

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 11.06.2024 klo 16:30 - 18:53

Paikka Wintterin työmaaparakki, Koulupolku

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 69	Vesilain valvonta / Vesien johtaminen kiinteistöillä Santala 895-484-5-35, Kuusela 895-484-5-47 ja Pilkankari 895-484-5-46, Uusikaupunki	5
§ 70	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	8
§ 71	Ympäristönsuojelun muut asiat	10
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	11
§ 73	Poikkeamishakemus kiinteistölle 479-1-38	12
§ 74	Poikkeamishakemus kiinteistölle 2-28-2	15
§ 75	Poikkeamishakemus kiinteistölle 450-4-30	18
§ 76	Poikkeamishakemus kiinteistölle 410-1-23	21
§ 77	Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-665	25
§ 78	Muut asiat	28

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 11.06.2024 klo 16:30 - 18:53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 18:53	puheenjohtaja	
	Marttila Petri	16:30 - 18:53	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 18:53	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 18:53	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 18:53	jäsen	
	Sainio Essi	16:30 - 18:53	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:32	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 18:32	jäsen	
	Koski Jussi	16:30 - 18:53	varajäsen	
	Karvonen Aira	16:30 - 18:53	varajäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16:30 - 18:53	kh:n pj	
	Kari Maisa	16:30 - 18:53	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 18:53	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 18:53	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	17:30 - 18:53	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 18:53	sihteeri	
Poissa	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 18:53	varapuheenjohtaja	
	Konttinen Juhani	16:30 - 18:53	jäsen	
	Wallin Hillevi	16:30 - 18:53	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 18:53	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 18:53	kaupunginjohtaja	
	Koski Kari	16:30 - 18:53	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset	Rauno Aaltonen	Tiia Haltia
	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 67 - 78

Pöytäkirjan tarkastus	Uudessakaupungissa (pvm)	
	Aira Karvonen	Olli-Pekka Päivärinta
	pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Kaupungin verkkosivuilla 13.06.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 67

11.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 11.06.2024 § 67

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 06.06.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 68

11.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 11.06.2024 § 68

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Olli-Pekka Päivärinta ja Hillevi Wallin. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Päivärinta ja Aira Karvonen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69

11.06.2024

Vesilain valvonta / Vesien johtaminen kiinteistöillä Santala 895-484-5-35, Kuusela 895-484-5-47 ja Pilkankari 895-484-5-46, UusikaupunkiYMPLL 11.06.2024 § 69
2548/11.03.00/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön Kuusela 895-484-5-47 omistajat pyysivät 13.11.2023 kunnan ympäristöviranomaiselta kannanottoa ja puuttumista rajanaapurin, kiinteistön Santala 895-484-5-35 toimiin. Kiinteistön Kuusela omistajien mukaan kiinteistön Santala omistajat ovat rikkoneet vesilakia toimiessaan omavaltaisesti tilanteessa, joka olisi vaatinut naapurin kuulemista/huomioimista ja heidän nähdäkseen myös lupamenettelyä. Rajanaapuri on täyttänyt merta ja ohjannut ojan vedet rummuttamalla ojan heidän kivilaituriaan myötäillen melkein laiturin päähän asti.

Asia siirrettiin kunnan ympäristönsuojelusta ELY-keskukseen (luvaton vesialueen täyttö sekä vesien johtaminen). ELY-keskus pyysi selvitystä Santalan omistajilta ja sai vastauksen 24.11.2023, jonka mukaan vesialuetta ei ole täytetty. ELY-keskus antoi 19.12.2023 vastauksen, jossa ilmoitettiin, että ELY-keskus suorittaa maastotarkastuksen kiinteistölle keväällä 2024. ELY-keskus katsoi, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan kyseessä olevan erimielisyyden ojitusasiassa.

Ojitusasian osapuolet ovat esittäneet asiassa vaatimukset. Kiinteistön Kuusela omistajat haluavat, että kiinteistöllä sijaitsevan kivilaiturin oikea syrjä ennallistetaan niin, että ojan rummuttaminen poistetaan vähintään kivilaiturin alkuun asti ja läjitetty maa-aines ja istutettu puusto poistetaan kivilaiturin oikeasta puolelta (rannasta katsottuna) niin, että kivilaiturin jokaisessa syrjässä on vettä. Lisäksi Kuuselan omistajat vaativat ojan siirtämistä alkuperäiselle sijainnilleen Santalan kiinteistön puolelle rantaan. Kiinteistön Santala omistajat vaativat, että kiinteistön Kuusela vesiä ei enää johdeta Santalan kiinteistön puolelle vaan vedet tulee johtaa mereen Kuuselan kiinteistön kautta.

Lisäksi kyseiseen putkitettuun ojaan johdetaan vesiä kiinteistöltä Pilkankari 895-484-5-46.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69

11.06.2024

Asiassa on saatu toisistaan poikkeavia tietoja siitä, että onko ojan putkitukselle ollut silloisen kiinteistönomistajan lupa vai ei. Putkitus on tapahtunut noin vuosina 2018–2019. Siihen saakka samalla kohdalla on, Santalan kiinteistön omistajien mukaan, ollut avo-oja, joka on tehty noin vuosina 2005–2008. Avo-oja on haluttu putkittaa, koska merivesi on noussut avo-ojaan. Kiinteistön Santala omistajien mukaan putkitukselle on ollut Kuuselan kiinteistön silloisen omistajan suostumus. Kiinteistön entinen omistaja on kiistänyt luvan kirjelmässään 29.3.2024.

Ympäristönsuojelusta tehtiin paikalla maastokäynti 03.04.2024 asian selvittämiseksi ja mahdollisen sovinnon löytämiseksi.

Maastokäynnille osallistuivat ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula ja vs. ympäristösihteeri Seija Niskala sekä ympäristö- ja lupalautakunnan jäsenet Rauno Aaltonen ja Kimmo Nevavuori. Maastokäyntiä edelsi kirjelmien (oheismateriaalina) lähettäminen molempien kiinteistöjen tahoilta. Maastokäynnillä ei päästy sovintoon oja-asiasta ja silloin sovittiin, että asian käsittelyä jatketaan, kun ELY-keskus on tutkinut vesialueen täyttöä koskevan asian.

ELY-keskus teki maastokäynti 17.4.2024 kiinteistölle 895–484–5–35 koskien vesialueen täyttöä. ELY-keskus totesi, ettei kiinteistön edustalla ollut näyttöä vesialueen täytöstä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityistien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

ELY-keskus on katsonut, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan kyseessä olevan erimielisyyden ojitusasiassa.

Vesilaissa ei erikseen säädetä katselmuksesta, mutta sen suorittaminen on mahdollista hallintolain 38 §:n nojalla.

Hallintolain 38 §:ssä on säädetty katselmuksesta. Viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaisille on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa, katselmukseen on kutsuttava myös viranomainen, jonka tehtäviin asianomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69

11.06.2024

jonka asiantuntemusta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheuttamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle. Katselmuksessa on pidettävä pöytäkirjaa, josta tulee käydä ilmi viranomaisen tekemät keskeiset havainnot ja asianosaisten esittämät huomautukset. Pöytäkirja on viipymättä annettava tiedoksi asianosaisille ja muille toimitukseen kutsutuille. Katselmuksen toimittaa asian ratkaiseva viranomainen, joko täydessä kokoonpanossa tai nimeämällä jäsenistään katselmusryhmän.

Tässä asiassa esitetään, että ympäristö- ja lupalautakunnan asettama katselmusryhmä suorittaa alueella katselmuksen ennen asian jatkokäsittelyä ja päätöksentekoa. Katselmukseen osallistuu myös asiaa valmisteleva viranhaltija.

Asiassa kertyneet asiakirjat ovat oheismateriaalina (1-11).

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää
a) että kesän aikana erikseen sovittavana ajankohtana pidetään katselmus, johon kutsutaan kiinteistöjen Santala, Kuusela ja Pilkankari edustajat,
b) katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet.

Päätös: Ympäristö- ja lupalautakunta päätti
a) että keskiviikkona 24.7.2024 klo 14 pidetään katselmus, johon kutsutaan kiinteistöjen Santala, Kuusela ja Pilkankari edustajat
b) katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet pj. Rauno Aaltonen, Petri Marttila, Kimmo Nevavuori, Olli-Pekka Päivärinta, Eija Rosendahl sekä ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 70

11.06.2024

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 11.06.2024 § 70

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 28.5.2024 Vesi- ja viemäriputkien pysyttäminen Brännäisten lahdella, Vok Kustavi Osk, Kustavi

- Asian käsittely jätetään sillensä, koska hakija on peruuttanut hakemuksensa.

Päätös 30.5.2024 Aallonmurtajan pysyttäminen, Taivassalo

- Aluehallintovirasto myöntää luvan aallonmurtajan pysyttämiselle kiinteistön Tasala 833-402-3-21 edustalla yhteisellä vesialueella 833-402-876-9 Taivassalon kunnassa hakemuksen (3.1.2024) ja sen täydennysten mukaisesti.

- Aluehallintovirasto myöntää pysyvän käyttöoikeuden hakijalle aallonmurtajaa varten tarvittavaan noin 150 m²:n alueeseen yhteisestä vesialueesta 833-402-876-9 Taivassalon kunnassa.

- Aallonmurtajan sijainti on esitetty päätöksen liitteessä 1.

- Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja lupamääräyksiä.

Päätös 30.5.2024 Hallintopakko hakemus venevajan ja aallonmurtajan poistamiseksi, Taivassalo

- Aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen.

Päätös 5.6.2024 Hallintopakko vesialueelle läjitetyn maa-aineksen poistamiseksi, Taivassalo

- Aluehallintovirasto määrää kiinteistön Metsäpirtti 833-418-5-105 omistajat poistamaan maa-ainesten läjityksen vesialueen luonnollista pohjaa myöten kiinteistön edustalta yhteiseltä vesialueelta 833-418-876-6 Taivassalon kunnassa.

2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Mannerlohi Oy:n Hylkimysten ja Varanpään edustan merialueen velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2023

- Tiivistelmä on oheismateriaalina

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 70

11.06.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 71

11.06.2024

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 11.06.2024 § 71

Ei kirjattavaa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 72

11.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 11.06.2024 § 72

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 73

11.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 479-1-38YMPLL 11.06.2024 § 73
2514/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Nimi



Hakemus

Rakennuspaikka

895-479-1-38

RakennustoimenpideVierasmajan 25 m² rakentaminen**Rakentamisrajoitukset**

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista enintään 25 m² vierasmajan rakentamiseksi.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2447 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 39 m², saunarakennus 14 m², talousrakennus 27 m² ja talousrakennus 8 m²

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella (RA).

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään

Ympäristö- ja lupalautakunta § 73

11.06.2024

150 m²

- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Lisäksi rakennusjärjestyksen 12 § mukaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Poikkeamista haetaan vierasmajan rakentamiseksi rantavyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa sekä rakennusjärjestyksen vaatimasta minimietäisyydestä rantaviivaan.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Vierasmaja rakennetaan n. 25 m etäisyydelle rantaviivasta, olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen kanssa samalle etäisyydelle rantaviivasta. Vapaa-ajan asunnon ja vierasmajan välinen etäisyys on 8 m.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 73

11.06.2024

Rakennuspaikan syvyys rannasta katsottuna on vain runsaat 30 m. Vierasmaja sopii toiminnallisesti parhaiten suunniteltuun paikkaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kiinteistölle 895-479-1-38.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 14.6.2024

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 74

11.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 2-28-2YMPLL 11.06.2024 § 74
2515/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Nimi** Varpe Oy**Hakemus** **Rakennuspaikka**

895-2-28-2

Rakennustoimenpide

Rakennuksen / huoneiston käyttötarkoituksen muutos

Rakentamisrajoitukset**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 § 1 mom. säännök-**
sistä, joiden rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa
(rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista linja-autoaseman vuokratilan 80 m²
käyttötarkoituksen muuttamiseen asunnoksi.Rakennuspaikan pinta-ala on 3368 m² ja sillä sijaitsee osittain 2-
kerroksinen liikerakennus. Liikerakennus on rakennettu v. 1954 ja
siinä sijaitsee useita liikehuoneistoja. Rakennus on inventoitu v.
2004 Uudenkaupungin ruutukaava-alueen inventoinnin yhteydessä.
Rakennus on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi.Alueella on voimassa 29.11.1999 hyväksytty asemakaava. Kiinteistö
on kaavassa osoitettu *linja-autoaseman korttelialueeksi (LA-2)*, jolle
saa rakentaa linja- ja taksiautoliikennettä sekä muita palvelevia
liiketiljoja. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee kiinnittää
erityistä huomiota hankkeen sopeutumiseen ruutukaava-alueen
*kaupunkikuvaan.*Poikkeamista haetaan rakentamista koskevasta
kaavamääräyksestä, jonka mukaan kortteliin saa rakentaa vain
liiketiljoja.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 74

11.06.2024

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Huoneisto, jonka käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi, sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa. Muutosta perustellaan sillä, että toisen kerroksen liiketiloja on hankala käyttää ja asunnoksi se olisi kuitenkin sovelias.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Hankkeelle tulee hakea vielä rakennuslupa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kiinteistölle 895-2-28-2 huoneiston käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 74

11.06.2024

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 14.6.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 75

11.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 450-4-30YMPLL 11.06.2024 § 75
2516/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Nimi****Hakemus****Rakennuspaikka**

895-450-4-30

RakennustoimenpideAutotallin rakentaminen 58 m²**Rakentamisrajoitukset****MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta** rakennusjärjestyksen 10 § määräyksestä rakentamisen määrästä rakennuspaikalla.**MRL 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset**

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Hankkeen kuvausHakija hakee poikkeamista autotallin 58 m² rakentamiseksi.Rakennuspaikan pinta-ala on 1698 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu asuinrakennus 204 m² ja autotalli 41 m².

Alueella on voimassa Uusikaupunki-Kalanti keskeisen alueen yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.5.1983. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella kyläkeskuksen alueella AT. Alueella on parhaillaan käynnissä yleiskaavoitus, Kalannin osayleiskaava.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 75

11.06.2024

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen 11 §:n mukaisesti rakennuspaikan kerrosala ei saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alle 40 m² autokatoksia ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen. Avoimia kevytrakenteisia ja seinistä vähintään 30 % auki, katoksia ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikalla on tarkoitus purkaa vanha autotallirakennus 41 m² ja rakentaa uusi autotalli 58 m².

Rakennusjärjestyksen määräyksen ja kiinteistön pinta-alan perusteella kiinteistön enimmäisrakennusoikeus on 170 m². Autotallin rakentamisen jälkeen kiinteistölle on rakentunut 262 m², joka on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kiinteistön enimmäisrakennusoikeus on jo nykyisillä rakennuksilla ylittynyt. Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on rakentunut taajaman omaisesti asemakaavoitetun alueen lähistölle ja alue on tulevaisuudessa tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 75

11.06.2024

Koska alueen käyttötarkoitusta ei olla kaavoituksella muuttamassa, ei poikkeamisen myöntämisestä aiheudu haittaa kaavoitukselle.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen autotallin rakentamiseen kiinteistölle 895-450-4-30.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 14.6.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 76

11.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 410-1-23YMPLL 11.06.2024 § 76
2517/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Nimi****Hakemus****Rakennuspaikka**

895-410-1-23

Rakennustoimenpide

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeuslupaa asuinrakennuksen n. 65 m² ja talousrakennuksen n. 50 m² rakentamiseksi kiinteistölle 895-410-1-23. Kiinteistö on vanha rakennuspaikka, josta asuinrakennus on hävinnyt, rakennuspaikalla on jäljellä vanha maakellari ja savusauna. Kiinteistön pinta-ala on 1,81 ha ja se rajoittuu etelässä Sirppujokeen. Kiinteistö muodostuu kahdesta eri palstasta. Lupaa rakentamiseen haetaan läntiselle palstalle. Kiinteistö on muodostunut 20.9.1957 rekisteröidyssä lohkomisessa ja sillä on lohkomiskartan perusteella sijainnut asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Alue on voimassa olevan maakuntakaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Alue kuuluu pintaveden muodostumisalueeseen. Kaavamääräyksen mukaan

Ympäristö- ja lupalautakunta § 76

11.06.2024

suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Kalannin yleiskaavaehdotuksessa haettavan rakennuspaikan alue on osoitettu kyläalueeksi AT, joka on tarkoitettu tiiviiseen kylämäiseen asutukseen. Kaavamääräyksen mukaan uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva pihapiiri. Alueen rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden, vesistöolojen ja näkymien säilymiseen. Alueen rakentamisella pyritään säilyttämään eheä kylärakenne ja rakennuspaikkaa valittaessa yhdyskuntarakennetta pyritään ensisijaisesti tiivistämään.

Rakentamista ohjaa kaavoituksen lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Poikkeuslupaa haetaan uuden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Alueella ei ole rakentamiseen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 76

11.06.2024

oikeuttavaa kaavaa. Poikkeuslupa vaaditaan, koska kiinteistö sijaitsee vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Uuden asuinrakennuksen kerrosala on n.65 m² ja talousrakennuksen kerrosala 50 m².

Uudisrakennus sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla, jossa sijaitsee vanhoja talousrakennuksia. Rakentaminen täydentää ja elävöittää kyläaluetta.

Rakennuspaikalta on 100 m Vinkkilä-Kalanti yhdystielle 1953, josta on joukkoliikenneyhteys Kalannin ja Uudenkaupungin keskustaan. Etäisyys Kalannin keskustaan on n. 4 km.

Alueelle tulee vesiosuuskunnan vesijohto.

Rakentamisessa ja jätevesien käsittelyssä on otettava huomioon maakuntakaavan määräykset pohjaveden suojelusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 895-410-1-23 asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 14.6.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Ympäristö- ja lupalautakunta § 76

11.06.2024

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77

11.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-665YMPLL 11.06.2024 § 77
2518/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Nimi



Hakemus

Rakennuspaikka

895-467-1-665

Rakennustoimenpide

Saunarakennuksen 19 m² rakentaminen. Olemassa olevan saunarakennuksen 25 m² muuttaminen vierasmajaksi.

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 §säännöksistä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista saunarakennuksen 19 m² rakentamiseksi ja vanhan olemassa olevan saunarakennuksen 25 m² muuttamiseen vierasmajaksi

Rakennuspaikan pinta-ala on 4936 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 33 m², saunarakennus 25 m², varasto 7 m² ja paviljonki 10 m².

Alueella on voimassa 29.4.1993 hyväksytty ranta-asemakaava (Rk 46706). Kiinteistö on ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunto- ja saunarakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia (RA-1). Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Rakentamista ohjataan ranta-asemakaavalla ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77

11.06.2024

Poikkeamista haetaan, koska ranta-asemakaavassa ei ole vierasmajan sallivaa kaavamääräystä.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaavasta poikkeava rakentaminen arvioidaan tapauskohtaisesti suhteessa lainsäädäntöön, rakennuspaikkaan, maastoon, maisemaan ja jo rakennettuun ympäristöön.

Vierasmaja ei ole ranta-asemakaavan laatimisen aikaan ollut rakennustyyppinä tavanomainen, mutta tällä hetkellä sellaisen rakentaminen on otettu rakennusjärjestykseen rantarakennuspaikan yhtenä rakennustyyppinä.

Kiinteistöllä olevat rakennukset sijaitsevat siten, että ne jäävät mereltä katsottuna hyvin piiloon.

Rakennuspaikalle sallittu enimmäiskerrosala 100 m² ei ylitä muutoksenkaan jälkeen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77

11.06.2024

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kiinteistölle 895-467-1-665 saunarakennuksen rakentamiseksi ja vanhan saunan 25 m² muuttamiselle vierasmajaksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 14.6.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 78

11.06.2024

Muut asiat

YMPLL 11.06.2024 § 78

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty