

Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen myynti / korjaus

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 297

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 16.8.2021 § 87 päättänyt, että kiinteistö 895-508-4-7 ja n. 2600 m² määräala kiinteistöstä 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään tarjousten perusteella 25.000 € kauppahintaan.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus antoi valituksista päätöksen 10.3.2023. Valitukset hylättiin ja valtuuston myyntipäätös tuli lainvoimaiseksi.

Valitusprosessin kuluessa ostaja ilmoitti vetäytyvänsä kaupasta, joten kiinteistöt voidaan palauttaa myytävien kiinteistöjen listalle ja myyntiprosessi aloittaa uudelleen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen osalta jatketaan ostamisesta kiinnostuneiden tahojen etsimistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 61

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden Nuortentupa ja asuintalo Kankare ovat olleet julkisesti myynnissä 18.1.2024 alkaen, tarjousten jättämisen määräaika päättyi 20.2.2024.

Määräaikaan mennessä saatiin 1 tarjous. Rami ja Markus Anttila ovat tarjonneet kohteista yhteensä 30 000 €. Suunnitelmana on kunnostaa kiinteistöt perinpohjaisesti ja tehdä Nuortentuvasta Lokalahden oma hyvinvointikeskus, joka tulisi kylän- ja sen asukkaiden päivittäiseen käyttöön ja siellä olisi mahdollisuus järjestää hienoja tapahtumia ja juhlia.

Asuinrakennus Kankare on rakennettu 1800-luvun lopulla ja se on rakennusinventoinnissa arvoitettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Molemmat rakennukset vaativat perusteellista kunnostusta.

Asuintalo Kankare sijaitsee kiinteistöllä 895-508-4-7. Kiinteistön pinta-ala on 3600 m², josta n. 60 m² on asemakaavan mukaista katualuetta. Nuortentupa sijaitsee kiinteistöllä 895-508-3-147. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterissä 3000 m², josta n. 400 m² on asemakaavan mukaista katualuetta. Asemakaavan mukaisia katualueita ei ole tarkoituksenmukaista luovuttaa kaupan yhteydessä.

Myytävät alueet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaista huvi- ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) ja puistoaluetta (P). Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa käyttötarkoituksia voidaan tarpeen mukaan muuttaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään Rami Anttilalle ja Markus Anttilalle 30 000 € kauppahintaan.

Kaupunki pidättää itsellään määrälainoina liitekartalla esitetyt asemakaavan mukaiset katualueet; n. 60 m² kiinteistöstä 895-508-4-7 ja n. 400 m² kiinteistöstä 895-508-3-147.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Nikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.23.

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 181
1344/10.00.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on 18.3.2024 § 15 päättänyt, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään Rami Anttilalle ja Markus Anttilalle 30 000 € kauppahintaan.

Kaupunki pidättää itsellään määrälainoina liitekartalla esitetyt asemakaavan mukaiset katualueet, n. 60 m² kiinteistöstä 895-508-4-7 ja n. 400 m² kiinteistöstä 895-508-3-147.

Ostajat ovat kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen perustaneet ostettavien kiinteistöjen omistamista ja hallinnoimista varten Nuortentupa Oy -nimisen yhtiön.

Kiinteistöt on tarkoitus ostaa suoraan yhtiölle, mutta lainhuudon myöntämistä varten kauppakirjassa mainitun ostajan tulee olla yhteneväinen kaupungin päätöksen kanssa.

Kaupunginhallitus on kaupunginvaltuuston päätökset täytäntöönpaneva elin, joten päätöksen oikaisu tehdään kaupunginhallituksen päätöksellä. Uudenkaupungin hallintosäännössä pykälässä 37 § kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen tehtävät ja toimivalta todetaan, että kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä alle 1 000 000 euron kauppahinnalla valtuuston hyväksymien perusteiden puitteissa. Valtuusto on päätöksen tehdessään hyväksynyt ja päättänyt periaatteet myynnille, joten hallituksella on oikeus myydä.

Kaupunginvaltuuston päätös kohteiden myynnistä on lainvoimainen, joten kauppakirja voidaan tehdä muutoksenhakuaikaa odottamatta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään kaupunginvaltuuston 18.3.2024 § 15 päätöksen mukaisin ehdoin, ostajana Nuortentupa Oy.
Kauppa voidaan tehdä muutoksenhakuaikaa odottamatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
