

## Kaupunginhallitus

Aika 26.08.2024 klo 17:30 - 19:17

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 221	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 222	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 223	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 224	Määräalan myynti kiinteistöstä 895-453-1-163	6
§ 225	Kaupungin omistamien kiinteistöjen myynti/ Pihlavaketo, Raatihuone ja Esko Holvi	8
§ 226	Valtakirjan antaminen Turun kaupungille tarvittavien TE-hankintojen toteuttamiseksi	11
§ 227	Talouden toteutuminen 2024 / osavuosikatsaus 1-6	14
§ 228	Tiedotusasiat	20
§ 229	Muut asiat	21

Kaupunginhallitus

Aika 26.08.2024 klo 17:30 - 19:17

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:17	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:17	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:17	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 19:17	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 19:17	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:17	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:17	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 19:17	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:17	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:17	jäsen	
	Aaltonen Esa	17:30 - 19:17	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 19:17	kvalt pj	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:17	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:17	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:17	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 19:17	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:47	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 19:17	jäsen	

## Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt	Katja Aalto
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 221 - 229

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Kari Koski	Veli-Matti Virtanen
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 221

26.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 221

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 22.8.2024.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 222

26.08.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 222

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Veli-Matti Virtanen.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 223

26.08.2024

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 223

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET	Kokouspvm
<a href="#">Uudenkaupungin Veden johtokunta</a>	14.8.2024
<a href="#">Vakka-Suomen Veden johtokunta</a>	15.8.2024
<a href="#">Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta</a>	20.8.2024
<a href="#">Ympäristö- ja lupalautakunta</a>	20.8.2024

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien, johtokuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- 1 Eläinlääkärin osa-aikaisen viran (vakanssinumero 847) täyttäminen
- 2 Eläinlääkärin osa-aikaisen viran (vakanssinumero 848) täyttäminen

Kaupunginhallitus

§ 224

26.08.2024

**Määräalan myynti kiinteistöstä 895-453-1-163**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 224  
2659/10.00.02.00/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Salmenkartanon Palvelukeskus Oy:lle on vuokrattuna n. 7750 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-453-1-163 osoitteessa Lokalahdentie 186. Alue on vuokrattu kahdella eri vuokrasopimuksella, jotka molemmat päättyvät 10.6.2054. Yhtiö omistaa vuokra-alueilla sijaitsevat rakennukset.

Yritys on esittänyt haluavansa lunastaa vuokraamansa maa-alueet omakseen.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. 15.3.1994 hyväksytyssä yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Määräalalla sijaitseva päärakennus on rakennusinventoinnissa arvoitettu seudullisesti rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan määräalan myynnille ei ole esteitä.

Koska alue on asemakaava-alueen ulkopuolella, ei sille ole valmiiksi vahvistettuja luovutusehtoja.

Myytävän määräalan pinta-ala on n. 8100 m<sup>2</sup>. Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Palvelurakentamiseen tarkoitettujen, asemakaavoitettujen tonttien rakennusoikeuden hintataso on ollut n. 65 -80 €/k-m<sup>2</sup>. Salmen alueen rivitalotonttien hintataso on n. 25-50 €/k-m<sup>2</sup> ja asuinentalotonttien hinnat n. 9 €/tonttim<sup>2</sup>.

Asemakaavoittamattoman alueen hinnoitteluperusteena on pidetty n. 50 % vastaavan kaavoitetun rakennuspaikan hinnasta, johtuen mm. kunnallistekniikan puuttumisesta.

Edellä esitetyn perusteella määräalan hinnaksi on arvioitu 36 000 €.

Kaupunginhallitus

§ 224

26.08.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Salmenkartanon Palvelukeskus Oy:lle myydään liitekartan mukainen, pinta-alaltaan n. 8100 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-453-1-163. Määräalan kauppahinta on 36 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

3 Kiinteistöstä 895-453-1-163 myytävä määräala /Lokalahdentie 186

Kaupunginhallitus

§ 225

26.08.2024

**Kaupungin omistamien kiinteistöjen myynti/ Pihlavaketo, Raatihuone ja Esko Holvi**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 225  
2680/10.00.02.00/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin kiinteistöjen tilankäytön tehostamista ja toimitilojen tarkastelua on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 20.5.2024 § 161. Kaupunginhallitus päätti tuolloin, että kaupunki laittaa myyntiin kiinteistöllä 895-9-1-13 (ulosottovirasto – Pihlavaketo) ja 895-1-10-15 (raatihuone). Raatihuoneen osalta ostajaehdokkaalta edellytettiin luotettavaa kehittämis- ja rahoitussuunnitelmaa kiinteistön tulevasta käytöstä. Kehittämissuunnitelmassa tulee painottaa keskustan elävöittämistä. Päätöksen mukaan rakennukset myydään tontteineen tai vaihtoehtoisesti ostajien kanssa solmitaan pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Kaupunginhallitus päätti, että Raatihuoneelle ja Pihlavakedon kiinteistöille haetaan uutta omistajaa Huutokaupat.com -sivustolla julkaistavalla suljetulla huutokauppamenettelyllä. Esko Holvin kiinteistö oli jo aiemmin myynnissä, joten se lisättiin myös tähän.

Suljetussa huutokauppamenettelyssä tarjoaja tekee 1. vaiheessa osallistumisilmoituksen sekä toimintasuunnitelman. Osallistumisilmoituksen ja toimintasuunnitelman toimittaneista kaupunginhallitus valitsee osallistujat suljettuun huutokauppamenettelyyn. Suljetussa huutokauppamenettelyssä myytävälle kohteelle asetetaan pohjahinta, ja huutokauppaan kutsutut osallistujat tekevät tarjouksen ostohinnasta.

Ilmoittautumisvaihe avattiin 20.6.2024 ja ilmoittautuminen päättyi 19.8.2024 klo 12.00. Raatihuoneen ja Esko Holvin osalta ilmoittautuneille annettiin jatkoaikaa toimintasuunnitelman esittämiseksi 23.8.2024 klo 12.00 asti.

Ilmoittautumisvaiheen aikana kohteita on katsottu ja ilmoittautumisia on tehty seuraavasti:

Raatihuone, 10 133 katselukertaa, 155 seuraajaa, 10 tarjousta

Pihlavaketo, 6 536 katselukertaa, 82, seuraajaa, 20 tarjousta

Esko Holvi, 3 227 katselukertaa, 42 seuraajaa, 5 tarjousta.

Kohteista ilmoittautumisvaiheessa tarjotut ostohinnat ovat nimellisiä, niiden avulla saadaan ilmoittautuminen kirjatuksi.



Kaupunginhallitus

§ 225

26.08.2024

Ilmoittautumiset ja toimintasuunnitelmat esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää kohteille asetettavat pohjahinnat ennen suljetun huutokauppamenettelyn aloittamista. Kohteiden pohjahinnaksi asetetaan kirjanpitoarvosta ja vuotuisista ylläpitokustannuksista johdettu hinta.

Koska toimintasuunnitelmien laatimiselle annettiin lisää aikaa Raatihuoneen ja Esko Holvin kiinteistöjen osalta, päätetään pohjahinta tässä vaiheessa vain Pihlavakedon osalta.

Pihlavaketo- kiinteistön kirjanpitoarvo v. 2024 on 325 298 €, josta rakennus 38 400 ja julkisivukorjaukset 285 000 €. Kiinteistön vuotuiset ylläpitokustannukset ovat v. 2023 olleet 18750 €. Pihlavakedon tontin pinta-ala on 2415 m<sup>2</sup>. Mörnen alueella viimeisten vuosien aikana ostettujen ja myytyjen määräalojen hinta on ollut n. 10-15 €/m<sup>2</sup>. Tämän perusteella tontin arvoksi saadaan 36 000 €. Rakennuspaikan vuotuinen vuokra on 5 % luovutushinnasta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää suljetun huutokauppamenettelyn valittujen ostajaehdokkaiden kanssa Pihlavakedon kiinteistöstä. Pohjahinnaksi asetetaan 150 000 €. Tontti vuokrataan 30 vuodeksi, perusvuokra on 1800 €/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 (1/2024). Lisäksi kaupunginhallitus päättää Raatihuoneen ja Esko Holvin kiinteistöistä saatujen toimenpidesuunnitelmien pohjalta jatkokäsittelystä.

Kokouskäsitely: Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, jossa tontin myynti lisättiin vaihtoehtona päätösehdotukseen 1. ja 2. kohtaan lisättiin kiinteistön myynti jatkotoimenpiteenä.

Muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää suljetun huutokauppamenettelyn valittujen ostajaehdokkaiden kanssa Pihlavakedon kiinteistöstä. Pohjahinnaksi asetetaan 150 000 €. Tontti myydään hintaan 36 000 euroa tai vuokrataan 30 vuodeksi, perusvuokra on 1800 €/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 (1/2024).

Kaupunginhallitus

§ 225

26.08.2024

2. kaupunginhallitus päättää jatkaa Raatihuoneen ja Esko Holvin kiinteistöjen myyntiä.

Päätös:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.47.

---

Kaupunginhallitus

§ 226

26.08.2024

**Valtakirjan antaminen Turun kaupungille tarvittavien TE-hankintojen toteuttamiseksi**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 226  
2686/02.08.00/2024

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025 (jatkossa ”TE-uudistus”).

Työvoimapalveluiden toiminnan tulee jatkaa keskeytyksettömänä TE-uudistuksesta huolimatta. Asiakkailta tulisi olla riittävät palvelut käytettävissään vuoden 2025 alusta, ja palveluohjauksen tulisi toimia katkotta vuodenvaihteen 2024–2025 yli.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) ja sen esitöiden mukaan järjestämisvastuussa oleva työvoimaviranomainen päättää jatkossa järjestämiensä palvelujen tuottamistavasta. Työvoimaviranomainen voi tuottaa palvelut itse tai hankkia niitä yksityisiltä palveluntuottajilta.

Valtioneuvoston antaman toimintasuosituksen (Toimintasuositus TE-palveluhankintojen tekemisestä ja sopimusten siirtämisestä uusille työvoimaviranomaisille TE-palvelut 2024 -uudistuksessa, 27.11.2023) mukaan kuntien tulee ryhtyä lain voimaantulon edellyttämiin toimeenpanotoimiin jo ennen kuin laki työvoimapalveluiden järjestämisestä tulee voimaan. Kunta voi toimia yleisen toimialansa puitteissa ja tehdä hankintoja julkisista työvoimapalveluista jo ennen vuotta 2025. Kunnan kilpailuttamaan hankintasopimukseen perustuva julkisten työvoimapalveluiden tuottaminen voi kuitenkin alkaa vasta järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen eli 1.1.2025. Mikäli kunta kilpailuttaa hankintoja vuoden 2024 puolella, tulee sen allekirjoittaa hankintapäätökset ja muut asiakirjat hankintaan liittyen.

Turun työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on kartoitettu hankinnat, joiden kilpailutus on aloitettava vuoden 2024 aikana Turun kaupungin toimesta. Kyseiset hankinnat ovat välttämättömiä työvoimapalveluiden toiminnan keskeytyksettömän toiminnan kannalta. Suurin osa kilpailutettavista hankinnoista on ns. puitesopimuksia, joissa palveluiden tilaukset tehdään erillisillä päätöksillä eli sopimuksen käyttämisestä syntyy kustannuksia vasta, kun palvelua tilataan sopimuksen perusteella. Palvelun käytöstä

Kaupunginhallitus

§ 226

26.08.2024

päätetään yhteistoimintasopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen perusteella. Hankinnan ennakoitu arvo kuvaa puitesopimuksen kokonaisarvoa koko työllisyysalueen osalta.

Em. valtioneuvoston toimintasuosituksen mukaan hankintayksikön (tässä tapauksessa Turun kaupungin), joka aikoo ryhtyä kilpailutustoiimiin vuoden 2024 aikana myös työllisyysalueen muiden kuntien puolesta, tulee hankkia näiltä valtuutus toimiin. Turun kaupunki on pyytänyt Turun työllisyysalueen muilta kunnilta valtakirjan (liite 1), jotta se voi kilpailuttaa tarvittavat hankinnat ja käsittelemään niihin mahdollisesti liittyvät muutoksenhakuasiat ja vastaavat. Mikäli työllisyyslautakunta ei ole tehnyt hankintapäätöksiä 31.10.2024 mennessä, valtuutus siirtyy Turun kaupungin kansliapäällikölle 1.11.2024 alkaen kuitenkin siten, että työllisyyslautakunnalla on myös mahdollisuus tehdä tarvittavat hankintapäätökset 31.10.2024 jälkeisenä aikana.

Valtuutus koskee seuraavia hankintoja:

- Maahanmuuttajien ruotsinkielinen kotouttamiskoulutus, hankinnan ennakoitu arvo noin 500 000 euroa, puitesopimus
- FEC-koulutus, hankinnan ennakoitu arvo on noin 150 000 euroa, puitesopimus
- TyöpaikkaRuotsi/TyöpaikkaSuomi, hankinnan ennakoitu arvo on noin 150 000 euroa, puitesopimus
- Psykologiset testisovellukset, hankinnan ennakoitu arvo on noin 200 000 euroa, puitesopimus
- Työelämän lupa- ja korttikoulutukset, hankinnan ennakoitu arvo on noin 290 000 euroa, puitesopimus
- Ajanvarausjärjestelmä, hankinnan ennakoitu arvo on noin 55 000 euroa
- Yhteishankintakoulutuksia (rekry-, täsmä- ja muutokoulutukset), erikseen tilattavia pienhankintoja, joiden ennakoidut arvot yhteensä noin 200 000 euroa

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa Turun kaupungille liitteen mukaisen valtakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 226

26.08.2024

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

4 Liite 1 Valtakirja hankintojen tekemiseen

Kaupunginhallitus

§ 227

26.08.2024

## Talouden toteutuminen 2024 / osavuosikatsaus 1-6

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 227  
2669/02.02.02/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten osavuosikatsaus puolen vuoden talouden ja toiminnan toteumasta on valmistunut. Elokuun tietojen pohjalta voidaan ennakoida, että kaupungin vuoden 2024 talous olisi tasapainossa. Tulos kuitenkin tulee jäämään talousarviosta arviolta 600 000 euroa, joka selittyy pienemmällä tuloveroennusteella. Talousarviovaiheessa on tuloverojen tuotto-odotus arviotu vahvemmaksi. Veroennusteisiin liittyy epävarmuutta ja 9 kuukauden osavuosikatsauksen yhteydessä tulee arvioida talousarvionmuutoksen tarvetta.

Tuloslaskelma, kaupunki						
Ulkoiset ja sisäiset	TP 2023	Käyttö 01-06/2023	TA + muutos 2024	Käyttö 01-06/2024	Käytön %	Tot. Arvio 2024
Toimintatuotot	25 676 677	13 313 599	24 769 003	12 698 191	51,3 %	24 769 003
Valmistus omaan käyttöön	409 740	164 489	447 000	144 269	32,3 %	447 000
Toimintakulut	-63 821 587	-32 515 402	-65 809 347	-32 482 953	49,4 %	-65 759 535
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-37 735 170</b>	<b>-19 037 314</b>	<b>-40 593 344</b>	<b>-19 640 492</b>	<b>48,4 %</b>	<b>-40 543 532</b>
Verotulot	39 277 732	22 372 913	40 631 000	19 565 297	48,2 %	39 937 000
Valtionosuudet	7 303 526	3 685 465	5 971 255	2 984 244	50,0 %	5 971 255
Rahoitustuotot ja -kulut	1 044 587	558 398	448 698	344 090	76,7 %	448 698
<b>VUOSIKATE</b>	<b>9 890 675</b>	<b>7 579 462</b>	<b>6 457 609</b>	<b>3 253 138</b>	<b>50,4 %</b>	<b>5 813 421</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-5 265 013	-2 655 554	-6 071 512	-2 729 515	45,0 %	-6 071 512
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0		0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>4 625 662</b>	<b>4 923 908</b>	<b>386 097</b>	<b>523 623</b>	<b>135,6 %</b>	<b>-258 091</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>4 833 047</b>	<b>5 025 523</b>	<b>644 188</b>	<b>623 060</b>	<b>96,7 %</b>	<b>0</b>

## RAPORTOINTI VALTUUSTOLLE

Tämä osavuosikatsaus on laadittu muuten vielä vanhan mallin mukaisesti, mutta esittelytekstiä on tiivistetty. Hallintosäännön mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimituksille hallintosäännön talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Toimitukset raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Kaupunginhallitus

§ 227

26.08.2024

Palvelukeskukset ovat tehneet valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla (palvelualue) raportit toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalta 1–6/2024. Raportit on tulostettu valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla. Toteutusvertailun alussa on kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma sekä kaupungin tuloslaskelma.

### **Suhdannekehitys ja julkisen talouden tila**

Suhdannekehityksen arvioidaan olevan kääntymässä monien eri ennakkollisten indikaattorien perusteella. Esimerkkinä inflaation hidastuminen parin prosentin tuntumaan ja sitä seuraava korkotason lasku. Kuluttajien ostovoimaa ja kysyntää lisää myös palkankorotukset. Korkotason laskun ennakoitaan vaikuttavan myös rakentamisen elpymiseen. Suomen talouskasvu on rakentunut investointiteollisuuden varaan, jossa kysyntä on heikentynyt ja kilpailu koventunut, jonka takia talouskasvun arvioidaan olevan hyvin maltillista tulevina vuosina.

Julkisen talouden tila on kuitenkin synkkä ja lisäsopeutuksia on jouduttu tekemään, joiden vaikutukset kuntasektorille ovat olleet kuitenkin maltillisia. Mutta kuntien tilannetta heikentää kuntiin jääneiden palvelujen menokehitys. Talouden sopeuttamisen kannalta palveluiden, palveluverkon ja kiinteistöomaisuuden arvioimiseen tulee kiinnittää jatkossa erityistä huomiota ei vain talousarviovalmistelussa vaan koko vuoden aikana.

### **Väestökehitys**

Suomen tulevaisuuden haaste on väestön ikääntyminen ja työvoimasta tulevina vuosina poistuvien määrän vaikutus talouskasvuun. Työperäinen maahanmuutto nähdään yhtenä keinona selvittää tästä historiallisesti poikkeuksellisesta väestörakenteesta. Uudenkaupungin tilanne maahanmuuton osalta on prosenttiosuuksina tarkasteltuna vahva eli kuntalaisista jopa 9% (1 343 hlöä) on vieraskielisiä. Kevätkaudella ukrainalaisista (tilapäinen suojelun status) siirtyi 28 henkilöä kuntalaiseksi. Kaupunkiin on muuttanut kevätkaudella 350 henkilöä, joista vieraskielisiä noin 40 %.

### **KAUPUNGIN TALOUDEN TOTEUTUMINEN**

Tasaisen käytön mukainen kuuden kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 50 % budjetoidusta. Henkilöstökulujen toteutumisaste saisi olla tätä korkeampi, koska keskimäärin 0,6

Kaupunginhallitus

§ 227

26.08.2024

kuukauden palkkaa vastaava lomarahana on maksettu kesäkuun lopussa. Tuotot puolestaan kertyvät osin jälkipainotteisesti ja loppuvuoden menot ovat perinteisesti alkuvuotta isommat, koska esimerkiksi osa palvelujen laskutuksista ei toteudu reaaliaikaisesti.

Menojen osalta talousarvio on palvelualueittain toteutumassa, mutta hallinto-, talous ja ICT- palvelujen sekä henkilöstöpalvelujen osalta on ylityspaineita. Ensin mainitussa taustalla on menojen painottumista esimerkiksi leasing- maksujen osalta alkuvuoteen. Henkilöstöpalvelujen osalta palkkahallinnon ulkoistusta ei ollut kokonaisuudessaan huomioitu talousarviossa sopimuksen ja valtuuston päätöksen mukaisena.

Tarkemmin eri palvelualueiden toteumaa on kuvattu liitteenä olevassa raportissa. Merkittävänä nostoina voidaan todeta TE-uudistuksen valmistelun eteneminen Turun kanssa ja Winterin käyttöönottoon liittyvien valmistelujen eteneminen aikataulussa. Syksyn aikana tulee valmistautua myös Varhalle vuokrattujen tilojen yhtiöittämiseen vuoden 2026 alusta.

### Verotulot ja valtionosuudet

Verotilitykset ovat laskeneet tammi-kesäkuussa 12,5 %, 2,8 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Verotuloennusteen mukaan kaupungin verotilitykset olisivat yhteensä 39,9 miljoonaa euroa (kunnallisvero 27,5, yhteisövero 6,3 ja kiinteistövero 6,2 miljoonaa euroa), jääden reilusti alle talousarvion. Arvio perustuu elokuussa julkaistuun valtakunnalliseen ja kuntakohtaiseen veroennusteeseen sekä vuoden 2023 verotustietoihin.

Verolaji 1 000 €	TP 2023	01-06/2023	01-06/2024	TAM 2024	Tot. arvio 2024	Muutos	
						01-06/2023- 01-06/2024	Muutos %
Kunnan tulovero	27 948	18 537	15 403	28 165	27 508	-3 134	-16,9%
Kiinteistövero	5 741	432	420	6 056	6 150	-12	-2,9%
Osuus yhteisöveron tuotosta	5 589	3 404	3 743	6 410	6 279	339	10,0%
<b>Yhteensä</b>	<b>39 278</b>	<b>22 373</b>	<b>19 565</b>	<b>40 631</b>	<b>39 937</b>	<b>-2 808</b>	<b>-12,5%</b>

Kaupungin valtionosuudet ovat 3,0 miljoonaa euroa.

### Hallinto- ja elinvoimapalvelut

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 50,1 %. Tuottojen toteutumisaste on 51,5 % ja kulujen 50,9 %. Toteutumaa vääristävät esimerkiksi eräät kerran vuodessa saatavat



Kaupunginhallitus

§ 227

26.08.2024

tulot (mm. työterveyshuollon kelakorvaukset). Lisäksi monet koko kaupunkia koskevat lisenssimaksut ovat talous-, hallinto- ja ICT-palveluissa kustannuksena heti alkuvuodesta alkaen, mutta ne laskutetaan yksiköiltä tasaisesti vuoden aikana. Taloushallinnon ja tietohallinnon kustannukset olivat tavoitetta korkeammat, koska ICT-laitteiden leasingkustannukset olivat arvioitua isommat (tav. 1,78 %, tot. 2,31 %).

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen talous näyttää toteutuvan kokonaisuudessaan budjetoidusti.

### **Tekniset ja ympäristöpalvelut**

Teknisten ja ympäristöpalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 79,4 %. Tuottojen toteutumisaste on 49,0 % ja kulujen 48,4 %.

### **Infrapalvelut**

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 55,3 % ja kulujen 52,4 % talousarviosta. Toimintakatteen toteutumisaste 51,8 %.

Katujen ja teiden kunnossapidon kustannusten tavoitetaso 0,73 €/m<sup>2</sup> ja toteutuma 0,53 €/m<sup>2</sup> (72,6 % TA:sta). Jaksoille merkityistä 12 työtä on aloitettu 11.

### **Ruoka- ja puhtauspalvelut**

Siivouksen kustannukset jäivät alle talousarvion; 26,78 euroa/h ja 31,44 €/m<sup>2</sup>.

Ruokapalveluyksikön toteutunut työtehotaso oli 85,68 €/tehty työtunti tavoitteen ollessa 75 €/tehty työtunti.

### **Tilapalvelut**

Kiinteistöjen ylläpito on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö, joka vastaa talonrakennuksesta ja kiinteistöjen hoidosta.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 48,8 % ja kulujen 46,3 %. Toimintakatteen toteutumisaste on 53,7 % talousarviosta. Tilikauden ylijäämän (sis. poistot) toteutumisaste on -69,3 %.

Rakennusten ylläpidon toiminnallisena tavoitteena on, että määrärahoja ei ylitetä ja työt toteutetaan aikataulussa. Määrärahoista on käytetty 6.937.153 euroa, taloudellinen valmius 40,0 % ja toiminnallinen valmius 44 %.

Kaupunginhallitus

§ 227

26.08.2024

Jaksolle on merkitty 21 hanketta, joista 21 on aloitettu tai käynnissä.

Kiinteistönhoidon kustannukset ilman poistoja olivat 23,17 €/kam<sup>2</sup> ja po-korjattu 26,07 €/kam<sup>2</sup>, noin puolet koko vuodelle varatusta määrärahasta.

### **Kasvun ja oppimisen palvelut**

Kasvun ja oppimisen palvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 49,1 %. Tuottojen toteutumisaste on 52,5 % ja kulujen 49,3 %. Palvelukeskuksen talous on toteutumassa talousarvion mukaisesti. Kasvun ja oppimisen palvelut on saanut hankerahaa useisiin toiminnan kehittämishankkeisiin, jotka nostava tuottojen toteutumisastetta.

### **Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut**

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 44,6 %. Tuottojen toteutumisaste on 82,0 % ja kulujen 49,7 %. Palvelukeskuksen talous on toteutumassa talousarvion mukaisesti.

### **Investoinnit / kaupunki**

Kaupungin nettoinvestoinnit 1–6/2024 olivat 8 509 945 euroa ja toteutumisaste 31,5 %.

Isoja investointeja ovat olleet mm:

- Pankkitie/Pruukintie kunnostus 248 000 €
- Sorvakon niemi liikennejärjestelyt 226 000 €
- Pääkirjasto 671 000 €
- Merituulikoti 397 000 €
- Wintteri/liikuntatilat 4 829 000 €
- A-sairaala 531 000 €

Vaikka kaudelle suunnitellut hankkeet ovat käynnistyneet hyvin, osa tulee siirtymään/jatkumaan seuraavalle vuodelle.

Kaupunginhallitus

§ 227

26.08.2024

Palvelukeskukset	Tulot		Menot		Netto		Muutos %	Käytön %
	01-06/2023	01-06/2024	01-06/2023	01-06/2024	01-06/2023	01-06/2024		
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	14 279	1 625	-80 193	-184 910	-65 914	-183 285	-64,0 %	20,6 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut	850 000	250 000	-8 929 112	-8 439 543	-8 079 112	-8 189 543	-1,3 %	32,6 %
Kasvun ja oppimisen palvelut	0	0	-80 621	-39 919	-80 621	-39 919	102,0 %	11,5 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	0	0	-19 856	-97 198	-19 856	-97 198	-79,6 %	14,5 %
Sosiaali- ja terveyspalvelut	0	0	0	0	0	0		
<b>Kaupunki yhteensä</b>	<b>864 279</b>	<b>251 625</b>	<b>-9 109 783</b>	<b>-8 761 570</b>	<b>-8 245 504</b>	<b>-8 509 945</b>	<b>-3,1 %</b>	<b>31,5 %</b>
Liikelaitokset	0	0	-637 983	-928 950	-637 983	-928 950	-31,3 %	20,2 %
<b>Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä</b>	<b>864 279</b>	<b>251 625</b>	<b>-9 747 766</b>	<b>-9 690 520</b>	<b>-8 883 487</b>	<b>-9 438 894</b>	<b>-5,9 %</b>	<b>29,9 %</b>

### Liikelaitokset

Liikelaitokset ovat saavuttamassa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteensa ja niiden tiedot ovat yhdisteltynä liitteenä olevaan raporttiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1–6/2024 osavuosikatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Osavuosikatsaus 1-6/2024

Kaupunginhallitus

§ 228

26.08.2024

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 228

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 21.8.2024 esityslista

[Etelä-Suomen aluehallintovirasto](#)

- Lausuntopyyntö / Hapönniemen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen 28 mukainen selvitys (ESAVI/754472024) (liite)

[Valtiovarainministeriö](#)

- hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen / VN/23230/2024 (liite)

[Varsinais-Suomen ELY-keskus](#)

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 7/2024 (liite)
- Uudenkaupungin työllisyystilanne ja väestömuutokset (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

6 Kh 26.8.2024 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 229

26.08.2024

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 229

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 227, § 228, § 229**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 226

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)  
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

## **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

## **Tiedoksianto asianosaisille**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: