

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2024 klo 17:30 - 20:08

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 156	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 157	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	6
§ 158	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 159	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 160	Otto-oikeuden käyttäminen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 24.4.2024 § 25/2024, Kestävän ja turvallisen liikkumisen hankkeet, pidempiaikaiseen pysäköintiin soveltuvien pyöräkatosten hankinta	10
§ 161	Uudenkaupungin kaupungin kiinteistöjen tilankäytön tehostaminen ja toimitilojen tarkastelu	12
§ 162	Asemakaavan muutos kiinteistöillä 895-7-1-29 ja 895-7-1-29	17
§ 163	Salmerin tontin vuokra-ajan jatkaminen / Veneranta 10	19
§ 164	Kaupunginhallituksen arvio talouden ja strategian toteutumisesta vuonna 2023	21
§ 165	Yhteistyösopimus UU-Korihait ry:n kanssa / Sopimuksen terävöittäminen	26
§ 166	Yhteistyösopimus Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa / Sopimuksen terävöittäminen	28
§ 167	Yhteistyösopimus Crusell-seura ry:n kanssa / Sopimuksen terävöittäminen	30
§ 168	Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen	32
§ 169	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin	34
§ 170	Tiedotusasiat	43
§ 171	Muut asiat	44
§ 172	Luokanopettajan viran (vakanssi 404) muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi	45

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2024 klo 17:30 - 20:08

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 20:08	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 20:08	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 20:08	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 20:08	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 20:08	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 20:08	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:08	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 20:08	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 20:08	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 20:08	jäsen	
	Konttinen Juhani	17:30 - 20:08	varajäsen	
	Muu	Kontu Mauri	17:30 - 20:08	kvalt pj
Reijonsaari-Korsman Jaana		17:30 - 19:45	kvalt I vpj	
Virtanen Lasse		17:30 - 20:08	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 20:08	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Takala Anne		17:30 - 20:08	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 19:26	kaupunginarkkitehti	
Nikkari Jari		17:30 - 19:15	tekninen johtaja	
Heinonen Jarkko		17:30 - 19:45	elinkeinojohtaja	
Kitola Arja		17:30 - 18:16	opetustoimenjohtaja	
Vuorenlaakso Jan	17:30 - 19:57	hyvinvointijohtaja		
Poissa	Sjölund Janne	17:30 - 20:08	jäsen	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt	Anne Takala
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 156 - 172

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Kari Koski	Laura Kontu
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 156

20.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 156

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 16.5.2024.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 157

20.05.2024

Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 157

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan toimitella määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 158

20.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 158

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Laura Kontu. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia 16, "Muut asiat".

Kaupunginhallitus

§ 159

20.05.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 159

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Kaupunkisuunnittelujaosto](#)

2.5.2024

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen jaostojen ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Erityisluokanopettajan viran (vakanssi 440) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 2 Ruohonleikkurin hankinta varikolle
- 3 Jätevesiviemäreiden kunnan seulontatutkimuksen hankinta
- 4 Tontin 895-16-8-3 varaaminen/vuokraaminen (Vasarakuja 7)
- 5 Koulunkäynninohjaajan vakanssin 1802 täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 6 Lyhytaikaisen lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloille
- 7 2.000.000 euron kuntatodistusluotto / OP Yrityspankki Oyj
- 8 Trimble Locus Cloud Rakennusvalvonta sovelluksen käyttöoikeuden hankkiminen Trimble Solutions Oy:lta

Kaupunginhallitus

§ 160

20.05.2024

Otto-oikeuden käyttäminen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 24.4.2024 § 25/2024, Kestävän ja turvallisen liikkumisen hankkeet, pidempiaikaiseen pysäköintiin soveltuvien pyöräkatosten hankinta

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 160
2410/02.08.00/2024

Tausta

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.5.2024 §139 käyttää kuntalain mukaista otto-oikeuttaan teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 24.04.2024 §25/2024, kestävän ja turvallisen liikkumisen hankkeet, pidempiaikaiseen pysäköintiin soveltuvien pyöräkatosten hankinta.

Kuntalain 92§:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Teknisen johtajan lisäselvitys

Kalannin kouluilla on ollut paljon muutoksia sisäilma-asioiden vuoksi. Alakoulu ja esiopetus siirrettiin väistötiloihin parakkirakennukseen 2022, pois Männäisten koululta, mikä lisäsi Hallitien alueen käyttäjämääriä. Pyöräpysäköintipaikkoja ei ollut riittävästi. Pihasuunnitelmassa otettiin huomioon pyöräpysäköinti, mutta sitä ei ollut mahdollista määrärahojen puitteissa toteuttaa.

Kaupunki haki 2022 Traficomilta valtion kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmasta tukea pyöräpysäköinnin parantamiseen ja lisäämiseen. Hanke hyväksyttiin ja sille myönnettiin tukea yhteensä enintään 29.950,00 € tai 50 % hyväksyttävistä kustannuksista. Hankkeella tulee parantaa pyöräliikenteen olosuhteita sekä houkuttelevuutta. Pyöräpysäköinti oli erityisesti vuoden 2022 teemana Traficomien haussa.

Parantamishankkeeseen sisältyy neljän nykyisen katoksen korjaus ja muokkaus sekä yhdentoista uuden, vastaavan katoksen rakentamistyö. Yhdessä katostelineessä on 10 pyöräpaikkaa, jolloin katettujen pyöräpysäköintipaikkojen kokonaismäärä on 150.

Kaupunginhallitus

§ 160

20.05.2024

Katokset ovat siirrettäviä ja siten hyödynnettävissä monissa kohteissa.

Hallitiellä sijaitsevat katokset ovat alkuperäiset ja vaurioituneet pahoin.

Päätös siirtää yläkoulu keskustaan, pois Kalannista, vähensi tarvetta pyöräpysäköintipaikoille Hallitiellä. Tästä neuvoteltiin Traficomin kanssa saadun päätöksen jälkeen ja Traficom hyväksyi esityksen, jossa viidestätoista katoksesta voi esim. 10 kpl jäädä ensi alkuun Kalannin alakoulun, päiväkodin ja liikuntapaikkojen käyttöön, yksi siirtyisi Lokalahden keskustan linja-autopysäkille ja neljä Saarniston koulun käyttöön. Katokset palvelevat oppilaita, henkilökuntaa, liikuntapaikkakäyttäjiä ja liityntäpysäköintiä.

Katokset ovat edullisia: valmismallien hinta per pyöräpaikka on luokassa 550 €/paikka (yksipuoleisissa malleissa 750 €/paikka), mutta Männäisten mallissa 380 €/paikka. Koska valtion osuus on 50 %, kustannukseksi jää lopulta 190 €/paikka. Hankkeen pienuuden vuoksi nk. minikilpailutus oli mahdollinen, millä voitiin varmistaa, että urakkakilpailussa oli mukana paikalliset toimijat. Urakkakilpailun myös voitti paikallinen yrittäjä. Myös tällä on merkitystä, vaikka hanke onkin pieni; kehittämisrahoja tulee hyödyttää paikallisesti. Hanke rahoitetaan investointi kohdasta 9217 Kestävän ja turvallisen liikkumisen hanke rahoituksesta.

Liitteenä taustoitusta kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmasta sekä kuvia pyörätelineistä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksestä annetun selvityksen tiedoksi, pysyttää voimassa teknisen johtajan tekemän päätöksen 24.04.2024 §25/2024 ja antaa päätökselle täytäntöönpanoluvan.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginhallitus on jo päättänyt otto-oikeuden nojalla asian 4.3.2024. Kaupunginhallitus kumoaa teknisen johtajan samassa asiassa tekemän, nyt käsittelyssä olevan viranhaltijapäätöksen myös seuraavalla lisäperusteella: Uudenkaupungin kaupunki on Trafille tekemässään hankehakemuksessa antanut väärät tiedot pyöräkatosten tarpeesta.”

Jari Valkonen kannatti Seppo Nikulan esitystä.

Kaupunginhallitus

§ 160

20.05.2024

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotuksena olevaa kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Seppo Nikula jätti päätökseen eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin: "Viranhaltija ei voi tehdä kaupunginhallituksen itselleen ottamassa asiassa päätöstä."

Liitteet

- 9 Tekninen johtaja 24.4.2024 § 25 /Kestävän ja turvallisen liikkumisen hankkeet, pidempiaikaiseen pysäköintiin soveltuvien pyöräkatosten hankinta
- 10 Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- 11 Pyöräkatokset
- 12 Cloudmeeting-äänestysraportti 1 (kh 20.5.2024 § 160)

Kaupunginhallitus

§ 161

20.05.2024

Uudenkaupungin kaupungin kiinteistöjen tilankäytön tehostaminen ja toimitilojen tarkasteluKaupunginhallitus 20.05.2024 § 161
2478/10.00.02.00/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.9.2023, 25§, kohta 1., päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, talouden sopeuttamisohjelman yhteydessä, tilankäytön tehostamista ja toimitilojen tarkastelua:

Kaupunki luopuu sellaisista kiinteistöistä, jotka eivät ole kaupungin toiminnan kannalta strategisia, ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen valitsemaan kiinteistöstrategian perusteella ne kiinteistöt, joista kaupunki luopuu. Kaupunginhallitus esittää kohteiden valinnan myötä valittujen kiinteistöjen ylläpitokustannusten arvioitua säästöä vastaavaa määrärahamuutosta kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 5.2.2024 (5§) kaupunginhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tekniset ja ympäristöpalvelut sekä kaupunkisuunnittelu ovat kartoittaneet kaupungille strategisesti merkityksettömät kiinteistöt, jotka on mahdollista myydä ilman että kiinteistöjen myynnillä on vaikutusta kaupungin toimintoihin tai palvelutarjontaan. Kiinteistöt ovat kiinteistöstrategian salkutuksessa merkitty luokkaan C, joka tarkoittaa kiinteistöjä, joista kaupungin on mahdollista luopua. Kaupungin kiinteistöjen myymistä tai purkamista on tehty jo aikaisemminkin.

Ennen vuotta 2023 on purettujen ja myytyjen kiinteistöjen kerrosala ollut yhteensä 91 833 kem².

Tällä hetkellä eli vuonna 2024 kaupungin omistuksessa on kiinteistöjä yhteensä 99 629 kem².

Osa kiinteistöistä on vuokrattuna ulkopuolisille toimijoille. Varhalle vuokratut kiinteistöt ovat n. 17 000 kem². Muuta ulosvuokrattavaa tilaa on n. 6 842 kem² ja lisäksi teollisuushallitilat.

Kaupunginhallitus

§ 161

20.05.2024

Ulkoa vuokrattua tilaa on tällä hetkellä käytössä kaupungin toimintoihin n.8603 kem², joista päiväkodit ovat n. 2 103 kem², Wintterin ja kirjaston väistötilat n. 6 500 kem².

Vuonna 2024 purettaviksi ja myytäviksi esitetään kiinteistöjä, jotka vähentävät kiinteistö massaa n. 22 366.3kem². Tämän jälkeen kaupungin kiinteistöjen kerrosalaksi jää n. 77 262.7 kem².

Kaupungin omistamat kiinteistöt toimialoittain

Opetustoimen ja varhaiskasvatuksen toimitilat

Saarniston päiväkotit, Saarniston koulu, Pohitullin koulu (Wintteri), Hakametsän koulu, Myllymäen päiväkotit, Seikowin päiväkotit, Nuorisotila, Yksityinen päiväkotit ja liikuntatila, Hakametsän päiväkotit, Vuokrattu Päiväkotit, Vuokrattu Päiväkotit, Vuokrattu Päiväkotit

Yleiset rakennukset

Varikko, Vesilaitos, Mörne ja ulosottovirasto, Raatihuone, piharakennus ja taksiasema, Jätevedenpuhdistamo

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen rakennukset

Uimahalli, Jäähalli, Merimiehenkoti, Uudenkaupungin museo, Seikowin kivitalo museon säilytystilat, Pääkirjasto, Luotsitupa, Kulttuurikeskus Crusell, Pallokentän huoltorakennus, Urheilukentän huoltorakennukset

Elinkeinotoimen rakennukset sekä kiinteistöyhtiöt

Leirintäalue, Esko Holvi, Pakkahuone ja Vaso, Sairaalan risteysalueen kioski, Telakkatie 5 (Yardia), Telakkatie 3 (Yardia), ent. Comol nyky. Leonmuovi, Rautavalimon varasto (Energiapuisto), Pk-puu (Energiapuisto), TT-paja, Ent. soijanrakennus nyky. varasto/työtila käytössä, Ent. Agan alueen pullontäyttölaitos ja toimistorakennus

Kalannissa olevat kiinteistöt

Kalannin museo, Kalannin urheilukentän huoltorakennus, Kalannin päiväkotit, Männaisten koulurakennukset (Kuusela, Mäntylä ja Koivula), Kalannin liiketalo (liikekiinteistö), Kalannin liiketalo (kirjasto), Kalannin varikko ja vuokrattua hallitilaa, Kalannin yläkoulu Nonparelli, Palvelutalo

Lokalاهدella olevat kiinteistöt

Lokalاهدin urheilukentän huoltorakennus, Museon varasto, Lokalاهدin päiväkotit, Lokalاهدin koulu, Hermansaaren aitta

Pyhämaalla olevat kiinteistöt

Kaupunginhallitus

§ 161

20.05.2024

Pyhämaan koulu, liikuntarakennus ja päiväkotiki, Laihosen torppa, Telakanrannan rakennukset Museon kokoelmia

Varhalle vuokratut kiinteistöt

Pajalan toimintakeskus, Merililjakoti, Zakunkulman rakennukset, Kasvin talo Puustintoiminta, Merituulikoti, Uusi terveyskeskus (A-sairaala), Pelastuslaitos, Öljyntorjuntavarikko, Kalannin vanhainkoti

Kaupunki on keskustellut poliisien johdon kanssa ja yhdessä ollaan etsitty ratkaisua, jossa ulosottoviraston tilat voitaisiin sijoittaa Mörneen. Mörneen sijoittuminen olisi paras vaihtoehto, mutta mikäli se ei toteutuisi, tulee ulosotolle etsiä uudet tilat, mikäli kiinteistölle löytyy ostaja. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta.

Uudenkaupungin raatihuoneelta on siirretty Passarin toiminnot Mörneen. Kiinteistössä toimii vielä matkailutoimi, musiikkiopisto sekä elinkeinopalvelut ja taksiasema. Musiikkiopisto siirtyy Wintteriin sen valmistuttua keväällä 2025. Tämän jälkeen kiinteistö on vajaakäytöllä ja sen myynti voi olla perusteltua. On kuitenkin tärkeää, että matkailutoimi säilyy ainakin kesäaikana kaupungin keskustassa ja sille tulee etsiä sopivat ja näkyvät tilat.

Raatihuoneen kiinteistö voidaan laittaa myyntiin välittömästi edellyttäen, että myynti-ilmoituksessa asetetaan seuraavat ehdot:

- Ostaja huomioi tarjousta tehdessään, että kiinteistö vapautuu vasta keväällä 2025.
- Ostajaehdokkaalta edellytetään kaupungille luotettavan kehittämis- ja rahoitussuunnitelman esittämistä raatihuoneen käytöstä. Kehittämissuunnitelmassa tulee painottaa keskustan elävöittämistä.
- Kiinteistö edellyttää kaavamuutosta, joka laaditaan hyväksytyyn kehittämissuunnitelman pohjalta.

Lisäksi kaupungin tulee löytää matkailutoimelle käyttökelpoiset tilat torin ympäristöstä. Myös taksiaseman tilanne tulee selvittää.

Sekä ulosottovirasto että raatihuone sijaitsevat alueella, joilla kaupungin ei tule luopua maanomistuksesta. Rakennukset voidaan myydä siten, että ostajien kanssa solmitaan pitkäaikaiset (30-50 v) vuokrasopimukset.

Esko Holvin kiinteistö ostettiin kaupungille, jotta voidaan kehittää ja saada elävöitettyä keskustan toimintoja. Kiinteistö on jo myynnissä Catella Oy:lla.

Kaupunginhallitus

§ 161

20.05.2024

Mahdollisesti myyntiin tulevien kiinteistöjen arvioidut ylläpitokustannukset vuonna 2023 olivat:

Uudenkaupungin Raatihuone	44 742 €
Uudenkaupungin ulosottovirasto	18 750 €

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin kiinteistöillä 895-9-1-13 (ulosottovirasto) ja 895-1-10-15 (raatihuone) sijaitsevat rakennukset esittelytekstissä esitetyin ehdoin. Rakennusten ostajien kanssa solmitaan pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa asiassa muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin kiinteistöillä 895-9-1-13 (ulosottovirasto) ja 895-1-10-15 (raatihuone) sijaitsevat rakennukset esittelytekstissä esitetyin ehdoin. Rakennusten ostajien kanssa solmitaan pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, ettei matkailutoimiston tai taksikeskuksen toimipaikkojen sijainnit ole este Raatihuoneen kiinteistön myymiselle.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen:

”Päätösehdotuksen toinen lause muutetaan muotoon: Rakennukset myydään tontteineen tai vaihtoehtoisesti ostajien kanssa solmitaan pitkäaikaiset vuokrasopimukset.”

Birgitta Runola, Laura Kontu ja Johanna Jääskeläinen kannattivat Seppo Nikulan esitystä.

Merja Koski teki kaupunginjohtajan muutettuun pohjaehdotukseen seuraavan vastaesityksen:

”Ehdotan, että Raatihuonetta ei myydä.”

Juhani Konttinen, Kari Koski ja Li Grönlund kannattivat Merja Kosken esitystä.

Kaupunginhallitus

§ 161

20.05.2024

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten oli äänestettävä.

Ensimmäisessä äänestyksessä olivat vastakkain Seppo Nikulan ja Merja Kosken tekemät vastaesitykset. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan esitystä äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Merja Kosken esitystä, äänestivät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Äänestysluettelo 2 liitteenä. Äänin 7-4, Seppo Nikulan tekemä esitys eteni seuraavaan äänestykseen pohjaehdotusta vastaan.

Seuraavassa äänestyksessä ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan muutettua pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 ei-ääntä ja 4 tyhjää ääntä. Äänestysluettelo 3 liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-0 (4 tyhjää) Seppo Nikulan ehdotuksen mukaisesti laittaa myyntiin kiinteistöillä 895-9-1-13 (ulosottovirasto) ja 895-1-10-15 (raatihuone) sijaitsevat rakennukset esittelytekstissä esitetyin ehdoin. Rakennukset myydään tontteineen tai vaihtoehtoisesti ostajien kanssa solmitaan pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei matkailutoimiston tai taksikeskuksen toimipaikkojen sijainnit ole este Raatihuoneen kiinteistön myymiselle.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Jari Nikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.15.

Liitteet

- 13 Cloudmeeting-äänestysraportti 2 (kh 20.5.2024 § 161)
- 14 Cloudmeeting-äänestysraportti 3 (kh 20.5.2024 § 161)

Kaupunginhallitus

§ 162

20.05.2024

Asemakaavan muutos kiinteistöillä 895-7-1-29 ja 895-7-1-29

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 162
2133/10.02.03/2024

Valmistelija: Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 14.3. – 15.4.2024 välisenä aikana.

Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Lausunnot pyydettiin pelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen liitolta, ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että suuronnettomuusvaaraa aiheuttavan kohteen konsultointivyöhyke on huomioitava. Lisäksi todetaan, että pelastustoiminta tulee olla mahdollista kaava-alueella.

ELY-keskuksen lausunnossa on kiinnitetty huomiota asemakaavamääräykseen, joka sallii myös asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Uutta asumista ei alueelle tule osoittaa. Lisäksi lausunnossa todetaan, että kaavassa tulisi osoittaa uudisrakentamiselle ja olemassa oleville rakennuksille rakennusalat.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunnossa todetaan, että suunnittelualueella sijaitsee 1890-luvulla rakennettu telakan johtajan asunto, joka on todettu paikallisesti arvokkaaksi. Rakennuksen arvot tulee huomioida kaavassa suojelumerkinnällä.

Ilmastovaikutusten arviointia tulee täydentää ja alueen kasvillisuuden säilymistä voisi tukea kaavaratkaisulla.

V-S liitto ei ole antanut lausuntoa.

Kaavan laatijan vastine:

Suunnittelualueella on rakennusinventoinnin perusteella muutamia rakennuksia, joita ei kaavassa esitetä suojeltaviksi, vaikka niillä olisi historiallista merkitystä. Satama- ja telakka-alueiden laajentumismahdollisuudet ovat maantieteellisten olosuhteitten takia rajalliset. Alueella toimivilla yrityksillä on oltava realistiset mahdollisuudet kehittyä toiminnallisista lähtökohdista. Vanhat teollisuusrakennukset säilyvät niin kauan kuin ne palvelevat

Kaupunginhallitus

§ 162

20.05.2024

käyttäjien tarpeita tai ovat muokattavissa tarpeita vastaaviksi. Tuolloin omistaja pitää rakennukset kunnossa suojelumerkinnästä riippumatta. Myöskään rakennusalojen tarkkaa määrittelyä tai istutettavien alueiden osoittamista ei suunnittelualueen mukaisella, runsaasti tilaa tarvitsevan teollisuuden alueella nähdä tarkoituksenmukaisena edellä esitetystä syystä. Teollisuusalueen kaavamääräys (T-5) asemakaavaan muutosalueella on säilytettävä samana kuin muun telakan alueen määräys, jotta koko alueen tonttijärjestelyjä on mahdollista toteuttaa muuttamalla tonttijakoa. Selostusta täydennetty tarvittavilta osin.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 1,58 ha. Kaava-alueelle on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5) yhteensä 11878 m², jonka rakennusoikeus 11878 k-m². Lisäksi kaavassa osoitetaan autopaikkojen korttelialuetta (LPA) 3950 m². Autopaikkojen korttelialueella ei ole rakennusoikeutta, sen poikki on osoitettu ajoyhteys paikoitusalueen takana oleville tonteille.

Asemakaavoitetulle alueelle on laadittu erillinen tonttijako.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Telakkatien alueen asemakaavamuutosehdotuksen sekä aluetta koskevan tonttijaon ehdotuksena virallisesti nähtäville. Ehdotusvaiheessa lausunnot pyydetään V-S liitolta, ELY-keskukselta, alueelliselta vastuumuseolta ja TUKESilta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Ak 0705 kaavakartta_ehdotus

16 Ak0705 Telakkatie_selostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 163

20.05.2024

Salmerin tontin vuokra-ajan jatkaminen / Veneranta 10

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 163
2412/10.00.02.01/2024

Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Salmerin kiinteistöt Oy:llä ja Venetelakka Salmerilla on ollut yhteisesti vuokrattuna tontti 895-10-30-5. Tontin nykyinen vuokrasopimus on tehty v.1989, sitä on jatkettu v.2002, siten että se on päättymässä 31.12.2032. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 30 vuodella jo ennen vuokra-ajan päättymistä. Vuokra-ajan jatkuminen halutaan varmistaa, jotta yrityksellä olisi mahdollisuus liiketoiminnan kehittämiseen.

Tontti on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-9). Kaavamääräyksen mukaan rakennusalueesta saa varata enintään 500 k-m² toiminnan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakelupisteen. Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten.

Tontin pinta-ala on 17273 m² ja sen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.5 perusteella.

Perusvuosivuokra on kaupunginhallituksen päätöksen 13.11.2006 § 384 mukaisesti muodostunut seuraavasti: tonttimaa 14083 m², vuokra 2263,14 € (elinkustannusindeksi 1/1989 1137), täyttömaa n. 1960 m², vuokra 0,10 €/m² (elinkustannusindeksi 1/2006 1595). Vesialueesta ei peritä vuokraa. Vuoden 2024 vuokra on edellä esitettyjen perusteiden mukaan laskettuna yhteensä 4537 €. Tonttimaan vuokra tämän hetken hintatasossa on 0,30 €/m², mikä vastaa 5 % vuokratasolla lunastushintana 6 €/m². Suukarin alueella vastaavalla kaavamerkinnällä olevan alueen vuokra on n. 0,52 €/m², joka vastaa 5% vuokratasolla n. 10,50 €/m².

Koska vanha vuokrasopimus olisi vielä voimassa vuoden 2032 loppuun asti, on kohtuullista, että vuokrataso pysytetään ennallaan alkuperäisen vuokrasopimuksen loppumishetkeen 31.12.2032 saakka. Vuokrasopimukseen otetaan ehto, että vuokra maa-alueesta on 1.1.2033 alkaen 0,50 €/m² (elinkustannusindeksi 1/2024).

Kaupunginhallitus

§ 163

20.05.2024

Vuokraoikeuden jatkamisen yhteydessä voidaan vuokrasopimus uusia vastaamaan nykyisiä teollisuus- ja varastorakennusten vuokrasopimuksia.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 895-10-30-5 vuokra-aikaa jatketaan 30 vuodella 1.1.2025 alkaen eli vuoden 2055 loppuun saakka. Vuotuinen perusvuokra on 4540 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksiin pistelukuun 2322. Perusvuokra on voimassa 31.12.2032 asti. Perusvuokra tarkistetaan 1.1.2033 siten, että perusvuokra maa-alueesta on 1.1.2033 alkaen 0,50 €/m² (elinkustannusindeksi 1/2024).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.26.

Liitteet

17 Veneranta_tontti

Kaupunginhallitus

§ 164

20.05.2024

Kaupunginhallituksen arvio talouden ja strategian toteutumisesta vuonna 2023

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 164
2480/00.01.02.00/2024

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleistä vuodesta 2023

Kaupungin väkiluku laski ensimmäisen kerran alle 15 000:n. Asukasluku oli vuoden lopussa 14 939. Asukasluku pieneni ennakkotiedon mukaan yhteensä 153 hengellä. Ilman noin 120 ukrainalaisen saamaa kotikuntastatusta lasku olisi ollut vielä isompi. Vuonna 2023 syntyneiden määrä oli noin puolet kuolleiden määrästä (100/187). Syntyneiden määrä on jo vuosia alittanut kuolleiden määrän.

Kaupungin ja liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toiminta oli tavoitteiden mukaista. Useimpien palvelualueiden euromääräiset toiminnalliset tavoitteet ja muut tavoitteet toteutuivat hyvin tai melko hyvin.

Liitteessä on kooste joidenkin valtuuston hyväksymien tavoitteiden toteutumisesta.

Uudenkaupungin kaupungin tilikauden ylijäämä oli 5,1 m€ ja taseen kumulatiivinen ylijäämä 22,9 m€, 1 534 euroa/asukas.

Talouden toteutuminen ja kehitys

Uudenkaupungin kaupungin (ilman liikelaitoksia) käyttötalouden toimintatuottojen toteutumisaste oli 105 prosenttia ja toimintakulujen 99,6 prosenttia.

Toimintakate (toimintatuotot – toimintakulut ilman poistoja) alitti talousarvion 1,4 miljoonalla eurolla. Kaupungin poistot sisältävä käyttötalouden alijäämä (nettomenot ilman liikelaitoksia) oli 43 m€, 1,8 m€ talousarviota pienempi. Toimintakatetta tai nettomenoja ei soten takia voi verrata vuoteen 2022.

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten ulkoiset kokonaismenot (varsinaisen toiminnan lähinnä käyttötalouden menot, investointimenot ja rahoitustoiminnan menot) olivat 74 m€.

Kaupunginhallitus

§ 164

20.05.2024

Kaupungin vuosikate eli investointeihin käytettävissä oleva rahamäärä oli 788 euroa/asukas. Vuosikate kattoi 170 prosenttia poistoista, ja se riitti omaisuuden kulumista vastaaviin poistoihin. Vuosikate nousi 3,6 m€ vuodesta 2022.

Investointien tulorahoitusprosentti oli 64. Konsernitasolla investointien tulorahoitusprosentti oli 59 %.

Kaupungin verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) olivat 46,6 m€. Verotulot olivat yhteensä 39,3 m€ ja valtionosuudet 7,3 m€

Uudenkaupungin liikelaitokset eivät vuonna 2023 ylittäneet valtuuston hyväksymiä investointi- ja lainatasoja.

Uudenkaupungin omavaraisuusaste oli 54,7 % ja konsernin 51,8 %. Kaupungin omavaraisuusaste laski hieman edellistä vuodesta mutta konsernin omavaraisuusaste nousi yli 6 %-yksiköllä. Hyvänä tavoitetasona pidetään 70 %:n omavaraisuutta, mutta siihen pääsee vain erittäin harva kunta tai konserni. Vuonna 2022 kaikkien kuntien omavaraisuusaste oli 59,3 % ja Uudenkaupungin kanssa vastaavankokoisten kuntien 46,6 %. Konsernien keskimääräinen omavaraisuusaste oli 42 %.

Investoinnit

Kaupungin ja liikelaitosten bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 19,3 m€. Kaupungin osuus oli tästä 17,7 m€ ja liikelaitosten 1,6 miljoonaa. Investointimenot laskivat neljänneksen edellisestä vuodesta. Investointimenojen toteutumisaste oli 62,8 %.

Euromääräisesti isoimmat yksittäiset investoinnit olivat monitoimijatalo Wintteri (8 505 000 euroa), Kalannin koulu (1 803 000 euroa), Merituulikoti (1 438 000 euroa) ja A-sairaalan korjaukset (600 000 euroa).

Vedet investoivat yhteensä 1,6 m€.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Palvelukeskukset ja liikelaitokset ovat arvioineet kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamista ja toteutumista vuonna 2023. Arviointi tehtiin sähköisesti. Vastaukset pyydettiin asteikolla 1–5 (1=täysin eri mieltä – 5=täysin samaa mieltä). Vastausten keskiarvo ei muuttunut vuodesta 2022.

Kaupunginhallitus

§ 164

20.05.2024

Huomioita sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Kokonaisuudessaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan voidaan todeta toimivan Uudessakaupungissa tyydyttävästi, mutta siinä on joitakin puutteita.

Johtaminen, hallinto ja investoinnit

Vastausten keskiarvo 4,3 (4,3)

Tavoitteet ja riskit

Vastausten keskiarvo 4,1 (4,1)

Henkilöstö ja tiedottaminen

Vastausten keskiarvo 4,5 (4,5)

Sisäisen valvonnan kehittäminen vuonna 2024-2025 / Koko kaupunkia koskevat toimenpiteet:

1. Kaupungin esihenkilöille ja konserniyhteisöille järjestetään vuosittain sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan koulutusta ja valmennusta ja henkilöstölle järjestetään teemasta koulutusta (min.1/vuosi). Konsernijohto velvoittaa esimiehet ja konserniyhteisöjen edustajat osallistumaan koulutuksiin.
2. Kyberriskien ja -uhkien tunnistaminen ja kyberriskien ja -uhkien vähentäminen eri keinoin jatkuu. Henkilöstön koulutus ja valmennus jatkuu.
3. Raportointijärjestelmän parantaminen 2024–2025. Selvitetään mahdollinen yhteistyö Tilikunta Oy:n kanssa.
4. Laaditaan suunnitelma siitä, mistä toiminnoista ja miten itsearviointit ja ulkoiset arviointit tehdään.

Lainakanta

Uudenkaupungin lainakanta oli vuoden lopussa 64,2 m€, 4299 euroa/asukas. Lainamäärä nousi 8,6 miljoonalla eurolla. Konsernin lainakanta oli 78,7 m€ eli 5 266 euroa/asukas. Kaupungin lainat ja vastuut (lähinnä leasingvastuut) olivat 81,1 m€, 5443 euroa/asukas. Konsernin lainat ja vastuut olivat 98 m€, 6557 euroa/asukas.

Kuntien lainakanta oli ennakkotietojen mukaan vuoden lopussa 18,4 mrd. euroa, 3 320 euroa asukasta kohden. Se laski 1,6 % vuodesta 2022.

Liikelaitokset eivät ottaneet vuoden aikana uutta lainaa.

Kaupunginhallitus

§ 164

20.05.2024

Rahoitusriskin merkitys kaupungin kokonaistaloudessa korostuu, kun korot ovat nousseet. Riskiä on pienennetty koronvaihtosopimuksilla ja kiinteäkorkoisilla luotoilla.

Kaupungin lainasalkun suojausaste on korkea vuosina 2025–2032 (noin 70–90 %). Kiinteäkorkoisen lainan ja voimassa olevien korkosuojausten määrä on vuosina 2025–2/2027 yhteensä 88 miljoonaa, mutta sen jälkeen suojaustaso laskee 60 miljoonaan euroon.

Kaupungin rahavarat (sijoitukset ja kassavarat) olivat 8,8 m€. Ne nousivat 0,4 m€ vuodesta 2022.

Liikelaitosten kassatilanne oli hyvä.

Strategian tavoitteiden toteutuminen

Strategian mittareiden kaikkia tavoitteita ei saavutettu, mutta keskeisistä tavoitteista ylijäämäinen talous toteutui. Vuosikate riitti suunnitelmanmukaisiin poistoihin, mutta ei investointeihin.

Strategian tavoitteiden toteutumista on eritelty tarkemmin liitteessä.

Tilasto- ja vertailutietoja

Liitteeseen on kerätty tausta-aineistoksi erilaista tilastotietoa kaupungin toiminnan kustannuksista. Tilastokeskuksen tietoihin perustuvassa Kuntien taloudellisia tunnuslukuja 2011–2022 -tilastossa on vertailtu Uudenkaupungin, 10 001–20 000 asukkaan kuntien, Varsinais-Suomen ja koko maan kehitystä ja talouslukuja. Niiden vertailua vaikeuttaa se, että kuntien palvelujen järjestämistavat poikkeavat merkittävästi toisistaan. Tämä näkyy kuntien toimintamenojen ja -tulojen sekä valtionosuuksien eroina. Uudenkaupungin vuoden 2023 luvut perustuvat kaupungin tilinpäätökseen.

Sote-pela-uudistus vaikuttaa kokonaislukuihin ja aineiston vertailtavuuteen. Toiminnassa ja aineiston keräämistavassa on seuranta-aikana tapahtunut muitakin muutoksia, joten luvut ovat vain suuntaa antavia.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 164

20.05.2024

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy arvio tavoitteiden ja strategian toteutumisesta vuonna 2023 ja antaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 18 Kaupunginhallituksen arvio tavoitteiden ja strategian toteutumisesta 2023
- 19 Kaupunginhallituksen arvio tavoitteiden ja strategian toteutumisesta 2023, liite 1
- 20 Strategian toteutuminen_tilastot

Kaupunginhallitus	§ 330	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	20.05.2024

Yhteistyösopimus UU-Korihait ry:n kanssa / Sopimuksen terävöittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 330

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja UU-Korihait ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta vuosille 2024 - 2025. Sopimus koskee seuran edustusjoukkueita ja sen otteluita sopimuskauden aikana.

Sopimuksen arvo on 35.000 euroa/vuosi, eli yhteensä 70.000 euroa. Yhteistyön tarkoitus on edesauttaa seuran urheilullisten tavoitteiden toteutumista Korisliigassa ja samalla tukea seuran yleisiä sosiaalisia tavoitteita sekä edistää ja tukea kaupungin imagollisten tavoitteiden toteutumista oikeenlaista kemialla –strategian mukaisesti, tukea kaupungin markkinointia, edistää kaupunkilaisten elämyksellisiä kokemuksia ja kasvattaa nuorison kiinnostusta urheiluharrastuksiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen UU-Korihait ry:n kanssa vuosille 2024 - 2025.

Keskustelun aikana Seppo Nikula esitti, että päätökseen tehdään seuraava lisäys:

”Kaupunki terävöittää yhteistyösopimuksen sisältöä UU-Korihaiden kanssa elokuun 2024 loppuun mennessä ottamalla huomioon mm. Uudenkaupungin toimintaympäristön kehittymisen.”

Laura Kontu kannatti Seppo Nikulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Nikulan tekemä lisäysesitys hyväksyä yksimielisesti.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Seppo Nikulan esittämällä lisäyksellä.

Kaupunginhallitus	§ 330	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	20.05.2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 165
984/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja UU-korihait ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuosille 2024–2025.

Sopimuksen arvo vuosien 2024–2025 aikana on 70 000 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.12.2023 kokouksessaan yhteistyösopimuksen UU-Korihait ry:n kanssa sillä lisäyksellä, että kaupunki terävöittää yhteistyösopimuksen sisältöä UU-Korihaiden kanssa elokuun 2024 loppuun mennessä ottamalla huomioon mm. Uudenkaupungin toimintaympäristön kehittymisen.

Korihaiden kanssa on sovittu sopimukseen lisättävästä liitteestä, jossa sopimuksen mukaisesti toteutettaville toimille määritellään säännöllinen seuranta ja mahdollisuus tarpeen mukaan muokata tai toteuttaa uusia toimenpiteitä hyvän markkinointinäkyvyyden varmistamiseksi huomioiden myös se, että Wintterin valmistuminen voi tuoda uusia, vielä määrittelemättömiä mahdollisuuksia toteuttaa kaupungin markkinointia osana jo tehtyä sopimusta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen UU-Korihait ry:n kanssa tehtyyn yhteistyösopimukseen lisättävän liitteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

21 Liite Korihaiden sopimukseen

Kaupunginhallitus	§ 331	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	20.05.2024

Yhteistyösopimus Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa / Sopimuksen terävöittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 331

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuosille 2024–2025.

Sopimuksen arvo vuosien 2024–2025 aikana on 70 000 euroa.

Teatterin rooli ja velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa vuosille 2024 ja 2025.

Keskustelun aikana Seppo Nikula esitti, että päätökseen tehdään seuraava lisäys:

”Kaupunki terävöittää yhteistyösopimuksen sisältöä Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa elokuun 2024 loppuun mennessä ottamalla huomioon mm. Uudenkaupungin toimintaympäristön kehittymisen.”

Birgitta Runola kannatti Nikulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Nikulan tekemä lisäysesitys hyväksyä yksimielisesti.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Seppo Nikulan esittämällä lisäyksellä.

Kaupunginhallitus	§ 331	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	20.05.2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 166
985/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Uudenkaupungin Teatterin
Kannatusyhdistys ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen
jatkamisesta vuosille 2024–2025.

Sopimuksen arvo vuosien 2024–2025 aikana on 70 000 euroa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.12.2023 § 331 päättänyt
terävöittää yhteistyösopimuksen sisältöä.

Sopimusta on nyt terävöitetty ja erityisesti sopimuksen
vastikkeellisuudet on nyt määritelty ja kirjattu tarkemmin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen Uudenkaupungin
Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa tehtyyn
yhteistyösopimukseen lisättävän liitteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

22 Sopimuksen terävöittäminen / teatteri

Kaupunginhallitus	§ 332	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024

Yhteistyösopimus Crusell-seura ry:n kanssa / Sopimuksen terävöittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 332

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Crusell-seura ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuosille 2024–2025.

Sopimuksen arvo vuosien 2024–2025 aikana on 70 000 euroa.

Crusell-seuran rooli ja velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Raimo Löfstedt

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen Crusell-seura ry:n kanssa vuosille 2024 ja 2025.

Keskustelun aikana Seppo Nikula esitti, että päätökseen tehdään seuraava lisäys:

”Kaupunki terävöittää yhteistyösopimuksen sisältöä Uudenkaupungin Crusell-seura ry:n kanssa elokuun 2024 loppuun mennessä ottamalla huomioon mm. Uudenkaupungin toimintaympäristön kehittymisen.”

Birgitta Runola kannatti Nikulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Nikulan tekemä lisäyksesitys hyväksyä yksimielisesti.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Seppo Nikulan esittämällä lisäyksellä.

Merkittiin, että Mauri Kontu (hallintolaki 28.1 § kohta 5/ yhteisöjäävi) ja Atso Vainio (hallintolaki 28.1 § kohta 5/ yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 332	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 167
986/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Crusell-seura ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuosille 2024–2025.

Sopimuksen arvo vuosien 2024–2025 aikana on 70 000 euroa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.12.2023 § 332 päättänyt terävöittää yhteistyösopimuksen sisältöä.

Sopimusta on nyt terävöitetty ja erityisesti sopimuksen vastikkeellisuudet on nyt määritelty ja kirjattu tarkemmin.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Raimo Löfstedt

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen Crusell-seura ry:n kanssa tehtyyn yhteistyösopimukseen lisättävän liitteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Jarkko Heinonen ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Jaana Reijonsaari-Korsman poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.45.

Liitteet

23 Sopimuksen terävöittäminen /Crusell-seura

Vammaisneuvosto	§ 18	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 168	20.05.2024

Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen

Vammaisneuvosto 02.05.2024 § 18

Vammaisneuvosto hyväksyi uudistetun toimintasäännön.
Toimintasääntö lähetetään kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätösehdotus: Merkitään asia tiedoksi.

Päätös: Asia merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 168
2432/00.02.05/2024

Valmistelija: Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Teija Pajula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvostolle toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vammaisneuvoston toimintasääntöä on ollut tarpeen uudistaa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä sekä kaupungin voimassa olevaa hallintosääntöä (kaupunginvaltuusto 12.6.2023 § 56).

Alla kuvattuna keskeisimpiä toimintasääntöön tehtyjä muutoksia:

Tehtävä ja tarkoitus

- tehtävän ja tarkoituksen kuvausta laajennettiin

Vammaisneuvoston jäsenten valinta ja eroaminen

Vammaisneuvosto	§ 18	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 168	20.05.2024

- päivitettiin vastamaan uutta hallintosääntöä
- päivitettiin vastamaan toimintaympäristön muutosta. Poistettiin jäsenyydet opetus- ja sosiaali- ja terveystoimelta. Samoin sihteeri nimetään jatkossa: ei ole enää palveluysikön esimies vammaispalveluista

Jäsenyys vammaisneuvostossa

- lisättiin pykälä jäsenen eroamisesta ja erottamisesta

Vammaisneuvoston järjestäytyminen ja kokouskäytännöt

- selvennettiin neuvoston järjestäytymistä ja tehtävien jakoa. Poistettiin vanhentuneita ja turhan yksityiskohtaisia säännöksiä kokousjärjestelyistä. Tällaisia olivat esimerkiksi ohjeet yhteydenpidosta, esityslistan laatimisesta ja muista toimintatavoista.
- lisättiin edustus hyvinvointialueen vastaavassa toimielimessä

Talous

- lisättiin maininta omasta budjetista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn vammaisneuvoston toimintasäännön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.57.

Liitteet

24 Vammaisneuvoston päivitetty toimintasääntö 2.5.2024

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 71

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Europarlamentinvaalit toimitetaan vuoden 2024 kesäkuussa. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 29.5. – 4.6.2024.

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Europarlamenttivaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella.

Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 9.6.2024 toimitettavia europarlamenttivaaleja varten.

001 Keskikaupunki	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 9.6.2024 toimitettavia europarlamenttivaaleja varten.

001 Keskikaupunki	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 9.6.2024 toimitettavia europarlamenttivaaleja varten seuraavasti:

Keskikaupunki:

Mauri Pietilä, SDP, pj.
Merja Marsela, Kok., vpj.
Miika Puukki, Kesk., jäsen
Leena Anto, Pro Uki, jäsen
Li Grönlund, Vas., jäsen

Henri Valmunen, SDP, varaj.
Matti Rantanen, Kok., varaj.
Hannele Mäki-Ettala-Mustonen, Kesk., varaj.
Juho Aaltonen, Ps., varaj.
Laura Lehtoruusu, Kesk., varaj.

Hakametsä:

Satu Pietilä, Kesk., pj.
Janne Sjölund, SDP, vpj.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

Merja Mänty, Kok., jäsen
Julia Laitinen, Pro Uki, jäsen
Pentti Aitamurto, Vas., jäsen

Ilkka Salminen, Kesk., varaj.
Sinikka Virtanen, SDP, varaj.
Essi Sainio, Kok., varaj.
Raija Paaer, Ps., varaj.
Aki Nummi, Kesk., varaj.

Saarnisto:

Jaana Reijonsaari-Korsman, SDP, pj.
Olli-Pekka Päivärinta, Kok., vpj.
Vesa Paldanius, Kesk., jäsen
Lauri Aronen, Vas., jäsen
Marketta Hämeenkorpi, Pro Uki, jäsen

Eila Polojärvi, SDP, varaj.
Paavo Pitkänen, Kesk., varaj.
Kari T. Vainio, Kok., varaj.
Johanna Jääskeläinen, Ps., varaj.
Antti Rakkolainen, Pro Uki, varaj.

Lokalahti:

Teemu Arvonen, Kok., pj.
Sari Raivonen, Vas., vpj.
Matti Valkeinen, Kesk., jäsen
Tajja Viljanen, Pro Uki, jäsen
Lea Myllymäki, SDP, jäsen

Katriina Maula, Kok., varaj.
Iiris Anto, Pro Uki, varaj.
Esko Ketola, Kesk., varaj.
Anne Ojala, SDP, varaj.
Seppo Aula, Kesk., varaj.

Pyhämaa:

Tapani Viinikkala, Kesk., pj.
Pentti Laine, SDP, vpj.

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

Helle Vahtera, Pro Uki, jäsen
Marja-Liisa Laine, Kok., jäsen
Heli-Päivikki Laurén, SDP, jäsen

Anne Kuusisto, Kesk., varaj.
Yrjö Rosendal-Gadolin, Vas., varaj.
Pirkko Soini, Pro Uki, varaj.
Veli-Matti Laine, Kok., varaj.
Petri Marttila, Ps., varaj.

Kalanti:

Marjo-Riitta Tuominen, Kok., pj.
Aira Karvonen, SDP, vpj.
Antti Pirilä, Kesk., jäsen
Esa Aaltonen, Ps., jäsen
Matti Ankelo, Pro Uki, jäsen

Seppo Valio, Kok., varaj.
Michaela Kontu, Kesk., varaj.
Eero Pirilä, Kesk., varaj.
Mikko Saari, Ps., varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Vaalitoimikunta:

Matti Karhu, SDP, pj.
Leena Paasio, Kok., vpj.
Hannu Tuovila, Kesk., jäsen

Mauri Pietilä, SDP, varaj.
Matti Ankelo, Pro Uki, varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 118

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Saarniston vaalilautakuntaan varajäseneksi valittu Paavo Pitkänen on muuttanut pois paikkakunnalta, joten hänen tilalleen tulee valita uusi varajäsen.

Saarniston vaalilautakunnan jäseneksi on virheellisesti valittu Marketta Hämeenkorpi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Saarniston vaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varajäsenen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
- valita Saarniston vaalilautakuntaan uudeksi jäseneksi Marketta Hämeenkorven tilalle Anneli Vuorion sekä
- valita Saarniston vaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Paavo Pitkäsen tilalle Jari Nevavuoren.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 152

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden vaalilautakuntaan tulee valita uusi varapuheenjohtaja.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Lokalahden vaalilautakuntaan uuden varapuheenjohtajan.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti:
- valita Lokalahden vaalilautakuntaan uudeksi varapuheenjohtajaksi

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

Henna Jokisen ja

- valita Henna Jokisen tilalle Kalannin vaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Elina Sarangin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti muuttaa Kalannin vaalilautakunnan kokoonpanoa siten, että uudeksi puheenjohtajaksi tuli Matti Ankelo sekä jäseneksi Marjo-Riitta Tuominen.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 169
2092/00.00.00.01/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin vaalilautakunnan jäsen Marjo-Riitta Tuominen on ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan europarlamenttivaaleihin 9.6.2024.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Kalannin vaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisen jälkeen vaalitoimikunnan jäsen Hannu Tuovila on 17.5. ilmoittanut olevansa estynyt toimimaan vaalitoimikunnan jäsenenä, joten hänen tilalleen vaalitoimikuntaan tulee valita uusi jäsen.

Keskikaupungin vaalilautakunnan varajäsen Hannele Mäki-Ettala-Mustonen on 19.5. ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan europarlamenttivaaleihin 9.6.2024, joten hänen tilalleen Keskikaupungin vaalilautakuntaan tarvitaan uusi varajäsen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita
- Kalannin vaalilautakuntaan uuden jäsenen

Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	20.05.2024

- Keskikaupungin vaalilautakuntaan uuden varajäsenen sekä
- vaalitoimikuntaan uuden jäsenen.

Päätös:

- Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita
- Kalannin vaalilautakunnan uudeksi jäseneksi Marjo-Riitta Tuomisen tilalle Eerika Ojaniemen
 - Keskikaupungin vaalilautakunnan uudeksi varajäseneksi Hannele Mäki-Ettala-Mustosen tilalle Hanna Helin-Luotosen
 - vaalitoimikunnan uudeksi jäseneksi Hannu Tuovilan tilalle Jonne Uotilan.
-

Kaupunginhallitus

§ 170

20.05.2024

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 170

[Vakka-Suomen kansalaisopisto](#)

- johtokunnan 2.5.2024 pöytäkirja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 171

20.05.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 171

Wintterin johtamisjärjestelyt, tiimirakenne ja markkinointi

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso ja opetustoimenjohtaja Arja Kitola kertoivat Wintterin johtamisjärjestelyjen, tiimirakenteen ja markkinoinnin valmistelutilanteesta. Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun valmistelusta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että opetustoimenjohtaja Arja Kitola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.16.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia 4, "Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset".

Kaupunginhallitus

§ 172

20.05.2024

Luokanopettajan viran (vakanssi 404) muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 172
2499/01.01.00.03/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Oppimisen tuen tarpeet perusopetuksessa ovat lisääntyneet. Lisäksi oppimisen ja koulunkäynnin tuen lainsäädäntöuudistus tulee lisäämään tukitoimien määrää.

Uudessakaupungissa on aiemmin vapautunut luokanopettajan virka, jonka täyttäminen luokanopettajan virkana ei toistaiseksi ole tarpeen. On perusteltua muuttaa avoin luokanopettajan virka erityisluokanopettajan viraksi. Erityisluokanopettajan virka on tavoitteena täyttää määräaikaisesti lukuvuoden alkaessa 1.8.2024. Virantäyttö ei aiheuta henkilöstömenojen lisäkustannuksia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- ottaa lisäasian käsittelyyn
- lakkauttaa luokanopettajan viran (vakanssi 404) 31.7.2024 ja muuttaa sen erityisluokanopettajan viraksi 1.8.2024 alkaen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti
- ottaa lisäasian käsittelyyn
- hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162, § 164, § 165, § 166, § 167, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 163, § 168, § 169, § 172

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: