 EUR / (alv 0%) 37000 EUR		36500 EUR / (alv 0%) 36500 EUR		60000 EUR / (alv 0%) 60000 EUR	



## Yksikköhinnat

		LVI-Anttila Oy Lokalahden päiväkoti		Rakennus Lehtonen Oy Lokalahden päiväkoti		Rakennus-Kylänpää Oy Lokalahden päiväkoti Lokki Joonatan		Vihka Oy Lokalahden päiväkodin korjausrakka, Vihka Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
<b>Rakennusmies RM</b> Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		50 EUR / h (alv 0%) 50 EUR		45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR		39 EUR / h (alv 0%) 39 EUR		42 EUR / h (alv 0%) 42 EUR	
<b>Lisätöiden materiaalit lasku +</b>		20 %		12 %		12 %		12 %	
<b>tuntihintakerroin</b>		1,5 50% =		1,4 50% =		1,5 50% =		50 50% =	
<b>tuntihintakerroin</b>		2 100 %=		1,8 100 %=		2 100 %=		60 100 %=	
<b>tuntihintakerroin</b>		3 300%=		2,6 300%=		3 300%=		80 300%=	
<b>Rakennusammattimies RAM</b> Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		55 EUR / h (alv 0%) 55 EUR		48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR		41 EUR / h (alv 0%) 41 EUR		50 EUR / h (alv 0%) 50 EUR	
<b>LVV-ammattimies</b> Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		60 EUR / h (alv 0%) 60 EUR		51 EUR / h (alv 0%) 51 EUR		62 EUR / h (alv 0%) 62 EUR		65 EUR / h (alv 0%) 65 EUR	
<b>Sähköammattimies</b> Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		65 EUR / h (alv 0%) 65 EUR		48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR		48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR		65 EUR / h (alv 0%) 65 EUR	
<b>palokatkoasentaja</b> Hankittava määrä 1 h (alv0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		60 EUR / h (alv0%) 60 EUR		50 EUR / h (alv0%) 50 EUR		60 EUR / h (alv0%) 60 EUR		50 EUR / h (alv0%) 50 EUR	



### Vertailun yhteenveto

		LVI-Anttila Oy Lokalahden päiväkoti		Rakennus Lehtonen Oy Lokalahden päiväkoti		Rakennus-Kylänpää Oy Lokalahden päiväkoti Lokki Joonatan		Vihka Oy Lokalahden päiväkodin korjausrakka, Vihka Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>		<b>446000,00 EUR</b>		<b>497200,00 EUR</b>		<b>422300,00 EUR</b>		<b>414000,00 EUR</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>3.</b>		<b>4.</b>		<b>2.</b>		<b>1.</b>	
<b>Valittu</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>	



## Soveltuvuusvaatimukset

	LVI-Anttila Oy Lokalahden päiväkot	Rakennus Lehtonen Oy Lokalahden päiväkot	Rakennus-Kylänpää Oy Lokalahden päiväkot Lokki Joonatan	Vihka Oy Lokalahden päiväkodin korjausrakka, Vihka Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Lisätietoja</b>				
<b>Hankkeeseen varattujen määrärahojen ylittyessä kaikki tarjoukset voidaan hylätä. Sopimus syntyy, kun sopimus on allekirjoitettu.</b>				
<b>Muut asiat</b>				
<b>Käännetty arvonlisäverovelvollisuus</b>				
<b>Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus</b>				
<b>Sopimusehdot</b>				
<b>Tarjoushintaa koskevat vaatimukset</b>				
<b>Tarjous tulee tehdä kokonaishintaisena. Hankinnan kohteen kriteerit -lomakkeen erittelyn mukaisesti.</b>				
<b>Lataa liitteeksi todistus sovellettavasta työehtosopimuksesta.</b>	FIN_2304305-4_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-20.pdf	1751323-2_Luotettava_Kumpp ani_raportti_2024-04-17.pdf	rala-raportti-rakennus -kylanpaa-oy-12795.pdf FIN_0851363-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-14.pdf	FIN_3165537-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-15.pdf
<b>Lataa liitteeksi kaupparekisteriote</b>	FIN_2304305-4_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-20.pdf	1751323-2_Luotettava_Kumpp ani_raportti_2024-04-17.pdf	FIN_0851363-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-14.pdf	FIN_3165537-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-15.pdf
<b>Lataa liitteeksi veroviranomaisen todistus siitä, ettei yrityksellä ole maksuunpantuja veroja/maksuja suorittamatta eikä työnantajasuorituksissa ole laiminlyöntejä.</b>	FIN_2304305-4_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-20.pdf	1751323-2_Luotettava_Kumpp ani_raportti_2024-04-17.pdf	FIN_0851363-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-14.pdf	FIN_3165537-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-15.pdf
<b>Lataa liitteeksi vakuutusyhtiön todistus LEL/TEL -vakuutusmaksujen suorittamisesta.</b>	FIN_2304305-4_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-20.pdf	1751323-2_Luotettava_Kumpp ani_raportti_2024-04-17.pdf	FIN_0851363-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-14.pdf	FIN_3165537-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-15.pdf
<b>Lataa liitteeksi todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta.</b>	FIN_2304305-4_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-20.pdf	1751323-2_Luotettava_Kumpp ani_raportti_2024-04-17.pdf	FIN_0851363-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-14.pdf	FIN_3165537-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-05-15.pdf
<b>Työsuojelu</b>				



	LVI-Anttila Oy Lokalahden päiväkoti	Rakennus Lehtonen Oy Lokalahden päiväkoti	Rakennus-Kylänpää Oy Lokalahden päiväkoti Lokki Joonatan	Vihka Oy Lokalahden päiväkodin korjausurakka, Vihka Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota työturvallisuuteen ja työmaan yleiseen turvallisuuteen. Liitteenä erillinen työturvallisuusliite.</b>				
<b>Vakuudet ja takuaika</b>				
<b>Työnaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.</b>				
<b>Takuuaikainen vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.</b>				
<b>Takuuaika on kaksi (2) vuotta.</b>				
<b>Urakoitsijaehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset</b>				
<b>Yrityksen referenssitiedot vastaavista kohteista</b>	Referenssilue ttelo 2024.pdf	Referenssikohte ita kopio.doc	Referenssit ryhmitelty 2023 sane erauskohteet korostettu 2023.doc	Vihka Oy, Referenss iilista 17.5.2024.pdf
<b>Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan koulutusvaatimus; Hänellä on oltava vähintään rkm- tai insinööritasoinen koulutus. Ladattava koulutustodistus, jolla vaatimus täyttyy.</b>	3 Tutkintot odistus.pdf	Henrik Jalonen tutki ntodistus 1 (1).pdf Henrik Jalonen tutki ntodistus 2 (1).pdf Henrik Jalonen tutki ntodistus 3 (1).pdf	Vastaavan ( Ville Laurila ) kokemus toukokuu 2024.doc Villen todistus.pdf	Tutkintotodistus liitteineen..pdf
<b>Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan työkokemusvaatimus; Hänellä on oltava vastaavan työnjohtajantehtävistä kokemusta vähintään viisi (5) vuotta ja osa siitä julkisten rakennusten korjaushankkeista hankittuna. Ladattava todistus työkokemuksen määrästä ja kohteista, joista se on hankittu</b>	240520 Refere nssilista.pdf	Jalonen refere nssilistaus.pdf	17.2.2024 08513636_ ratingalfa (002).pdf	Vihka, vastaavan mestarin referen ssit, Niilo Jalava, 20.5.2024.pdf
<b>Vastaavan työnjohtajan läsnäolo työmaalla oltava vähintään 4h/ joka toinen työpäivä ja muutoin saatavissa työmaalle 2 tunnin vasteajalla.</b>				



	LVI-Anttila Oy Lokalahden päiväkoti	Rakennus Lehtonen Oy Lokalahden päiväkoti	Rakennus-Kylänpää Oy Lokalahden päiväkoti Lokki Joonatan	Vihka Oy Lokalahden päiväkodin korjausurakka, Vihka Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Pääurakoitsijan tulee nimetä kohteelle KV vastaavan työnjohtajan, joilta myös edellytetään päivittäistä läsnäoloa työmaalla</b>				
<b>Liikevaihto on oltava vähintään 1.5 kertaa tarjoushinta. Ladattava Alfa-Rating A tai vastaava todistus ja siinä pitää esiintyä selvitys liikevaihdosta 3 viimeisen vuoden ajalta.</b>	Alfa Rating- raportti 2022 LVI-Anttila Oy.pdf	alfarating042024.pdf	rala-raportti-rakennus -kylanpaa-oy-12795.pdf Liikevaihto 2019-2023.pdf 17.2.2024 08513636_ ratingalfa (002).pdf	Rating Alfa -rapo rtti 20.5.2024.pdf
<b>Työmaakielen- ja kirjallisen kanssakäynnin kieli on suomi</b>				
<b>Sopimuspuoleksi valittavalta taloudellisten toimijoiden ryhmittymiltä vaaditaan oikeudellinen muoto; Oy, Ky tai Avoin Yhtiö</b>				
<b>Selvitykset ja / tai todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia</b>				
<b>Sanktioehdotus, lataus vaaditaan</b>	Sanktio.pdf	Sanktioehdotus.doc	Sanktio ehdotus Lokalahti.docx	rakennusurakan yleiset sopimusehdot.pdf
<b>Selvitys urakassa käytettävästä työvoimasta / aliurakoitsijoista</b>	Ensisijaisesti omalla henkilöstöllä ja kalustolla. Tarvittaessa SU JT-Mesta Oy	Maanrakennus on Uusikaupunkilainen urakoitsija LV ja maalämpö uusikaupunkilainen urakoitsija Ma alaus ja mattotyöt omana työnä Rakennustyöt omana työnä Sähkötyöt Uusikaupunkilainen urakoitsija	Perinteiset rakennusammattimiehen työt pääosin omilla työntekijöillä. LVIS ja MRU-työt alihankinta na kuten myös pintojen työt. Maanrakennus Rakenne-Kylänpää Oy , muut päätetään jos urakka saadaan.	Työssä tullaan käyttämään aliurakoitsijoita ainakin sähkö- , LVV- , maanrakennus- , purku-, järjestelmäalakatto- ja lattiannoitustöiden osalta. Aliurakoitsijoita ei ole vielä valittu. Joka osa-alueeseen on monta hyvää vaihtoehtoa. Tarkennetaan selonottoneuvotteluiden yhteydessä.
<b>Yhteyshenkilö</b>				
<b>Nimi</b>	Rami Anttila	Ari Lehtonen	Jari Martelius	Niilo Jalava
<b>Puhelinnumero</b>	0505513966	0505559077	0400 860 992	0405554244
<b>Sähköposti</b>	rami.anttila@lvi-anttila.fi	ari.lehtonen@rakennuslehtonen.fi	jari.martelius@kylanpaa-yhtiöt.com	niilo.jalava@vihka.fi