

## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto lupahakemuksesta os. Ylinenkatu 5, Uusikaupunki, kiinteistötunnus 895-3- 9908-0. Rakennuksen purkaminen on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

### Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja **Petteri Järvi**  
Allekirjoitusaika 24.05.2024 12:17

Allekirjoittaja **Paula Saarento**  
Allekirjoitusaika 27.05.2024 12:17

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja Lausunto lupahakemuksesta os. Ylinenkatu 5, Uusikaupunki, kiinteistötunnus 895-3-9908-0.pdf

Museopalvelut

24.5.2024

Dnro 3232-2024  
(11 05 02)

Uudenkaupungin kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Mika Pihlajaniemi  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

**Lausunto lupahakemuksesta os. Ylinenkatu 5, Uusikaupunki, kiinteistötunnus 895-3-9908-0. Rakennuksen purkaminen**

Viite: Lausuntopyyntö Lupapiste, asiointitunnus LP-895-2024-00252

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/intendentti Milla-Lotta Kemiläinen

Uudenkaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Myllymäen vesitornin purkamisesta. Vesitornin suunnitteli Oy yleinen insinööritoimisto ja sen rakennutti rakennusliike Laipio vuonna 1953. Vesitornissa oli alusta lähtien päällä näköalatasanne, josta avautui näkymä yli kaupungin keskustan. Vesitorni on ollut juomavesikäytössä viimeksi vuonna 1993. Sen jälkeen sitä on käytetty raakavesisäiliönä lyhyen aikaa. Tällä hetkellä vesisäiliö ei ole käytössä. Purkamisen perusteeksi mainitaan rakennuksen huono kunto.

Vesitorni sijaitsee Myllymäen puistossa, jota kauppaneuvos J.G. Nordström ryhtyi kunnostamaan 1930-luvulla autiosta mäestä puistoksi. Puistossa sijaitsee myös neljä vanhaa tuulimyllyä. Vesitornin eteläpuolella kulkee Myllyrinne ja sen eteläpuolella on Uudenkaupungin keskustan vanhaa puutaloasutusta.

Asemakaavassa vesitornilla on merkintä *ET-1 alueelle saa sijoittaa vesitornin*. Alueen asemakaava on vuodelta 1985 ja rakennussuojelun näkökulmasta se voidaan todeta vanhentuneeksi. Samoin yleiskaava on vanha, se on hyväksytty vuonna 1994 ja siinä vesitorni ja puisto ovat saaneet kaavamerkinnän VL lähivirkistysalue.

Myöhemmässä maankäytön suunnittelussa vesitornin arvo alueella on huomioitu ja vuonna 2013 vahvistetussa Vakka-Suomen maakuntakaavassa vesitorni on osa merkittävää rakennetun ympäristön kokonaisuuden aluetta. Sitä koskee määräys *Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä*.

Varsinais-Suomen maakuntakaavojen liitetaulukkoosteessa vesitorni mainitaan osana maakunnallisesti (srr 4410 *Myllymäen puisto, Kauppaneuvos J.G.Nordströmin kaupungille 1945 lahjoittama alue tuulimyllyineen, vesitorneineen ja istutuksineen*) ja valtakunnallisesti (sra 4402; *Uudenkaupungin puutalokorttelit*) merkittävää rakennetun ympäristön ryhmäkokonaisuutta.

Vesitorni ja Myllymäen puisto ovat osa Uudenkaupungin puutalokortteleiden valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Ajallinen kerroksellisuus kuuluu olennaisena osana laadukkaaseen elinympäristöön. Vesitornilla on käyttämättömänäkin keskeisen sijaintinsa vuoksi huomattava kaupunkikuvallinen arvo. Se on tärkeä osa 1930-luvulla perustettua Myllymäen puistoa vanhojen tuulimyllyjen rinnalla.

Vesitorni on olennainen osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Kauas näkyvällä tornilla on huomattavaa kaupunkikuvallista ja maisemallista merkitystä osana arvokasta kokonaisuutta. Tämä maisema muuttuu peruuttamattomasti, jos vesitorni puretaan.

Rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan rakennuksen kunnosta ja on valitettavaa, että Uudenkaupungin Vesi on laiminlyönyt omistamansa historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan sekä paikallisidentiteetille merkittävän rakennuksen ylläpidon ja vesitorni on päässyt huonoon kuntoon. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo katsoo, että valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevan vesitornin korjaaminen on mahdollista, eikä museo oman toimialansa puitteissa puolla purkamisluvan myöntämistä.

Turun museokeskus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

vastuualuepäällikkö, museopalvelujohtajan varahenkilö

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kulttuuriperinnön vastuualue

vastuualuepäällikkö, vt

Paula Saarento

Tiedoksi:

Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus,

kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi