

Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 23.10.2024 klo 16:30 - 17:14

Paikka Nervanderin vesilaitoksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajan valinta	4
§ 33	Uudenkaupungin Veden asiakastyytyväisyystukimuksen tulokset 2024	5
§ 34	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen talouden osavuosikatsaus 1-9/2024	7
§ 35	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen toiminnan osavuosikatsaus 1-9 / 2024	9
§ 36	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen yleiset toimitusehdot ja sopimusehdot	11

Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 23.10.2024 klo 16:30 - 17:14

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koski Jussi	16.24 - 17.14	puheenjohtaja	
	Jaakkola Heidi	16.30 - 17.14	varapuheenjohtaja	
	Haapasalo Mauri	16.30 - 17.14	jäsen	
	Risunen Elina	16.30 - 17.14	jäsen	
	Marttila Petri	16.30 - 17.14	jäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16.26 - 17:14	kh:n pj	
	Virtanen Veli-Matti	16.31 - 17.14	kh:n edustaja	Teams
	Tuula Kusmin-Renholm	16.30 - 17.14	sihteeri	
	Westerholm Kim	16.30 - 17.14	esittelijä	
Poissa	Aalto Katja	16.30 - 17.14	talous- ja hallintojohtaja	
	Vainio Atso	16:30 - 17:14	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi Koski
puheenjohtajaTuula Kumin-Renholm
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 31 - 36

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 24.10.2024

Heidi Jaakkola
pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 28.10.2024

Uudenkaupungin Veden johtokunta § 31 23.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.10.2024 § 31

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 32

23.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.10.2024 § 32

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan jäsen Heidi Jaakkola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 33

23.10.2024

Uudenkaupungin Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset 2024

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.10.2024 § 33
795/00.01.03.00/2022

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asiakastyytyväisyystutkimuksen toteutti Servitium Oy 29.8.-18.9.2024 kuten myös edellisinä vuosina 2022 ja 2020. Tiedonkeruu toteutettiin online-kyselynä ja asiakkaat kutsuttiin vastaamaan sähköpostikutsuin ja linkkiä jaettiin myös mm. Uudenkaupungin Veden sähköisessä tiedotuksessa.

Sähköpostikutsuja toimitettiin onnistuneesti perille 1.482 vastaajalle. Kyselytutkimukseen vastasi sähköpostikutsujen kautta 564 Uudenkaupungin Veden asiakasta ja sähköpostien vastausaktiivisuus oli 38 % kutsun saaneista vastaajista. Kaiken kaikkiaan vesihuollon asiakastyytyväisyystutkimukseen vastasi 577 Uudenkaupungin Veden asiakasta.

Tutkimus tuotti hyviä kehitysideoita ja avopalautetta. Asiakastyytyväisyyden ja palvelun laadun kolmeksi tärkeimmäksi tekijäksi koetaan erinomainen vedenlaatu, vedenjakelun toimivuus sekä ammattitaitoinen henkilöstö. Uudenkaupungin Veden asiakkaat luottavat vedenjakelun toimivuuteen ja varmuuteen, eivätkä vesikatkot arkea haittaa. 43 % kyselyyn vastanneista ei olisi valmis maksamaan ylimääräistä etäluettavan vesimittarin käytöstä.

Vesihuollon asiakastyytyväisyyden tutkittujen numeraalisten mittarien keskiarvosanaksi muodostui hyvä kouluarvosana-asteikon arvio 8,8. Lisäksi vesihuollon kokonaisarvosanaksi muodostui mainio tulos 4,2 asteikolla 1-5. Yleisvaikutelma veden laadusta koetaan hyvänä.

Tutkimuksen tarkemmat tulokset esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

Uudenkaupungin Veden johtokunta § 34 23.10.2024

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen talouden osavuosikatsaus 1-9/2024

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.10.2024 § 34
2345/02.02.02/2024

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tuloslaskelma

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen tammi-syyskuun liikevaihto oli 3.654.840 euroa, koko vuoden arvion ollessa 5.300.000 euroa. Liikevaihto on toteutunut suunnitelman mukaisesti toteuman ollessa 69,0 %. Liikevaihto kasvoi edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 137.177 euroa.

Liikelaitoksen liikeylijäämä oli 46.494 euroa eli 18,2 % koko vuoden talousarviosta. Tilikauden ylijäämä puolestaan oli 92.779 euroa eli 51.514 euroa yli koko vuoden talousarvion. Vesilaitostoiminta oli niukasti voitollista (+10.470 euroa) ja myös viemärlaitostoiminta oli kannattavaa (+36.024 euroa) kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Käyttötalouden toteutuminen

Vesilaitos

Käyttötalouden tulot ja menot ovat kokonaisuutena arvioiden toteutuneet hieman arvioitua pienempinä. Toimintatuottojen toteuma oli 67,1 % ja toimintakulujen toteuma oli 69,0 %. Talousveden myynti on tällä hetkellä arvioitua vähäisempää ja koko vuoden toteutumakin saattaa jäädä alle tavoitetason.

Viemärlaitos

Käyttötalouden tuottojen toteumaprosentti on 69,6 %.
Toimintakulujen toteumaprosentti oli 71,1 %.

Investoinnit

Vuodelle 2024 investointeihin on varattu 1.846.000 euroa. Tammi-syyskuun toteutuneet investoinnit ovat 1.104.533 euroa eli 59,8 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Verkoston saneerausinvestointeja on valmisteltu lisää, mutta niiden toteutus alkaa myöhemmin tänä vuonna.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 34

23.10.2024

Pääomakustannukset ja lainat

Liikelaitoksella ei ole pitkäaikaisia luottoja eikä siis myöskään lainanhoitokuluja.

Peruspääomalle maksettava korko on selvillä vasta vuoden lopussa, ja se maksetaan kunkin tilikauden lopussa. Korko ei ole tämän takia mukana osavuosisiraporteissa.

Rahavarat

Liikelaitoksen rahavarat 30.9.2024 olivat 1.391.343,45 euroa. Rahavarat ovat pienentyneet vuoden alusta 621.380 euroa (31.12.2023 2.012.723,48 euroa). Rahavarojen pienentymiseen on vaikuttanut eniten tehdyt investoinnit.

Yhteenveto taloudesta

Liikelaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Liikelaitoksen maksuvalmius on ollut edelleen erinomainen.

Lisätietoja liikelaitosjohtaja Kim Westerholm 0440 515 317

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää merkitä liitteen mukaisen talouden osavuosisikatsauksen 1-9 / 2024 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen talouden osavuosisikatsaus 1-9/2024

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 35

23.10.2024

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen toiminnan osavuosisikatsaus 1-9 / 2024

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.10.2024 § 35
2345/02.02.02/2024

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Painopiste	Tavoitteet	Toteuma
Vesijohtoverkoston kunto / toiminta	Laskuttamattoman talousveden osuus verkostoon pumpatusta vedestä ≤10 %.	19,07 %
Viemäriverkoston kunto / toiminta	Ympäristöhaittoja aiheuttavien kohteiden lukumäärä ≤1 kpl.	2 kpl
Työturvallisuus	Terveyskeskuskäyntiä edellyttävien tapaturmien määrä 0 kpl.	1 kpl 8/2024
Hallinto	Teollisuusjätevesisopimuksia allekirjoitettuna yhteensä vähintään 10 kpl	10 kpl Uusia sopimuksia neuvotellaan koko ajan.

Valtuustolle esitettyjä toiminnan tavoitteita ei ole saavutettu ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Laskuttamattoman veden toteuma ei ole tarkka, koska alkuvuoden kulutus perustuu arviolaskutukseen.

Viemäriverkosto ei ole toiminut halutulla tavalla. Viemäriverkostossa ongelmia ovat aiheuttaneet sinne kertynyt rasva ja kevään runsaat sulamis- ja sadevedet.

Työturvallisuuden tavoitteita ei ole saavutettu.

Teollisuusjätevesisopimusneuvottelut ovat edenneet odotetusti ja sopimuksia on saatu hyvin allekirjoitettua. Myös naapurikunnissa neuvottelut ovat edenneet ja tällä hetkellä niissä on yhteensä viisi allekirjoitettua sopimusta. Tosin uusia sopimuksia naapurikunnista ei ole tullut yhtään huhtikuun 2023 jälkeen.

Suoritteet

Suoritteet ovat toteutuneet melko hyvin arvioidun mukaisesti, tavoitetasosta ollaan hieman jäljessä.

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 35

23.10.2024

Tarkemmat virtaama- ja laskutustiedot on esitetty liitteenä olevassa toiminnan osavuosisikatsauksessa.

Investoinnit

Vuodelle 2024 investointeihin on varattu 1.846.000 euroa. Toistaiseksi merkittävimmät investoinnit ovat olleet Nervanderin vesilaitoksen prosessiparannuksia ja uuden huoltorakennuksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset. Lisäksi vesihuoltoverkostoja on saneerattu koko toiminta-alueella.

Toteutuneet investoinnit ovat 1.104.533 euroa eli 59,8 % koko vuoden suunnitelluista investoinneista.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

Liitteet

2 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen toiminnan osavuosisikatsaus 1-9/2024

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 36

23.10.2024

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen yleiset toimitusehdot ja sopimusehdot

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.10.2024 § 36
2765/02.09.00/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Veden sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ovat olleet voimassa 1.5.2003 alkaen.

Vesihuoltolain sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin uusi luku 13 a. Lukuun on sisällytetty hulevesien hallintaa koskevat säännökset, jotka sisältävät uusia tehtäviä kunnalle. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on jatkossa kunnalla.

Uudessakaupungissa hulevesiasia siirtyi kaupungille kokonaisuudessaan vuoden 2022 alusta.

Vesilaitosyhdistyksen uudet mallipohjat on hyväksytty yhdistyksen hallituksessa vuonna 2015 ja ne on päivitetty vastaamaan uuden vesihuoltolain sekä maankäyttö- ja rakennuslain ehtoja. Päivitys on toteutettu yhteistyössä Suomen Kuntaliiton ja Kilpailu- ja kuluttajaviraston kanssa.

Ehdotuksena olevat toimitus- ja sopimusehdot on muokattu mallipohjista vastaamaan Uudenkaupungin Veden käytäntöjä/toimintaympäristöä.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta hyväksyy liitteenä olevat Uudenkaupungin Veden yleiset toimitusehdot sekä sopimusehdot ja päättää, että ne tulevat voimaan 1.3.2025 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen yleiset toimitusehdot
- 4 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen Sopimusehdot

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151
Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: