

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 17:30 - 21:48

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 282	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 283	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 284	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 285	Teknisen sopimuksen (TS) palkkausjärjestelmän uudistaminen	7
§ 286	Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 895-467-1-121 /Routkarinkuja	10
§ 287	Läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijan nimeäminen Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin	13
§ 288	Uudenkaupungin kaupungin digitiekartan päivitys 2024-2027	15
§ 289	Talousarviolainan ottaminen	16
§ 290	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelma	19
§ 291	Tiedotusasiat	30
§ 292	Muut asiat	31

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 17:30 - 21:48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 21:48	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 21:48	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 21:48	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 21:48	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 21:48	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 20:33 20:40 - 21:48	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 21:48	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 21:48	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 21:48	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 21:48	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 21:48	jäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 20:33 20:40 - 21:48	kvalt pj	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 21:48	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 21:48	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 21:48	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 21:48	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Seikola Maaru	17:30 - 17:55	henkilöstöjohtaja	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 21:43	kaupunginarkkitehti	
	Vuorenlaakso Jan	17:30 - 21:43	hyvinvointijohtaja	
	Nikkari Jari	17:30 - 21:43	tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

282 - 292

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Jari Valkonen

Li Grönlund

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 282

18.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 282

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 14.11.2024.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 283

18.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 283

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Li Grönlund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 284

18.11.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 284

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

-

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska liitteenä olevien viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Hanna Vuolan siirto työllisyyspalvelupäällikön tehtävään
- 2 Peltovuokra-alueen 895-454-1-10-V1001 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 3 Monitoimijatalo Wintterin kotitalousluokan välineiden hankinta
- 4 Vanhusneuvoston pankkitilin lopettaminen

Kaupunginhallitus

§ 285

18.11.2024

Teknisen sopimuksen (TS) palkkausjärjestelmän uudistaminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 285
2876/01.00.01/2024

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teknisen henkilöstön palkkauksen arviointijärjestelmää on päivitetty vastaamaan aiempaa paremmin kunta-alan teknisen henkilöstön nykyisen virka- ja työehtosopimuksen asettamia kriteereitä palkkausjärjestelmälle.

Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti tehtäväkohtaisen palkan määräytymisen tulee perustua kirjalliseen tehtäväkuvaukseen ja paikalliseen arviointijärjestelmään. Tehtäväkohtaisessa palkassa tulee ottaa huomioon seuraavat kahdeksan vaativuustekijää:

- tehtäviin kuuluva päätösvalta,
 - ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset
 - harkintavallan laajuus ja itsenäisyys
- töiden ja toimintojen järjestämisestä koskevan vastuun laajuus,
- asema organisaatiossa,
- tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen,
- työnantajan edellyttämä koulutus,
- työnantajan edellyttämä kokemus,
- tehtävien edellyttämät vuorovaikutustaidot ja
- työolosuhteet.

Edellä mainitut vaativuustekijät on huomioitu Uudenkaupungin kaupungin teknisten sopimuksen tehtäväkuvauslomakkeessa, joka on otettu käyttöön vuonna 2021.

Paikallista arviointijärjestelmää on päivitetty vuosien 2023–2024 aikana. Uutena arviointijärjestelmänä ollaan ottamassa käyttöön tehtävän vaativuuden arviointilomaketta, joka tuottaa pisteytyksen perustuen teknisen sopimuksen edellyttämiin kahdeksaan vaativuustekijään ja niiden erilaisiin ilmenemismuotoihin. Tehtävän vaativuuden arviointilomakkeen toimivuutta on arvioitu teknisen sopimuksen eri palvelualueilla esihenkilöiden toimesta sekä keskitetysti siten, että arvioinnin tasapuolisuutta on vertailtu eri palvelualueiden ja toimialojen välillä.

Kaupunginhallitus

§ 285

18.11.2024

Tehtävän vaativuuden arviointilomakkeen tuottama pisteytys toimii perustana tehtäväkohtaisen palkan määrittämiselle. Pisteytyksen ohella tehtäväkohtaisen palkan määrittelyssä huomioidaan muut sellaiset harkinnanvaraiset olosuhdetekijät sekä muut tehtävän sisältöön tai vaativuuteen vaikuttavat tekijät, joita vaativuuden arviointilomake ei ota huomioon. Tehtäväkohtaisessa palkassa huomioidaan tarvittaessa mm. työvoiman saatavuuteen vaikuttavat tekijät sekä yleinen palkkataso vastaavissa työtehtävissä.

TS palkkausjärjestelmän päivitystä on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 4.6.2024 §3. Lisäksi TS kehittämisryhmä on käsitellyt uudistusta 12.9.2024. Kehittämistyöryhmä on todennut palkkausjärjestelmän täyttävän uudistuksen myötä teknisen sopimuksen palkkausjärjestelmälle asettamat kriteerit sekä lisäävän tehtävien vaativuuden ja palkkatasojen vertailtavuutta organisaatiossa. Kehittämistyöryhmä totesi, että tehtävän vaativuuden arviointi tulee jatkossa suorittaa uusia tehtäviä perustettaessa sekä palvelussuhteen muutostilanteissa.

Teknisen sopimuksen tehtäväkohtaisen palkan määrittely ja arviointijärjestelmän kuvaus on esitetty oheisessa liitteessä. Lisäksi liitteenä on vaativuuden arviointilomake.

Kunta-alan teknisen sopimuksen mukaisesti palkkausjärjestelmä käsitellään TS kehittämisryhmässä ja hyväksytään käyttöönottettavaksi kunnan päätöksentekoaikavälissä. Hallintosäännön 56§ mukaisesti yleistoimivalta henkilöstöasioissa on kaupunginhallituksella, mikäli toimivallasta ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä TS palkkausjärjestelmän uudistuksen selostuksen mukaisesti ja ottaa kunta-alan teknisen sopimuksen alalla käyttöön liitteessä kuvatun arviointijärjestelmän.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 285

18.11.2024

- 5 TS tehtäväkohtaisen palkan määrittely ja arviointijärjestelmän kuvaus
- 6 Tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmä TS

Kaupunginhallitus

§ 286

18.11.2024

Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 895-467-1-121 /Routkarinkuja

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 286
2871/10.00.02.01/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vakka-Suomen Puhelin Oy:llä on vuokralla n. 1500 m² määräala kiinteistöstä 895-467-1-121. Vuokra-alue on vuokrattu GSM- maston sekä siihen liittyvän laitetilän ja harusten sijoittamista varten. Maston korkeus on yli 50 m ja laitetila 12 m². Nykyinen vuokrasopimus päättyy 2.1.2025 ja yhtiö on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 30 vuodella.

Nykyinen vuokrasopimus on solmittu 30 vuodeksi 3.1.1995 ja vuokranmaksu (tuolloin 15 000 mk) on tapahtunut kertasuorituksena vuokrasopimuksen alettua. Tuolloisen vuokran indeksikorjattu arvo olisi 4280 €. Tällä vuokratasolla vuotuinen vuokra olisi n. 280 €. Mastojen vuokrasopimukset on aiemmin solmittu 30 vuodeksi siten, että vuokra maksetaan etukäteen kertasuorituksena. Laitetilojen sijoituspaikoista perityt vuokrat ovat olleet maltillisia, sillä hinnoittelu on perustunut maapohjaneliöihin ja koska vuokrattavat pinta-alat ovat olleet pieniä, ovat laskennalliset vuokrat usein jääneet kaupungin perimän minimivuosisuokran (120 €/v) alle.

Mastojen ja laitetilojen sijoittamiseen vuokrattavien alueiden vuokraperiaatteita on tarpeen yhtenäistää.

Vuokraehtojen ja vuokran määrää arvioitaessa on selvitetty muiden kuntien noudattamia käytäntöjä masto- ja laitetilojen vuokrauksessa. Monet kunnat ovat ottaneet käyttöön maston korkeuteen perustuvan vuokranmääräytymisperusteen ja jotkut perivät lisäksi erillisen kiinteän vuokran laitetilän maapohjasta. Maapohjan vuokra näissä perustuu usein kaupungin tonttimaan (joko teollisuustontin tai omakotitontin) luovutushintoihin. Maston vuokra on joko kiinteä tai maston korkeuteen porrastetusti perustuva. Vuokran maksun osalta suositetaan vuokran laskuttamista vuosittain, jotta mm. tieto alueella toimivasta vuokralaisesta pysyy ajan tasalla.

Uudenkaupungin kaupungin omistamilla alueilla on korkeita, haruksilla varustettuja mastoja asemakaava-alueen ulkopuolella kun taas asemakaava-alueella on pääsääntöisesti laitetiloja ja niihin liittyviä, n 30-40 m korkeita mastoja.

Kaupunginhallitus

§ 286

18.11.2024

Nyt uusittavana olevan vuokrasopimuksen mukaisella alueella sijaitsee 12 m² laitetila ja n. 50 m korkea masto haruksineen. Uudenkaupungin olosuhteisiin sopii parhaiten malli, jossa vuokra määritellään maston korkeudesta riippumatta.

Keskustan asemakaava-alueille ja keskustaajaman ulkopuolella oleville alueille määritellään seuraavat ohjehinnat.

Keskustaajama:

Masto ja laitetila, harus	550€/v
Masto ja laitetila, ei harusta	500 €/v
Pelkkä laitetila	400 €/v

keskustan lähialueet ja kyläalueet:

Masto ja laitetila, harus	400 €/v
Masto ja laitetila, ei harusta	300 €/v
Pelkkä laitetila	200 €/v

Haja-asutusalueet:

Masto ja laitetila, harus	300 €/v
Masto ja laitetila ilman harusta	200 €/v
Pelkkä laitetila	120 €/v

On tarkoituksenmukaista muuttaa hinnoittelu perustumaan vuokran maksamiseen vuosittain siten, että kaupunki laskuttaa vuokran vuosittain. Lisäksi vuokrasopimukseen kirjataan ehto, että sopimusta ei voi ilman kaupungin suostumusta siirtää kolmannelle osapuolelle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Vakka-Suomen Puhelimen vuokrasopimusta jatketaan edellä esitetyn perusteella 30 vuodeksi. Perusvuosivuokra on 300 €.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa mastojen ja laittilojen vuokrausperusteet seuraavasti:

Keskustaajama:

Masto ja laitetila, harus	550€/v
Masto ja laitetila, ei harusta	500 €/v
Pelkkä laitetila	400 €/v

keskustan lähialueet ja kyläalueet:

Kaupunginhallitus

§ 286

18.11.2024

Masto ja laitetila, harus	400 €/v
Masto ja laitetila, ei harusta	300 €/v
Pelkkä laitetila	200 €/v

Haja-asutusalueet:

Masto ja laitetila, harus	300 €/v
Masto ja laitetila ilman harusta	200 €/v
Pelkkä laitetila	120 €/v

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Liitekartta tukiasema Routkarinkuja

Kaupunginhallitus

§ 287

18.11.2024

Läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijan nimeäminen Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 287
2872/00.04.01/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Turun kaupunki pyytää työllisyysalueen kuntia nimeämään Turun työllisyysaluelautakuntaan läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijan ja tälle varahenkilön. Tiedot nimetyistä henkilöistä pyydetään toimittamaan Turun kaupungille 26.11.2024 mennessä.

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksessa on sovittu työllisyysaluelautakunnasta.

Työllisyysaluelautakunta on Turun työllisyysalueen toimielin, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä työllisyysalueen kuntien yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. Toimielimessä on 13 sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 § 41 nimennyt Vakka-Suomen jäseneksi työllisyysaluelautakuntaan Satu Pietilän.

Kullakin yhteistyösopimuksen allekirjoittaneella Turun työllisyysalueen kunnalla on oikeus nimetä viranhaltija, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus työllisyysaluelautakunnan kokouksissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää nimetä Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeudelliseksi viranhaltijaksi elinkeinojohtaja Jarkko Heinosen ja hänen varalleen työllisyyspalvelupäällikkö Hanna Vuolan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

8 Nimeämispyyntö työllisyysaluelautakuntaan

Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

Uudenkaupungin kaupungin digitiekartan päivitys 2024-2027

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 288
2879/00.01.02.00/2024

Valmistelija: ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
pauli.p.lehtonen(ät)uusikaupunki.fi

Lähtötilanne

Uudenkaupungin kaupungin ensimmäinen digitiekartta vuosille 2022-2025 hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 25.4.2022. Digitiekartta todettiin hyödylliseksi tulevien vuosien suunnittelussa mutta viime vuonna ei vielä todettu digitiekartan päivitystarvetta, koska muutokset alkuperäiseen suunnitelmaan olivat vielä varsin pieniä. Tänä vuonna oli selkeä tarve tehdä uusi digitiekartta, koska varsinkin Wintterin valmistumisen lähestyminen ja sen tuomien toimintatapamuutosten vuoksi monet suunnitelmat olivat alkuperäiseen digitiekarttaan nähden muuttuneet tai tulleet täysin uusina. Tällä kertaa työ tehtiin täysin omana työnä ICT-päällikön johdolla.

Näiden kahden vuoden aikana on ollut mukava huomata, että alkuperäinen digitiekarttatyö selvästi lisäsi yhteistyötä eri yksiköiden välillä ja ICT-yksikköä on totuttu ottamaan yhä enemmän projekteihin mukaan jo niiden alkuvaiheessa. Tästä hyvänä esimerkkinä sähköisen arkistoinnin sekä varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän projektit.

Työn toteutus

Työ tehtiin tälläkin kertaa työpajoista saaduilla tiedoilla ja ideoilla sekä sähköpostitse tehdyillä täsmäntävillä kyselyillä. Ensimmäisellä kerralla käytettyjä alkuhaastatteluita ei tällä kertaa todettu tarpeellisiksi ja työpajojen tuotoksista nähtiinkin heti, että ymmärrys digitiekartan tekemisestä, hyödyntämisestä sekä tarpeellisuudesta oli selvästi korkeammalla tasolla kuin ensimmäisellä kerralla. Ohjelmistona käytettiin Microsoftin Whiteboardia edellisen kerran Miro ohjelmiston sijaan. Viestinnällinen osuus hoidettiin sähköpostitse mutta työn edetessä oli selvää, että jatkossa viestintä ja materiaalien jakaminen olisi järkevämpää tehdä esimerkiksi yhteisessä Teams-työtilassa, johon Whiteboard olisi integroitu.

Mukana suunnittelussa oli pitkälti samoissa rooleissa työskenteleviä työntekijöitä kuin ensimmäiselläkin kerralla mutta

Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

henkilöstövaihdoksia oli parin vuoden aikana tapahtunut jonkin verran. Pääosin henkilöt toimivat esihenkilöinä, pääkäyttäjinä tai muina järjestelmien tehokäyttäjinä tai prosesseista vastaavina.

Digitiekarttatyön lopputuloksena saatiin palvelukeskuskohtaiset digitiekartat sekä koko kaupungin yhdistetty digitiekartta, jossa on mukana vaikuttavimmat palvelukeskusten asiat. Kartat on luotu pääosin työpajoista tehtyjen pohjien mukaan ja lisäksi on hyödynnetty priorisointitaulukkoa vaikkakin sen tarve oli tällä kertaa selvästi vähäisempi kuin aiemmin sillä työpajoissa osallistujilla oli selkeästi parempi näkemys työn sisällöstä kuin aiemmalla kerralla. Priorisointitaulukko onkin tällä kertaa enemmän asioista tarkemmin kertova kuin niitä priorisoiva dokumentti.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä ICT-yksikön yhteistyössä palvelukeskusten kanssa tekemät digitiekartat tuleville vuosille. Digitiekarttoja päivitetään vuosittain, joista joka toinen vuosi kevennetyllä prosessilla ja joka toinen vuosi täydellä päivityskierroksella, ja ne ohjaavat osittain myös taloussuunnittelua.
- että ICT-hankkeiden toteuttamisessa hyödynnetään kehitysprojektien priorisointitaulukkoa ja ainakin vaikutuksiltaan ja kustannuksiltaan merkittävimmistä hankkeista tehdään jatkossakin projektisuunnitelmat.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Digitiekartta 2024-2027

Kaupunginhallitus

§ 289

18.11.2024

Talousarviolainan ottaminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 289
2874/02.05.04/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarviossa 2024 on varauduttu 20 000 000 euron talousarviolainan nostamiseen investointien rahoittamiseksi. Elokuussa kilpailutettiin 10 000 000 euron erä (nostopäivä 18.9.2024). Toinen erä kilpailutettiin vaihtuvakorkoisena, koska korkasuojaukset ovat otettu 6 kk euriboria vastaan.

Uusikaupunki on pyytänyt 1.11.2024 tarjoukset 10 000 000 euron talousarviolainasta seuraavin ehdoin:

Laina-aika 10 vuotta
Lainannosto yhdessä erässä
Takaisinmaksu tasalyhennys puolivuosittain
Korkosidonnaisuus:
- Korko 6 kk euribor-korko
Koronlaskutapa tod/360 pv tai 30/360 pv
Koronmaksukausi 6 kk
Korkomarginaali voimassa 5 tai 10 vuotta

Tarjouksesta tuli käydä ilmi lainan myöntämisen ehdot ja mahdolliset kulut sekä millä ehdoilla laina on mahdollista maksaa osittain tai kokonaan ennenaikaisesti takaisin. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan sähköpostitse 12.11.2024 klo 12.00 mennessä katja.aalto(at)uusikaupunki.fi ja alina.hyytia(at)uusikaupunki.fi.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta luotonantajilta:
Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
Kalannin Säästöpankki
Kuntarahoitus Oyj
Lounaisrannikon Osuuspankki
Nordea Bank Oyj

Lounaisrannikon Osuuspankki, Nordea Bank Oyj ja Kalannin Säästöpankki eivät jättäneet tarjousta.

Tarjouksissa vaihtuvakorkoisten lainojen korkomarginaalit vaihtelivat välillä 0,23-0,42 %. Viitekoron katsotaan aina olevan vähintään 0,00 %.

Kaupunginhallitus

§ 289

18.11.2024

Kaupungin lainasalkun suojausaste on korkea vuosina 2025-2026 yltäen lähes 90 %iin ja säilyen yli 60 % vuoteen 2033 saakka mukaanlukien vuonna 2025 alkavat leasingvastuut. Kiinteäkorkoinen 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina erääntyy helmikuussa 2027, mutta tätä kompensoi se, että kaupungin korkosuojausten määrä nousee 60 miljoonaan euroon vuonna 2025.

Korkotason huippu ajoittui 2023-2024 vuoden vaihteeseen ja 12 kk euriborin markkinaodotusten mukaan korkotasot olisivat selkeästi tulossa alaspäin, joskin epävarmuus geopoliittisen tilanteen johdosta on huomattavan suurta. Vaihtuvakorkoinen laina seuraa kulloistakin korkotason kehitystä. Pitkällä ajanjaksolla vaihtuvakorkoinen laina on ollut normaaliolosuhteissa kiinteäkorkoista edullisempi.

Kuntarahoitus Oyj tarjoaa kaupungille 10 vuoden vaihtuvakorkoista lainaa edullisimmin ehdoin. Marginaalia laski kaksi korkopistettä ns. yhteiskunnallisen rahoituksen ehtojen täyttyminen Winterin osalta. Marginaalietu on voimassa 5 vuotta. Korkomarginaali 5 vuoden määräaikaajakaksolle on 12 000 euroa edullisempi, kuin että se otettaisiin 10 vuoden kiinteälle jaksolle. 5 vuoden jakso on myös yhtenevä korkoedun jakson kanssa.

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä seuraavan lainan:

Lainamäärä	10.000.000 euroa
Laina-aika	10 vuotta
Lainannosto	yhdessä erässä
Takaisinmaksu	tasalyhennys puolivuositain
Korko	6 kk euribor + 0,23 %, viitekorko on aina vähintään nolla.
Pankilla on oikeus tarkistaa luoton marginaalia 5 vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta.	
Koronlaskutapa	tod/360 pv
Koronmaksukausi	6 kk

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 289

18.11.2024

Merkittiin, että tämän jälkeen käsiteltiin seuraavaksi asiat 10 Tiedotusasiat ja 11 Muut asiat.

Liitteet

10 Lainatarjousyhdistelmä

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 279

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kunnan ja kuntayhtymän talousarviosta ja -suunnitelmasta säädellään kuntalain 110 §:ssä:

- Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).
- Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.
- Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Yleisesti kuntataloudesta

Kuntatalouden tilanne heikkenee vuonna 2024 jyrkästi, kun viime vuoteen kohdistuneet poikkeukselliset verorahoituserät poistuvat vahvistamasta kuntataloutta. Lisäksi suhdannetilanne hidastaa verotulojen kasvua kuluvana vuonna. Kuntatalouden vuosikatteen arvioidaan romahtavan ja toiminnan ja investointien rahavirran heikkenevän miljardi euroa negatiiviseksi.

Kuntatalouden tulojen ja menojen epätasapaino syvenee edelleen lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointipaineiden ja sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperin-nän seurauksena. Hallituksen päätösten nettovaikutus on kokonaisuudessaan kuntataloutta hieman vahvistava. Laskennalliset valtionosuudet kasvavat edeltävään vuoteen nähden erityisesti liittyen TE-palvelu-uudistukseen, mutta toisaalta valtionavustukset kunnille alenevat valtiontalouden säästöjen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 279
§ 290

11.11.2024
18.11.2024

seurauksena, joka näkyy erityisesti opetus- ja kasvatustoimen hankkeiden rahoituksessa.

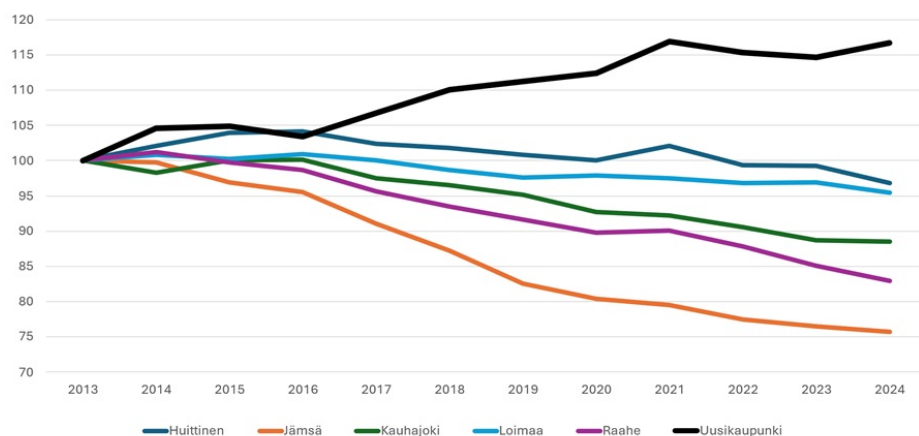
Kevään 2024 kuntatalousohjelmaan verrattuna kuntatalouden lähivuosien kehitysnäkymät ovat heikentyneen koko maan tasolla ja kuntakokoryhmittäin. Veropohjan rapautuminen voi olla kasvava uhka varsinkin pienemmissä kuntakokoryhmissä, jos kehitys jatkuu väestöennusteen mukaisesti.

Uudenkaupungin toimintaympäristö

Uudenkaupungin tilanne on myös haastava, mutta toimintaympäristössä on myös positiivisia tekijöitä ja esimerkiksi kaupungin veropohja on vielä vahva vertailtaessa verotuottoa per asukas. Lokakuun väestöennusteet antavat selkeän pohjan tarkastella tulevien vuosien palvelurakennetta kriittisesti. Verrokkikuntiin nähden 30-40 vuotiaiden asukasmäärän kehittyminen on ollut kuitenkin positiivista 10-vuotiskaudella, ylimmän käyrän kuvatessa Uudenkaupungin 30-40-vuotiaiden määrän kasvaneen yli 15% viimeisen 10-vuoden aikana, kun se verrokkikunnissa on laskenut.

Asukasmäärän kehittyminen - 30-40 vuotiaat

indeksi 2013=100



Uudenkaupungin työnhakijoiden osuus oli 9,1%, joka on merkittävästi Varsinais-Suomen tilannetta parempi (2023 tilanne oli heikempi). Vertailtaessa viime vuoteen työnhakijoiden määrä on myös vähentynyt (9,4 %) toisin kun Varsinais-Suomessa keskimäärin. Peilaten taloudelliseen tilanteeseen lukujen kehitystä

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

voi pitää positiivisena.

Kaupungin taloudesta tiivistetysti

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteet perustuvat Uudenkaupungin strategian tavoitteisiin. Strategian päämääriä on kolme: vastuullinen kasvu, hyvä elämä ja toimiva yhteistyö. Strategian toteutumista seurataan mittareilla. Talousarviokirjassa on tarkemmin esitetty perusteet ja tähän esittelytekstiin on nostettu tiivistetty esitys kokonaiskuvan saamiseksi.

Kuntien talouden tasapainon tärkein arviointikriteeri on vuosikate. Uudenkaupungin tulos on vuosikatteella mitattuna tasapainossa vielä vuonna 2024. Vuosikate ei kuitenkaan riitä investointeihin ja kaupunki velkaantuu merkittävästi. Velka- ja vuokravastuut per asukasta nousevat jo noin 8 000 euroon.

TALOUSARVIO 2025- JA TALOUSSUUNNITELMA 2025-2027

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys lähtee lautakuntien esitysten pohjalta lukuun ottamatta investointiosaa ja muutamia lähinnä teknisluontoisia tarkistuksia, kun on tehty kustannuspaikkojen välillä. Talouden sopeuttamiseen on suunnitteilla lisää toimenpiteitä ja ne tullaan toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan siten, että valmistelussa tavoitellaan jo 1 milj. euron pysyviä säästöjä, joiden vaikutus alkaa jo vuoden 2025 aikana.

Investoinnit ja kaupungin taloudellinen tilanne

Kaupungin lyhyt- ja pitkäaikaisen lainan määrä tulee nousemaan suunnitelmakaudella lähes 80 miljoonaan euroon ja tähän päälle tulevat vielä vuokra- ja leasingvastuut. Korkea lainamäärä ja indekseihin sidotut vuokra- ja leasingvastuut muodostavat kaupungille merkittävän korkomenon ja rahoitusriskin. Sen lisäksi investoinneista vuosittain tehtävät poistot ovat suhteessa Uudenkaupungin kaupungin kokoiselle taloudelle korkealla tasolla. Kaupungin talous onkin talousarviovuoden 2025 jälkeenkin vielä vahvasti alijäämäinen ja myös investointien karsiminen on yksi välttämättömistä keinoista talouden tasapainottamiseksi.

Tekninen lautakunta karsi jo merkittävästi investoinneista ja sen lisäksi lautakuntakäsittelyn aikana siirrettiin kirjanpitolain mukaan käyttötalouteen kuuluvia eriä käyttötalouteen investoinneista. Tämä siirtäminen nostaa hetkellisesti käyttötalousmenoja, mutta

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

investointeina nämä samat erät olisivat tulleet kuluksi vastaavasti vain jaksoitettuna useille vuosille poistojen aikana. Kaupungin poistopohja on muodostunut näitten kirjausten myös korkeaksi. Kaupunginjohtajan esityksessä investointeja karsittiin vielä lähes 1 milj. euroa.

Investointien määräksi jää silti suunnitelmakaudelle noin 15,7 milj. ja liikelaitokset mukaan lukien luku nousee 24 miljoonaan euroon.

Käyttötalous

Käyttötalouden haasteisiin on reagoitu jo vuoden 2023 aikana ja talouden sopeuttamisohjelman tarve tunnistettu ja työ aloitettu syksyllä 2023. Sopeuttamisohjelmassa on löydetty ilmeisimmät säästökohteet, mutta palvelurakenteeseen ja -verkostoon tarvitaan vielä lisää pureutumista ajan kanssa. Sopeutusohjelman vaikuttavuus koko kaupungin talouden näkökulmasta on jäänyt ohueksi ja Wintterin myötä lautakuntien esitykset ovat vain lisänneet meno- tai sopeutustarvetta entisestään. Kertaluonteisten erä ei voida huomioida rakenteellista sopeutustarvetta arvioitaessa. Välttämätöntä on, että kaikki palvelualueet osallistuvat sopeutusvaihtojen kartoittamiseen.

Seuraavana olevassa taulukossa tiivistyy kaupungin sopeuttamistarve tulevinä vuosina. Raamiin nähden talousarvio 2025 vuosi näyttää paremmalta, koska purkukustannukset ovat huomattavasti pienemmät. Raamiin nähden kuitenkin tulevien vuosien sopeuttamistarve on kasvanut, vaikka investointivarausta purkamalla ja Wintterin poistoaikaa pidentämällä tulevien vuosien menoja on saatu alas.

Merkittävänä eränä näkyy myös valtuuston päättämät korotukset kiinteistöveroihin, joiden vaikutus on 0,5 milj. euroa. Aurinkopuiston osalta tulo, noin 0,6 milj. euroa on huomioitu täysimääräisenä 2026 lähtien. Tuloveron valtuusto päätti kuitenkin jättää ennalleen 8,6 prosenttiin ja esimerkiksi 0,3 % korotuksen tuoma 1 milj. euron verotulon kasvu jää saamatta.

Karkeasti ottaen tilikauden alijäämä vuoden 2027 lopussa on 2,8 milj. euroa. Realistisen kuvan saamiseksi tulevasta sopeutustarpeesta otetaan ns. painelaskelmissa huomioon myös väestökehityksen vaikutus valtionosuuksiin, joka lokakuun väestöennusteiden ja nykyisten valtionosuuksien ikäryhmäperusteisten erien osalta vie noin 1,5 milj. tulevasta valtionosuudesta (joka nyt laskelmissa on pidetty vakiona 6,8 milj.) ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 279
§ 290

11.11.2024
18.11.2024

lisää sopeuttamistarpeen 4,5 – 5 milj. euroon. Tässä huomioitu myös vero- ja maksutulojen väheneminen.

Tuloslaskelma, kaupunki, ulkoiset	TP	TAM		Muutos		
1000 €	2023	2024	2 025	2024-2025	2 026	2 027
Myyntituotot	2 117	1 964	2 870	906	2 961	3 072
Maksutuotot	1 262	1 270	1 209	-62	1 223	1 196
Tuet ja avustukset	1 875	1 578	1 162	-417	1 062	909
Muut toimintatuotot	5 580	4 576	4 802	226	4 840	2 731
Toimintatuotot yhteensä	10 834	9 389	10 043	654	10 086	7 908
Valmistus omaan käyttöön	408	447	443	-4	443	443
Henkilöstökulut	-28 706	-29 921	-30 481	-560	-30 771	-31 397
Palvelujen ostot	-9 739	-10 400	-13 585	-3 185	-12 337	-12 266
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 809	-4 648	-5 827	-1 180	-5 717	-5 110
Avustukset	-2 544	-2 819	-3 840	-1 021	-3 886	-3 886
Muut toimintakulut	-3 179	-2 722	-3 466	-744	-3 196	-3 497
Toimintakulut yhteensä	-48 977	-50 509	-57 199	-6 690	-55 908	-56 156
TOIMINTAKATE	-37 735	-40 673	-46 713	-6 040	-45 378	-47 805
Verotulot						
Kunnan tulovero(verotulojen ennustekehikko)	27 948	28 165	28 783	618	30 382	31 072
Kiinteistövero	5 741	6 056	6 829	773	7 257	7 289
Osuus yhteisöveron tuotosta	5 589	6 410	6 578	168	7 020	7 404
Verotulot yhteensä	39 278	40 631	42 190	1 559	44 659	45 765
Valtionosuudet	7 304	5 971	6 815	844	6 815	6 815
Korkotuotot	118	80	80	0	80	80
Peruspääoman korko liikelaitoksilta	345	355	240	-115	240	240
Muut rahoitustuotot	1 083	779	179	-600	179	179
Korkokulut	-495	-666	-402	263	-333	-850
Muut rahoituskulut	-6	-100	-100	0	-100	-100
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 045	449	-3	-1 048	66	-451
VUOSIKATE	9 891	6 378	2 288	-4 685	6 162	4 324
Kertaluonteiset poistot	0	-147	-3 013	-2 866	0	0
Suunnitelman muk. poistot	-5 265	-5 925	-7 316	-1 392	-7 938	-7 639
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5 265	-6 072	-10 329	-4 258	-7 938	-7 639
Satunnaiset tuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	4 626	306	-8 041	-8 943	-1 777	-3 315
Poistoeron lisäys (-) tai väh. (+)	228	202	513	311	551	471
Varausten lisäys (-) tai väh. (+)	0	100	100	0	100	100
Rahastojen lisäys (-) tai väh. (+)	-21	-44	-44	0	-44	-44
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	4 833	564	-7 472	-8 632	-1 169	-2 788

Tuloslaskelmaa käydään tarkemmalla tasolla läpi talousarviokirjassa ja seuraavassa tiivistetysti muutama nosto.

Merkittävimpanä sekä menoja ja poistoja kasvattavana eränä on Wintterin valmistuminen, joka kokonaisuudessaan näkyy vasta vuonna 2026. Vuodessa 2027 näkyy Varhalle vuokrattujen kiinteistöjen poistuminen yhtiöittämisen myötä sekä tuloissa että menoissa.

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Yleisesti ottaen kaupungin menoja nostaa TE-palvelu-uudistus jo vuodesta 2025, joka näkyy sekä myyntituotoissa (lähipalvelut muille 54-kunnille), kuluissa ja valtionosuuksissa. Myös palkkatuen myöntämisen edellytysten merkittävä tiukentuminen lisää painetta tarkastella esimerkiksi yleisten alueiden hoidon tasoa. Toisaalta ruokapalveluiden omaksi toiminnaksi siirtämisen nettovaikutus vähentää menoja 0,6 milj. euroa täysimääräisesti vuodesta 2026 alkaen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027
- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja
- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2025–2027.

Kokouskäsittely: Talousarviokirja käytiin läpi kappaleittain.

Kappaleet 1–2 ei muutoksia.

Päätös: Kappaleeseen 3. Talousarvion sitovuus tehtiin yksimielisesti seuraavat muutokset:

- teknisen lautakunnan hankintavaltuus on 200 000 euroa,
- investointirajaa nostetaan 10 000 eurosta 15 000 euroon
- toiminnalliset tavoitteet raportoidaan vain 6 kk katsauksen yhteydessä (ei 9 kk raportoinnissa enää) ja
- kaupunginhallitukselle ja muille toimielimille raportoidaan talouden toteutumisesta 3 kk välein (ei 2 kk välein).

Kappale 4 ei muutoksia, henkilöstömäärätaulukko korjattu.

Kappale 5, käyttötalous:

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja
- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2025–2027.

Kaupunginhallitus edellyttää lisäksi, että talouden sopeuttamiseksi suunnitellaan lisää toimenpiteitä ja ne valmistellaan siten, että vuoden 2025 aikana kustannusvaikutus on 1 milj. euroa.

Keskustelun aikana Seppo Nikula ehdotti, että kaupunginhallitus päättää alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti muutetun päätösehdotuksen sijaan. Juhani Kontinen kannatti Seppo Nikulan vastaesitystä.

Päätettyään tältä osin keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaupunginjohtajan muutetusta pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat alkuperäistä pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan muutettua päätösehdotusta äänestivät ei. Suoritettua äänestyksessä annettiin 8 ei-ääntä ja 3 jaa-ääntä. Äänin 8-3 kaupunginjohtajan muutettu pohjaehdotus sai enemmistön kannatuksen. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Kappale 5.1.6 Kaupunkisuunnittelu:

Keskustelun jatkuttua Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen: "Kaupunkisuunnitteluun ei lisätä uutta henkilöä osa-aikaisen tilalle, vaan työt jaetaan nykyhenkilöstön kesken."

Birgitta Runola kannatti Seppo Nikulan vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun tältä osin puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat talousarviossa olevaa esitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan esitystä äänestivät ei. Suoritettua äänestyksessä annettiin 9 ei-ääntä ja 2 jaa-ääntä. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 9-2, että kaupunkisuunnitteluun ei lisätä uutta henkilöä osa-aikaisen tilalle, vaan työt jaetaan nykyhenkilöstön kesken.

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Kappale 5.2.3 infrapalvelut:

Laura Kontu teki seuraavan vastaesityksen:

"Infrapalveluihin ei lisätä 7 määräaikaista henkilöä kesääjaksi, vaan selvitetään mahdollisuutta hyödyntää kolmatta sektoria ko. työpanokseen (puistojen ja viheralueiden kunnossapitoon)."
Johanna Jääskeläinen kannatti Laura Kontun vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun tältä osin puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat talousarviossa olevaa esitystä, äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 ei-ääntä ja 5 jaa-ääntä. Äänestysluettelo 3 liitteenä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 6-5, että infrapalveluihin ei lisätä 7 määräaikaista henkilöä kesääjaksi, vaan selvitetään mahdollisuutta hyödyntää kolmatta sektoria ko. työpanokseen (puistojen ja viheralueiden kunnossapitoon).

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessa kappaleen 5.4.2 Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut kohdasta.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustauot klo 16.04-16.52 ja 19.47-19.57.

Tämän asian käsittelyn aikana Pilvi Marsela poistui kokouksesta 15.18 ja Laura Kontu saapui klo 15.18, Mauri Kontu saapui klo 15.29. Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola, elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen ja tekninen johtaja Jari Nikkari saapuivat klo 16.52 kokoustauon aikana, Seikola poistui klo 17.34, Heinonen 17.54 ja Nikkari 19.47.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 290
2555/02.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027
- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja
- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2025–2027.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa talousarvioon muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioon seuraavat muutokset:

1. henkilöstön osalta:

Henkilöstölisäyksistä vähennetään:

- Kentänhoitaja
- Kiinteistörekisterinhoitaja
- 2 määräaikaista (6kk) puistotyöntekijää (lisäykseksi jää 5 määräaikaista (6kk))
- Nuorisotyöntekijä, 1htv (lisäykseksi jää 0,5 htv)
- Wintterin vahtimestarit, 1,5 htv (lisäykseksi jää 1,5 htv)
- lisäksi talousarvioon lisätään määrärahat kierrätyskeskukseen (1htv)

Talouden sopeuttamisohjelmassa palvelualueet jatkavat tehtävien tarkastelua ja käyvät tarkkaan läpi eläköityvien vakanssien täyttötarpeen ja pyrkivät ensisijaisesti täyttämään tehtävät sisäisinä siirtoina ja tehtävien uudelleen järjestelyinä.

2. investointiosaan

- lisäys koskien kevyenliikenteen väylän siirtoa Teollisuustiellä. Kustannusarvio n. 57 000 €, josta Vahterus Oy:n osuus on 50 % ja kaupungin 50 % eli 28 500 €.
- lisäys Myllymäen päiväkodin piha, koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostaminen (alustavan kunnostusohjelman alla)
- poistetaan 9160 Pietolan kenttäalueen yleissuunnitelma 20 000 €.

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Päätös: Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana klo 20:03–20.18.

Lisäksi keskustelun aikana tehtiin seuraavat muutosehdotukset:

Keskustelun aikana Johanna Jääskeläinen esitti ja Li Grönlund kannatti, että
- vähennetään 9180 Vähäpäästöinen avolavapakettiauto puisto-osastolle 80 000 eurosta 50 000 euroon.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustelun aikana Seppo Nikula esitti ja Birgitta Runola kannatti, että
- vähennetään investoinnilta 9270 Myllymäen puiston kunnostus ja nimi muutetaan Myllymäen puiston valaistukseksi, määrärahasi jää 40 000 €.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustelun aikana Laura Kontu esitti ja Birgitta Runola kannatti, että
- vähennetään 9451 Mönnen investoinnista koko määräraha 50 000 euroa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy
- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 kaupunginhallituksen 11.11.2024 ja 18.11.2024 päättämin muutoksin
- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja
- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2025–2027.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi edellyttää, että talouden sopeuttamiseksi suunnitellaan lisää toimenpiteitä ja ne valmistellaan siten, että vuoden 2025 aikaan kustannusvaikutus on 1 milj. euroa.

Kaupunginhallitus	§ 279	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Merkittiin, että Laura Kontu ja Mauri Kontu olivat poissa kevyenliikenteen väylän siirtoa Teollisuustiellä koskevan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 20.33-20.40.

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso, kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén ja tekninen johtaja Jari Nikkari poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.43.

Seppo Nikula jätti päätökseen eriävän mielipiteen perusteluin, että talousarvio ei täytä sille määritettyä sitovuutta käyttötalouden osalta (budjettikirjan kohta 3.3.), koska kaupunginhallituksen päätöspykälässä mainittuja lisätoimenpiteitä ei ole kohdistettu budjettiohjeen mukaan eri palvelualueille.

Liitteet

- 11 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027, kaupunki (kh 18.11.2024)
- 12 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027, liikelaitokset
- 13 Tuloslaskelma TA2025, kaupunki, ulkoiset
- 14 TA investoinnit 2025-2027 perustelut
- 15 Investointimuutokset TA2025

Kaupunginhallitus

§ 291

18.11.2024

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 291

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 31.10.2024 pöytäkirja

[Kustavin kunta](#)

- kunnanvaltuuston 11.11.2024 § 33 pöytäkirjanote /
Lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen Vakka-
Suomen toiminta-alueella tehtävän sopimuksen hyväksyminen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 292

18.11.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 292

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 282, § 283, § 284, § 290, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 285, § 286, § 287, § 288, § 289**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörlenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: