

## Valtion tarjous luonnonsuojelualan perustamiseksi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 234  
2716/10.00.02.00/2024

Valmistelija: kaupungeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtio on tehnyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aloitteesta kaupungille tarjouksen luonnonsuojelualan perustamiseksi. Tarjous koskee n. 0,82 ha määräalaa kiinteistöstä 895-487-7-52. Kiinteistö sijaitsee Pyhämaassa Vähäjärven rannalla. Alue kuuluu Natura-alueeseen Kulju FI0200041.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu (S) ja osin (MRV) merkinnöillä. Alueen linnusto on monipuolinen. Kohteen puusto on mäntyvaltaista, varttunutta ja eri-ikäistä, joukossa kuusta ja koivua sekä vähän tervaleppää ja järeitä haapoja. Kuollutta puuta on vähän. Kohteella esiintyy Natura-luontotyyppi vaihtumissuot ja rantasuot.

Tarjous on tehty n. 0,82 ha määräalan ja kiinteistöön kuuluvan yhteisalueosuuden ostamisesta valtiolle kiinteistöstä 895-487-7-52 tai vaihtoehtoisesti em. alueen pysyvästä rauhoittamisesta, jolloin alue jää kaupungin omistukseen ja rauhoitusalue merkitään kiinteistörekisteriin rasitteena. Luonnonsuojelualue perustetaan maanomistajan hakemuksesta ja perustamisen yhteydessä alueelle vahvistetaan rauhoitusmääräykset.

Maa-alueen ja yhteisalueosuuden ostohinta olisi 6050 € ja korvaus luonnonsuojelualan perustamisesta 5500 €. Tarjoukset perustuvat alueen metsätaloudelliseen arvoon.

Kiinteistö 895-487-7-52 on kokonaispinta-alaltaan vain 1,6 ha ja ostettavaksi esitetty alue olisi puolet koko kiinteistön pinta-alasta. Palstalle ei ole tehty hakkuita tai muitakaan metsänhoidollisia toimenpiteitä viime vuosina eikä niitä ole suunnitteillakaan. Alueelle on tarkoituksenmukaisinta hakea luonnonsuojelualan perustamista, jolloin kaupunki saa korvauksen ja alue jää edelleen kaupungin omistukseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hakea valtion tarjouksen perusteella luonnonsuojelualan perustamista kiinteistön 895-487-7-52 alueelle oheisen karttaliitteen mukaiselle alueelle. Luonnonsuojelualueesta maksettava korvaus on tarjouksen mukaan 5500 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

