

Määräalan myynti rakennuspaikan lisäalueeksi kiinteistöstä 895-401-1-42

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 298
2888/10.00.02.00/2024

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-401-1-41 omistaja on esittänyt haluavansa ostaa kiinteistönsä lisäaluetta kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-401-1-42 Vironrinteen alueelta.

Alue on Kalannin kirkonseutu-Orivo -yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta, jolle on osoitettu ulkoilureittivaraus. Kalannin alueen osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu merkinnällä AP – pientalojen tiheymä; alue on tarkoitettu pääasiassa asumista varten. Tieliikenteen yhteystarve on osoitettu ohjeellisesti Vironkallion alueelle, väylän sijainti ratkaistaan yksityiskohtaisella suunnittelulla.

Kaupungin omistama alue on metsätalousmaata ja sillä sijaitsee vesi- ja viemärijohtolinjoja 15-35 m etäisyydellä kiinteistön 895-401-1-41 länsirajalta. Kiinteistön rajan ja johtoalueen väliltä on mahdollista luovuttaa maa- aluetta n. 830 m² siten, että johtoalueen kunnossapidolle jää edelleen hyvin tilaa. Myytävä alue soveltuu hyvin lisäalueeksi viereiseen kiinteistöön, koska alue on liian pieni itsenäiseksi rakennuspaikaksi ja vieressä kulkeva johtolinjaus rajoittaa alueen käyttöä.

Kaupunginvaltuuston Vironkallion alueelle vahvistamien luovutusehtojen mukainen luovutushinta tonttimaalle on 2,56 €/m², jolloin n. 830 m² määräalan kauppahinta on 2100 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitekartan mukainen n. 830 m² määräala kiinteistöstä 895-401-1-42 myydään lisäalueeksi kiinteistöön 895-401-1-41. Määräalan kauppahinta on 2100 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
