

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 22.10.2024 klo 16:30 - 18:01

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 100 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 101 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 102 | Vesilain valvonta / Vesien johtaminen kiinteistöillä Santala 895-484-5-35, Kuusela 895-484-5-47 ja Pilkankari 895-484-5-46, Uusikaupunki | 5 |
| § 103 | Ympäristönsuojelun tiedotusasiat | 11 |
| § 104 | Ympäristönsuojelun muut asiat | 15 |
| § 105 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 16 |
| § 106 | Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2024 | 17 |
| § 107 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 433-1-24 | 18 |
| § 108 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 479-1-19 | 21 |
| § 109 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 4-35-2 | 24 |
| § 110 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 488-1-11 | 27 |
| § 111 | Suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle 434-21-3 | 30 |
| § 112 | Tiedotusasiat | 33 |
| § 113 | Muut asiat | 34 |

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 22.10.2024 klo 16:30 - 18:01

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Läsnä | Aaltonen Rauno | 16:30 - 18:01 | puheenjohtaja | |
| | Laurén Heli-Päivikki | 16:30 - 18:01 | varapuheenjohtaja | |
| | Konttinen Juhani | 16:30 - 18:01 | jäsen | |
| | Marttila Petri | 16:30 - 18:01 | jäsen | |
| | Nevavuori Kimmo | 16:30 - 17:45 17:47 - 18:01 | jäsen | |
| | Päivärinta Olli-Pekka | 16:30 - 18:01 | jäsen | |
| | Rosendahl Eija | 16:30 - 18:01 | jäsen | |
| | Juslin Matias | 16:30 - 17:32 | jäsen | |
| | Ranta Tapio | 16:30 - 17:32 | jäsen | |
| | Muu | Löfstedt Raimo | 16:30 - 17:49 | kh:n pj |
| Koski Kari | | 16:30 - 18:01 | kh:n edustaja | |
| Kari Maisa | | 16:30 - 17:49 | nuorisovalt. edustaja | |
| Puottula Susanna | | 16:30 - 18:01 | ympäristönsuojelupääll. | |
| Pihlajaniemi Mika | | 16:30 - 18:01 | rakennustarkastaja | |
| Arvela-Hellén Leena | | 16:30 - 18:01 | kaupunginarkkitehti | |
| Haltia Tiia | | 16:30 - 18:01 | sihteeri | |
| Poissa | | Sainio Essi | 16:30 - 18:01 | jäsen |
| | Wallin Hillevi | 16:30 - 18:01 | jäsen | |
| | Suominen Tommi | 16:30 - 18:01 | jäsen | |
| | Vainio Atso | 16:30 - 18:01 | kaupunginjohtaja | |

Allekirjoitukset

Rauno Aaltonen
puheenjohtajaTiia Haltia
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 100 - 113

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Olli-Pekka Päivärinta
pöytäkirjantarkastajaEija Rosendahl
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Ympäristö- ja lupalautakunta § 100

22.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 22.10.2024 § 100

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 17.10.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 101

22.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 22.10.2024 § 101

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kimmo Nevavuori ja Olli-Pekka Päivärinta. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Päivärinta ja Eija Rosendahl. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69 11.06.2024
Ympäristö- ja lupalautakunta § 102 22.10.2024

Vesilain valvonta / Vesien johtaminen kiinteistöillä Santala 895-484-5-35, Kuusela 895-484-5-47 ja Pilkankari 895-484-5-46, Uusikaupunki

YMPLL 11.06.2024 § 69

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön Kuusela 895-484-5-47 omistajat pyysivät 13.11.2023 kunnan ympäristöviranomaiselta kannanottoa ja puuttumista rajanaapurin, kiinteistön Santala 895-484-5-35 toimiin. Kiinteistön Kuusela omistajien mukaan kiinteistön Santala omistajat ovat rikkoneet vesilakia toimiessaan omavaltaisesti tilanteessa, joka olisi vaatinut naapurin kuulemista/huomioimista ja heidän nähdäkseen myös lupamenettelyä. Rajanaapuri on täyttänyt merta ja ohjannut ojan vedet rummuttamalla ojan heidän kivilaituriaan myötäillen melkein laiturin päähän asti.

Asia siirrettiin kunnan ympäristönsuojelusta ELY-keskukseen (luvaton vesialueen täyttö sekä vesien johtaminen). ELY-keskus pyysi selvitystä Santalan omistajilta ja sai vastauksen 24.11.2023, jonka mukaan vesialuetta ei ole täytetty. ELY-keskus antoi 19.12.2023 vastauksen, jossa ilmoitettiin, että ELY-keskus suorittaa maastotarkastuksen kiinteistölle keväällä 2024. ELY-keskus katsoi, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan kyseessä olevan erimielisyyden ojitusasiassa.

Ojitusasian osapuolet ovat esittäneet asiassa vaatimukset. Kiinteistön Kuusela omistajat haluavat, että kiinteistöllä sijaitsevan kivilaiturin oikea syrjä ennallistetaan niin, että ojan rummuttaminen poistetaan vähintään kivilaiturin alkuun asti ja läjitetty maa-aines ja istutettu puusto poistetaan kivilaiturin oikeasta puolelta (rannasta katsottuna) niin, että kivilaiturin jokaisessa syrjässä on vettä. Lisäksi Kuuselan omistajat vaativat ojan siirtämistä alkuperäiselle sijainnilleen Santalan kiinteistön puolelle rantaan. Kiinteistön Santala omistajat vaativat, että kiinteistön Kuusela vesiä ei enää johdeta Santalan kiinteistön puolelle vaan vedet tulee johtaa mereen Kuuselan kiinteistön kautta.

Lisäksi kyseiseen putkitettuun ojaan johdetaan vesiä kiinteistöltä Pilkankari 895-484-5-46.

| | | |
|------------------------------|-------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 69 | 11.06.2024 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 102 | 22.10.2024 |

Asiassa on saatu toisistaan poikkeavia tietoja siitä, että onko ojan putkitukselle ollut silloisen kiinteistönomistajan lupa vai ei. Putkitus on tapahtunut noin vuosina 2018–2019. Siihen saakka samalla kohdalla on, Santalan kiinteistön omistajien mukaan, ollut avo-oja, joka on tehty noin vuosina 2005–2008. Avo-oja on haluttu putkittaa, koska merivesi on noussut avo-ojaan. Kiinteistön Santala omistajien mukaan putkitukselle on ollut Kuuselan kiinteistön silloisen omistajan suostumus. Kiinteistön entinen omistaja on kiistänyt luvan kirjelmässään 29.3.2024.

Ympäristönsuojelusta tehtiin paikalla maastokäynti 03.04.2024 asian selvittämiseksi ja mahdollisen sovinnon löytämiseksi. Maastokäynnille osallistuivat ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula ja vs. ympäristösihteeri Seija Niskala sekä ympäristö- ja lupalautakunnan jäsenet Rauno Aaltonen ja Kimmo Nevavuori. Maastokäyntiä edelsi kirjelmien (oheismateriaalina) lähettäminen molempien kiinteistöjen tahoilta. Maastokäynnillä ei päästy sovintoon oja-asiasta ja silloin sovittiin, että asian käsittelyä jatketaan, kun ELY-keskus on tutkinut vesialueen täyttöä koskevan asian.

ELY-keskus teki maastokäynti 17.4.2024 kiinteistölle 895–484–5–35 koskien vesialueen täyttöä. ELY-keskus totesi, ettei kiinteistön edustalla ollut näyttöä vesialueen täytöstä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityistien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

ELY-keskus on katsonut, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan kyseessä olevan erimielisyyden ojitusasiassa.

Vesilaissa ei erikseen säädetä katselmuksesta, mutta sen suorittaminen on mahdollista hallintolain 38 §:n nojalla.

Hallintolain 38 §:ssä on säädetty katselmuksesta. Viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaisille on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa, katselmukseen on kutsuttava myös viranomainen, jonka

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69 11.06.2024
Ympäristö- ja lupalautakunta § 102 22.10.2024

tehtäviin asianomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai jonka asiantuntemusta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheuttamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle. Katselmuksessa on pidettävä pöytäkirjaa, josta tulee käydä ilmi viranomaisen tekemät keskeiset havainnot ja asianosaisten esittämät huomautukset. Pöytäkirja on viipymättä annettava tiedoksi asianosaisille ja muille toimitukseen kutsutuille. Katselmuksen toimittaa asian ratkaiseva viranomainen, joko täydessä kokoonpanossa tai nimeämällä jäsenistään katselmusryhmän.

Tässä asiassa esitetään, että ympäristö- ja lupalautakunnan asettama katselmusryhmä suorittaa alueella katselmuksen ennen asian jatkokäsittelyä ja päätöksentekoa. Katselmukseen osallistuu myös asiaa valmisteleva viranhaltija.

Asiassa kertyneet asiakirjat ovat oheismateriaalina (1-11).

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää
a) että kesän aikana erikseen sovittavana ajankohtana pidetään katselmus, johon kutsutaan kiinteistöjen Santala, Kuusela ja Pilkankari edustajat,
b) katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet.

Päätös: Ympäristö- ja lupalautakunta päätti
a) että keskiviikkona 24.7.2024 klo 14 pidetään katselmus, johon kutsutaan kiinteistöjen Santala, Kuusela ja Pilkankari edustajat
b) katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet pj. Rauno Aaltonen, Petri Marttila, Kimmo Nevavuori, Olli-Pekka Päivärinta, Eija Rosendahl sekä ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula.

YMPLL 22.10.2024 § 102
2548/11.03.00/2024

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta päätti kokouksessaan 11.06.2024 § 69, että vesilain mukaisessa oja-asiassa järjestetään katselmus. Katselmus suoritettiin 24.7.2024. Katselmuksen aikana kierrettiin

| | | |
|------------------------------|-------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 69 | 11.06.2024 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 102 | 22.10.2024 |

valuma-aluetta sekä kuultiin kiinteistöjen omistajien näkemykset asiassa. Katselmuspöytäkirja on oheismateriaalina.

Kiinteistöjen Kuusela 895-484-5-47 ja Pilkankari 895-484-5-46 omistajat ovat hakijoina vesilain mukaisessa asiassa, jossa he vaativat, että ojan rummuttaminen poistetaan vähintään kivilaiturin alkuun asti ja läjitetty maa-aines ja istutettu puusto poistetaan kivilaiturin oikealta puolelta (rannasta katsottuna) niin, että kivilaiturin jokaisessa syrjässä on vettä. Lisäksi oja on siirrettävä alkuperäiselle paikalleen Santalan 895-484-5-35 tilan puolelle rantaan.

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että kiinteistöjen Kuusela ja Pilkankari omistajien vaatimukset hylätään. Lautakunta päättää pysyttää kiinteistöjen Kuusela 895-484-5-47 ja Santala 895-484-5-35 välisen putkiojan ennallaan. Putken kunnossapito jää kiinteistön Santala 895-484-5-35 vastuulle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on ratkaissut maa-aineksen läjitysasian. Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuulumattomana asiana puuston poistamiseen liittyvä vaatimus jätetään käsittelemättä.

Perustelut:

Ympäristö- ja lupalautakunta on perehtynyt asiassa kertyneisiin asiakirjoihin sekä suorittanut alueella katselmuksen.

Kiinteistöjen välille on kaivettu avo-oja jo vuonna 2005 – 2008. Ojan sijainnin riitauttaminen olisi tullut tehdä ojan kaivamisen yhteydessä tai esimerkiksi rajankäynnin yhteydessä, joka on suoritettu vuonna 2009. Ojan putkitus on toteutettu Santalan kiinteistön toimesta vuonna 2018-2019. Ympäristö- ja lupalautakunnan näkemyksen mukaan ojan sijainti on ollut vakiintunut jo pitkään, eivätkä asianosaiset ole tuoneet asiaa esiin aiemmin vaan vasta kiinteistön uusien omistajien myötä. Kiinteistöt Kuusela ja Pilkankari ovat myös hyödynsaajina tässä ojituksessa eikä kiinteistöille ole todennetusti aiheutunut ojituksesta vesilain mukaista haittaa. Kiinteistön Santala omistajat ovat luvanneet vastata putkituksen kunnossapidosta. Myös tukkiutuneesta putkesta mahdollisesti aiheutuva tulva ja siitä syntyvät vahingot ovat putkituksesta vastanneen osapuolen eli Santalan kiinteistön omistajien vastuulla.

Rajaojan putkittaminen vaatii naapurin suostumuksen ja kiinteistön Santala omistajat kertovat, että putkitukselle on ollut kiinteistön Kuusela silloisen omistajan suostumus. Asian käsittelyn yhteydessä

| | | |
|------------------------------|-------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 69 | 11.06.2024 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 102 | 22.10.2024 |

kiinteistön entinen omistaja on jälkikäteen kiistänyt antaneensa suostumusta putkitukselle. Koska kiinteistöjen välinen ojitus on toiminut eikä siitä ole aiheutunut vettymis- tai muuta haittaa, ympäristö- ja lupalautakunta toteaa, että nykyinen ojitus palvelee ojituksen molempia osapuolia eikä sitä ole tarvetta muuttaa. Lisäksi kiinteistön Santala kannalta ojan putkitus on perusteltua, koska avo-oja aivan rakennuksen tuntumassa aiheuttaisi jatkuvaa kunnossapitoa.

Ojitus on vesilain mukaan toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Asiassa ei ole noussut esiin sellaisia seikkoja, että putkitus olisi aiheuttanut kiinteistöille Kuusela ja Pilkankari vesilain mukaisia haittoja.

Voidaan todeta, että kiinteistöjen vesien johtamistapa kiinteistöjen rajalle on perustunut kiinteistönomistajien yhteisesti noudattamaan käytäntöön niin pitkältä ajalta, että sen voidaan vakiintuneisuuden vuoksi katsoa rinnastuvan kiinteistönomistajien väliseen sopimukseen. Vakiintunut käytäntö sitoo myös kiinteistön nykyisiä omistajia.

Vesilain mukaan alueen omistajalle voidaan antaa oikeus omalla kustannuksellaan muuttaa ojan asemaa ja suuntaa. Edellytyksenä oikeuden saamiseen on, että muutos ei vähennä ojasta saatavaa hyötyä eikä aiheuta sanottavaa lisäkustannusta ojituksen hyödynsaajalle.

Tässä tapauksessa ei ole kirjallista sopimusta, päätöstä ym. yhteisestä ojituksesta tai oikeudesta johtaa vettä toisen kiinteistön ojaan. Hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus johtaa vettä toisen ojaan. Pääsääntö ojitusta toteutettaessa toisen alueella on, että oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa.

Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle. Erityiseen käyttöön otettu alue on siis tontti, rakennuspaikka, puutarha, varastopaikka, uimaranta, satama-alue tai muu vastaava maa- tai vesialue. Voidaan katsoa, että kiinteistöllä Santala, on ollut perusteet siirtää oja rajalle, koska kiinteistö on otettu erityiseen käyttöön.

Vesilaki (587/2011) 5 luku 2 § 1 momentti, 5 § 1 momentti 4 kohta, 5 luku 7 § 1 momentti, 5 luku 8 § 1 momentti, 5 luku 10 § 1

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69 11.06.2024
Ympäristö- ja lupalautakunta § 102 22.10.2024

momentti, 14 luku 5 § 1 momentti, 14 § 1 momentti 1 kohta sekä 19 luku 1 § 1 momentti ja 4 §

Vanha vesilaki (264/1961) 6 luku 9 § 3 momentti ja 6 § 1 momentti

Hallintolaki 34 §

Keskustelun aikana Petri Marttila teki vastaesityksen, että putkitus tulisi purkaa ja muuttaa avo-ojaksi rajalla.

Juhani Konttinen kannatti Petri Marttilan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattivat esittelijä Susanna Puottulan pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Petri Marttilan ehdotusta äänestivät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi jaa-ääntä, kaksi ei-ääntä ja yksi tyhjä.

Päätös:

Ympäristö- ja lupalautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin 6-2 (1 tyhjä) hyväksyä esittelijän tekemän ehdotuksen. Äänestysluettelo liitteenä.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103

22.10.2024

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 22.10.2024 § 103

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 20.9.2024 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutos ja olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin jätelain 646/2011 muutoksen 494/2022 mukaisesti, Vakka-Suomen Viemärihuolto – VSV, Oy, Uusikaupunki.

Päätös 12.9.2024 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutos ja olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin jätelain 646/2011 muutoksen 494/2022 mukaisesti, Maanrakennus Kylä-Kaila Oy, Uusikaupunki.

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 19.9.2024 Vesialueen ruoppaaminen Pihlavakarinaukon salmilla, Laukkarin Vesiensuojeluyhdistys ry, Kustavi

- Aluehallintovirasto myöntää Laukkarin Vesiensuojeluyhdistys ry:lle luvan vesialueen ruoppaamiseen yhteisillä vesialueilla 304-402-876-1, 304-412-876-1, 304-412-876-2 sekä kiinteistöillä Laukkari 304-412-1-57, Haapakari 304-412-2-71, Heikintalo 304-412-2-84 ja Joutsikari 304-412-3-0 Pihlavakarinaukon merialueella Kustavin kunnassa hakemuksen 23.10.2023 ja sen täydennysten mukaisesti.
- Aluehallintovirasto myöntää Laukkarin Vesiensuojeluyhdistys ry:lle luvan sijoittaa poistettavaa ruoppausmassaa kiinteistölle Laukkari 304-412-1-57, yhteisille vesialueille 304-402-876-1 ja 304-412-876-2 sekä kiinteistöille Haapakari 304-412-2-71 ja Joutsikari 304-412-3-0 hakemuksen 23.10.2023 ja sen täydennysten mukaisesti, kuitenkin siten, ettei läjityksiä saada tehdä tämän päätöksen kuvan 4 osoittamalle viitasammakon lisään-tymis- ja levähdysalueelle Laukkarin ja Ruoninluodon välisen sillatpenke-reen eteläpuolelle.
- Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103

22.10.2024

Päätös 25.9.2024 Vesialueen ruoppaaminen ja täyttö Vanhanniemenrauman edustalla, Kustavi.

- Aluehallintovirasto myöntää hakijoille luvan rannan ruoppaamiselle ja ruoppausmassojen läjittämiselle Kustavin kunnassa hakemuksen 22.11.2023 ja sen täydennysten mukaisesti siten, kuin lupamääräyksissä ilmenee. Lupa on voimassa toistaiseksi.
- Ruoppausalueet sijoittuvat vesialueelle 304-427-876-10. Ruoppausmassat läjitetään ensisijaisesti hakijoiden omistamille rantakiinteistöille Kuusikko 304-427-3-65 ja Kuusikallio 304-427-3-66 sekä yhteisellä vesialueella 304-427-876-10 sijaitsevalle vesijättömaalle.
- Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Päätös 15.10.2024 Hallintopakko venevalkamaan kulkeutuneiden ruoppausmassojen poistamiseksi, Vehmaa.

- Aluehallintovirasto hylkää yksityishenkilön tekemän hallintopakkohakemuksen.

Lausuntopyyntö 20.8.2024 Hapönniemen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen 28 mukainen selvitys, Vakka-Suomen Vesi, Uusikaupunki.

Lausuntopyyntö 21.8.2024 Laiturien rakentaminen ja vesitalouslupa muuttaminen sekä valmistelulupa, Pienkonekeskus Kustavi Oy, Kustavi.

Lausuntopyyntö 21.8.2024 Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Pukholman itäpuolella ja talvisäilytys Hakan koillispuolella, Jannen Lohi Oy, Kustavi.

3. Vaasan hallinto-oikeus

Päätös 19.9.2024 Valitus ympäristölupa-asiassa, Taivassalon Vesi Oy, Taivassalo

- Hallinto-oikeus hylkää Taivassalon Vesi Oy:n valituksen Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätöksestä 9.8.2023 nro 201/2023.

Päätös 9.10.2024 Valitus yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa, Lännenpuolen Lohi Oy, Kustavi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103 22.10.2024

- Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat, on hakenut muutosta Etelä-Suomen aluehallintovirasto 18.1.2022, nro 11/2022 antamaan päätökseen.
- Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja kumoaa välipäätöksellään 24.3.2022 numero 274/2022 antamansa määräyksen aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Päätös 14.10.2024 Valitukset vesistön säännöstelyä koskevassa vesitalousasiassa. Hakijana Uudenkaupungin Vesi – liikelaitos. Yksityishenkilö ja Sirppujoen järjestely-yhtiö asiakumppaneineen ovat hakeneet muutosta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 3.6.2021 nro 171/2021.

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

1. Käsittelyratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää Sirppujoen järjestely-yhtiön ja sen asiakumppanien esittämän esteellisyysovituksen.

Hallinto-oikeus ei tutki tässä asiassa Sirppujoen järjestely-yhtiön ja sen asiakumppanien vaatimusta, joka koskee ennen luvan myöntämistä samasta toiminnasta aiheutuneiden menetysten korvaamista.

2. Pääasiasratkaisu

Hallinto-oikeus lisää valitusten johdosta aluehallintoviraston päätökseen uuden lupamääräyksen 10a, joka kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

10a) Luvan haltijan on toimitettava säännöstelyn juoksumääräysten tarkistamista koskeva hakemus vesilain mukaisen lupaviranomaisen käsiteltäväksi kymmenen vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen on liitettävä vesilaissa ja valtioneuvoston asetuksessa vesitalousasioista säädetyt lupahakemukseen liitettävät selvitykset soveltuvin osin, suunnitelmat toteutuneesta säännöstelystä ja sen tarkkailusta sekä selvitys säännöstelystä aiheutuvista haitoista ja niiden vähentämismahdollisuuksista sisältäen esityksen lupamääräysten tarkistamisen tarpeesta haittojen vähentämiseksi perusteluineen.

Hallinto-oikeus hylkää valitukset muutoin tutkituilta osin.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103

22.10.2024

3. Oikeudenkäyntikulut

Hallinto-oikeus hylkää Sirppujoen järjestely-yhtiön ja sen asiakumppanien sekä Uudenkaupungin Vesi -liikelaitoksen asiassa esittämät oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

4. Muut asiat

Tarkastus 1.10.2024 Ympäristö- ja lupalautakunta on 18.10.2022 § 146 antanut kehotuksen kiinteistöjen Lähteenmäki 918–437–1–2 ja Haka 918–437–1–9 siivoamiseksi.

- Tarkastuksella voitiin todeta, että ympäristö- ja lupalautakunnan antamaa siivouskehotusta on noudatettu ja kiinteistöt eivät ole enää jätelain 72 §:n mukaisella tavalla roskaantuneita.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 104

22.10.2024

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 22.10.2024 § 104

Ei kirjattavaa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 105

22.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 22.10.2024 § 105

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106

22.10.2024

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2024YMPLL 22.10.2024 § 106
2621/02.02.02/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Liitteenä olevasta raportista ilmenee rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluiden talouden sitovien tavoitteiden ja suoritteiden toteutuminen tammi-syyskuun 2024 aikana.

Rakennusvalvonnan rakennusjärjestyksen ja taksan uudistaminen on aloitettu. Rakennusvalvonnan prosessit on päivitetty. Rakennusvalvonnan lupa-asioiden ja katselmusten käsittelymäärät ovat alle tavoitteen.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia on tehty alle tavoitteen. Ympäristönsuojelun lausunto- ja lupa-asioiden käsittelymäärä on toteutunut hyvin. Kuntatapaamisia on pitämättä kaksi.

Yhteenveto

Maksutuottojen toteutuminen on jäänyt alle tavoitteen. Tilanteeseen on vaikuttanut toteutuneiden rakennushankkeiden pieni koko ja rakentamisen hidastuminen.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-9/2024 tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

22.10.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 433-1-24YMPLL 22.10.2024 § 107
2775/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-433-1-24**Rakennustoimenpide**Kesäkeittiön n. 16 m² rakentaminen**Rakentamisrajoitukset****MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 §:n 1 mom. säännök-
sistä, joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaa-
vaa (rakentamisrajoitus)****Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista kesäkeittiön sijoittamiseksi ranta-
asemakaavan mukaiselle saunan rakennusalueelle.Rakennuspaikan pinta-ala on 4050 m² ja sille on tällä hetkellä
rakennettu vapaa-ajan asunto 60 m² ja talousrakennuksia (12 m² ja 8
m²).Alueella on voimassa ranta-asemakaava (hyv. 3.7.1997) ja kiinteistö
on kaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta RA-1.
Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa
yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan
enintään 25 m² suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-
asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu
enimmäiskerrosala on 120 m², joka sisältää kaikki rakennuspaikalle
rakennettavat rakennukset. Kaavassa on lisäksi osoitettu saunan
rakennusala, enimmäiskerrosala 25 m².

Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

22.10.2024

Poikkeamista haetaan kesäkeittiön rakentamiseksi ranta-
asemakaavan mukaiselle saunan rakennuslalle.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hank-
keesta.

Suunnitellulla paikalla on tällä hetkellä kesäkeittiö ja huvimaja, jotka
vaativat uusimista. Kesäkeittiöstä on suunniteltu n. 16 m²,
kevytrakenteista ja terassiperustaista rakennelmaa, johon ei tule
tulisijaa. Rakennelma sijoitetaan 15 m rantaviivasta ja se jää
rannasta katsottuna puiden ja pensaiden taakse.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä
syyistä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa
säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimen-
pidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muus-
ta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai aluei-
den käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoit-
teiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ai-
heuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennusjärjestyksen 12 §:n mukaan huvimajan, grillikodan,
katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan muun rakennelman
etäi-
syys rantaviivasta tulee olla 10 metriä, mikäli edessä on riittävä
suojapuusto, muutoin etäisyys on 20 m.

Rakennelman tulee olla väritykseltään maastoon ja maisemaan
sopiva ja rannan suojapuusto on säilytettävä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n
mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

22.10.2024

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kesäkeittiön rakentamiseksi kiinteistölle 895-433-1-24.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Antopäivä on 25.10.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 108

22.10.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 479-1-19YMPLL 22.10.2024 § 108
2776/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**

895-479-1-19

Rakennustoimenpide

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen ja rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vanhan olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajentamiselle ja rakentamiselle.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2100 m ja sille on tällä hetkellä rakennettu loma-asunto 28 m² (v.1969), talousrakennus 15 m² (v.1967) ja talousrakennus 18 m² (v.1980).

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella (RA).

Ympäristö- ja lupalautakunta § 108

22.10.2024

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntoinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennuspaikalla on tarkoitus laajentaa vapaa-ajan asuinrakennusta. Sen sijainti pysyy samana, mutta nykyistä rakennusta jatketaan siten, että rakennuksen kerrosalaksi tulee laajennuksen jälkeen 86 m².

Rakennuspaikka täyttää rakennuslain vaatimuksen rakennuspaikan minimipinta-alasta. Rakennuspaikka on kapea, sen leveys rannan

Ympäristö- ja lupalautakunta § 108

22.10.2024

suuntaisesti on n. 31 m ja samalla maaston korkeus nousee enimmillään 5 metriin.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen suojapuusto tulee pääosin säilyttää, jotta maiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamispäätös 21.11.2023, lupa 2023-409 vapaa-ajan asunnon ja vierasmajan rakentamiseksi. Lupa kumotaan tällä poikkeamispäätöksellä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi ja rakentamiseksi kiinteistölle 895-479-1-19. Vuonna 2023 myönnetty lupa 2023-409 vapaa-ajan asunnon ja vierasmajan rakentamiseksi kumotaan.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 25.10.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 109

22.10.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 4-35-2YMPLL 22.10.2024 § 109
2778/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija** Uudenkaupungin kaupunki**Rakennuspaikka** 895-4-35-2**Rakennustoimenpide**Varaston 45 m² ja katoksen 39 m² rakentaminen**Rakentamisrajoitukset****MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 § 1 mom. säännök-
sistä**, joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin
asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista uuden varaston 45 m² ja katoksen 39 m²
rakentamiselle. Samalla paikalla oleva huonokuntoinen varasto
puretaan.Tontti sijaitsee asemakaava-alueella ja sen pinta-ala on 5128 m².
Alueella on voimassa asemakaava (vahvistettu 19.7.1990), jossa
rakennuspaikka on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten korttelialuetta ET-2. Alueelle saa sijoittaa
veden hankintaan liittyviä laitteita ja rakenteita. Autopaikkoja on
varattava yksi kerros alan 200 m² kohden.Poikkeamista haetaan talousrakennuksen rakentamiseen
asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.Tontille on tarkoitus rakentaa uusi kylmä varasto nykyisen
varastorakennuksen (n. 26 m²) paikalle.**Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja
poikkeamisen edellytykset**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 109

22.10.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Uudenkaupungin vesilaitos on rakennettu useammassa rakennusvaiheessa; vanha osa 1951 ja laajennus 1965. Nykyiseen kokoonsa laitos on peruskorjattu ja laajennettu v. 1999.

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3000 kerrosalaneliometriä, josta on käytetty yhteensä 1748 m². Enimmäiskerrosala ei ylity.

Varastorakennus sijoittuu tontin koilliskulmaan, Ruokolanjärven rannan tuntumaan. Nykyisen varastorakennuksen ja rannan välissä on puustoa, joka rajaa näkymää Ruokolanjärven suunnasta.

Rakennus sijoittuu kadulta tultaessa piha-alueella alemmalle tasolle; pihan tasosta + 10.3 m laskeudutaan n. + 7 metriin.

Rakennus tulee suunnitella vesilaitoksen vanhemman osan kanssa tyyllillisesti yhteensopivaksi. Rannan puoleinen suojapuusto tulee säilyttää.

Varastorakennuksen sijoittaminen asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 109

22.10.2024

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen varistorakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 895-4-35-2.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Antopäivä on 25.10.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 110

22.10.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 488-1-11YMPLL 22.10.2024 § 110
2780/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-488-1-11**Rakennustoimenpide**

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen rakentamalla vierasmaja vapaa-ajan asunnon yhteyteen

Rakentamisrajoitukset**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 §:n 1 mom. säännöksistä**, joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan 37 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi yhdistämällä rakennukseen 25 m² vierasmaja.Kiinteistön pinta-ala on n. 4,7 ha ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 37 m² ja talousrakennus 15 m².Alueella on voimassa 25.1.2016 hyväksytty ranta-asetus. Ranta-asetuksessa kiinteistölle on osoitettu yksiasuntoisen lomiasuntojen korttelialue. Korttelin kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen vierasmajan 25 m² ja saunarakennuksen 25 m². Vierasmajan kerrosalan saa sijoittaa myös lomarakennuksen yhteyteen, jolloin lomarakennuksen enimmäiskerrosala on 125 m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 150 m².

Ympäristö- ja lupalautakunta § 110

22.10.2024

Rakentamista ohjataan ranta-asemakaavan määräyksillä ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Poikkeamista vapaa-ajan asunnon laajentamiselle ranta-asemakaavan mukaisella saunan rakennusalalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee n. 20 m rantaviivasta saunan rakennusalan etelärajalla. Suunniteltu laajennus sijoittuu vanhan rakennuksen länsipuolelle ja ulottuu osittain myös saunan rakennusalan ulkopuolelle. Lomarakennukselle varattu rakennusala sijaitsee rakennuspaikan pohjoisosassa, n. 50 etäisyydellä rantaviivasta.

Tontin toiminnot ovat keskittyneet olemassa olevan vapaa-ajan asunnon ympärille, joten vierasmajan sijoittaminen samaan yhteyteen palvelee parhaiten tontin käyttämistä.

Kaavan mukainen rakennuspaikka on melko alava. Saunan rakennusala on osoitettu ranta-asemakaavassa 1 m ja 2 m korkeuskäyrien väliin. Kaavamääräyksen ja rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuksen alimman lattiakorkeuden tulee olla +2,30 m, joten uudisrakennuksen korkeusasemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusvaiheessa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 110

22.10.2024

Rannanpuoleinen suojapuusto on säilytettävä, jotta maiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vierasmajan rakentamiseen kiinteistölle 895-488-1-11.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 25.10.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 111

22.10.2024

Suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle 434-21-3YMPLL 22.10.2024 § 111
2779/10.03.00.07/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija**

[REDACTED]

Rakennuspaikka

895-434-21-3

Rakennustoimenpide

Omakotitalon rakentaminen

Rakentamisrajoitukset**MRL 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella**

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavassa.

Hankkeen kuvaus

Ympäristö- ja lupalautakunta § 111

22.10.2024

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 895-434-21-3. Kiinteistö on rakentamaton ja sen pinta-ala on 0,5024 ha.

Alue on voimassa olevan maakuntakaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uuttapysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Kalannin osayleiskaavan ehdotusvaiheessa haettavan rakennuspaikan alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), jolle saa rakentaa pääasiassa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.

Rakentamista ohjaa kaavoituksen lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestys.

Perustelu

Suunnittelutarveratkaisua haetaan uuden asuinrakennuksen rakentamiseksi. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Uusi asuinrakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on 141 m². Kiinteistöllä on tieoikeus yleiseltä tieltä ja lähialueelle tulevat osuuskunnan vesi- ja viemärijohto.

Rakennuspaikalta on alle 100 m Rohijärventielle (Väkkärä yhdystie 12487). Etäisyys Kalannin keskustan palveluihin ja kouluun on 2-3 km. Rakennuspaikka sopii olemassa olevaan kylärakenteeseen.

Rakennuspaikka sijaitsee Rohijärven läheisyydessä. Rakennuspaikka ei rajoitu vesistöön. Alueen maasto, kasvillisuus ja ranta-alueen laajalle ulottuva vesijättö huomioon ottaen rakentaminen ei tukeudu vesistön käyttöön.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 111

22.10.2024

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelu-
tarvealueella ovat olemassa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että hakemuksen mukainen
asuinrakennuksen rakentaminen kiinteistölle 895-434-21-3 täyttää
maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset
suunnittelutarvealueella.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antopäivästä lukien
kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava suunnittelutarveratkaisua
vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen
rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava
rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 25.10.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja
valvontamaksu 380,00 €.

Valitusosoitus
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella
Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Merkittiin, että Kimmo Nevavuori poistui asian käsittelyn ja
päättöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun
osallisuusjäävin perusteella.

Merkittiin, että Raimo Löfstedt poistui kokouksesta tämän asian
käsittelyn jälkeen klo 17.49.

Merkittiin, että Maisa Kari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn
jälkeen klo 17.49.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 112

22.10.2024

Tiedotusasiat

YMPLL 22.10.2024 § 112

Turun hallinto-oikeus

Vastinepyyntö 10.9.2024 [REDACTED]
oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta asiassa 51/03.04.04.16/2024 /
Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta, 12.12.2023 § 152

Ympäristö- ja lupalautakunta on lausunut oikeudenkäyntikuluista päätöksessään 20.2.2024 § 19, eikä anna asiasta uutta lausuntoa.

Vastinepyyntö, vastaus vastinepyyntöön sekä toimenpidepyyntö esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 113

22.10.2024

Muut asiat

YMPLL 22.10.2024 § 113

Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi kertoi kokouksessa, että Myllymäen vesitornia koskevan rakennushistoriallisen selvityksen laatiminen on käynnistynyt ja selvityksen valmistuttua purkulupa-asiaa käsitellään ympäristö- ja lupalautakunnan kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 103, § 104, § 105, § 106, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780
fax 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörrenkatu 2

PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty