

Kaupunkisuunnittelun taksan muuttaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 302
2907/02.05.00.00/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelun taksat on vahvistettu viimeksi vuonna 2020. Tuolloin korotettiin mm. asemakaavoituksesta ja ranta-
asemakaavojen käsittelystä perittäviä maksuja.

Taksojen uudistamisella pyritään saamaan hinnoittelu lähelle aiheutuneita todellisia kustannuksia ja selkeyttämään käytettäviä maksuperusteita. Taksoja on tarkistettu vastaamaan nykyisiä tuntivelotushintoja sekä esim. karttojen osalta tarjolla olevia aineistoja ja palveluja. Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulevat voimaan 1.1.2025. Lakien voimaantulon myötä tulee uusia laskutettavia tehtäviä ja joitakin vanhoja poistuu.

Asemakaavoituksen käsittelyn yhteydessä suoritettavien kuulutuksien ja muun tiedottamisen kustannukset ovat nousseet ja niistä perittäviä maksuja korotetaan lähemmäs aiheutuvia todellisia kustannuksia. Lain vaatimien, asemakaavoituksen selvitysten määrä on lisääntynyt ja sen myötä kaavoituksen kustannukset kasvaneet.

Ranta-asemakaavojen käsittelymaksua korotetaan siten, että käsittelyn vaatima työmäärä tulee huomioiduksi hinnoittelussa. Hinta muodostuu perusmaksusta lisättynä rakennuspaikkakohtaisella maksulla. Kiinteähintainen ja yksiselitteinen taksa selkeyttää laskutusta asiakkaan kannalta ja vähentää myös laskutukseen tarvittavaa työmäärää.

1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain mukaiset maksut; sijoittamislupamaksu ja poikkeamisluvasta perittävä maksu, korvaavat aiemmat suunnittelutarverkaisista ja poikkeamisen myöntämisestä perityt maksut. Maksuja korotetaan 30 %.

Kiinteistötoimitusmaksujen ja tonttijaon laatimistaksoja on uudistettu viimeksi vuonna 2014. Maksuja on vertailtu muiden kiinteistörekisteriä pitävien kaupunkien taksoihin ja maanmittauslaitoksen taksaan. Kiinteistötoimitusten taksat ovat olleet melko yhteneväiset muiden kaupunkien taksoihin verrattua, ja niihin on vertailun perusteella tehty n. 5 % korotukset. Tonttijakojen laatimisesta perittävät maksut ovat olleet Uudessakaupungissa selvästi alhaisemmat kuin muilla kaupungeilla, joten tonttijakojen taksoja on korotettu vastaamaan paremmin tonttijaon vaatimaa työmäärää.

Kiinteistötoimitusten asiakirjoista, kiinteistörekisteriotteista sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriotteista perittävistä maksuista määrää

maa- ja metsätalousministeriön asetus.

Kartta-aineistoista perittävät maksut muodostuvat irrottamiskustannuksista ja karttaan kerätystä paikkatiedosta. Paikkatietoaineistojen hinnat on tarkistettu vastaamaan paremmin kunkin aineiston todellisia kustannuksia. Hehtaariperusteisesti määräytyvistä aineistoista saa johdonmukaisesti määrälennusta, jolloin isojen aineistojen hinnat eivät kasva kohtuuttoman suuriksi.

Osa aineistoihin liittyvistä taksoista on poistettu, koska aineistoa on saatavilla maksutta Uudenkaupungin kaupungin karttapalvelusta kartta.uki.fi.

Todistuksista perittävää vähimmäisveloitusta korotetaan 50 euroon.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat uudet kaupunkisuunnittelun taksat ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.1.2025 alkaen voimassa oleviksi muutoksen hausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
