

Altaan sulkuporttien saneeraussuunnittelijan valinta

Uudenkaupungin Veden johtokunta 06.06.2024 § 20
2471/02.08.00/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Makean veden altaan säännöstely (juoksutus)- ja veneliikenneportit ovat vanhoja ja huonokuntoisia. Juoksutusportti on altaan eteläpäässä Vohdensaaressa ja veneliikenneportteja on sekä Vohdensaaressa että pohjoisempana Vintrillä. Ne kaikki ovat olleet käytössä jo yli 50 vuotta ja niitä on huollettu ja korjattu säännöllisesti. Nyt ne ovat kuitenkin saavuttaneet käyttöikänsä loppupään ja niille pitää tehdä peruskorjaus ja nykyaikaistaa niin käyttöominaisuuksien kuin turvallisuusominaisuuksien osalta.

Hanketta on valmisteltu jo useamman vuoden ajan ja kuntotutkimuksia ja esisuunnittelua on tehty yhteistyössä siltarakenteet omistavan ELY-keskuksen kanssa. Jo aiemmin on selvitetty ko. kohteen suunnittelijavaihtoehtoja.

Kohde on vaativa erikoiskohde ja riittävää osaamista suunnitteluun ei ole saatavilla kuin yhdeltä toimijalta Suomessa. Keskusteluissa kaikki isot suunnittelutoimistot ovat ilmoittaneet, että heillä ei ole riittävää osaamista sulkuportteihin ja kanaviin. Siksi kohteiden suunnittelusta on pyydetty ainoastaan yksi tarjous ja se on pyydetty nostosiltoihin ja kanavarakenteisiin erikoistuneelta insinööritoimisto Pontek Oy:ltä. Referensseinä Pontek Oy:llä ovat mm.

- Saimaan kanavan sulkuporttien korjaukset viime vuosituhannen lopulla. Korjauksia tehtiin lähes jokaisen alaportin rakenteisiin.
- Saimaan kanavan kaikkien 8 sulun alaporttien uusimisen rakennussuunnittelu 2014...2017 ja rakentamisen aikaiset tehtävät 2018...2020.
- Saimaan kanavan yläporttien uusimisen suunnittelu 2018...2020 (Ukrainan sota on estänyt toteutuksen)
- Taipaleen kanavan sulun korjaussuunnittelu 2014...2015.
- Kimolan kanavan (Kouvola) venesulun sulkuporttien suunnittelu 2014...2015.
- Harjakosken padon (Pomarkku) korjaussuunnittelut 2015...2018.
- Tammerkosken pato-, portti- ja muurirakenteiden korjaussuunnittelu noin 2005...2015, sisältäen kaikkien patoluukkujen uusimisen suunnittelun.
- Parhaillaan työn alla Kutilan kanavan (Taipalsaari) säännöstelyportin rakennussuunnittelu.
- Lisäksi lukuisia pienempiä uusimis- ja korjaussuunnitteluja eripuolille Suomea Väylävirastolle portti-, luukku- ja sulkurakenteisiin 1980 luvulta alkaen.

Tarjous on annettu palkkioarviona ja ainoastaan toteutuneet kustannukset laskutetaan. Suunnittelun kohteessa on arvioitu betoni- ja luukkurakenteiden osalta käytettävän noin 1.800 tuntia (kaksi insinööriä, kumpikin neljä kuukautta, ja kaksi piirtäjää, kumpikin kolme kuukautta) eli euroissa noin 170.000-180.000 euroa. Kokemusperäisesti tämän kaltaisessa saneerauskohteessa kuitenkin kuluu tunteja enemmän ja ”varmuuskertoimena” suunnittelutunteihin on käytetty palkkioarviossa 1,4. Palkkioarviot eri osa-alueilta ovat (alv 0%):

- Rakenteiden suunnittelu (Pontek Oy) 250.000 euroa
- Sähköautomaation suunnittelu (Pasram Oy) 20.000 euroa
- Hydrauliiikan suunnittelu (Sematik Oy) 13.400 euroa
- Vesiliikenteen ohjauksen suunnittelu (WSP Oy) 13.000 euroa
- Vesilupa-asiakirjojen laadinta (FCG Oy) 10.000 euroa
- Pohjatutkimuksien sekä pato- ja kiertotiepenkereiden suunnittelu (Profund Oy) 42.000 euroa
- Yhteensä 348.400 euroa (alv 0%)

Kustannuksien muodostumista seurataan kuukausittain toimitettavin tuntiraportein ja suunnittelua ohjataan tilaajan toimesta yhdessä rakennuttajakonsultti HTJ:n kanssa.

Erityisalojen hankintalain 43 § kohdan 2 mukaan ”Hankintayksikkö voi suorittaa suora hankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.”

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että makean veden altaan sulkuporttien suunnittelu tilataan tarjouksen mukaisella palkkioarviolla Pontek Oy:ltä. Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta ”9606 RV Säännöstelyportti”.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
