

Uudenkaupungin Veden myyntihintojen tarkistaminen vuodelle 2025

Uudenkaupungin Veden johtokunta 18.09.2024 § 28
2724/02.05.00.00/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleisen taloustilanteen muutokset, kirjanpidolliset korjaukset ja kasvaneet investointitarpeet ovat aiheuttaneet muutostarpeita vesihuoltopalveluiden hinnoitteluun. Kiinteät kustannukset vesihuollossa ovat isot ja myynnin määrästä riippuvia kustannuksia ovat oikeastaan vain kemikaali- ja energiakulut. Siksi taloutta joudutaan tasapainottamaan pääasiallisesti tulorakenteen korjauksilla.

1. Myytyjen suoritekuutioiden määrän lasku

Myytyjen suoritekuutioiden määrä on laskenut edellisiin vuosiin verrattuna. Erityisesti teollisuuden käyttämän raakaveden myynti on vähentynyt.

2. Pääomakustannusten vaikutus

Uudenkaupungin Vedellä ei ole ulkoista lainaa tällä hetkellä ollenkaan, mutta korkotason nousu vaikuttaa silti kahta eri kautta.

2a. Vakka-Suomen Veden lainakanta

Uudenkaupungin Vesi ostaa jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselta. Vakka-Suomen Vedellä on ulkoista lainaa tällä hetkellä yli kolme miljoonaa euroa. Tämän lainan hoitokulut riippuvat korkotasosta ja siten vaikuttavat Vakka-Suomen Veden toimintakuluihin. Se vaikuttaa suoraan Uudenkaupungin Veden maksamaan puhdistuspalvelumaksuun.

2b. Peruspääoman korko

Uudenkaupungin Veden peruspääoma on 6.800.000 euroa. Aikaisemmin pienien ja jopa negatiivisten euribor-korkojen vuoksi Uudenkaupungin Vesi ei ole maksanut peruspääomastaan lainkaan korkoa Uudenkaupungin kaupungille.

15.8.2022 Uudenkaupungin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen, jonka mukaan Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

maksaa 1.1.2023 alkaen peruspääomalle 12 kk euriboria (vuoden keskiporko) vastaavan koron, kuitenkin aina vähintään 2 %.

Talousarviossa on arvioitu vuoden 2025 12 kk euriborin keskiporkoksi 2,7 %, jolloin kaupungille maksettava peruspääoman korko on 184.452 euroa.

Aiemmin korvaus peruspääomasta oli kirjanpidossa kohdistettu ainoastaan vesilaitostoimintaan eikä ollenkaan viemärlaitostoimintaan. Nyt korvaus on jaettu suhteessa 60 % vesilaitokselle ja 40 % viemärlaitokselle.

Vakka-Suomen Veden peruspääoma on 2.042.516 euroa ja liikelaitos maksaa peruspääomasta korvausta Uudenkaupungin kaupungille 12 kk euriborin vuoden keskiporkon mukaan, kuitenkin enintään 4,5 % (Uudenkaupungin ja Laitilan kaupunkien jäteveden viemärintipalvelutuotannon yhteistyösopimus 6.10.2006).

Peruspääomasta maksetaan siis korkoa enintään 91.913 euroa ja tämän hetken korkotasolla maksettavaa tulee 55.148 euroa. Tämäkin kuluerä kerätään Vakka-Suomen Veden jäteveden puhdistuspalvelumaksuissa ja sitä myötä myös tämä tulee isolta osin Uudenkaupungin Veden maksettavaksi.

3. Sopimusvesihuoltolaitoksille ja -osuuskunnille myönnetyt alennukset

Talousarviossa on nyt otettu huomioon myös sopimuskuunnille ja -osuuskunnille myönnetyt alennukset sekä vesi- että jätevesipalveluista. Talousvettä myydään 20 % alennuksella ja jätevesipalveluita 50 % alennuksella. Alennukset ovat olleet ennenkin samanlaiset, mutta niitä ei ole laskettu talousarviossa erikseen.

4. Investoinnit

Vesihuoltoverkostojen keskimääräinen käyttöikä on yleensä noin 50 vuotta. Uudessakaupungissa on kaikkein eniten rakennettu vesihuoltoverkostoa 1970- ja 1980-luvuilla. Näiden verkostojen käyttöikä on päätymässä ja ne pitää saneerata.

Makean veden allas on palvellut jo yli 50 vuotta raakavesilähteenä. Altaalle on rakennettu aikoinaan kaksi venesulkua ja yksi säännöstelyportti. Myös näiden käyttöikä on tullut täyteen ja niiden

saneeraamisen suunnittelu on käynnissä. Sulkuporttien saneeraukset ovat miljoonainvestointeja.

Tulevat investointitarpeet ovat siis suuret ja investointeihin tarvitaan rahaa. Investointien toteutuessa rahavarat pienenevät ja isojen investointien myötä myös poistot kasvavat ja poistot pienentävät tilikauden tulosta.

Edellä kerrottujen syitten takia Uudenkaupungin Vesi joutuu korottamaan hintojaan vuodelle 2025. Korotuksia tehdään niin perusmaksuihin kuin käyttömaksuihinkin.

Perusmaksut

Jokaiselta liittymältä peritään mittarikokoon perustuvaa perusmaksua. Perusmaksu kerätään erikseen niin talousvesiliittymästä kuin jätevesiliittymästä. Useimmilla liittyjillä on molemmat liittymät.

Mittarikokoon perustuvia perusmaksuja korotetaan 10,1 % ja alla olevassa taulukossa on esitettyä uudet perusmaksut.

Mittarikokoon perustuvat perusmaksut €/vuosi

Mittarikoko	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
20 mm	37,63 €	47,23 €	37,63 €	47,23 €	75,26 €	94,45 €
25 mm	188,18 €	236,17 €	188,18 €	236,17 €	376,36 €	472,33 €
40 mm	564,54 €	708,50 €	564,54 €	708,50 €	1 129,08 €	1 417,00 €
50 mm	658,63 €	826,58 €	658,63 €	826,58 €	1 317,26 €	1 653,16 €
80 mm	1 129,08 €	1 417,00 €	1 129,08 €	1 417,00 €	2 258,16 €	2 833,99 €
80-100 mm	1 317,25 €	1 653,15 €	1 317,25 €	1 653,15 €	2 634,50 €	3 306,30 €

Käyttömaksut

Talousvedestä ja jätevedestä peritään käyttömaksu mitatun kulutuksen mukaisesti. Talousveden käyttömaksua korotetaan 10,3 % ja jätevesimaksua korotetaan 10,0 %.

Maksujen muutos euroa/m³ (alv 0% / alv 25,5 %)

m ³ = 1000 l	2024	2025
Talousvesi m ³	1,55 / 1,95	1,71 / 2,15
Jätevesi m ³	2,81 / 3,53	3,09 / 3,88

Kulutukseen perustuvat käyttömaksut €/vuosi

Käyttömaksut	Vesi	Jätevesi	Yhteensä
--------------	------	----------	----------

m ³ = 1000 l	alv 0% alv 25,5 %		alv 0% alv 25,5%		alv 0% alv 25,5%	
€/ m ³	1,71 €	2,15 €	3,09 €	3,88 €	4,80 €	6,03 €

Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuollon vuosikustannukset

Neljä asukasta, kulutus 40 m³ / henkilö / vuosi

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
20 mm	37,63 €	47,23 €	37,63 €	47,23 €	75,26 €	94,45 €
Käyttömaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
4 x 40 m ³ = 160 m ³	273,60 €	343,37 €	494,40 €	620,47 €	768,00 €	963,84 €
Yhteensä	311,23 €	390,59 €	532,03 €	667,70 €	843,26 €	1 058,29 €

Vesihuoltopalveluiden maksu kuukaudessa per henkilö (alv 25,5%)	22,05 €
Vesihuoltopalveluiden maksu viikossa per henkilö (alv 25,5%)	5,09 €
Vesihuoltopalveluiden maksu vuorokaudessa per henkilö (alv 25,5%)	0,72 €

Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuoltopalveluiden maksut nousevat 10,1 % verrattuna vuoteen 2024.

Vesihuoltopalveluiden maksujen korotusten vaikutus (alv 25,5 %):

- koko omakotitalo vuodessa 96,93 € (961,36 € -> 1.058,29 €)
- kuukaudessa per henkilö 2,02 € (20,03 € -> 22,05 €)
- viikossa per henkilö 0,47 € (4,62 € -> 5,09 €)
- vuorokaudessa per henkilö 0,06 € (0,66 € -> 0,72 €)

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että

- mittarikokoon perustuvia perusmaksuja korotetaan 10,1 %.
- talousveden käyttömaksua korotetaan 10,3 % eli 0,16 euroa / m³ (alv 0%). Talousveden uusi hinta on 1,71 euroa / m³ (alv 0%) eli 2,15 euroa / m³ alv 25,5%).
- jäteveden käyttömaksua korotetaan 10,0 % eli 0,28 euroa / m³ (alv 0%). Jäteveden uusi hinta on 3,09 euroa / m³ (alv 0%) eli 3,88 euroa / m³ (alv 25,5%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
