

## Kaupunginhallitus

Aika 02.12.2024 klo 17:30 - 21:18

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 293	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 294	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 295	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 296	Joukkoliikennesopimusten jatkaminen optiovuodella	8
§ 297	Asemakaavoituksen aloittaminen Pyhäsalmen alueella	10
§ 298	Määräalan myynti rakennuspaikan lisäalueeksi kiinteistöstä 895-401-1-42	17
§ 299	Vuokra-alueen 895-9-4-1-V1 vuokra-ajan jatkaminen ja vuokra-alueen muuttaminen	18
§ 300	Tontin 895-13-17-1 varaaminen/vuokraaminen Janhualta	20
§ 301	Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	22
§ 302	Kaupunkisuunnittelun taksan muuttaminen	26
§ 303	Rakennusvalvontataksan muuttaminen	28
§ 304	Ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan vakanssin muuttaminen työvalmentaja-työllisyysasiantuntijan viraksi	31
§ 305	Rekrytointikiellon asettaminen	33
§ 306	Lisämäärärahaesitys henkilöstöpalvelujen vuoden 2024 talousarvioon	35
§ 307	Infrapalvelujen, ruoka- ja puhtauspalvelujen sekä tilapalvelujen investointien toteumaennuste vuodelle 2024	39
§ 308	Monitoimijatalo Wintterin poistoajan määrittäminen ja vapaaehtoisten varausten purkaminen	42
§ 309	Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille	44

§ 310	Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2025 alkaen	47
§ 311	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	49
§ 312	Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	52
§ 313	Alue- ja kuntavaalien 2025 vaalipäivän äänestyspaikkojen vahvistaminen	54
§ 314	Tiedotusasiat	55
§ 315	Muut asiat	56

Kaupunginhallitus

Aika 02.12.2024 klo 17:30 - 21:18

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 21:18	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 21:18	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 21:18	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 21:18	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 21:18	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 21:18	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 21:18	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 21:18	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 21:18	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 21:18	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 21:18	jäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 21:18	kvalt pj	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 21:18	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 18:21 18:26 - 21:18	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 21:18	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 21:18	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 21:06	kaupunginarkkitehti	
	Seikola Maaru	17:30 - 20:48	henkilöstöjohtaja	
	Lehtonen Pauli	17:30 - 20:48	ICT-päällikkö	

## Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

293 - 315

## Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Merja Koski

Veli-Matti Virtanen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 293

02.12.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 293

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 28.11.2024.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 294

02.12.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 294

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Veli-Matti Virtanen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 295

02.12.2024

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 295

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET	Kokouspvm
<a href="#">Kaupunkisuunnittelujaosto</a>	14.11.2024
<a href="#">Ympäristö- ja lupalautakunta</a>	19.11.2024
<a href="#">Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta</a>	19.11.2024
<a href="#">Tekninen lautakunta</a>	26.11.2024

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Handelsbankenin pankkitilin lopettaminen
- 2 10.000.000 euron kuntatodistusluotto / Nordea Bank Oyj
- 3 Vastaavan työllisyysasiantuntijan (vakanssi 82) viran täyttäminen
- 4 Yrityspalveluasiantuntijan (vakanssi 95) viran täyttäminen
- 5 Palvelusihteerin (vakanssi 81) viran täyttäminen
- 6 Työllisyysasiantuntijan (vakanssi 90) viran täyttäminen
- 7 Työllisyysasiantuntijan (vakanssi 91) viran täyttäminen
- 8 Työllisyysasiantuntijan (vakanssi 92) viran täyttäminen
- 9 Työllisyysasiantuntijan (vakanssi 93) viran täyttäminen
- 10 Monitoimijatalo Wintterin kahden flyygelin hankinta

Kaupunginhallitus

§ 295

02.12.2024

- 11 Monitoimijatalo Wintterin soitinten (rummut, pianot, kitarat) hankinta
- 12 Kalannin paloaseman vesikatteen uusimisen urakoitsijan valinta
- 13 Dieettikokin työsuhteen 1907 täyttäminen
- 14 Monitoimijatalo Wintterin kovien materiaalien käsityön eli teknisen työn opetustilojen laitteiden, välineiden ja kalusteiden hankinta
- 15 Monitoimijatalo Wintterin kahden RFID-mobiilikirjaston eli RFID-lainauskaapin hankinta
- 16 Kulttuurikeskus Crusellin hissien hankinta
- 17 Valinta toistaiseksi voimassa olevaan liikunnanohjaajan tehtävään (vakanssi 718)
- 18 Liikunnanohjaaja Nina Mäkelän siirto uinninvalvojan tehtävään
- 19 Valinta määräaikaiseen kirjastonuorisotyöntekijän tehtävään
- 20 Hapönniemen jätevedenpuhdistamon sakeuttamon kattaminen, urakoitsijan valinta

Kaupunginhallitus

§ 296

02.12.2024

**Joukkoliikennesopimusten jatkaminen optiovuodella**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296  
2930/08.01.00.01/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Taivassalon Auto Oy:n välisten sopimusten (KÄYTTÖ-734508 ja KÄYTTÖ-708994) ensimmäinen optiokausi päättyy 31.5.2025. Sopimukset sisältävät Uusikaupunki - Vehmaa - Turku joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus sekä Uusikaupunki ja Vehmaa. Sopimukset kattavat Uusikaupunki-Vehmaa- Turku -liikenteen. Sopimusten kustannukset jakautuvat seuraavasti: ELY-keskus 60,0 %, Uusikaupunki 30,0 % ja Vehmaa 10,0 %. Sopimuksia on mahdollista jatkaa vielä 31.5.2026 saakka.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Linja-autoliikenne J. Salminen Oy:n välinen sopimus (KÄYTTÖ-728684) päättyy 31.5.2025. Sopimus sisältää Uusikaupunki-Laitila joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus, Uusikaupunki ja Laitila. Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti: ELY-keskus 50 %, Uusikaupunki 25 % ja Laitila 25 %. Sopimus sisältää optiokaudet 1+1+1 vuotta. Liikennöitsijä on hyväksynyt ainakin yhden vuoden option käytön.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja LS-Liikennelinjat Oy:n välinen sopimus (KÄYTTÖ-728699) päättyy 31.5.2025. Sopimus sisältää Uusikaupunki-Pyhäranta-Rauma joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus, Uusikaupunki, Pyhäranta ja Rauma. Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti: ELY-keskus 52,83 %, Uusikaupunki 15,72 %, Pyhäranta 15,72 %, Rauma 15,72 %

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Uudenkaupungin kaupunginhallitus päättää jatkaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Taivassalon Auto Oy:n välisiä sopimuksia (KÄYTTÖ-734508 ja KÄYTTÖ-708994) optiovuodella 31.5.2026 saakka. Lisäksi kaupunginhallitus päättää jatkaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Linja-autoliikenne J. Salminen Oy:n välistä sopimusta (KÄYTTÖ-728684) optiovuodella 31.5.2026 saakka ja Varsinais-Suomen Ely-keskuksen ja LS-liikennelinjat Oy:n



Kaupunginhallitus

§ 296

02.12.2024

välistä sopimusta (KÄYTTÖ 728699) optiovuodella 31.5.2026 saakka.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus	§ 12	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 297	02.12.2024

## Asemakaavoituksen aloittaminen Pyhäsalmen alueella

842/10.02.03/2014

TEKLA 04.03.2014 § 21

Liite	Kartta suunnittelualueesta
Liite	Sijaintikartta

Uudenkaupungin Seurakunta on pyytänyt kaupunkia aloittamaan asemakaavoituksen Pyhäsalmen alueella. Kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan tammikuussa ja hyväksyi esityksen, jossa lähdetään alueen kaavoitukseen.

Vuonna 2010 arkkitehti Arja Pennanen on laatinut diplomityönään kaavasuunnitelman alueelle. Suunnitelma on esitelty kirkkoneuvoston jäsenille ja neuvosto teki silloin päätöksen, että kaavoitukseen palataan myöhäisemmässä vaiheessa.

Pyhäsalmen rannalle sijoittuvan alueen pinta-ala on 32 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on n. 600 metriä. Diplomityössä alueelle oli esitetty n. 20 tontin alue. Alue sijoittui rannasta n. 250 metrin päähän. Asemakaavalla on tarkoitus tuoda rakentamista enemmän rantaan, jolloin alueesta saadaan houkuttelevampi. Alueen rakentuminen edesauttaisi Pyhämaan kirkonkylän kehittämistä ja mahdollisesti auttaisi palveluiden säilymisessä alueella.

Alue sijoittuu n. 3 kilometrin päähän Pyhämaan kirkonkylän keskusta-alueelta.

Pyhämaassa ei ole tällä hetkellä muita asemakaavoitettuja alueita. Asemakaava laadittaisiin kaupungin toimesta ja seurakunta maksaisi kaavoituksen kulut. Kaavoitus maksaa arviolta n. 10.000-15.000 euroa.

Lisätietoja Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 0500 743 087

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksella, että asemakaavatyö Pyhäsalmen ranta-alueella Uudenkaupungin Seurakunnan omistamalla alueella voidaan käynnistää. Kaavoituksen kulut n. 10.000-15.000 euroa maksaa Uudenkaupungin Seurakunta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 12	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 297	02.12.2024

Merkittiin, että Mika Sjöblom ja Eila Polojärvi eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn.

---

KHALL 10.03.2014 § 83

Liitteet Kartta suunnittelualueesta  
Sijaintikartta

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavatyö Pyhäsalmen ranta-alueella Uudenkaupungin Seurakunnan omistamalla alueella voidaan käynnistää. Kaavoituksen kulut n. 10.000-15.000 euroa maksaa Uudenkaupungin Seurakunta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Lasse Virtanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

---

KHALL 13.04.2015 § 154

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.03.2014 seurakunnan maa-alueen asemakaavoittamisesta Pyhäsalmen alueella, Pyhämaassa. Ely-keskuksen kanssa pidetyssä neuvottelussa päädyttiin siihen, että alueelle ei voi ilman laajempaa maankäytöllistä tarkastelua kaavoittaa asemakaavalla ehdotettua määrää rantaan tukeutuvaa asumista.

Päädyttiin siihen, että asiaa tutkitaan laatimalla kyläyleiskaava. Kyläyleiskaava laaditaan, sillä tarkkuudella, että sen pohjalta voidaan myöntää rakennusluvut. suunnittelualueen pinta-ala on n. 270 ha.

Suoraan rakennuslupaan oikeuttavassa kyläyleiskaavassa on osoitettava, kuinka monta rakennuspaikkaa kullekin kiinteistölle sallitaan. Kaavasta on myös käytävä selville rakennuspaikkojen likimääräinen sijainti.

Kyläyleiskaavoituksen lopputuloksena tulee olla toteutuskelpoinen, maaseutumainen ja eheä kylärakenne. Rakennuspaikkojen määrä ja sijainti tulee suunnitella kokonaisuuden kannalta kohtuullisella, hyvien suunnitteluperiaatteiden mukaisella ja tasapuolisella tavalla.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 12  
§ 297

16.01.2023  
02.12.2024

Kaavassa määritellyt rakentamismahdollisuudet, rajoitukset ja maankäyttö on suunniteltava niin, että maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti. Kyläyleiskaavaa laadittaessa on tärkeää kiinnittää huomiota vuorovaikutukseen eri toimijoiden välillä. Lisäksi on huolehdittava siitä, että kyläläisillä on mahdollisuus osallistua suunnitteluun. Hyvin toteutettu kaavoitusprosessi on kaikkien yhteinen etu. Kaavan vaikutusten arviointi ja riittävät selvitykset parantavat kaavoituksen laatua. Ne auttavat eri osa puolia hahmottamaan, miten kaava muuttaa heidän elinympäristöään.

Uudenkaupungin seurakunta on varannut kaavoitukseen noin 17.000 €. Seurakunta maksaa kaavoituksen. Kaupunkisuunnittelu käyttää kaavan laadinnassa apunaan arkkitehti Marko Kivistöä.

Lisätietoja

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 0500 743 087

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kyläyleiskaavan laatimistyö Pyhäsalmen alueella voidaan käynnistää. Kaavoituksen kulut n. 17.000 euroa maksaa Uudenkaupungin Seurakunta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Lasse Virtanen ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Merkittiin, että tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 12

Valmistelija:

Kaavasuunnittelija Markus Gerke  
etunimi.sukunimi@uusikaupunki.fi

Pyhämaan Kettelin kylään ollaan laatimassa kyläyleiskaavaa.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukainen, oikeusvaikutteinen kyläyleiskaava Kettelin kylän / Pyhäsalmen alueelle. Kaava-alueessa on mukana sekä sisämaan kyläaluetta että ranta-alueita. Kyläyleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan kaavan perusteella myös ranta-alueille.

Kaupunginhallitus	§ 12	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 297	02.12.2024

Kaavatyö käynnistettiin vuonna 2014.

Kaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.5-4.6.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) esittely ja kaavoitushankkeen yleinen tiedotustilaisuus pidettiin Pyhämaan koululla 4.6.2015. Hanketta esittelivät kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén ja arkkitehti Marko Kivistö.

Kyläyleiskaavaa laaditaan Kettelin kyläkeskuksen ympärille n. 270 ha laajuiselle alueelle. Alue rajoittuu idässä ja lännessä mereen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Pyhämaan 1993 laaditusta osayleiskaavan alueesta.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueella monipuolinen pientalorakentaminen ja elinkeino- ja yritystoiminnan kehittäminen sen yhteyteen, jotta Pyhämaan alueen elinvoimaisuus voidaan turvata tulevaisuudessa. Koulun ja lähipalvelujen säilyminen ovat tärkeitä vireässä kirkonkylässä. Tavoitteena on lisärakentamisen sopeuttaminen arvokkaaseen ja omapiirteiseen maisemaan, suojellen luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä edistään olemassa olevan rakennuskannan säilymistä. Kaavoituksella tutkitaan lisärakentamismahdollisuudet Pyhäsalmen ja koko Kettelin kylän alueella.

Suunnittelualue käsittää pääpiirteissään Kettelin kylän alueen. Kaavoitus on käynnistynyt seurakunnan aloitteesta laajentuen käsittämään koko kylän alueen. Seurakunnan omistama alue jakautuu osittain myös rantakaavoitettavaan alueeseen, joka on kyläkaavan ulkopuolella. Kaupunki ja seurakunta tekivät kaavoituksesta sopimuksen, jonka perusteella seurakunta maksaa osittain kaavoitustyön kustannukset. Alun perin lähdettiin tekemään asemakaavaa, mutta ELY-keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin kyläyleiskaava -menettelyyn.

Alue kuuluu pääosin RKY-alueeseen eli arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöalueeseen. Alueelle on laadittu rakennuskannan inventointi, arkeologinen inventointi sekä luontoselvitys.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia Kettelin alueen kyläyleiskaavaluonnoksesta sekä pyytää lausunnot ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Turun museokeskukselta.

Kaupunginhallitus	§ 12	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 297	02.12.2024

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Heli-Päivikki Laurén ja valtuuston II vpj Lasse Virtanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

---

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 297  
1081/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kettelin kyläyleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.3.-2.5.2023.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 12 huomautusta. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Turun museokeskukselta. Huomautusten ja lausuntojen yhteenveto vastineineen liitteenä.

Kettelin kyläyleiskaavan ehdotusvaiheessa on tehty muutoksia. Alla lyhyesti keskeisimmät muutokset luonnosvaiheeseen verrattuna, perustuen viranomaislausuntoihin, lisäselvityksiin sekä alueen erityispiirteiden tarkempaan huomiointiin.

Rakennuspaikkojen määrää on viranomaislausuntoihin perustuen vähennetty niin, että maanomistajakohtaisesti kaavassa osoitetaan nyt enintään yksi uusi rakennuspaikka. Tämä linjaus edistää alueen tasapainoista maankäyttöä ja kestävyyttä.

Luontoselvitystä on tarkennettu vuoden 2024 kenttäkaudella, ja kaavakartalle on lisätty selvityksessä havaittujen kohteiden sijainnit ja suojelulliset tiedot. Näin varmistetaan, että luonnonarvot huomioidaan riittävällä tarkkuudella.

Rakennushistoriallisesti arvokkaat kohteet on puolestaan jaoteltu paikallisesti ja maakunnallisesti arvokkaihin alueellisen vastuumuseon toiveiden mukaisesti. Tämä selkeyttää kohteiden

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 12  
§ 297

16.01.2023  
02.12.2024

suojelutarpeiden arviointia ja auttaa niiden huomioimisessa kaavan toteutuksessa.

Pyhäsalmen ranta-alueella rakennuspaikkojen määrää on vähennetty, ja paikkojen sijoittelu on tarkistettu niin, että alueella sijaitseva merikotkan pesä voidaan huomioida. Lisäksi rakennuspaikkojen uusi sijoittelu tukee paremmin olemassa olevan rakennuskannan yhtenäisyyttä, mikä parantaa alueen maisemallista ja ekologista eheyttä. AT-alueiden laajuutta on myös tarkasteltu, ja suuret, viljelykäytössä olevat pellot on merkitty maa- ja metsätalousalueiksi. Tämä linjaus tukee alueen maiseman ja elinkeinorakenteen säilyttämistä.

Näillä muutoksilla kaavaehdotus vastaa paremmin alueen luonnon- ja kulttuuriarvoihin sekä maankäytön eri tarpeisiin, tarjoten samalla edellytykset kaavan sujuvalle toteutukselle ja kestäväälle kehitykselle.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan nykymuodossa asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Kettelin kyläyleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston II varapuheenjohtaja Lasse Virtanen poistui asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella.

---

#### Liitteet

- 21 YK89517-03-001 Ketteli Kaavakartta ehdotusvaihe
- 22 Yk 89517 Kaavaselostus Kettelin kyläyleiskaava
- 23 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 24 Liite 2A Kettelin luontoinventointi 2019
- 25 Liite 2B Kettelin luontoinventoinnin täydennys 2024
- 26 Liite 3 Kettelin arkeologinen inventointi 2018
- 27 Liite 4 Kulttuuriperinnön inventointiluettelot
- 28 Liite 5 Maisemallinen tarkastelu
- 29 Liite 6 Luonnosvaiheen vastineet
- 30 Liite 7 Rakentamistapaohje

Kaupunginhallitus

§ 298

02.12.2024

**Määräalan myynti rakennuspaikan lisäalueeksi kiinteistöstä 895-401-1-42**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 298  
2888/10.00.02.00/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-401-1-41 omistaja on esittänyt haluavansa ostaa kiinteistönsä lisäaluetta kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-401-1-42 Vironrinteen alueelta.

Alue on Kalannin kirkonseutu-Orivo -yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta, jolle on osoitettu ulkoilureittivaraus. Kalannin alueen osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu merkinnällä AP – pientalojen tiheymä; alue on tarkoitettu pääasiassa asumista varten. Tieliikenteen yhteystarve on osoitettu ohjeellisesti Vironkallion alueelle, väylän sijainti ratkaistaan yksityiskohtaisella suunnittelulla.

Kaupungin omistama alue on metsätalousmaata ja sillä sijaitsee vesi- ja viemärijohtolinjoja 15-35 m etäisyydellä kiinteistön 895-401-1-41 länsirajalta. Kiinteistön rajan ja johtoalueen väliltä on mahdollista luovuttaa maa- aluetta n. 830 m<sup>2</sup> siten, että johtoalueen kunnossapidolle jää edelleen hyvin tilaa. Myytävä alue soveltuu hyvin lisäalueeksi viereiseen kiinteistöön, koska alue on liian pieni itsenäiseksi rakennuspaikaksi ja vieressä kulkeva johtolinjaus rajoittaa alueen käyttöä.

Kaupunginvaltuuston Vironkallion alueelle vahvistamien luovutusehtojen mukainen luovutushinta tonttimaalle on 2,56 €/m<sup>2</sup>, jolloin n. 830 m<sup>2</sup> määräalan kauppahinta on 2100 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitekartan mukainen n. 830 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-401-1-42 myydään lisäalueeksi kiinteistöön 895-401-1-41. Määräalan kauppahinta on 2100 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet



Kaupunginhallitus

§ 298

02.12.2024

31 Kartta kiinteistöstä 895-401-1-42 myytävästä määräalasta

Kaupunginhallitus

§ 299

02.12.2024

**Vuokra-alueen 895-9-4-1-V1 vuokra-ajan jatkaminen ja vuokra-alueen muuttaminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 299  
2884/10.00.02.01/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Warmma-Uunit Oy on vuokralaisena tontilla 895-9-4-1 osoitteessa Lokalahdentie 1 (vuokra-alue 895-9-4-1-V1). Tontin vuokrasopimus on voimassa 30.4.2038 saakka.

Vuokralainen on pyytänyt kaupungilta sitoumusta siihen, että vuokra-alueita jatketaan nykyisen vuokrasopimuksen päättyessä 30 vuodella. Yritys haluaa kehittää liiketoimintaansa ja vuokrasopimuksen jatkuminen nykyisen vuokrasopimuksen päättyttyä on investoinnin edellytyksenä.

Tontin pinta-ala on 13770 m<sup>2</sup> ja se on asemakaavan mukaista Teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-2).

Kaavamääräyksen mukaisesti myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 50% tontille sallitusta rakennusoikeudesta.

Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja varastotilojen kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohden ja yksi myymälätilojen kerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohden.

Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun  $e=0,5$  perusteella.

Tontti 895-9-4-1 ei ole kokonaan vuokralaisen käytössä; tontin itäpää on edelleen rakentamatonta aluetta.

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut vuokralaisen kanssa vuokra-alueen pienentämisestä siltä osin kuin alue ei ole vuokralaiselle tarpeellinen. Tontista yli jäävä osa olisi hyödynnettävissä lähijunaliikenteen liikennepaikan yhteydessä. Lähijunaliikenteen Uudenkaupungin liikennepaikan viiteseurannassa on selvitetty pysäköinnin ja ajoyhteyksien sijoittamista Lokalahdentien ja rautatien väliselle alueelle.

Nykyinen tontti olisi mahdollista jakaa siten, että vuokra-alueen uudeksi pinta-alaksi tulisi n. 10950 m<sup>2</sup> ja jäljelle jäävä n. 2820 m<sup>2</sup> olisi käytettävissä liikennepaikan suunnittelussa.

i

Tontin vuokra on 0,48 €/m<sup>2</sup>, josta 5 % vuokratasolla saadaan luovutushinnaksi 9,57 €/m<sup>2</sup>. Vuokrataso on sama kuin kaupungin käyttämä vuokra vastaavanlaisilla tonteilla.

Kaupunginhallitus

§ 299

02.12.2024

Vuokra-alueen 895-9-4-1-V1 jatketaan 30 vuodella nykyisen vuokrasopimuksen päättymisestä. Tavoitteena on laatia alueelle uusi tonttijako, jossa vuokra-alueita pienennetään 10950 m<sup>2</sup>:iin. Vuokra-alueita voidaan muuttaa tonttijaon ja lohkomisen jälkeen ja uudelle tontille laaditaan vuokrasopimus, jonka voimassaolo päättyy 30.4.2068. Uuden tontin vuokra määräytyy pinta-alan ja voimassa olevan sopimuksen neliöhinnan perusteella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että vuokra-alueen 895-9-4-1-V1 vuokrasopimusta jatketaan 30 vuodella nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä siten, että vuokra-aika päättyy 30.4.2068. Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Vuokra-alueita voidaan muuttaa, kun alueen tonttijako ja lohkominen on suoritettu.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

32 Nykyinen vuokra-alue ja uusi tonttijako 895-9-4-1

Kaupunginhallitus

§ 300

02.12.2024

**Tontin 895-13-17-1 varaaminen/vuokraaminen Janhualta**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 300  
2914/10.00.02.01/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Blueberry Hill Sauna Oy on pyytänyt saada varata Janhualta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelta tontin 895-13-17-1.

Yrityksen toimialana on sauna- ja hyvinvointipalvelut; erityisesti luontoon, vesistöihin ja ulkoilmaelämyksiin ympäri vuoden liittyvät palvelut. Yrityksen tarkoituksena on perustaa pienimuotoinen avantouintikeskus sijoittamalla alueelle sauna ja lämmitetyt pukutilat.

Tontti on asemakaavan mukaista RM-aluetta eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontilla on vanha laiturin ja sen edustalla LV-1 merkinnällä venevalkama-alue. Rakennusoikeutta tontilla on 15 % tontin pinta-alasta; pinta-ala on 5196 m<sup>2</sup> eli rakennusoikeus on 779 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräysten mukaan rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja alue tulee suunnitella siten, että venevalkama-alueen paikoitus sijoitetaan alueelle.

Janhualla on kaupunginvaltuuston vahvistamat luovutusehdot, joiden mukaan RM-alueet vuokrataan 30 vuodeksi, myynti ei ole mahdollinen. Vuotuinen vuokra on 0,56 €/m<sup>2</sup> (tammikuun 2024 elinkustannusindeksin mukaan) eli 2910 €.

Luovutusehtojen mukaisesti kortteli on suunnitteluvaiheen aikana varaajan käytettävissä ilman varausmaksua suunnittelua varten. Suunnitteluvaihe on enimmillään kuusi (6) kuukautta, sinä aikana varaajan on jätettävä suunnittelukonsepti siitä, miten kortteli rakennetaan. Korttelin varaaja vastaa kaikista omista kuluista, jotka syntyvät varaus- ja suunnitteluvaiheen aikana.

Suunniteltu toiminta soveltuu alueelle ja olisi toteutuessaan hyvä lisä kaupungin palveluihin.

Alue voidaan varata 31.5.2025 saakka, vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa suunnitelmien tultua hyväksytyiksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 300

02.12.2024

Päätösehdotus:

Varataan liitekartan mukainen korttelialue Blueberry Hill Sauna Oy:lle 31.5.2025 saakka. Korttelin varaaja vastaa kaikista omista kuluista, jotka syntyvät varaus- ja suunnitteluvaiheen aikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

  
Liitteet

33 Tontti 895-13-17-1 kartalla

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 32	23.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 37	13.06.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 42	22.08.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 47	24.10.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 52	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	02.12.2024

## Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelma

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 32

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelujaos on työstänyt Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto jatkaa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman valmistelua.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.06.2024 § 37

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätösehdotus: Käydään läpi Apolin kärkihankkeita

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.08.2024 § 42

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 32	23.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 37	13.06.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 42	22.08.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 47	24.10.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 52	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	02.12.2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätösehdotus: Toimenpidesuunnitelman päivitys.

Päätös: Kaupunkisuunnittelujaosto päätti edetä Apolin toimenpidesuunnitelman päivityksessä luonnos vaiheeseen esitellyn materiaalin pohjalta.

Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 47

Päätösehdotus: Apolin työkorttien luonnoksen käsittely.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kaupunkisuunnittelujaosto 14.11.2024 § 52

Kaupunkisuunnittelujaosto on käsitellyt ja työstänyt Apolin työkortteja kokouksissaan. Korttit alkavat olla valmiit. Ne käydään läpi vielä kokouksessa.

Esittelijä:

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää hyväksyä Apolin työkortit ja esittää ne kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 32	23.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 37	13.06.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 42	22.08.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 47	24.10.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 52	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	02.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 301  
2500/10.00.00.01/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.11.2020 § 413 Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittisen ohjelman.

Uudenkaupungin Apoli jakautuu neljään itsenäiseen osaan, jotka tukevat toisiaan.

Ensimmäisessä osassa käsitellään Uudenkaupungin ominaispiirteitä - mikä tekee Uudestakaupungista juuri Uudenkaupungin - paikan henkeä ja niiden antamia lähtökohtia kaupungin kehittämiseen.

Toinen osuus esittelee Uusikaupunki-mallin ensimmäisen version. Osuus pilkkoo paikan kehittämisen eri painopisteisiin ja näkökulmiin. Kokonaisuus rakentuu kompassin ympärille. Kompassiin on nostettu neljä tärkeää painopistettä; kestävyys, toimivuus, omanlaisuus ja yhteisöllisyys. Toisessa osuudessa tarkastellaan myös Uudenkaupungin aluerakennetta ja sen ominaispiirteitä.

Kolmannessa osuudessa huomio suunnataan tulevaisuuteen, kärkiteemoihin ja toimenpidesuosituksiin. Kolmatta osuutta on tarkoitus tarkastella valtuustokausittain ja päivittää tarvittaessa aina kaupungin uuden strategian myötä.

Neljäs osuus on kaupunkisuunnittelun oma arjessa päivittyvä kokonaisuus eräistä toimintatavoista ja malleista, joita kokeilemme ja kehitämme päämäärien saavuttamiseksi.

Ohjelman tavoitteena on rakennetun ympäristön laadun pitkäjänteinen ja systemaattinen säilyttäminen ja parantaminen - kestävä, toimiva ja omintakeisen ympäristön luominen ja yhteisöllisyyden vahvistaminen.

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 37 §:n mukaan kaupunkisuunnittelujaosto koordinoi arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 32	23.05.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 37	13.06.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 42	22.08.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 47	24.10.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 52	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	02.12.2024

Kaupunkisuunnittelujaosto on työstänyt kokouksissaan Apolin työkortteja (Apolin kolmannen osuuden päivitys), ja hyväksynyt ne osaltaan 14.11.2024. Työkortit liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Uudenkaupungin arkkitehtuuripoliittisen ohjelman päivityksen ja antaa sen valtuustolle eteenpäin tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Liitteet

34 Luonnos Apolin työkortit kaupunkisuunnittelujaosto 14.11.24

Kaupunginhallitus

§ 302

02.12.2024

## Kaupunkisuunnittelun taksan muuttaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 302  
2907/02.05.00.00/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelun taksat on vahvistettu viimeksi vuonna 2020. Tuolloin korotettiin mm. asemakaavoituksesta ja ranta-  
asemakaavojen käsittelystä perittäviä maksuja.

Taksojen uudistamisella pyritään saamaan hinnoittelu lähelle aiheutuneita todellisia kustannuksia ja selkeyttämään käytettäviä maksuperusteita. Taksoja on tarkistettu vastaamaan nykyisiä tuntivelotushintoja sekä esim. karttojen osalta tarjolla olevia aineistoja ja palveluja. Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulevat voimaan 1.1.2025. Lakien voimaantulon myötä tulee uusia laskutettavia tehtäviä ja joitakin vanhoja poistuu.

Asemakaavoituksen käsittelyn yhteydessä suoritettavien kuulutuksien ja muun tiedottamisen kustannukset ovat nousseet ja niistä perittäviä maksuja korotetaan lähemmäs aiheutuvia todellisia kustannuksia. Lain vaatimien, asemakaavoituksen selvitysten määrä on lisääntynyt ja sen myötä kaavoituksen kustannukset kasvaneet.

Ranta-asemakaavojen käsittelymaksua korotetaan siten, että käsittelyn vaatima työmäärä tulee huomioiduksi hinnoittelussa. Hinta muodostuu perusmaksusta lisättynä rakennuspaikkakohtaisella maksulla. Kiinteähintainen ja yksiselitteinen taksa selkeyttää laskutusta asiakkaan kannalta ja vähentää myös laskutukseen tarvittavaa työmäärää.

1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain mukaiset maksut; sijoittamislupamaksu ja poikkeamisluvasta perittävä maksu, korvaavat aiemmat suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisen myöntämisestä perityt maksut. Maksuja korotetaan 30 %.

Kiinteistötoimitusmaksujen ja tonttijaon laatimistaksoja on uudistettu viimeksi vuonna 2014. Maksuja on vertailtu muiden kiinteistörekisteriä pitävien kaupunkien taksoihin ja maanmittauslaitoksen taksaan. Kiinteistötoimitusten taksat ovat olleet melko yhteneväiset muiden kaupunkien taksoihin verrattuna, ja niihin on vertailun perusteella tehty n. 5 % korotukset. Tonttijakojen laatimisesta perittävät maksut ovat olleet Uudessakaupungissa

Kaupunginhallitus

§ 302

02.12.2024

selvästi alhaisemmat kuin muilla kaupungeilla, joten tonttijakojen taksoja on korotettu vastaamaan paremmin tonttijaon vaatimaa työmäärää.

Kiinteistötoimitusten asiakirjoista, kiinteistörekisteriotteista sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriotteista perittävistä maksuista määrää maa- ja metsätalousministeriön asetus.

Kartta-aineistoista perittävät maksut muodostuvat irrottamiskustannuksista ja karttaan kerätystä paikkatiedosta. Paikkatietoaineistojen hinnat on tarkistettu vastaamaan paremmin kunkin aineiston todellisia kustannuksia. Hehtaariperusteisesti määräytyvistä aineistoista saa johdonmukaisesti määrälennusta, jolloin isojen aineistojen hinnat eivät kasva kohtuuttoman suuriksi.

Osa aineistoihin liittyvistä taksoista on poistettu, koska aineistoa on saatavilla maksutta Uudenkaupungin kaupungin karttapalvelusta [kartta.uki.fi](http://kartta.uki.fi).

Todistuksista perittävää vähimmäisveloitusta korotetaan 50 euroon.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat uudet kaupunkisuunnittelun taksat ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.1.2025 alkaen voimassa oleviksi muutoksen hausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- 35 Kaupunkisuunnittelun taksat 1.1.2025
- 36 Kaupunkisuunnittelun vanha taksa 2020

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 120	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	02.12.2024

## Rakennusvalvontataksan muuttaminen

YMPLL 19.11.2024 § 120

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva taksa lakkaa olemasta voimassa. Rakennusvalvontaviranomaisen on huolehdittava rakentamislain määrittelemät tehtävät. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehdittaessa tarkoitus on, että rakennusvalvonnan resursseja käytetään viranomaistehtävien hoitoon, josta rakentamislain 79 §:n perusteella voidaan periä kunnalle maksu.

Uusi rakennusvalvontataksa on tarpeen saada voimaan 1.1.2025, jotta lupapäätöksiä tekoon ei tule viivettä. Uusi taksarunko on Kuntaliiton laatima luonnos, joka on tehty rakentamislain ehdotuksen pohjalta. Rakentamislain valmistelu on kesken ja siinä on kohtia, joita aloitetaan soveltamaan vasta 1.1.2026, joten taksaa on tarpeen tarkastella uudelleen noin vuoden kuluttua. Myös rakennusjärjestyksen uusimisesta vuonna 2025 voi aiheutua muutostarpeita taksaan. Kuntaliitto jatkaa taksamallin kehittämistä, kun rakentamislaki valmistuu.

Rakennusvalvonta on arvioinut, että rakennusvalvonnan tulot laskevat noin 10 % uuden lain seurauksena, koska pienet rakennukset jäävät luvituksen ulkopuolelle. Arvio on tehty vuosien 2020–2022 toteutuneiden lupien perusteella, koska viime ja tämä vuosi ovat olleet poikkeuksellisia yleisen taloustilanteen heikkouden ja korkeahkojen korkojen takia.

Edellinen taksan tarkistus on tehty vuonna 2020. Kiinteistöliiton selvityksen mukaan kuluttajahintaindeksi on noussut 18 % ja rakennuskustannusindeksi 17 % vuosien 2020–2024 aikana.

Edellä mainittuina vuosina rakennusvalvonnan tulot ovat kattaneet 65–70 % menoista. Kuntaliiton suosituksen mukaan ”kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla” Rakentamisen valvontaa ei siis subventoitaisi verovaroin. Tämänkin suosituksen pohjalta taksaa on syytä arvioida uudestaan vuoden

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 120	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	02.12.2024

kuluttua, kun nähdään miten tulot ovat toteutuneet vuoden 2025 aikana.

Ehdotus on että, taksaperusteet muutetaan rakentamislain mukaisiksi ja Kuntaliiton taksaluonnos otetaan käyttöön soveltuvien osin. Taksan kaikkia maksuja korotetaan noin 20 % johtuen rakennusvalvonnan tulojen vähenemisestä pienten rakennusten osalta ja yleisestä kustannusten noususta.

Taksaehdotus on pääosin nykyisen nimikkeistön mukainen, mutta seuraavat asiat on lisätty uuteen taksaan:

- Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %
- Maksu on aiemmin peritty kerrosalan mukaan ja nyt peritään kokonaisalan mukaan huomioon ottaen rakennukseen liittyvät vähäistä suurempien katosten alat
- Suunnittelutarveharkintaa vaativien kohteiden päätöksiin, joissa ratkaistaan suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupa samalla päätöksellä, on lupamaksuihin lisätty suunnittelutarveratkaisun maksu 450 €
- Sähköauton latausasema ja kylmäasema
- Terveyshaitan poistaminen
- Aurinkopaneeli ja aurinkopaneelientät
- Erillisinä haettavat sijoittamislupa ja toteuttamislupa
- Alueellinen poikkeamislupa
- Päätös suunnittelijasta
- Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide
- Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös
- Keskeneräisen rakennuksen veloituspäätös
- Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös
- Aloituskokousmaksu on sisällytetty rakennuslupamaksuun
- Toimenpideilmoitus ja valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät poistuvat taksasta

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvonnan taksan hyväksymistä siten, että taksa astuu voimaan 1.1.2025 muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 120 19.11.2024  
Kaupunginhallitus § 303 02.12.2024

**Päätös:** Ympäristö- ja lupalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvonnan taksan hyväksymistä siten, että taksa astuu voimaan 1.1.2025 muutoksenhausta huolimatta. Lisäksi lautakunta päätti poistaa taksaehdotuksesta kohdat 15.2 ja 15.3 rakennustarkastajan esityksestä.

---

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 303  
2870/02.05.00.00/2024

**Valmistelija:** Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunnan 19.11.2024 § 120 käsittelyn jälkeen liitteenä olevaan rakennusvalvonnan taksaan on tehty kohtaan 3. Sijoittamisluvat hallintolain § 51 mukaisena kirjoitusvirheen korjauksena vähäisiä muutoksia. Poistettavat kohdat ovat liitteessä yliviivattuna ja korvaava teksti punaisena. Ko. taksakohta on sekä kaupunkisuunnittelun että rakennusvalvonnan taksassa ja kaupunkisuunnittelun taksan yhteydessä on rakennusvalvonnan taksan kohta 3. Sijoittamisluvat tarkentunut.

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Päätösehdotus:** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan rakennusvalvonnan taksan hyväksymistä siten, että taksa astuu voimaan 1.1.2025 muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

37 Rakennusvalvontataksa 1.1.2025

Kaupunginhallitus

§ 304

02.12.2024

**Ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan vakanssin muuttaminen työvalmentaja-työllisyysasiantuntijan viraksi**Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 304  
2932/01.01.00.01/2024Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola  
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 7.10.2024 §243 perustanut ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan työsuhteisen vakanssin (työsuhde) osana työllisyyspalveluihin TE2024-uudistuksen johdosta perustettua vakanssikonaisuutta.

Perustettuun ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan vakanssiin sisältyi keskeisenä tehtäväkokonaisuutena nuorisopajan kehittäminen. Nuorisopajatoiminta käynnistettiin kaupungin toimintana jo syksyn aikana. Kokemuksen myötä on havaittu, että asiakassegmentti on tosiasiaa riittämätön kyseiselle palvelulle. Nuorisopajatoimintaan kohdistuvan työn vähentymisen takia ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan vakanssin on mahdollista sisällyttää uusia tehtäviä. Asiakasryhmän tarpeita palvelee, mikäli tehtävään sisällytetään kokonaisvaltaisemmin työllisyyden hoidon, ts. työllisyysasiantuntijan virkaan sisältyviä tehtäviä.

Kaupungin talouden kannalta tarpeellisten lisäsäästöjen toteuttamiseksi on tarkasteltu mahdollisuutta sisällyttää ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan tehtävään myös työllisyysasiantuntijan työtehtäviä, ja jättää yksi perustetuista työllisyysasiantuntijan tehtävistä kokonaan täyttämättä. Tämä tarkoittaa yhden henkilötyövuoden palkkamenojen säästöä. Työllisyysasiantuntijan tehtävä sisältää julkisen vallan käyttöä, mistä syystä ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan vakanssi tulee muuttaa viraksi. Perustettua vakanssia ei ole täytetty, ja siten muuttaminen viraksi ei edellytä viranhaltijalain mukaista kuulemismenettelyä tai muutakaan palvelussuhteeseen liittyvää perustetta. Käytännössä vakanssin muuttaminen toteutetaan siten, että kaupunginhallitus lakkauttaa hallintosäännön 57§ mukaisesti aikaisemmin perustetun vakanssin ja perustaa tilalle uuden virkasuhteisen vakanssin.

Vakanssin muuttamisen yhteydessä on perusteltua muuttaa nimike vastaamaan paremmin työn sisältöä sekä vakanssiin sisältyvää

Kaupunginhallitus

§ 304

02.12.2024

virantoimitusvelvollisuutta. Uusi virkanimike olisi työvalmentaja-työllisyysasiantuntija.

### **Työvalmentaja-työllisyysasiantuntija, keskeiset tehtävät**

Työvalmentaja-työllisyysasiantuntija vastaa nuorten lakisääteisen monialaisen palvelun mukaisen ohjaamotoiminnan toteutuksesta. Työvalmentaja-työllisyysasiantuntija vastaa ohjaamotoiminnan toimintaedellytyksistä, viestinnästä ja markkinoinnista. Tehtävä sisältää nuorten yksilökohtaista ohjausta, valmennusta ja neuvontaa ohjaamossa. Tehtävä sisältää yhteistyötä ja verkostoitumista oppilaitosten ja muiden koulutusorganisaatioiden, työllisyysyksikön, nuorisotoimen ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa, rahoitushakemusten ja maksatushakemusten valmistelua sekä raportointia ja talouden seurantaa.

Työvalmentaja-työllisyysasiantuntija vastaa lisäksi nuorten kesätyöllistämiseen liittyvästä prosessista ja toteutuksesta, jossa kaupunki itse työllistää ja jakaa avustuksia työnantajille.

Työllisyysasiantuntijana työvalmentaja-työllisyysasiantuntija vastaa kokonaisvaltaisesti työllisyyspalvelujen asiakkaan palveluprosessista lakisääteisen työnhakijan palvelumallin mukaisesti mm. työkokeilupaikan hankkimisessa ja työkokeilun aloittamisessa. Tehtävään kuuluu työllisyysyksikön asiakkaiden erikseen sovittavat työvalmennustehtävät kuten työnhakijoille annettava yksilökohtainen työnhakuohjaus, esim. CV:n laatiminen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää  
- lakkauttaa ohjaamokoordinaattori-työvalmentajan vakanssin (nro 97) ja  
- perustaa työvalmentaja-työllisyysasiantuntijan viran (nro 97) ja  
- päättää, että työvalmentaja-työllisyysasiantuntijan viran kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto tai soveltuva ammatillinen tutkinto

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Kaupunginhallitus

§ 305

02.12.2024

**Rekrytointikiellon asettaminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 305  
1873/00.02.01/2023

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola  
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talouden sopeuttamisohjelma on käynnissä ja kaupungin organisaatiossa kartoitetaan aktiivisesti mahdollisia säästöjä. Sopeuttamisen aikana henkilöstömenojen lisäykset eivät lähtökohtaisesti ole hyväksytyjä ja vastaavasti jokaisen vapautuvan vakanssin täyttäminen tulee arvioida kriittisesti. Lähtökohta tulee olla, että vapautuvat tehtävät pyritään osoittamaan nykyiselle henkilöstölle rekrytointien käynnistämisen sijaan.

Kaupungissa on perusteltua asettaa voimaan omaehtoinen rekrytointikielto sen varmistamiseksi, että vapautuvat tehtävät täytetään ensisijaisesti sisäisesti tai jätetään mahdollisuuksien mukaan täyttämättä. Tarvittaessa käynnistetään tehtävien uudelleenjärjestelyjen edellyttämät toimet.

Rekrytointikielto on perusteltua ulottaa kaikkiin vakituisiin sekä kestoltaan yli kuuden kuukauden mittaisiin määräaikaisiin palvelussuhteisiin. Poikkeuksen muodostavat (mitoitukseltaan) lakisääteisiin, vastaaviin vaatimukseen tai kaupunkia velvoittaviin sopimukseen perustuvat tehtävät tai tehtävät, joiden täyttämättä jättäminen vaarantaisi kriittisesti kaupunkia velvoittaman palvelun tuottamisen. Etusijalla näihinkin tehtäviin on kaupungin palveluksessa jo työskentelevä henkilöstö, mikäli he täyttävät tehtäviin asetun kelpoisuus- ja osaamisvaatimuksen ja ovat tehtäviin sopivia. Tehtävien täytön edellytykset tulee arvioida palvelukeskuksen johtajan ja henkilöstöjohtajan toimesta riippumatta tehtävästä tai palvelussuhteen kestosta.

Omaehtoinen rekrytointikielto on työnantajan ennakkointia, joka ei perustu lakisääteisiin määräyksiin eikä siitä ole erillistä määräystä Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännössä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa voimaan määräaikaisen rekrytointikiellon kaupungin organisaatiossa ja liikelaitoksissa vapautuviin, kestoltaan yli kuuden kuukauden määräaikaisiin

Kaupunginhallitus

§ 305

02.12.2024

tehtäviin, joiden rekrytointia ei ole vielä käynnistetty. Määräaikainen rekrytointikielto on voimassa 30.6.2025 saakka. Rekrytointikiellon aikana tehtävien täyttö pidempiaikaisesti ja ulkoisesti rekrytoimalla edellyttää selostusosan mukaisesti lakisääteistä tai vastaavaa perustetta, joka todetaan palvelukeskuksen johtajan ja henkilöstöjohtajan toimesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus	§ 262	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024

## Lisämäärärahaesitys henkilöstöpalvelujen vuoden 2024 talousarvioon

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 262

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola  
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on 30.10.2023 § 79 päättänyt palkkahallinnon ulkoistamisesta Tilikunta Oy:lle. Valtuuston päätöksen liitteissä on esitetty kustannusarvio palkkahallinnon kustannuksista vuonna 2024. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2023 vuoden 2024 talousarvion. Palkkahallinnon ulkoistaminen toteutettiin liikkeen luovutuksena 1.4.2024 alkaen.

Päivitetyn ennusteen mukaisesti ulkoistetun palkkahallinnon kustannukset tulevat olemaan kustannusarviota korkeammat. Ennuste on, että ulkoistetun palkkahallinnon kustannukset tulevat olemaan vuonna 2024 n. 320.000 euroa. Korkeammat kustannukset johtuvat järjestelmätoimittajan arvioitua korkeammasta laskutuksesta palkkahallinnon siirtoa koskien sekä lisätyönä laskutettavan palkanlaskentatyön arvioitua korkeammasta määrästä.

Palkkahallinnon kustannusten kattamiseen tarvittava lisämäärä on n. 200.000 euroa.

Palkkahallinnon kustannusten lisäksi työterveyshuollon kustannukset ovat ylittäneet vuoden 2024 talousarvion budjetoidun tason. Työterveyshuollon palveluiden käyttö on kasvanut n. 20 % vuoden 2023 tasoon nähden. Esitettävä lisämääräraha vuoden 2024 talousarvioon on 80.000 euroa.

9 kuukauden toteuman perusteella muiden palvelualueiden talousarvio on tämän hetken arvion perusteella alittumassa ja kokonaisuutena käyttötalous on näin vielä tasapainossa. Alitukset ovat eri palvelukeskuksissa ja tässä vaiheessa ei määrärahasiirtoja ei nähdä tarkoituksenmukaisena.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarvion

Kaupunginhallitus	§ 262	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024

- henkilöstöpalveluiden palvelualueen kustannuspaikan 1203 (palkanlaskenta) kohtaan 4340 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut lisätään 200.000 euroa palkanlaskentapalvelujen kustannusten kattamiseen

- henkilöstöpalveluiden palvelualueen kustannuspaikan 1202 (henkilöstön työterveyshuolto) kohtaan lisätään 80.000 euroa henkilöstön työterveyshuollon kustannusten kattamiseen

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen: ”Kaupunginhallitus ei esitä tässä vaiheessa valtuustolle lisämäärärahaa palkanlaskennan osalta, vaan velvoittaa vastuunalaisia viranhaltijoita aloittamaan tarvittavat neuvottelut palveluntuottajan kanssa.”

Laura Kontu kannatti Seppo Nikulan vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Seppo Nikulan vastaesitys hyväksyä yksimielisesti. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti:

- että se ei tässä vaiheessa esitä valtuustolle vuoden 2024 talousarvioon määrärahaa palkanlaskennan osalta, vaan velvoittaa vastuunalaisia viranhaltijoita aloittamaan tarvittavat neuvottelut palveluntuottajan kanssa

- esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon henkilöstöpalveluiden palvelualueen kustannuspaikan 1202 (henkilöstön työterveyshuolto) kohtaan lisätään 80.000 euroa henkilöstön työterveyshuollon kustannusten kattamiseen.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.17.

---

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024 § 63

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 262	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024

**Päätösehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2024 talousarvion henkilöstöpalveluiden palvelualueen kustannuspaikan 1202 (henkilöstön työterveyshuolto) kohtaan lisätään 80.000 euroa henkilöstön työterveyshuollon kustannusten kattamiseen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 306  
1970/02.02.00/2023

**Valmistelija:** Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola  
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Palkkahallinnon ulkoistaminen Tilikunta Oy:lle toteutettiin liikkeen luovutuksena 1.4.2024 alkaen. Palkkahallinnon kustannusten osalta varauduttiin kasvuun toiminnan käynnistymisen yhteydessä. Kustannusten ennakoitua suuremman kasvun myötä käynnistettiin viipymättä selvitys kustannusten arvioidun tason ylityksen perusteista. Neuvottelut palveluntuottajan kanssa käynnistettiin syyskuussa 2024 ja neuvottelut ovat jatkuneet syksyn ajan.

Korkeammat kustannukset johtuvat järjestelmätoimittajan arvioitua korkeammasta laskutuksesta palkkahallinnon siirtoa koskien sekä lisätyönä laskutettavan palkanlaskentatyön arvioitua korkeammasta määrästä. Tilikunta Oy on henkilöstöjohtajan pyynnöstä toimittanut palkkahallinnon kustannusten kasvun ja arvioidun tason ylityksen syistä kirjallisen selvityksen. Henkilöstöjohtaja esittelee selvityksen kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Päätösehdotus:** Kaupunginhallitus, saatuaan selostusosan mukaisesti selvityksen palkkahallinnon kustannusten kasvun perusteista sekä niitä koskevista neuvotteluista, esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2024 talousarvion henkilöstöpalveluiden palvelualueen kustannuspaikan 1203 (palkanlaskenta) kohtaan 4340 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut lisätään 200.000 euroa palkanlaskentapalvelujen kustannusten kattamiseen

Kaupunginhallitus	§ 262	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024

Keskustelun aikana Jari Valkonen esitti, ettei lisämäärärahaa myönnetä: "Kaupunginhallitus antaa valtuustolle tiedoksi, että se ei esitä valtuustolle vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahaa palkanlaskennan osalta, vaan velvoittaa vastuunalaisia viranhaltijoita jatkamaan tarvittavia neuvotteluja palveluntuottajan kanssa."

Veli-Matti Virtanen kannatti Jari Valkosen esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Jari Valkosen vastaesitys hyväksyä yksimielisesti. Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti antaa valtuustolle tiedoksi, että se ei esitä valtuustolle vuoden 2024 talousarvioon määrärahaa palkanlaskennan osalta, vaan velvoittaa vastuunalaisia viranhaltijoita jatkamaan tarvittavia neuvotteluja palveluntuottajan kanssa.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola ja ICT-päällikkö Pauli Lehtonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.48.

---

Tekninen lautakunta	§ 71	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	02.12.2024

## **Infrapalvelujen, ruoka- ja puhtauspalvelujen sekä tilapalvelujen investointien toteumaennuste vuodelle 2024**

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 71

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Investoinneissa määrärahojen sitovuustaso valtuustoon nähden on palvelualueen nettoinvestoinnit. Vuonna 2024 infrapalvelujen investointien talousarvio on 5,0 miljoonaa euroa, tilapalveluiden 20,0 miljoonaa euroa ja ruoka- ja puhtauspalvelujen 0,08 miljoonaa euroa.

Lokakuun 2024 lopussa investointien toteumaprosentti infrapalveluilla on 69,0 %. Viimeisen ennusteen mukaan vuonna 2024 investointeja tulee toteutumaan noin 4,5 miljoonan euron edestä, joka on 89 % talousarviosta.

Tilapalvelujen osalta toteumaprosentti lokakuun lopulla on 56 % ja ennuste koko vuodelle viimeisimmän arvion mukaan noin 14,4 miljoonaa euroa. Toteuma olisi siis noin 72 % talousarviosta.

Ruoka- ja puhtauspalvelujen osalta toteumaennuste olisi noin 75 % talousarviosta.

Kaikkien palvelualueiden kohdalla investointien toteumaennuste vuodelle 2024 pysyy sitovuustason sisällä, tarvetta lisämäärärahaesityksille ei siten ole.

Liitteenä on kooste kustannuspaikoittain investointien toteumasta vuodelle 2024 sekä perustelut olennaisille ylityksille/alituksille talousarvioon nähden.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee investointien vuoden 2024 toteumaennusteen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---

Tekninen lautakunta	§ 71	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	02.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 307  
1823/02.02.00/2023

Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen on investointien toteumaennusteeseen lisätty vielä kolmen infrapalveluiden toteuttaman hankkeen tulot. Tulot huomioiden on infrapalvelujen investointeja noin 4,1 miljoonan euroa edestä, joka on 82 % talousarviosta. ELYltä on saatu avustusta kustannuspaikoille 9159 Pankkitie-Pruukintie, kunnostus (100.000 euroa) ja 9254 Pyhämaan telakkarannan kunnostus ja saneeraus (56.000 euroa) sekä AVI:ltä on saatu avustusta kustannuspaikalle 9161 Pietolan (Jalkapallon) täysimittainen tekonurmikenttä (211.200 euroa).

Investointien sitovuustaso on Uudenkaupungin talousarviossa palvelualueitasolla, mikä mahdollistaa hankkeiden joustavan toteuttamisen kustannusarvion muuttuessa, kun määrärahalisäykset voidaan tarvittaessa kattaa muilta hankkeilta. Kuntatalouden kiristyessä korkeaa sitovuustasoa tulee arvioida seuraavan talousarviolaadinnan yhteydessä. Vaikka sitovuustaso on palvelualueitasolla, on valtuusto päättänyt hankkeittain investoinneista, jolloin niiden toteutumisesta tai toteutumatta jäämisestä on raportoitava myös valtuustolle.

Jos hankkeen toteutuminen kohdistyy kahdelle tai useammalle suunnitelmavuodelle, tulee hankkeesta jatkossa myös esittää kokonaiskustannusarvio. Hankkeesta tulee myös esittää jatkossa hankekohtaiset tavoitteet esimerkiksi tavoitellaanko sillä palvelun tehostamista. Kustannusarvio tulee huomioida bruttotasolla eli myös hankkeen tulot tulee erikseen ilmoittaa. Kuntalain täydellisyysperiaateen mukaan investoinneista täytyy talousarvioissa huomioida kaikki tiedossa olevat tulot ja menot, vain näiden kokonaiskustannusten sisällä voidaan vuosittain tehdä siirtoja.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee investointien vuoden 2024 toteumaennusteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta	§ 71	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	02.12.2024

---

Liitteet

38 Investointien toteumaennuste 2024, infrapalvelut, ruoka- ja puhtauspalvelut ja tilapalvelut

Kaupunginhallitus

§ 308

02.12.2024

**Monitoimijatalo Wintterin poistoajan määrittäminen ja vapaaehtoisten varausten purkaminen**Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 308  
2901/02.07.01/2024Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Monitoimijatalo Wintteri on valmistumassa alkuvuodesta 2025, jolloin myös poistot kaupungin taseeseen aktivoitujen investointien osalta alkavat. Poistoajaksi määritettäessä otetaan huomioon kiinteistön teknistaloudellinen käyttöaika. Kaupunginvaltuusto on määrittänyt suunnitelmapoistojen perusteet hyödykeryhmittäin (liitteenä) suositusten pohjalta. Hallintosäännön mukaan (88 §) kaupunginhallitus hyväksyy hyödykekohtaiset poistosuunnitelmat.

Wintterin kiinteistöstä karkeasti ottaen puolet on rahoitettu leasingvuokralla ja puolet on rakennettu ns. omaan taseeseen. Koko kiinteistön osalta on solmittu ylläpitosopimus, jonka mukaisesti kiinteistö palautuu 20 vuoden kuluttua (+ mahd. 5v. optio) korjausvelattomana (kuntoluokka 4). Vaikka huomioidaan uimahalliosaan kohdistuva kovempi rasitus on perusteltua olettaa, että varsinainen peruskorjaustarve ajoittuisi 2060-luvulle.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti kivisten koulurakennusten tai liikuntahallien poistoajaksi on 35 vuotta ja kivisten päiväkotien tai uimahallien 30 vuotta. Poistoajaksi nämä ovat huomioiden edelläoleva ylläpitosopimus 5-10 vuotta lyhyempiä ja näin rasitus poistoista käyttötalouteen myös kovempi. Kaupungin omaan taseeseen rakennettua osuutta tulee myös verrata leasingvuokrattuun kiinteistön osaan. 20 vuoden varsinaisen leasingkauden jälkeen sopimuksen jäännösarvo on 50% vuokraohteen hankintahinnasta. Toisaalta on myös perusteltua, että koko rakennukselle tulee sama poistoajaksi.

Yhteenvetona voidaan esittää koko Wintterin teknistaloudelliseksi käyttöajaksi 40 vuotta, mikä on myös linjassa vastaavien muiden monitoimijatalojen poistoajojen kanssa. Hankkeen irtaimistoon sovelletaan samaa 5 vuoden poistoajaksi, kuin muussakin kaupungin irtaimistossa. Aktivoitujen suunnittelukulut esitetään poistettavan 10 vuoden aikana, koska niiden hyödyt kohdentuvat sekä laadukkaisiin irtaimistohankintoihin että kiinteistöön. Kiinteistön pidempi poistoajaksi on huomioitu jo talousarvioesityksessä.

Kaupunginhallitus

§ 308

02.12.2024

**Vapaaehtoisten varausten purkaminen**

Kaupungin taseessa on yli 20 vuoden takaisia varauksia, joiden purkaminen esitetään tehtävän Wintterin irtaimistojen poistojen yhteydessä. Kuntalain ja valtiotukisäännösten tiukentuessa on elinkeinopoliittisiksi tuiksi tulkittavien toimien liikkumavara kaventunut huomattavasti ja toisaalta Wintteri on kaupungin vetovoiman kannalta merkittävä investointi, mutta rasittaa käyttötaloutta varsinkin seuraavan 5 vuoden kuluessa, kun irtaimistosta tulee vuositasona lähes 1 milj. euron poistot. Irtaimistoihin liittyy paljon laitteistoa, joiden käyttöönottoon sisältyy myös tietoteknistä koulutusta, jolloin toisen varauksen purkaminen irtaimistohankintoihin on myös tarkoituksenmukaista. Molempien varausten purkaminen on jo huomioitu talousarvioesityksessä.

VAPAAEHTOISET VARAUKSET 31.12.2023					
TASEILI	VARAUS	ALKUSALDO 1.1.2023	LISÄYKSET	PURETTU	JÄLJELLÄ 31.12.2023
2111	<b>Varaus Tietotekniikka- koulutukseen</b> varaus tehty v. 1998	23 493,96			23 493,96
2112	<b>Yritysten toimitilaus</b> varaus tehty v. 2004	1 428 436,80			1 428 436,80
	<b>Vapaaehtoiset yhteensä</b>	<b>1 451 930,76</b>			<b>1 451 930,76</b>

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Wintterin kiinteistön poistoajaksi 40 vuotta ja suunnittelutyön osalta 10 vuotta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

39 Poistoajat 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 309

02.12.2024

**Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 309  
2835/02.07.02/2024

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso  
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola  
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtiokonttori on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille ilmoituksen mahdollisuudesta hakea 23.8.2024 perillisittä kuolleen uusikaupunkilaisen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.

Oheismateriaalina on perukirja, joka on salassa pidettävä, koska se sisältää tietoja henkilön kokonaisvarallisuudesta (salassa pidettävä, JulkL 24 § kohta 23).

Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin nähden kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain perittävän läheiselle. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut tai kiinteistön sijaintikunnalle. Omaisuutta ei voida luovuttaa perittävän läheiselle tai kunnalle, jos sen pysyttäminen valtion omistuksessa tai sen käyttämiseen muulla tavoin on erityistä syytä.

Kunnan tulee hakemuksessaan ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemus on toimitettava 23.7.2025 mennessä. Jos kunta ei lähetä hakemusta määräajassa, omaisuus jää valtiolle.

**Perustelut**

Uudenkaupungin kaupunki hakee kyseistä perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesäosuutta Uudessakaupungissa tehtävään työikäisen väestön ja lasten ja nuorten hyvinvointityöhön, jota toteutetaan kaupunkisuunnittelun, kasvun ja oppimisen palveluiden (varhaiskasvatus, perusopetus, lukio) sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden (nuorisotyö, kirjastotoimi, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut) yhteistyönä.

Kaupunginhallitus

§ 309

02.12.2024

Sotkanet-palvelun tietoihin perustuva Varsinais-Suomen hyvinvointialueen julkaisema huono-osaisuuskerroin on Uudessakaupungissa hyvin korkea (105,7). Huono-osaisuus näkyy erityisesti lasten ja nuorten palveluiden tarpeessa. Kaupungissa on paljon mm. mielenterveystuen tarvetta ja osa kuntalaisista kärsii yksinäisyydestä ja kokee osattomuutta.

### **Käyttösuunnitelma**

Perintövaran pääosaa esitämme käytettäväksi kaupungissa tehtävän hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työhön, joka kohdistuu ja jota tehdään yhdessä kuntalaisten kanssa.

Perintövaraa on tarkoitus käyttää lasten ja nuorten kulttuurikasvatussuunnitelman syventävän osuuden käytännön toteuttamiseen.

Lukuisat tutkimukset puhuvat sen puolesta, että kulttuurin harrastamisella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja nuorten elämänlaatuun. Maailman terveysjärjestö WHO:n Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa toteuttamien tutkimusten (2020) mukaan osallistuminen musiikki-, teatteri-, elokuva-, radio- tai tanssiprojekteihin on parantanut nuorten itsetuntoa ja vähentänyt ahdistuksen ja masennuksen oireita. Saman suuntaisesti taiteen hyvinvointivaikutuksiin keskittyneen ArtsEqual -hankkeen julkaisussa (2017) todettiin taiteellisen toiminnan tutkitusti vaikuttavan mm. positiivisesti nuorten itsetuntemukseen, itsetuntoon ja -luottamukseen, sekä vähentävän stressiä ja ahdistuneisuutta. Lasten ja nuorten vapaa-aikatutkimuksen (2020) mukaan kulttuuria harrastavat nuoret kokevat hyvinvointinsa muita paremmaksi, ja tyytyväisyys lisääntyy, mitä monipuolisemmin kulttuuria harrastetaan.

Lisäksi perintövaroja käytettäisiin osallistavan budjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi sekä mahdollisesti muihin kuntalaisten kanssa yhteisössä toteuttaviin asioihin kuten kestävän ja turvallisen liikkumisen edistämiseen Uudenkaupungin alueella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää anoa, että Valtiokonttori luovuttaisi kyseessä olevan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvan omaisuuden kokonaan tai osittain Uudenkaupungin kaupungille, työikäisen väestön sekä lasten ja nuorten hyvinvointityöhön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 309

02.12.2024

---

**Liitteet**

- 40 SALAINEN/ Ilmoitus Uudenkaupungin kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä ja testamenttita kuolleen henkilön omaisuutta (JulkL 24.1 § 23)

Kaupunginhallitus

§ 310

02.12.2024

**Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310  
2920/00.01.01.00/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 § 56 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2023 alkaen.

**Työllisyyspalveluita koskeva muutos:**

Vuoden alusta 1.1.2025 työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille, mikä aiheuttaa päivittämistarpeen hallintosääntöön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 72 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Uudenkaupungin työllisyyspalvelut tuottaa lähipalveluja Kustavin, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnille.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Uudenkaupungin hallintosääntöön esitetään lisättäväksi kohta 12 a § Työvoimapaalvelut (voimassa 1.1.2025 alkaen).

**Rakentamislain muutos:**

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee huomioida kuntien hallintosäännössä. Muutos näkyy erityisesti ympäristö- ja lupalautakunnan sekä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltapykälissä.

**Muut muutokset:**

Edellä mainittujen päivitystarpeiden lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisiä tarkistuksia esimerkiksi nimikkeiden osalta. Talouden toteumasta on 1-9 kuukausien osalta poistettu toiminnallisten tavoitteiden raportointi, jotka raportoidaan osana 1-6 kk raportointia.

Kaupunginhallitus

§ 310

02.12.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosäätöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.06.

---

Liitteet

41 Uudenkaupungin hallintosäätö kh 2.12.2024



Kaupunginhallitus

§ 311

02.12.2024

**Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten**Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 311  
2635/00.00.00.00/2024Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiAlue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.  
Ennakoäänestys kotimaassa toimitetaan 2. - 8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 143 a §:n ja 144 §:n mukaisesti toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025 samanaikaisesti aluevaalit ja kuntavaalit.

Aluevaalilautakunta huolehtii aluevaalien ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä ja tuloksen vahvistamisesta ja kunnan keskusvaalilautakunta huolehtii kuntavaalien ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä sekä molempien vaalien ennakoäänestys- ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisesta, ennakoäänien laskennasta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskennasta. Kuntavaalien tuloksen vahvistaa keskusvaalilautakunta ja aluevaalilautakunta vahvistaa aluevaalin tuloksen.

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

**Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys**

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Kaupunginhallitus

§ 311

02.12.2024

**Vaalilautakunta****Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

**Esteellisyys:**

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva alue- tai kuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

**Vaalitoimikunta****Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla alue- tai kuntavaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

**Esteellisyys:**

Kaupunginhallitus

§ 311

02.12.2024

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat. Alue- ja kuntavaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella. Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

---

Kaupunginhallitus

§ 312

02.12.2024

**Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 312  
2635/00.00.00.00/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.  
Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 2. – 8.4.2025.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten  
ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakko-  
äänestyspaikan aukioloajat, jotka saavat olla arkipäivisin kello 8 – 20  
välillä sekä lauantaisin ja sunnuntaisin kello 9 – 18 välillä.

Oikeusministeriön kirjeessä kunnanhallitukselle 16.9.2024  
VN/17690/2024 annetaan ohjeita alue- ja kuntavaalien  
järjestämisestä.

Europarlamenttivaalin 2024 ennakkoäänestyspaikkana toimi  
Coworking ja etätyötila Messi. Tila sijaitsee keskeisellä paikalla ja  
soveltuu hyvin ennakkoäänestyksen järjestämiseen.

Lisäksi ennakkoäänestysbussi kiertää ennakkoäänestysajanjaksona  
5. – 7.4.2025 erillisen reittisuunnitelman mukaisesti.

Ennakkoäänestyspaikat sekä aukioloajat on ilmoitettava oikeus-  
ministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 24.1.2025 klo 12  
mennessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että alue- ja kuntavaalien 2025  
ennakkoäänestyspaikkana toimii Coworking- ja etätyötila Messi,  
Koulukatu 7, joka on avoinna vaalien ennakkoäänestyksen ajan:

- keskiviikko 2.4. - perjantai 4.4.2025	klo 10.00 - 18.00
- lauantai 5.4.2025	klo 10.00 - 14.00
- sunnuntai 6.4.2025	klo 12.00 - 16.00
- maanantai 7.4. - tiistai 8.4.2025	klo 10.00 - 19.00

Kaupunginhallitus

§ 312

02.12.2024

Lisäksi ennakoon voi äänestää ennakoäänestysbussissa liitteenä olevan reittisuunnitelman mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

42 Ennakoäänestysbussin aikataulu vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

Kaupunginhallitus

§ 313

02.12.2024

**Alue- ja kuntavaalien 2025 vaalipäivän äänestyspaikkojen vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 313  
2635/00.00.00.00/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan vuoden 2025 huhtikuussa.  
Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025.

Vaalipäivän äänestys toimitetaan yhtäaikaaisesti jokaisessa kunnassa äänestysalueittain. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueella, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja määrättävä vaalipäivän äänestyspaikat.

Vaalipäivän äänestyspaikat on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa alue- ja kuntavaalien vaalipäivän 13.4.2025 äänestyspaikat seuraavasti:

Äänestysalue	Äänestyspaikka, osoite
001 Keskikaupunki	Coworking- ja etätyötila Messi, Koulukatu 7
002 Hakametsä	Hakametsän koulu, Tammitie 8 - 10
003 Saarnisto	Saarniston palvelukeskus, Santtiontie 15-17
004 Lokalahti	Lokalahden koulu, Erkontie 57
005 Pyhämaa 1076	Pyhämaan nuorisoseurantalo, Pyhämaantie
006 Kalanti	Kalannin kirjasto, Pankkitie 2

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 314

02.12.2024

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 314

Varsinais-Suomen liitto

- maakuntahallituksen kokoustiedote ja ajankohtaiskatsaus 11/2024 (liite)

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 26.11.2024 esityslista

Pyhärannan kunta

- kunnanvaltuuston 5.11.2024 § 78 pöytäkirjanote / Sopimuksen hyväksyminen: Lähipalvelujen tuottaminen Turun työllisyysalueen Vakka-Suomen toiminta-alueella

Yhteistyötoimikunnan 25.11.2024 pöytäkirja (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

43 Tiedotusasioiden liitteet kh 2.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 315

02.12.2024

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 315

-

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 293, § 294, § 295, § 297, § 301, § 302, § 303, § 305, § 306, § 307, § 309, § 310, § 311, § 314, § 315**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 296, § 298, § 299, § 300, § 304, § 308, § 312, § 313**

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)  
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

## **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

## **Tiedoksianto asianosaisille**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: