

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 20.08.2024 klo 16:30 - 17:59

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 81	Ilmoituspäätös / Jahtipolun ampumarata / Kalannin Erämiehet ry	5
§ 82	Ympäristölupa / Jätteen laitos- ja ammattimainen käsittely ja murskaus / Totaalipurku Oy, Uusikaupunki	6
§ 83	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	7
§ 84	Ympäristönsuojelun muut asiat	8
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	9
§ 86	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosikatsaus 1-6/2024	10
§ 87	Purkamislupahakemus kiinteistölle 3-9908-0	12
§ 88	Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-44-1	17
§ 89	Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-44-1	20
§ 90	Poikkeamishakemus kiinteistölle 522-1-132	23
§ 91	Muut asiat	26

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 20.08.2024 klo 16:30 - 17:59

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 17:59	puheenjohtaja		
	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 17:59	varapuheenjohtaja		
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:59	jäsen		
	Marttila Petri	16:30 - 17:24 17:50 - 17:59	jäsen		
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:59	jäsen		
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:59	jäsen		
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:59	jäsen		
	Sainio Essi	16:30 - 17:59	jäsen		
	Karvonen Aira	16:30 - 17:59	varajäsen		
	Juslin Matias	16:30 - 17:59	jäsen		
	Ranta Tapio	16:30 - 17:59	jäsen		
	Suominen Tommi	16:30 - 17:59	jäsen		
	Muu	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:59	kh:n pj	
		Koski Kari	16:30 - 17:59	kh:n edustaja	
Kari Maisa		16:30 - 17:50	nuorisovalt. edustaja		
Puottula Susanna		16:30 - 17:59	ympäristönsuojelupääll.		
Pihlajaniemi Mika		16:30 - 17:59	rakennustarkastaja		
Arvela-Hellén Leena		16:30 - 17:59	kaupunginarkkitehti		
Haltia Tiia		16:30 - 17:59	sihteeri		
Poissa		Wallin Hillevi	16:30 - 17:59	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:59	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Rauno Aaltonen
puheenjohtajaTiia Haltia
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 79 - 91

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Heli-Päivikki Lauren
pöytäkirjantarkastajaEija Rosendahl
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 21.08.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 79

20.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 20.08.2024 § 79

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 15.08.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 80

20.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 20.08.2024 § 80

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heli-Päivikki Lauren ja Eija Rosendahl. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli-Päivikki Lauren ja Eija Rosendahl. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 81

20.08.2024

Ilmoituspäätös / Jahtipolun ampumarata / Kalannin Erämiehet ryYMPLL 20.08.2024 § 81
2483/11.01.01/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin Erämiehet ry on tehnyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen vähäisestä Jahtipolun ampumaradasta Kalannissa kiinteistöllä 895-407-1-185.

Ilmoituksesta laadittu päätösehdotus on liitteenä.

Asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Ilmoituksen käsittelystä peritään Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 1650 €.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan koskien vähäisen ampumaradan ilmoitusmenettelyä Kalannissa kiinteistöllä 895-407-1-185.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 82

20.08.2024

Ympäristölupa / Jätteen laitos- ja ammattimainen käsittely ja murskaus / Totaalipurku Oy, UusikaupunkiYMPLL 20.08.2024 § 82
2173/11.01.00/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Totaalipurku Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee kierrätysaseman toimintaa. Asemalla otetaan vastaan enimmäkseen betoni- ja tiilijätettä, joka pulveroidaan ja murskataan sekä toimitetaan hyödynnettäväksi maarakennuskohteisiin. Lisäksi asemalla otetaan vastaan ja käsitellään puujätettä, metallia, asfalttijätettä, sekalaista rakennus- ja purkujätettä sekä risuja ja kantoja. Vuodessa laitokselle vastaanotetaan jätettä enintään 49 000 tonnia. Ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista haetaan muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölupahakemuksesta laadittu päätösehdotus on liitteenä.

Asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristö- ja lupalautakunnan hyväksymän taksan perusteella 3 095 €.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää Totaalipurku Oy:lle jätteen laitos- ja ammattimaiseen käsittelyyn ja tietylle alueelle sijoitettavalle murskauslaitokselle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiinteistölle 895-436-1-5, osoitteeseen Jaakolantie 8, 23500 Uusikaupunki.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 83

20.08.2024

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 20.08.2024 § 83

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 18.6.2024 jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin jätelain 646/2011 muutoksen 494/2022 mukaisesti, Uudenkaupungin Autokoulu Ky, Uusikaupunki

2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Uudenkaupungin merialueen kuormitus ja tila, vuosiraportti 2023
- Tiivistelmä on oheismateriaalina

Puttanojan tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023
- Tiivistelmä on oheismateriaalina

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 84

20.08.2024

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 20.08.2024 § 84

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin, Tapio Ranta ja Tommi Suominen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.07.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 85

20.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 20.08.2024 § 85

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 86

20.08.2024

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-6/2024YMPLL 20.08.2024 § 86
2621/02.02.02/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tasaisen käytön mukainen kuuden kuukauden toteutuma on 50 %, Henkilöstömenojen toteutumisasteen on tätä suurempi, koska yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomараha maksetaan kesäkuun lopussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että osa kustannuksista ja tuotoista ei toteudu tasaisesti ympäri vuoden.

Talousarviossa ja toteutumassa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset erät ja poistot ja valmistus omaan käyttöön.

Liitteenä olevasta raportista ilmenee rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluiden talouden sitovien tavoitteiden ja suoritteiden toteutuminen tammi-kesäkuun 2024 aikana.

Rakennusvalvonnan prosessityö on valmistunut. Rakennusjärjestyksen ja taksan uudistamistyö käynnistyy elokuun aikana. Rakennusvalvonnan lupa-asioiden käsittelymäärä on lähes tavoitteen mukaisella tasolla. Katselmusten määrä on alle tavoitteen.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia on tehty kevätkaudella hieman alle tavoitteen. Ympäristönsuojelun lausunto- ja lupa-asioiden käsittelymäärä on toteutunut hyvin. Kuntatapaamiset ympäristönsuojelun toiminta-alueella tullaan järjestämään syksyn aikana.

Ympäristö- ja lupalautakunnan alaisten palvelualueiden toiminta ja talouden toteutuminen on tammi-kesäkuussa ollut enimmäkseen talousarvion tavoitteiden mukaista.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Ympäristö- ja lupalautakunta § 86

20.08.2024

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-6/2024 tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 87

20.08.2024

Purkamislupahakemus kiinteistölle 3-9908-0YMPLL 20.08.2024 § 87
2599/10.03.00.04/2024Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin vesi hakee lupaa purkaa Myllymäen vesitorni.

Uudenkaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan rakennustarkastaja päättää rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvan myöntämisestä (MRL 130 §). Lupapäätöksiä, joilla on merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapurien asemaan, ei delegoida viranhaltijoille. Harkinnan hankkeen merkittävyydestä tekee viranhaltija. Rakennustarkastaja on arvioinut Myllymäen vesitornin purkamisluvalla olevan merkittävää vaikutusta ympäristöön, joten lupapäätös käsitellään ympäristö- ja lupalautakunnassa.

Hakijoiden selostus hankkeesta:

Myllymäen vesitorni on ollut poistettuna käytöstä vuodesta 1993 alkaen. Vesitornin säiliötilavuus on liian pieni ja torni on liian matala vesihuollon käyttötarpeisiin. Rakennukselle on teetetty kuntoarvio tammikuussa 2024 ja siinä todetaan rakennuksen olevan todella huonossa kunnossa. Raudoitteet ovat esillä niin ulko- kuin sisäpuolella, katto on mahdollisesti romahtamassa ja julkisivusta saattaa irrota osia ja pudota maahan. Arvioidut korjauskustannukset ovat vähintään 650.000 euroa, jotta rakennus saataisiin vaarattomaksi, mutta ei vielä mihinkään käyttötarkoitukseen. Todennäköisemmin korjauskustannukset turvallisiksi korjaamiseksi ovat lähempänä miljoonaa euroa.

Asia on esitelty Uudenkaupungin Veden johtokunnan kokouksessa 17.4.2024 ja johtokunta päätti yksimielisesti, että Myllymäen vesitornille haetaan purkamislupaa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1985, jossa vesitornin alue on osoitettu merkinnällä ET-1, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa vesitornin. Myllymäen alue on merkitty puistoksi (VP). Vesitornilla ja Myllymäen puistoalueella ei ole suojelumerkintöjä. Myöskään Uudenkaupungin yleiskaavassa vuodelta 1994 lähivirkistysalueeksi (VL) varatulla Myllymäen alueella ei ole suojelumerkintöjä.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 87

20.08.2024

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa vesitorni on osa merkittävää rakennetun ympäristön kokonaisuuden aluetta. Sitä koskee määräys ”Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä”. Varsinais-Suomen maakuntakaavojen liitetaulukkoosteessa vesitorni mainitaan osana maakunnallisesti (srr 4410 Myllymäen puisto, Kauppaneuvos J.G.Nordströmin kaupungille 1945 lahjoittama alue tuulimyllyineen, vesitorneineen ja istutuksineen) ja valtakunnallisesti (sra 4402; Uudenkaupungin puutalokorttelit) merkittävää rakennetun ympäristön ryhmäkokonaisuutta. Vesitorni on olennainen osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Lausunnot ja kuulemiset

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo lausuntonaan toteaa, että valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevan vesitornin korjaaminen on mahdollista, eikä museo puolla purkamisluvan myöntämistä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohteelle ei voida myöntää purkamislupaa. ELY-keskus viittaa vastuumuseon lausunnossaan esille tuomiin perusteluihin ja esittää, että alueen kaavallinen tarkastelu tulee saattaa ajan tasalle ja ratkaista kohteen säilyttämiseen ja suojeluun liittyvät kysymyksen asemakaavoituksen kautta eikä yksittäisillä purkuluvilla.

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että tässä tilanteessa kaavallinen tarkastelu ei ole tarpeen, vaikka lain mukaan sitä voidaankin edellyttää. Kaupunkisuunnittelu esittää, että ennen purkuluvan myöntämistä kaupunki yhdessä Uudenkaupungin Veden kanssa yrittää myydä rakennusta soveltuvaan käyttötarkoitukseen. Asia tulee kuitenkin ratkaista tämän vuoden loppuun mennessä. Kiinteistön 3-14-5 omistaja on jättänyt huomautuksen: ”Mikäli purkamislupa myönnetään, pitää purkamistoimet suunnitella ja toteuttaa siten, ettei aiheuteta vaaraa lähistön kiinteistöille tai merkittävää tai pitkäaikaista haittaa niiden asukkaille. Liikkuminen kiinteistöille ja asukkaiden pysäköinti on turvattava sekä meluhaitat ja pölyn leviäminen kiinteistöjen pihoilta on estettävä. Nämä ehdot tulee kirjata purkuluvan päätökseen”

Rakennustarkastajan näkemys

Rakennustarkastaja toteaa, että rakennuksen purkamiselle ei ole estettä. Vesitorni on ollut käyttämättömänä vuodesta 1993 asti, eikä rakennukselle ole löydetty uusiokäyttöä. Käyttämättömänä rakennus on päässyt rapistumaan ja korjauskustannukset ovat suuret ottaen huomioon, että rakennukselle ei ole käyttöä. Vesitorni on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa todettu osaksi merkittävää rakennetun

Ympäristö- ja lupalautakunta § 87

20.08.2024

ympäristön kokonaisuuden aluetta, mutta varsinaisiin suojelutoimenpiteisiin ei vesitornin osalta ole ryhdytty.

Purkamislupa Nro 2024-240**Rakennuspaikka**

895-3-9908-0

Pinta-ala 292.0

Ylinenkatu 5
23500 UUSIKAUPUNKI

Kaava	Asemakaava
Kaavan mukainen käyttötarkoitus	ET-1

Hakija

Uudenkaupungin Vesi, Nervanderinkatu 9, 23500 UUSIKAUPUNKI

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Vesitornin purkaminen

Hakemuksen liitteetAsemapiirros
Kuntoarvio
Museon lausunto
ELY:n lausunto
Kaupunkisuunnittelun kannanotto
Naapurin huomautus

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 5.8.2024.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkujätteiden käsittelysuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ympäristö- ja lupalautakunta § 87

20.08.2024

Ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaan kun rakennus on purettu.

Päätöksen toimittaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Turun museokeskus

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää purkamisluvan edellä mainituin ehdoin.

Perustelut

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa ei ole vesitornin suojelumääräystä, eikä suojele ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella vireillä. Näin ollen purkamislupa on myönnettävä hakemuksen mukaisesti.

Sovelletut säännökset

Uudenkaupungin kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 6.1 § ja 12.2 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Lautakunta päätti palauttaa asian Uudenkaupungin Veden johtokunnalle rakennushistoriallisen selvityksen laatimiseksi ja mahdollisen muun käytön selvittämiseksi. Asian käsittely siirretään ympäristö- ja lupalautakunnan lokakuun kokoukseen.

Merkittiin, että Petri Marttila poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella.

Merkittiin, että Maisa Kari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 87

20.08.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 88

20.08.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-44-1YMPLL 20.08.2024 § 88
2644/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija



Hakemus

Rakennuspaikka

895-10-44-1

Rakennustoimenpide

Aittarakennuksen laajentaminen

Rakentamisrajoitukset**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 §:n säännöksistä,**
joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.**Hankkeen kuvaus**

Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan aittarakennuksen laajentamiseksi rakentamalla eteläpuolelle lasitetun terassin ja kuistin. Laajennus sijoittuu rakennuksen rannan puoleiseen pätyyn.

Rakennuspaikan pinta-ala on 4242 m².

Alueella on voimassa 23.1.1995 vahvistettu asemakaava. Asemakaavamääräys on AO-17, erillispientalojen korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 400 m². Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksessa saa olla pulpettikattoisia osia. Katon lappelle saa sijoittaa ikkunoita. Taloustiloja sisältävät rakennuksen tai rakennusten osat on rakennettava asuintiloja matalampina. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontit on aidattava puuaidoin tai istutuksin. Autopaikkoja saa tehdä henkilö- ja pakettiautolle. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/tontti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 88

20.08.2024

Lisäksi saa rakennusalan estämättä sijoittaa 25 m² saunarakennuksen 25 metrin päähän rantaviivasta.

Aittarakennuksen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 24.10.2003. Rakennus sijaitsee kaavan osoittaman rakennusalan ulkopuolella.

Poikkeamista haetaan aittarakennuksen laajentamiseksi rakennusalan ulkopuolella.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu asuinrakennus, talousrakennus, puuvaja, aittarakennus ja savusauna, yhteensä 314 m². Aittarakennuksen laajentaminen toteutetaan lasitettuna terassina, jota ei lasketa kerrosalaan.

Tontti on puustoinen ja rakennus jää rannasta katsottuna puuston taakse.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 88

20.08.2024

- Päätösehdotus:** Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen aittarakennuksen laajentamiselle kiinteistölle 895-10-44-1.
- Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.
- Päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Antopäivä on 23.8.2024
- Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.
- Valitusosoitus**
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
-

Ympäristö- ja lupalautakunta § 89

20.08.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-44-1YMPLL 20.08.2024 § 89
2648/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija



Hakemus

Rakennuspaikka

895-10-44-1

Rakennustoimenpide

Puuvajan laajentaminen

Rakentamisrajoitukset**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 §:n säännöksistä,**
joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.**Hankkeen kuvaus**

Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan puuvajarakennuksen laajentamiseksi.

Rakennuspaikan pinta-ala on 4242 m².

Alueella on voimassa 23.1.1995 vahvistettu asemakaava. Asemakaavamääräys on AO-17, erillispientalojen korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 400 m². Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksessa saa olla pulpettikattoisia osia. Katon lappeelle saa sijoittaa ikkunoita. Taloustiloja sisältävät rakennuksen tai rakennusten osat on rakennettava asuintiloja matalampina. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontit on aidattava puuaidoin tai istutuksin. Autopaikkoja saa tehdä henkilö- ja pakettiautolle. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/tontti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 89

20.08.2024

Lisäksi saa rakennusalan estämättä sijoittaa 25 m² saunarakennuksen 25 metrin päähän rantaviivasta.

Puuvajarakennuksen (18 m²) rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 1.12.2006. Rakennus sijaitsee kaavan rakennusalan ulkopuolella siten, että seinä on kiinni tontin rajassa. Viereinen kiinteistö on kaupungin omistuksessa olevaa viheraluetta, rajalla on avo-oja.

Poikkeamista haetaan puuvajan laajentamiseksi asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu asuinrakennus, talousrakennus, puuvaja, aittarakennus ja savusauna, yhteensä 314 m². Puuvajan laajentaminen toteutetaan rakentamalla puuvajan eteläpäähän 3 m x 6 m katos. Katoksen alaa ei lasketa kerrosalaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 89

20.08.2024

- Päätösehdotus:** Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen puuvajan laajentamiselle kiinteistölle 895-10-44-1.
- Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.
- Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 23.8.2024
- Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.
- Valitusosoitus**
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
-

Ympäristö- ja lupalautakunta § 90

20.08.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 522-1-132YMPLL 20.08.2024 § 90
2649/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Nimi



Hakemus

Rakennuspaikka
895-522-1-132**Rakennustoimenpide**

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ja olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen vierasmajaksi.

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 §:n säännöksistä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista 50 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi ja olemassa olevan 25 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamiseen vierasmajaksi.

Rakennuspaikan pinta-ala on 3600 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennuksen lisäksi saunarakennus 25 m².

Alueella on voimassa 2.5.1994 hyväksytty ranta-asetus (Rk 52203). Kiinteistö on ranta-asetuksen mukaista loma-asuntojen korttelialuetta, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunto- ja saunarakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia (RA-1). Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Rakentamista ohjataan ranta-asetuksella ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 90

20.08.2024

Poikkeamista haetaan, koska ranta-asetuksessa ei ole vierasmajan sallivaa kaavamääräystä.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Ranta-asetusmääräyksistä poikkeava rakentaminen arvioidaan tapauskohtaisesti suhteessa lainsäädäntöön, rakennuspaikkaan, maastoon, maisemaan ja jo rakennettuun ympäristöön.

Vierasmaja ei ole ranta-asetuksen laatimisen aikaan ollut rakennustyyppinä tavanomainen, mutta tällä hetkellä sellaisen rakentaminen on otettu rakennusjärjestykseen rantarakennuspaikan yhtenä rakennustyyppinä.

Uusi vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu rakennuspaikan takarajalle ja rakennukset muodostavat keskenään luontevan kokonaisuuden.

Rakennuspaikalle sallittu enimmäiskerrosala 100 m² ei ylitä muutoksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 90

20.08.2024

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kiinteistölle 895-522-1-132 vapaa-ajan asunnon rakentamiselle ja olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttamiselle vierasmajaksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Antopäivä on 23.8.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 91

20.08.2024

Muut asiat

YMPLL 20.08.2024 § 91

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 83, § 84, § 85, § 86, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; sekä
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mömenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 87, § 88, § 89, § 90

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty