

Tontin 895-13-17-1 varaaminen/vuokraaminen Janhualta

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 300
2914/10.00.02.01/2024

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Blueberry Hill Sauna Oy on pyytänyt saada varata Janhualta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelta tontin 895-13-17-1.

Yrityksen toimialana on sauna- ja hyvinvointipalvelut; erityisesti luontoon, vesistöihin ja ulkoilmaelämyksiin ympäri vuoden liittyvät palvelut. Yrityksen tarkoituksena on perustaa pienimuotoinen avantouintikeskus sijoittamalla alueelle sauna ja lämmitetyt pukutilat.

Tontti on asemakaavan mukaista RM-aluetta eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontilla on vanha laiturin ja sen edustalla LV-1 merkinnällä venevalkama-alue. Rakennusoikeutta tontilla on 15 % tontin pinta-alasta; pinta-ala on 5196 m² eli rakennusoikeus on 779 k-m². Kaavamääräysten mukaan rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja alue tulee suunnitella siten, että venevalkama-alueen paikoitus sijoitetaan alueelle.

Janhualla on kaupunginvaltuuston vahvistamat luovutusehdot, joiden mukaan RM-alueet vuokrataan 30 vuodeksi, myynti ei ole mahdollinen. Vuotuinen vuokra on 0,56 €/m² (tammikuun 2024 elinkustannusindeksin mukaan) eli 2910 €.

Luovutusehtojen mukaisesti kortteli on suunnitteluvaiheen aikana varaajan käytettävissä ilman varausmaksua suunnittelua varten. Suunnitteluvaihe on enimmillään kuusi (6) kuukautta, sinä aikana varaajan on jätettävä suunnittelukonsepti siitä, miten kortteli rakennetaan. Korttelin varaaja vastaa kaikista omista kuluista, jotka syntyvät varaus- ja suunnitteluvaiheen aikana.

Suunniteltu toiminta soveltuu alueelle ja olisi toteutuessaan hyvä lisä kaupungin palveluihin.

Alue voidaan varata 31.5.2025 saakka, vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa suunnitelmien tultua hyväksytyiksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Varataan liitekartan mukainen korttelialue Blueberry Hill Sauna Oy:lle 31.5.2025 saakka. Korttelin varaaja vastaa kaikista omista kuluista, jotka syntyvät varaus- ja suunnitteluvaiheen aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

