

## Maisemointisuunnitelman hyväksyminen / Suomen Kiviteollisuus Oy / Korven tarvekivilouhimo, Taivassalo

YMPLL 12.03.2024 § 33

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Korven louhimo on toiminut jo vuodesta 1977. Alue on kallioista metsämaata. Suomen Kiviteollisuus Oy:n Pietilän louhimon sijaitsee välittömästi Korven louhimon luoteispuolella.

Taivassalon tekninen lautakunta on myöntänyt toiminnalle viimeisimmän maa-aineslupan 28.11.2013. Lupa on myönnetty kiinteistöille Korpi Rn:o 1:67 ja Norjala Rn:o 1:27. Lounais-Suomen ympäristökeskus on myöntänyt ympäristöluvan kivenlouhintaan kiinteistöille Norjala 1:27, Korpela 1:43 ja Vähäkorpi 1:44 28.5.1996. Ympäristölupa ei ole nykyainsäädännön mukainen ja toiminnalle olisi tullut hakea ympäristölupa ennen toiminnan uudelleen aloittamista. Louhimolla ei ole ollut ottotoimintaa 2000-luvulla.

Ottoalue (9,4 ha) sijaitsee vuokra-alueilla kiinteistöillä 833-415-1-67, 833-415-1-142-, 833-415-1-72. Ottamisalueelle on muodostunut vesiallas. Sivukivialue sijaitsee louhimon luoteiskulmassa.

Viimeisin tarkastus alueelle tehtiin syksyllä 2023. Tällä käynnillä keskusteltiin maisemoinnin toteuttamisesta.

Luonnonkiven louhinnan loputtua louhimo maisemoidaan. Parhaat ympäristökäytännöt (BEP) luonnonkivituotannossa (Suomen ympäristö 5/2014) oppaan mukaan luonnonkiven louhinnan loputtua, louhimon maisemoinnin tavoitteena on saattaa alue turvallisiksi ja sopeuttaa se ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Maisemoinnissa tulee louhimoiden erityispiirteet säilyttää ja edistää ottamisalueen jälki-käyttömahdollisuuksia. Myös sivukivien myöhemmän käytön tulee olla mahdollista. Luonnonkivilouhimon erityispiirteitä ovat pysyvät vaakatasot, tiivis ja ehyt pohja, vesiallas ja sivukivikasat.

Maisemoinnista esitetään alustava suunnitelma ottosuunnitelmassa jo maa-aineslupien hakuvaiheessa ja siitä voidaan antaa lupamääräyksiä. Varsinainen maisemointisuunnitelma on yleensä mahdollista tehdä lähempänä lupakauden päättymistä. Maisemoinnista ja kunnostamisesta vastaa maa-aineslupan haltija. Jälkihoito tehdään joko vaiheittain ottamisen aikana tai viimeistään ottamisen päätyttyä. Luonnonkivilouhimoiden toiminta-aika on pitkä, joten alueelliset maankäyttösuunnitelmat voivat tarkentua ja muuttua sen aikana ja siis poiketa suunnitelmavaiheessa voimassa olleista.

Suomen Kiviteollisuus Oy on 12.12.2023 esittänyt Korven louhimon jälkihoitosuunnitelman. Jälkihoitotoimenpiteinä esitetään, että alue saatetaan turvallisesti jättäen kuitenkin mahdollisuus alueen hyödyntämiseen tulevaisuudessa. Louhimoalueella sijaitsevia rakennelmia ei pureta pois vaan niiden käyttö jatkuu uuden vuokrasopimuksen mukaisesti valmiin kiven varastointi ja lastausalueena. Lisäksi alueella sijaitsevat kylmävarastot sekä huoltohalli jäävät sijoilleen ja niiden käyttötarkoitus jatkuu ennallaan. Alueella sijaitseva pääsivukivikasa tulee toimimaan soveltuvin osin Suomen Kiviteollisuus Oy:n kivivarastona. Suunniteltu jälkihoito koskee siis varsinaista ottoaluetta.

Jälkihoitosuunnitelmassa kerrotaan alueen riskien hallinnasta seuraavaa: "alueella on sivukivikasoja sekä louhimon jyrkänteitä. Uuden vuokrasopimusalueen itäinen sivu, jolla rakennukset ovat, on jo pääosin aidattu kivilohkareilla. Louhimoalueen pohjoispäädyssä kulkee yksityisalueella, louhimokäytössä tie jolla kulku ainoastaan yhtiön Pietilä - louhimolle. Tien sivu suunniteltu merkittäväksi ohjainkeiloilla sekä esim. lippusiimoilla.(verkkoaidan kestävyys talviolioissa lähinnä aurauksen suhteen epävarma, aitaus kivistä kaventaa nykyistä tietä paikkapaikoin vaarallisesti). Louhimon luoteiskulmassa on jo maisemoitunut sivukivikasa. Louhimon läntiseen reunaan esitetään rakennettavaksi teräsverkkoaitaa noin 1,3 metriä korkeaksi, samainen aita jatkuisi louhimon eteläiseen sivuun asti, aina seuraavaan sivukivikasaan asti. Kyseinen louhimon sivu on jo luonnostaan" aidattu" sillä noin 10-20 metrin päässä louhimin reunasta alueen läpi kulkee noin 10-15 metriä korkea, lähestulkoon pystysuora seinämä estäen tehokkaasti alueelle pääsemisen. Paikkapaikoin mahdollista tehdä aita myös yli kuution kokoisista kivistä. Alueelle kulkee yksi tie jolla lukittava portti sekä videovalvonta. Tien käyttö on välttämätöntä Pietilän louhimon tarpeisiin. Rakennettavaan aitaan lisätään tarpeellinen määrä louhimon reunasta varoittavia kylttejä."

Suunnitelman mukaan sivukivikasat jätetään nykyiseen tilaan odottamaan mahdollista jälkikäyttöä. Kasoja ei peitetä ylimääräisellä maa-aineksella jatkokäyttö ajatellen, mutta jo syntynyt ja tuleva kasvusto jää. Kasojen ympäristöön sijoitetaan varoituskylttejä. Nykyiset sivukivikasat sellaisenaan ovat lisänneet luonnon moninaisuutta.

Louhimoalueella on yksi suuri vesiallas, joka on todennäköisesti täyttynyt maksimi korkeuteensa . Veden syvyys korkeimmillaan on noin 20 metriä, eikä pinnasta ole havaittu suurempia muutoksia. Vesi on puhdasta sade- ja sulamisvettä, pohjavedenosuus on todennäköisesti todella vähäinen. Vesiallas jätetään nykyiseen tilaansa.

Jälkihoitotoimet esitetään aloitettavaksi viranomais määräysten mukaan. Jälkihoidon arvioitu kesto on kaksi vuotta.

Jälkihoitosuunnitelmasta on pyydetty lausunto ottoalueen kiinteistöjen omistajilta ja ELY-keskukselta. Kiinteistöjen omistajat eivät antaneet asiassa lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on todennut 29.2.2023, mm. että se ei anna asiasta erillistä lausuntoa, mutta toteaa, että: ”suunnitelman perusteella Korven tarvekilouhimon jälkihoito vaikuttaisi sisältävän turvallisuusriskejä. Etenkin kokonaan aitaamattomiksi jätettävät kohdat aiheuttavat putoamisriskin, kun esim. pienet lapset ja eläimet eivät osaa lukea varoituskylttejä. Ilman tukevaa aitaa ei myöskään voi taata esim. alueella mahdollisesti hämärässä / pimeällä liikkuvien turvallisuutta. Mikäli kallion ottamisalueelle jätetään jyrkkiä seinämiä, tulee niiden turvallisuudesta huolehtia. Turvallisuutta voidaan parantaa aitaamalla kaikki jyrkät reunat niin, ettei putoamisvaaraa ole.”

Suomen Kiviteollisuus Oy:lle varattiin mahdollisuus antaa vastine annetusta toteamuksesta. Vastine saapui 1.3.2023. Vastineessa tuodaan esiin, että: ”ELY:n toteamuksessa kannetaan huolta alueen aitaamisesta, johon hakija toteaa, että alue aidataan hakemuksen mukaisesti kokonaan. Alueen pohjoisosassa kulkeva työmaatie palvelee läheistä Pietilän louhimoa ainoana kulkureittinä louhimolle. Näin ollen sen käyttö, huolto ja turvallisuus kuuluvat Pietilän louhimon toimiin. Kun Pietilän louhimon maisemointi tulee ajankohtaiseksi, on tällöin syytä rakentaa myös kyseiselle tieosuudelle ( noin 50 metriä ) kiviaita tai vastaava. Väliaikana työmaatien reunasta varoitetaan hakemuksessa esitettävien toimin.”

Korven louhimon jälkihoitosuunnitelma, ELY-keskuksen toteamus ja Suomen Kiviteollisuus Oy:n vastine ovat oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Suomen Kiviteollisuus Oy:n Taivassalon Korven louhimon maisemointisuunnitelma hyväksytään seuraavin tarkennuksin:

- Jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 31.12.2024 mennessä.
- Alueen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomioita varsinkin teiden ja kulkuväylien läheisyydessä.
- Alueelle tehtävien kivi- tai teräsverkkoaitojen korkeuden tulee olla vähintään 1,5 metriä ja teräsverkkoaidan aidantolppien tulee olla teräksisiä.
- Sivukivikasojen turvallisuus tulee varmistaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Suomen Kiviteollisuus Oy:llä on Taivassalon teknisen lautakunnan myöntämä maa-aineslain mukainen lupa 28.11.2013 § 80. Toiminnalla ei ole ympäristölupaa.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on 12.03.2024 § 33 hyväksynyt Suomen Kiviteollisuus Oy:n maisemointisuunnitelman seuraavin tarkennuksin:

- Jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 31.12.2024 mennessä.
- Alueen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomioita varsinkin teiden ja kulkuväylien läheisyydessä.
- Alueelle tehtävien kivi- tai teräsverkkoaitojen korkeuden tulee olla vähintään 1,5 metriä ja teräsverkkoaidan aidantolppien tulee olla teräksisiä.
- Sivukivikasojen turvallisuus tulee varmistaa.

Korven louhimolle on suoritettu tarkastuskäynti 5.11.2024. Tarkastuskäynnin perusteella maisemointi vastasi hyväksytyä maisemointisuunnitelmaa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä Korven louhimon maisemoinnin ja vapauttaa Taivassalon teknisen lautakunnan 28.11.2013 § 80 Suomen Kiviteollisuus Oy:lle määräämän maa-ainesluvan vakuuden kokonaisuudessaan.

#### Päätöksen perustelut

Vakuus voidaan vapauttaa, koska alueella ei ole enää ottotoimintaa ja luvan mukainen toiminta on päättynyt. Alueen maisemointi on suoritettu suunnitelman mukaisesti.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman.

#### Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981)

#### Päätöksestä tiedottaminen

#### Päätös:

Suomen Kiviteollisuus Oy  
Varsinais-Suomen EL Y-keskus  
Taivassalon kunta

#### Ilmoitus päätöksestä:

Ympäristönsuojeluviranomaisen ilmoitustaulu Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla

### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---