

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 23.05.2024 klo 16:00 - 17:53

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Kaupunkisuunnittelujaoston pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	4
§ 30	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 31	Uudenkaupungin Wintterin tilojen nimeäminen	6
§ 32	Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	8
§ 33	Muut asiat	9
§ 34	Puntarintien ranta-asetmakaava	10

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 23.05.2024 klo 16:00 - 17:53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Laura	16:00 - 17:53	puheenjohtaja	
	Koski Merja	16:00 - 17:53	varapuheenjohtaja	
	Runola Birgitta	16:00 - 17:53	jäsen	
	Sjölund Janne	16:00 - 17:53	jäsen	
	Valkonen Jari	16:00 - 17:53	jäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16:00 - 17:53	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:00 - 17:53	kaupunginjohtaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:00 - 17:53	kaupunginarkkitehti, esittelijä	
	Stenman Sonja	16:00 - 17:53		
	Jokinen Katri	16:00 - 17:53	suunnitteluavustaja	

Allekirjoitukset

Laura Kontu
puheenjohtajaKatri Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 28 - 34

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa

Janne Sjölund
pöytäkirjantarkastajaJari Valkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

29.05.2024

Kaupunkisuunnittelujaosto § 28 23.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 28

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 29 23.05.2024

Kaupunkisuunnittelujaoston pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 29
2497/00.02.16/2024

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii suunnitteluavustaja Katri Jokinen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 30

23.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 30

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Jari Valkonen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Sjölund ja Jari Valkonen.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	02.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 31	23.05.2024

Uudenkaupungin Wintterin tilojen nimeäminen

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.05.2024 § 25

Käydään keskustelua tilojen nimeämis-periaatteista.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto käy keskustelua Wintterin tilojen nimeämisperiaatteista.

Päätös: Käytiin lähetekeskustelua nimeämisperiaatteista.

Päätettiin, että nimien tulisi olla loogisia, Uuteenkaupunkiin liittyviä ja sen tarinaa tukevia. Nimien tulee olla selkeitä ja saavutettavia ja toimintojen tilakokonaisuuksia tukevia. Nimien määrää olisi myös hyvä supistaa ja tarkastella suhteessa tarpeeseen.

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 31
2445/10.03.01.07/2024

Wintterin nimet esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää hyväksyä esitetyt Wintterin tilojen nimet.

Päätös: Kaupunkisuunnittelujaosto päätti hyväksyä esitetyt Wintterin tilojen nimet liitteen mukaisesti. Lisäksi näiden pohjalta laaditaan historia tarinat.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen teki seuraavan vastaesityksen:

Kaupunkisuunnittelujaosto ei nimeäisi tiloja vaan järjestäisi tilojen nimeämiskilpailun ja yrityksille annettaisiin mahdollisuus sponsoroida tilojen nimeämistä, yrityksen nimen mukaan.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	02.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 31	23.05.2024

Jari Valkosen vastaehdotus ei saanut kannatusta.

Merkittiin, että Merja Koski saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Liitteet

- 1 Wintterin tilojen nimeäminen

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 32

23.05.2024

Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelmaKaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 32
2500/10.00.00.01/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiKaupunkisuunnittelujaos on työstänyt Uudenkaupungin
arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto jatkaa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman
valmistelua.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Apolin työkortit- kotitehtävä

Kaupunkisuunnittelujaosto § 33 23.05.2024

Muut asiat

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 33

Päätös: ELY-Keskuksen kehityskeskustelu 11.6.2024 klo. 9.30-12.00.

Merkittiin, että Laura Kontu poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.39.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 34

23.05.2024

Puntarintien ranta-asemakaavaKaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 34
2496/10.02.03/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-467-1-781, -467-1-636, 467-1-552 ja 467-1-57 omistajat ovat hakeneet alueilleen ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Vanhankartanon kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti SAFA Thomas Hagström, tmi Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Alustava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.5.2024.

Kaavaluonnosaineisto valmistuu ennen kokousta.

Ranta-asemakaava on nimeltään Puntarintien ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa nykyisille rakennuksille rakennuspaikat ja -oikeudet. Aluetta on rakennettu poikkeuslupien turvin, kaavalla todetaan nykytilanne ja mahdollistetaan alueen täydennysrakentamista. Täysin uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, vaan nykyisiä vahvistetaan.

Ranta-asemakaavan koko on noin 16,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 4 km Uudenkaupungin keskustasta etelään (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 600 metriä. Kiinteistö 895-467-1-57 on rakentamaton. Kiinteistöllä 895-1-522 sijaitsee ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus talousrakennuksineen. Muilla kiinteistöillä sijaitsee loma-asuntoja sivurakennuksineen.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 34

23.05.2024

Ranta-asemakaavassa on rakennusoikeudessa huomioitu nykyisten rakennusten pinta-aloja. Lähtökohtaisesti kaavassa nykyisiä talousym rakennuksia on pystyttävä säilyttämään ja samalla korvaamaan tai laajentamaan nykyiset loma-asuntorakennukset paritaloiksi (RA-1-alueella). AO-1 alueella mahdollistetaan nykyisten rakennusten säilyttämisen ja sivuasunnon rakentamisen. Rannan tuntumassa oleva vanha, kalatalouteen liittyvä verkko- / venevaja osoitetaan erikseen ensisijaisesti säilytettäväksi rakennukseksi, johon saa sijoittaa kesähuoneita.

Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2050 k-m².

Kaavamääräyksillä ohjataan rakentaminen ympäristöön ja luonnonmaisemaan sopivaksi. Alueelle on osoitettu AO-korttelialuetta (erillispientalojen korttelialuetta), RA-korttelialuetta (loma-asuntojen korttelialuetta) sekä M-alueetta (Maa- ja metsätalousaluetta).

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset ovat kokonaisuudessaan esitetty asemakaavakartassa.

Alueen luoteisosa on kallioinen, keskiosa metsävaltainen ja kaakkoisosa valtaosin peltoa. Ehdotusvaiheessa laaditaan luontoselvitys.

Alueella on sekä ympärivuotista että loma-asumista. Lähistöllä on muutakin asutusta.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Alueella ei ole voimassa ranta- tai asemakaavaa.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Kaupunkisuunnittelujaosto § 34 23.05.2024

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Puntarintien ranta-
asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta
osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan
Merja Koski.

Liitteet

- 3 Puntarintien ranta-asemakaava muutos kaavaselostus
- 4 Puntarintie_aseamakaavakartta-20052024
- 5 Puntarintien ranta-asemakaava muutos OAS

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: