



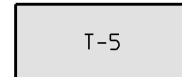
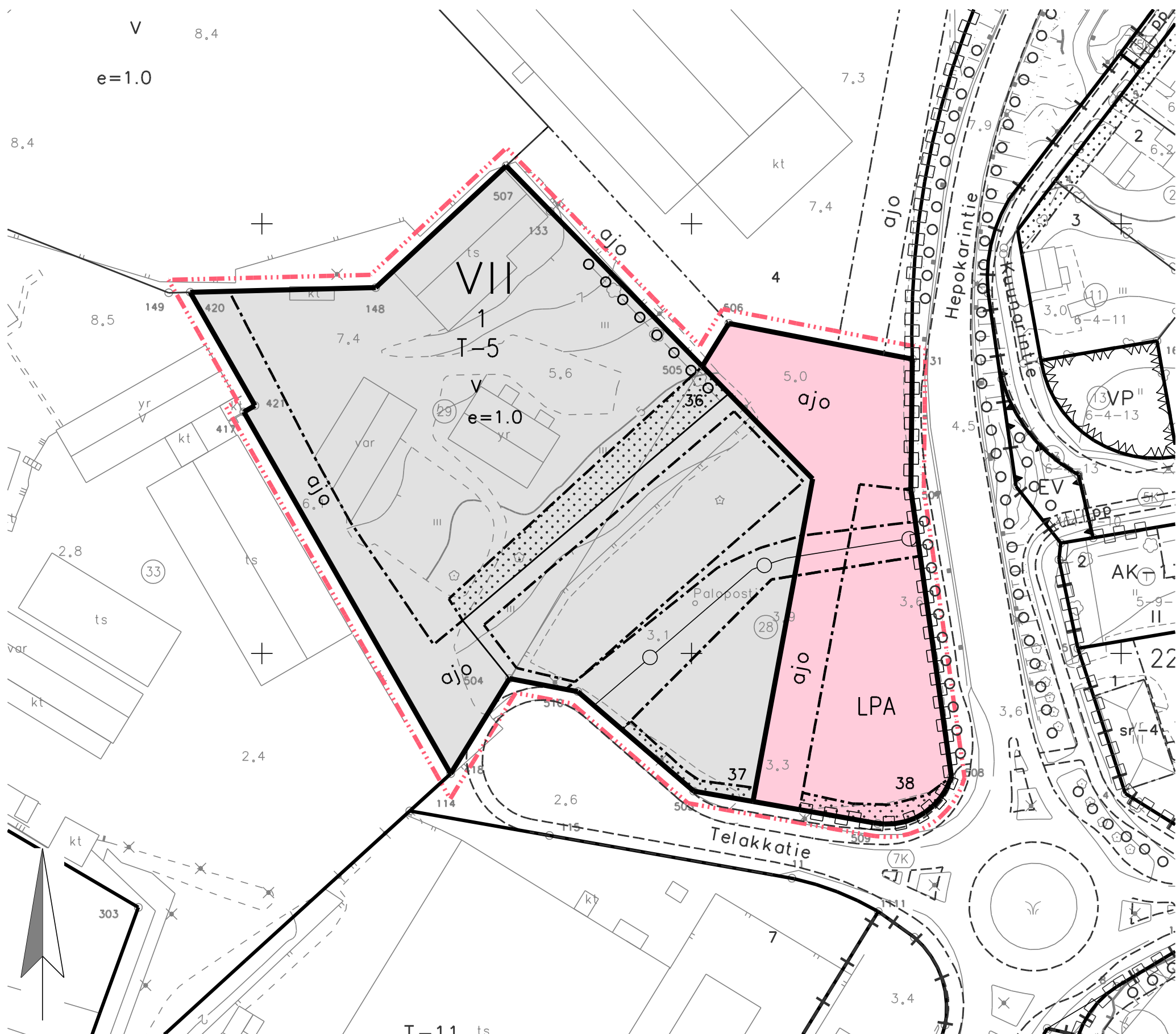
# UUSIKAUPUNKI

## Kaupunkisuunnittelu

### Asemakaavan muutos

Ak 0705

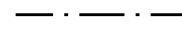
0 50 m



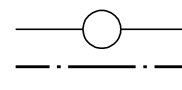
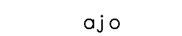
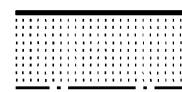
T-5



LPA



VII  
1  
38  
v  
e=1.0



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

##### 1. Aluevarausmerkinnät:

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Auto-paikko- ja on rakennettava 1 ap/ 100 kerrosalaneliömetriä kohden. Alueelle saa sijoittaa nostureita ja mastorakennelmia.

Autopaikkojen korttelialue.

##### 2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:  
Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen



# UUSIKAUPUNKI

## Kaupunkisuunnittelu

Ak 0705

#### Asemakaavan muutos koskee:

VII kaupunginosan korttelin 1 tontteja 28 ja 29

#### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

VII kaupunginosan kortteliin 1 tontit 36, 37 ja 38

1:1000

Mittakaava

Suun.	LV	Piirt.	LV
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako Uudessakaupungissa 13.9.2024			
Kaupunginarkkitehti		Leena Arvela-Hellén	
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.			
Uudessakaupungissa 5.2.2024		Leena Viljanen	
Kaupungeodeetti			
Nähtävänä luonnos		14.3. - 15.4.2024	
ehdotus		7.6. - 5.7.2024	
Kh:		Kv:	