



- Oikeenlaista kemiaa



Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja lupalautakunta 17.9.2024

SISÄLLYS

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU	1
---	---

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Toiminta-ajatus

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta ovat viranomaistoimintaa. Niiden tehtävänä on osaltaan varmistaa, että niin rakennettu kuin luonnonympäristökin säilyy terveellisenä, turvallisena ja viihtyisenä. Ympäristönsuojelussa hoidetaan myös Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät.

Uutta/Perustelut

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain vaikutuksia rakennusvalvonnan toimintaan on pyritty ennakoimaan talousarvion laadinnassa. Rakentamislain vaikutuksena pienemmiltä rakennuksilta poistuu luvanvaraisuus ja tämä tulee vähentämään rakennusvalvonnan tuloja. Rakennuslaki vaatii myös ohjelmistomuutoksia, jotka nostavat ohjelmistokuluja. Rakennusvalvonta valmistelee uuden lain pohjalta taksaehdotuksen, jossa pyritään taksaa korottamalla säilyttämään nykyinen tulotaso.

Resurssit

-

HENKILÖSTÖMÄÄRÄ (HTV)

	TP 2023	TA 2024	2025	2026	2027
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	6,70	7,42	6,57	6,57	6,57

Tavoitteet, käyttötalous ja tunnusluvut

PALVELUALUEEN TAVOITTEET

Painopiste	Tavoitteet	Toteuma
Asiakastyytyväisyys	Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyys on pysynyt vähintään vuoden 2023 tasolla	-
Muuttuva lainsäädäntö	Rakennusvalvonnan asiakasohjeistuksen päivittäminen uuden lainsäädännön mukaiseksi	-
Ympäristöhaittojen ehkäiseminen	Valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteuttaminen 100 %	-
Seudullinen yhteistyö	Kuntatapaamisten järjestäminen ympäristönsuojelun toiminta-alueen kuntien kanssa	-

KÄYTTÖTALOUS, ULKOISET JA SISÄISET

1 000 €	TP 2023	TAM 2024	2025	24-25	2026	2027	p.a. 23-27
Myyntituotot	0	0	0		0	0	
Maksutuotot	274	300	299	-0,3 %	299	299	9,1 %
Tuet ja avustukset	0	0	0		0	0	
Muut toimintatuotot	34	34	37	7,6 %	38	40	15,9 %
TOIMINTATUOTOT	308	334	336	0,5 %	337	339	9,9 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	0	0	0		0	0	
Henkilöstökulut	-413	-458	-460	0,5 %	-475	-488	18,3 %
Palvelujen ostot	-213	-214	-239	11,4 %	-237	-237	11,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-8	-8	0,0 %	-8	-8	221,2 %
Avustukset	-5	0	0	-100,0 %	0	0	-100,0 %
Muut toimintakulut	-1	-1	-1	0,0 %	-1	-1	-32,7 %
TOIMINTAKULUT	-635	-682	-708	3,9 %	-721	-735	15,8 %
TOIMINTAKATE	-326	-347	-373	7,2 %	-385	-396	21,4 %
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0		0	0	
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-326	-347	-373	7,2 %	-385	-396	21,4 %
Asukasmäärä	15 105	15 291	14 923	-2,4 %	14 837	14 754	-2,3 %
€/asukas	-21,61	-22,72	-24,97	9,9 %	-25,92	-26,85	24,3 %

SUORITEMÄÄRÄT

	TP 2023	TAM 2024	2025	2026	2027
Ympäristönsuojelun lupa-asiat ja lausunnot	134	150	150	150	150
Valvontaohjelman mukaiset tarkastukset	39	30	30	30	30
Rakennusvalvonnan lupa-asiat	404	500	340	340	340
Rakennusvalvonnan katselmukset ja tarkastukset	528	650	440	440	440

Tilivelvollinen

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula