

Monitoimijatalo Wintterin irtokalusteiden hankinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 48

Valmistelija: Sivistyspalvelujen erityisasiantuntija Inkeri Parviainen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankinnan kohde

Uudenkaupungin kaupunki (jäljempänä myös ”Hankintayksikkö”) on pyytänyt tarjouksia uuden monitoimijatalo Wintterin kalustamiseen liittyen irtokalusteiden hankinnasta.

Hankinta sisältää varsinaisen kalustamisen ja toimituksen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: 1) Aulakalusteet, 2) Ravintola, 3) Koulukalusteet (Ala- ja yläluokat, lukio sekä opistot), 4) Päiväkodin kalusteet, 5) Toimistokalusteet ja 6) Ulkokalusteet (terassikalusteet).

Osa-alueen sisäiset tarjoukset ovat olleet sallittuja.

Hankinta on myös jaoteltu osa-alueen sisäisiin kalusteryhmiin sekä kalusteryhmien lisäksi yksittäisiin ryhmiin kuulumattomiin kalusteisiin:

- Eri osa-alueiden kalusteryhmiin kuuluvat kalusteet ovat merkattu kalustekortteihin kirjaimella *R* sekä kunkin kalusteryhmän omalla järjestysnumerolla. Eri osa-alueiden yksittäiset kalusteryhmät arvioidaan ja pisteytetään erikseen yhtenä kokonaisuutena. Mikäli tarjoaja tarjoaa kalusteryhmää, on tarjoajan tarjottava jokaista kalusteryhmän sisältämää tuotetta.

- Eri osa-alueiden kalusteryhmään kuulumattomia kalusteita ovat muut kuin kirjaimella *R* merkityt kalusteet. Eri osa-alueiden kalusteryhmiin kuulumattomat yksittäiset kalusteet arvioidaan yksittäin.

Kunkin osa-alueen jokaiselle kalusteryhmälle / kalusteelle (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) valitaan yksi (1) toimittaja, jonka kanssa Hankintayksikkö tekee hankintasopimuksen.

Hankintayksikkö varaa optiona oikeuden tilata tuotteita tarpeen vaatiessa lisähankintana 15 % yli hankinnan kokonaisarvon.

Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on ollut tarkemmin kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, ”hankintalaki”).

Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on ollut 1.500.000 € (alv. 0 %).

Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely, jossa kaikki halukkaat ovat voineet jättää tarjouksen hankinnassa. Hankinta-asiakirjat ovat olleet saatavissa Tarjouspalvelu-portaalista.

Hankinnasta lähetettiin 8.4.2024 julkaistavaksi hankintailmoitus kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa (<https://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<https://ted.europa.eu/>).

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalien kautta 22.4.2024 mennessä. Vastaukset lisätietokysymyksiin julkaistiin kaikkien tarjoajien saataville Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 26.4.2024. Lisäksi Hankintayksikkö julkaisi korjausilmoituksen lisätietokysymysten vastaamisen yhteydessä 26.4.2024.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 10.5.2024.

Tarjousten vastaanottaminen

Hankintayksikkö vastaanotti tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä 13 tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- Arktis Furniture Oy
- Arvo Piironen Oy
- Input interior Oy
- Intrx Oy
- Isku Interior Oy
- Kinnarps Oy
- Kuopion Woodi Oy
- Lekolar-Printel Oy
- Martela Oyj
- Mobel studio Oy
- Suunnittelutoimisto Bakery
- Tevella Oy
- Vepsäläinen Oy

Tarjoukset jakautuivat osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1) Aula
 - Arktis Furniture Oy
 - Arvo Piironen Oy
 - Input Interior Oy
 - Isku Interior Oy
 - Kinnarps Oy
 - Lekolar-Printel Oy
 - Martela Oyj

- Mobel Studio Oy
- Vepsäläinen Oy
- Osa-alue 2) Ravintola
 - Arktis Furniture Oy
 - Input Interior Oy
 - Intrx Oy
 - Isku Interior Oy
 - Suunnittelutoimisto Bakery
 - Vepsäläinen Oy
- Osa-alue 3) Koulu
 - Arktis Furniture Oy
 - Arvo Piironen Oy
 - Input Interior Oy
 - Isku Interior Oy
 - Kinnarps Oy
 - Lekolar-Printel Oy
 - Martela Oyj
 - Tevella Oy
- Osa-alue 4) Päiväkoti
 - Isku Interior Oy
 - Kuopion Woodi Oy
 - Lekolar-Printel Oy
 - Suunnittelutoimisto Bakery
- Osa-alue 5) Toimisto
 - Arktis Furniture Oy
 - Arvo Piironen Oy
 - Input Interior Oy
 - Isku Interior Oy
 - Kinnarps Oy
 - Lekolar-Printel Oy
 - Martela Oyj
 - Vepsäläinen Oy
- Osa-alue 6) Ulkokalusteet
 - Input Interior Oy
 - Isku Interior Oy
 - Suunnittelutoimisto Bakery
 - Vepsäläinen Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Mobel Studio Oy ei täyttänyt tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia. Tarjoajalle lähetetään tarkemmat poissulkemisen perustelut.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden niiden tarjoajien tarjousten osalta, jotka täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Seuraavien tarjoajien tarjoukset ovat olleet jonkin tai joidenkin kalusteryhmien ja/tai yksittäisten kalusteiden osalta tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten vastaisia:

- Arktis Furniture Oy
- Arvo Piironen Oy
- Input Interior Oy
- Intrx Oy
- Isku Interior Oy
- Kinnarps Oy
- Kuopion Woodi Oy
- Lekolar-Printel Oy
- Martela Oyj
- Suunnittelutoimisto Bakery
- Tevella Oy
- Vepsäläinen Oy

Kullekin tarjoajalle, johon on kohdistunut poissulku tai poissulkuja jonkin kalusteen ja/tai kalusteryhmän osalta, toimitetaan tarkemmat poissulkemisen perustelut.

Poissuljetuksi tuleminen jonkin tai joidenkin kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden osalta ei estä tarjoajaa tulemasta valituksi muiden kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden sopimustoimittajaksi.

Kaikki kaluste- ja kalusteryhmäkohtaiset poissulkemiset käyvät ilmi vertailutaulukosta. Tarjousten todettiin muutoin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoajat. Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena käytetään hinta- ja laatuvertailua.

Tarjoukset vertaillaan kunkin osa-alueen jokaisen kalusteryhmän / kalusteen (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) osalta erikseen.

Jokainen osa-alueen kalusteryhmä / kaluste (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) vertaillaan seuraavasti:

- Hinta: enintään 30 pistettä

Vertailuhintana käytetään tarjoajan esittämää vertailuhintaa kullekin kalusteryhmälle / kalusteelle (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) (alv 0 %). Vertailuhinta muodostuu tarjottujen tuotteiden kappalemäärillä kerrottujen yksikköhintojen summasta.

Hintapisteet lasketaan seuraavasti: halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta x 30 = tarjoajan hintapisteet.

- Laatu: enintään 30 pistettä

Laatuvertailu koostuu tarjousten yhteydessä toimitettavien tuotekuvausten arvioinnista. Vertailtavat kriteerit ovat ilmenneet tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä Laatuvertailun arviointi.

Enimmäispistemäärä on kunkin osa-alueen kalusteryhmän / kalusteen (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) osalta yhteensä 60 pistettä.

Eniten pisteitä saanut Tarjoaja valitaan kunkin osa-alueen jokaisen kalusteryhmän / kalusteen (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) osalta sopimustoimittajaksi.

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun. Suoritetun vertailun perusteella eniten vertailupisteitä ovat saaneet seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1) Aula

Kalusteryhmä 1-R1: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 1-R2: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 1-R3: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 1-R4: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 1-R5: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 1-R7: Arktis Furniture Oy
Kalusteryhmä 1-R8: Martela Oyj
Kalusteryhmä 1-R9: Arktis Furniture Oy
Kalusteryhmä 1-R10: Arvo Piironen Oy
Kalusteryhmä 1-R11: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 1-R12: Arktis Furniture Oy
Kaluste 1-J1: Isku Interior Oy
Kaluste 1-J4: Isku Interior Oy
Kaluste 1-M1: Isku Interior Oy
Kaluste 1-M2: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 1-P2: Arktis Furniture Oy ja Isku Interior Oy
Kaluste 1-P4: Martela Oyj
Kaluste 1-P5: Arktis Furniture Oy
Kaluste 1-P6: Vepsäläinen Oy
Kaluste 1-P9: Isku Interior Oy
Kaluste 1-P11: Isku Interior Oy

Kaluste 1-S2: Isku Interior Oy
Kaluste 1-S3: Isku Interior Oy
Kaluste 1-S6: Input Interior Oy
Kaluste 1-S12: Ei hyväksyttäviä tarjouksia

Osa-alue 2) Ravintola

Kalusteryhmä 2-R1: Arktis Furniture Oy
Kalusteryhmä 2-R2: Arktis Furniture Oy

Osa-alue 3) Koulu

Kalusteryhmä 3-R1: Input Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R2: Lekolar-Printel Oy
Kalusteryhmä 3-R3: Input Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R4: Lekolar-Printel Oy
Kalusteryhmä 3-R5: Lekolar-Printel Oy
Kalusteryhmä 3-R6: Arvo Piironen Oy
Kalusteryhmä 3-R7: Lekolar-Printel Oy
Kalusteryhmä 3-R10: Martela Oyj
Kalusteryhmä 3-R11: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R12: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R13: Arktis Furniture Oy
Kalusteryhmä 3-R14: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R15: Kinnarps Oy
Kalusteryhmä 3-R16: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R17: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 3-R18: Isku Interior Oy
Kaluste 3-J6: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 3-J8: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 3-J10: Isku Interior Oy
Kaluste 3-M3: Isku Interior Oy
Kaluste 3-M4: Isku Interior Oy
Kaluste 3-M5: Ei tarjouksia
Kaluste 3-M7: Lekolar-Printel Oy
Kaluste 3-P1a: Input Interior Oy
Kaluste 3-P14: Isku Interior Oy
Kaluste 3-P24: Isku Interior Oy
Kaluste 3-S4: Isku Interior Oy
Kaluste 3-S7: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 3-S8: Isku Interior Oy
Kaluste 3-SE3: Isku Interior Oy
Kaluste 3-T2: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 3-T9: Arvo Piironen Oy
Kaluste 3-TT4a: Lekolar-Printel Oy

Osa-alue 4) Päiväkoti

Kalusteryhmä 4-R1: Kuopion Woodi Oy
Kalusteryhmä 4-R2: Kuopion Woodi Oy
Kalusteryhmä 4-R6: Suunnittelutoimisto Bakery
Kalusteryhmä 4-R7: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 4-J1: Kuopion Woodi Oy
Kaluste 4-K2: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 4-K3: Lekolar-Printel Oy

Kaluste 4-K4: Kuopion Woodi Oy
Kaluste 4-M1: Kuopion Woodi Oy
Kaluste 4-M2: Lekolar-Printel Oy
Kaluste 4-M4: Kuopion Woodi Oy
Kaluste 4-M5: Lekolar-Printel Oy
Kaluste 4-M6: Kuopion Woodi Oy
Kaluste 4-M7: Lekolar-Printel Oy

Osa-alue 5) Toimisto

Kalusteryhmä 5-R1: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 5-R2: Martela Oyj
Kalusteryhmä 5-R3: Martela Oyj
Kalusteryhmä 5-R4: Martela Oyj
Kalusteryhmä 5-R5: Input Interior Oy
Kalusteryhmä 5-R6: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 5-R7: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 5-R8: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 5-R9: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kalusteryhmä 5-R10: Lekolar-Printel Oy
Kalusteryhmä 5-R11: Ei tarjouksia
Kalusteryhmä 5-R13: Martela Oyj
Kalusteryhmä 5-R14: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 5-R15: Martela Oyj
Kalusteryhmä 5-R16: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 5-R17: Isku Interior Oy
Kalusteryhmä 5-R18: Isku Interior Oy
Kaluste 5-J3: Lekolar-Printel Oy
Kaluste 5-K3: Isku Interior Oy
Kaluste 5-M1: Isku Interior Oy
Kaluste 5-M3: Input Interior Oy
Kaluste 5-P8: Isku Interior Oy
Kaluste 5-P14: Martela Oyj
Kaluste 5-S7: Kinnarps Oy
Kaluste 5-S10: Isku Interior Oy
Kaluste 5-T3: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 5-T4: Isku Interior Oy
Kaluste 5-TT2: Ei hyväksyttäviä tarjouksia
Kaluste 5-V1: Martela Oyj

Osa-alue 6) Ulkokalusteet

Kalusteryhmä 6-R1: Input Interior Oy
Kalusteryhmä 6-R2: Isku Interior Oy
Kaluste 6-P1a: Vepsäläinen Oy

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset kunkin osa-alueen jokaisen kalusteryhmän / kalusteen (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) osalta ovat antaneet edellä esitetyt tarjoajat.

Tarjousten vertailu, tarjoajien saamat pisteet sekä pisteytysten perusteet on esitetty tarkemmin vertailutaulukossa.

Kalusteen "1-P2" osalta yhtä paljon vertailupisteitä ovat saaneet Arktis Furniture Oy ja Isku Interior Oy. Koska tarjoajat ovat saaneet yhtä paljon vertailupisteitä kyseisen kalusteen osalta, ratkaistaan tarjouskilpailun voittaja tämän osalta arvonnalla. Hankintayksikkö on suorittanut 28.5.2024 arvonnalla, jonka lopputuloksena Isku Interior Oy valikoitui kalusteen "1-P2" osalta voittajaksi.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita edellä esitetyt eniten vertailupisteitä saaneet tarjoajat kunkin osa-alueen jokaisen kalusteryhmän / kalusteen (ryhmiin kuulumattomat kalusteet) osalta sopimustoimittajiksi.

Lisäksi 28.5.2024 suoritettuna arvonnalla Isku Interior Oy valitaan kalusteen "1-P2" osalta sopimustoimittajaksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää poissulkea seuraavat tarjoajien tarjoukset:

1. Arktis Furniture Oy:n tarjouksen kalusteryhmän 1-R4 osalta.
2. Arvo Piironen Oy:n tarjoukset kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 1-S6 ja 3-R15 osalta.
3. Input Interior Oy:n tarjoukset seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 1-R2, 1-R3, 1-R4, 1-R11, 3-J8, 3-T2, 5-R1, 5-R7, 5-R9, 5-T3, 5-TT2 ja 6-P1a osalta.
4. Intrix Oy:n tarjouksen kalusteryhmän 2-R1 osalta.
5. Isku Interior Oy:n tarjoukset tarjouskilpailusta seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 1-R2, 1-R3, 1-R4, 1-R11, 1-M2, 3-J6, 3-J8, 3-S7, 3-T2, 4-K4, 4-M5, 5-R1, 5-R4, 5-R7, 5-R9, 5-R13, 5-T3, 5-TT2 ja 6-P1a osalta.
6. Kinnarps Oy:n tarjoukset seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 1-S12, 3-R4, 3-P1a, 3-S7, 5-R7, 5-T3 ja 5-TT2 osalta.
7. Kuopion Woodi Oy:n tarjouksen kalusteen 4-K2 osalta.
8. Lekolar-Printel Oy:n tarjoukset seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 3-R6, 3-R15, 5-R7, 5-R9 ja 5-TT2 osalta.
9. Martela Oyj:n tarjoukset seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 1-R2, 1-R4, 1-R10, 1-M2, 3-R6, 3-R7, 3-J6, 3-J8, 3-P1a, 3-T2, 3-TT4a, 5-R1, 5-R6, 5-R7, 5-M1, 5-T3 JA 5-TT2 osalta.
10. Mobel Studio Oy:n tarjous ei täytä Hankintayksikön tarjoajien soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia.
11. Bakeryn tarjoukset seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 2-R1, 2-R2, 4-R2, 4-R7, 4-K2, 4-K3, 4-K4, 4-M1, 4-M4 ja 4-M6 osalta.
12. Tevella Oy:n tarjouksen kalusteryhmän 3-R14 osalta.
13. Vepsäläinen Oy tarjoukset seuraavien kalusteryhmien tai yksittäisten kalusteiden 1-R2, 1-R3, 1-R4, 1-R11, 1-J1, 1-M2, 5-R1, 5-R7, 5-R13 ja 5-TT2 osalta.

Hankintayksikkö kilpailuttaa tarvittaessa uudelleen ne kalusteryhmät / kalusteet (ryhmiin kuulumattomat kalusteet), joista ei ole saatu hyväksyttäviä tarjouksia.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan sekä luvan aikataulusyistä hankintojen toteuttamiseen mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Inkeri Parviainen, Eero Hento, Johanna Jääskeläinen, Merja Mänty ja Hanna Vuola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.34.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 199
2534/02.08.00/2024

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan Monitoimijatalo Wintterin irtokalusteiden hankinnan toteuttamiseen sekä luvan aikataulusyistä hankintojen toteuttamiseen mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että sivistyspalvelujen erityisasiantuntija Inkeri Parviainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.23.
