

## Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 24.10.2024 klo 16:00 - 17:15

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 46	Asemakaavan muutos Pajala 16, korttelit 6-8	5
§ 47	Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	7
§ 48	Muut asiat	9

## Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 24.10.2024 klo 16:00 - 17:15

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Laura	16:00 - 17:15	puheenjohtaja	
	Koski Merja	16:00 - 16:56	varapuheenjohtaja	
	Runola Birgitta	16:00 - 17:15	jäsen	
	Sjölund Janne	16:00 - 16:58	jäsen	
	Valkonen Jari	16:00 - 17:15	jäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16:00 - 17:15	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:00 - 17:15	kaupunginjohtaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:00 - 17:15	kaupunginarkkitehti, esittelijä	
	Jokinen Katri	16:00 - 17:15	suunnitteluavustaja, sihteeri	
	Stenman Sonja	16:00 - 17:15	suunnittelija	

---

## Allekirjoitukset

Laura Kontu  
puheenjohtajaKatri Jokinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 44 - 48

---

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 24.10.2024

Jari Valkonen  
pöytäkirjantarkastajaBirgitta Runola  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

---

Kaupunkisuunnittelujaosto § 44 24.10.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 44

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto § 45

24.10.2024

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 45

**Päätösehdotus:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Birgitta Runola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Valkonen ja Birgitta Runola.

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelujaos kävi lähetekeskustelun Apolin-työkorteista.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Koski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.56 ja Janne Sjölund klo 16.58.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 46

24.10.2024

**Asemakaavan muutos Pajala 16, korttelit 6-8**Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 46  
2620/10.02.03/2024Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Pajalan teollisuusalueella, Vasarakujalla on kuusi teollisuus- ja varastoalueena käytettävää tonttia, joiden asemakaavamerkintänä on AO-10; erillispientalojen korttelialue, jossa rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan 50 % käyttää teollisuustiloja varten.

Tonteista 5 on rakentunut ja ne ovat pelkästään teollisuuskäytössä. Pienimmät tontit ovat pinta-alaltaan alle 1100 m<sup>2</sup> ja nykyisen käytön perusteella tarvetta tonttien kasvattamiselle näyttäisi olevan.

Samalla asemakaavamääräyksellä (AO-10) on osoitettu myös Alasinkujan varrella olevat tontit, mutta näiden osalta käyttötarkoitus vastaa paremmin kaavamääräystä. Alasinkujalla on yksi kaupungin omistuksessa oleva rakentumaton AO-10 tontti, joka voidaan ottaa suunnittelualueeseen mukaan.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat Ak 1503, hyväksytty 20.3.1981 ja Ak 1605, hyväksytty 3.1.1992. Suunnittelualue on asemakaavamääräysten mukaista AO-10, VP (puistoalue) ja katualuetta.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa ja rakennetut tontit on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla rakennusten omistajille.

Kaavan rakenne:

Vasarakujan alueen tonttien käyttötarkoitus vaihdetaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus – ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYL). Alueen tontteja kasvatetaan ympäröivälle puistoalueelle, jotta alueella onnistuisi paremmin esim. koneiden ja tarvikkeiden varastointi. Usean tontin käyttö on jo nykyisellään laajentunut puistoalueen puolelle. Puiston merkitys alueella on lähinnä suojapuustona ja viheryhteytenä toimiminen. Suojapuustoa ei kaavamuutoksen myötä poistu teollisuusalueen ja asutuksen väliltä, ainoastaan teollisuusalueen keskeltä.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 46

24.10.2024

Alasinkujan alueen rakentamaton tontti poistetaan ja alue osoitetaan puistoalueeksi. Alue on järkevä jättää rakentamattomaksi maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioon ottaen.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen asemakaavan muutokseksi.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella Vasarakujan ympäristössä. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla sekä asettaa luonnoksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta luonnoksesta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Pajala 16, korttelit 6-8
- 2 Ak 1612 Vasarakuja kaavaluonnos
- 3 Ak 1612 selostus liitteineen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 32	23.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 37	13.06.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 42	22.08.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 47	24.10.2024

## Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelma

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 32

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelujaos on työstänyt Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto jatkaa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman valmistelua.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.06.2024 § 37

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätösehdotus: Käydään läpi Apolin kärkihankkeita

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.08.2024 § 42

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 32	23.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 37	13.06.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 42	22.08.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 47	24.10.2024

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätösehdotus: Toimenpidesuunnitelman päivitys.

Päätös: Kaupunkisuunnittelujaosto päätti edetä Apolin toimenpidesuunnitelman päivityksessä luonnos vaiheeseen esitellyn materiaalin pohjalta.

Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 47  
2500/10.00.00.01/2024

Päätösehdotus: Apolin työkorttien luonnoksen käsittely.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunkisuunnittelujaosto § 48

24.10.2024

### **Muut asiat**

Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 48

Päätös: Ei kirjattavaa.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.