

## VIRANOMAISTEHTÄVÄT

Hakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja viranomaistehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö – ja rakennuslain 59 §:n, kiinteistötoimitusmaksulain 2 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvina veloitushintoina käytetään vuosittain talousarviossa vahvistettavia tuntiveloitushintoja.

### 1. ASEMAKAAVAT JA POIKKEAMISMENETTELY

#### 1.1 Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kaupungilla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Asemakaavan laatimisesta ja/tai muuttamisesta hakijalta perittävä korvaus määrätään ottaen huomioon kaavoitustyön laajuus, vaativuus sekä sen edellyttämien tutkimusten ja selvitysten määrä.

Kaupunginhallitus päättää kaavoitusohjelman ulkopuolisten asemakaavan muutosten ja asemakaavojen laatimisesta sekä korvauksen suuruudesta tai määräytymisperusteesta. Kustannuksia vähentävänä tekijänä voidaan ottaa huomioon se, että hakija osallistuu suunnitteluun laatimalla luonnoksia ja muita tarpeellisia selvityksiä.

Asemakaavan muutoksesta peritään kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset oheisen hinnaston mukaan.

- |  |        |
|--|--------|
| - Vähäinen kaavamuutos, esim. yhtä tonttia koskeva järjestely, jossa vaikutusten arvioinnin ja selvitysten tarve on vähäinen | 2000 € |
| - vähäistä suurempi kaavamuutos, esim. pientalokorttelia koskevat järjestelyt  | 3500 € |

Lisäksi peritään kuulutuskustannuksina 400 € (enintään 3 kuulutusta).

Uuden asemakaavan laatimisesta maanomistajan aloitteesta neuvotellaan erikseen ja kaavoituksen aloittamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunki perii yksityisellä maalla maankäytösopimuksella kaavoituksen kautta tapahtuvaan

# KAUPUNKISUUNNITTELUN TAKSAT

VOIMAANTULOPÄIVÄ 1.4.2020

arvonnousuun suhteutetun kaavoituskorvauksen, korvauksena kaava-aluetta palvelevasta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuneista kustannuksista. Korvausta sovelletaan kaikilla asemakaava-alueilla asuin- ja liikerakentamiseen.

Korvauksen suuruus on n. 30 % arvonnoususta.

Korvausta ei peritä niiltä maanomistajilta, joille tuleva, asumiseen osoitettu lisärakennusoikeus jää alle 500 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunki varautuu kaavaprosessissa aina yksityiselle maalle kaavoitettaessa siihen, että kaupungilla on mahdollisuus periä kehittämiskorvaus (MRL § 91c-91p), mikäli jonkun maanomistajan kanssa ei päästä yhteisymmärrykseen kustannusten korvauksesta maankäyttösopimuksen kautta.

Maanomistaja maksaa kaavoituksen ja muun suunnittelun kustannukset omalta osaltaan. Kustannukset vahvistetaan kaupunginhallituksen päätöksellä.

## 1.2 Ranta-asemakaavan käsittely

Ranta-asemakaavat, jotka on laadittu maanomistajan toimesta ja tulevat kaupungin käsiteltäväksi.

Perusmaksu ranta-asemakaavasta tai ranta-asemakaavan muutoksesta.	800 €
- lisäksi peritään jokaisesta kaavassa osoitetusta rakennuspaikasta tai	150 €
- jos rakennuspaikka vastaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa käyttötarkoituksensa ja sijaintinsa puolesta	100 €
Ranta-asemakaavan vireilletulovaiheen kuulutukset ja kirjeet	200 €
Asian käsittelyn vaatimat muut kuulutukset	200 €

## 1.3 Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastuksesta perittävä maksu

Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisen perusmaksu on 280 € lisättynä 30 € jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta.

Maksua voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, jos ranta-asemakaavaan sisältyy laajoja vesialueita.

# KAUPUNKISUUNNITTELUN TAKSAT

VOIMAANTULOPÄIVÄ 1.4.2020

## 1.4 Poikkeamismenettely

Tarkastus- ja käsittelymaksu 100 €

Maksu ei koske yhden perheen vakituiseen asumiseen tarkoitettun asunnon rakentamiseen haettavaa poikkeamislupaa.

## 1.5 Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista MRL 171 §, 175 § säännöksistä

- poikkeuksen myöntäminen 500 €

- kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta 30 €

## 1.6 Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

- suunnittelutarveratkaisu 380 €

## 1.7 Maksun suorittaminen

Maksuja voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, sekä käytettävät erityismenettelyt mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävän vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 %-200 % tämän maksuperusteen mukaisesta taksasta. Maksun vähennys on 10 %-50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Viranomaistehtävien maksut on suoritettava kun päätös on annettu ja muiden perittävien maksujen osalta kun viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli hakija peruu hakemuksensa asemakaavoituksesta MRA 30§:n nähtävilläolokulutuslupien jälkeen tai jos kaava ei tule voimaan, peritään hakijalta korvauksena kaupungille aiheutuneista kuluista 800 €.

Mikäli poikkeamismenettelylupa hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

### Maksun palauttaminen

Mikäli poikkeamismenettelylupa hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Poikkeamisluvasta suoritettu maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteltaviin toimiin ei ole ryhdytty.

# KAUPUNKISUUNNITTELUN TAKSAT

VOIMAANTULOPÄIVÄ 1.4.2020

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 2. TONTTIJAOT JA KIINTEISTÖTOIMITUKSET

### 2.1 Tonttijakojen laatiminen

Erillisen tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään maksu kaupungille, jos laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja on sitä hakenut.

- tonttijaon laatiminen tai muuttaminen 370 €

Tonttijaon koelaskenta on karttaehdotus, jossa esitetään vaihtoehto alueelle mahdollisesti tonttijaolla muodostettavista rakennuspaikoista. Koelaskenta ei edellytä tonttijaon laatimista.

- koelaskenta 120 €  
- laskennan maastoonmerkintä ennen tonttijakoa 120 €

Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta tai sen muutoksesta, josta on ennalta sovittu omistajan tai haltijan kanssa peritään kulloinkin voimassaolevien työaika- ja yleiskustannuskorvauksia noudattaen.

Mikäli tonttijakoa tai tonttijaon muuttamista on hakenut useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Mikäli tonttijaossa voidaan käyttää koelaskennassa tehtyä tonttijakoa sellaisenaan, koelaskennan kustannukset hyvitetään tonttijaon yhteydessä.

Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen. Mikäli tonttijakoa tai tonttijaon muutosta ei hyväksytä, kustannuksia ei laskuteta.

### 2.2 Kiinteistötoimitusmaksut

Tontin lohkomisesta ja muusta kiinteistötoimituksesta peritään kunnalle kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen maksu.

### 2.2.1 Kiinteistönmuodostamislain (kml) 4 luvun mukainen tontin tai kiinteistön lohkominen

- |   |        |
|---|--------|
| - kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>  | 920 €  |
| - kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m <sup>2</sup> | 1140 € |
| - kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>     | 1370 € |

kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m<sup>2</sup> alennetaan maksua 20 %:lla

- |  |       |
|--|-------|
| - tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (kml 28 §) tontin vapauttamiseksi kiinnityksistä   | 280 € |
| - tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus (kml 24 §) kiinnitysten etusijajärjestyksestä              | 120 € |
| - tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (kml 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena |       |

### 2.2.2 Rasitetoimitus

- |   |       |
|---|-------|
| - erillinen rasitetoimitus  | 240 € |
| - hakemukseen perustuvan rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskevan asian käsittely tontin lohkomisen yhteydessä | 120 € |

### 2.2.3 Kiinteistönmääritystoimitus

- |  |       |
|--|-------|
| - rajankäynti  | 460 € |
| - muusta kiinteistönmääritystoimituksesta peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena |       |

### 2.2.4 Tilusvaihto

- |   |       |
|---|-------|
| - erillinen tilusvaihto                                 | 690 € |
| - tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava tilusvaihto | 280 € |

Maanmittauslaitoksen kaupungin asemakaava-alueella suorittamista kml 5.3 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan, kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### 2.2.5 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- |   |       |
|---|-------|
| - päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (krL 3 § ja 4 §) | 230 € |
| o jos päätöstä varten tehdään tontilla tarkistusmittauksia                            | 460 € |
| - kiinteistöjen yhdistämispäätös:   |       |
| o kml 214.1 §:n mukainen  | 200 € |
| o kml 214.2 §:n mukainen (eri kiinnitykset)   | 350 € |

Jos 1, 2, 3 ja 4 -kohtien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena käyttäen työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvia veloituslaskuja.

## 3. OTTEET, TODISTUKSET JA ASIAKIRJAJÄLJENNÖKSET

### 3.1 Otteet ja jäljennökset kiinteistötoimitusasiakirjoista

Lohkomistoimitusten ja muiden kiinteistötoimitusten oikeaksi todistetuista pöytäkirjojen otteista ja jäljennöksistä peritään 2 €/ sivu, oikeaksi todistamattomasta jäljennöksestä peritään 0,50 €/sivu. Kiinteistötoimitusten karttojen jäljennöksistä peritään maksu karttajäljennös-hinnaston mukaisesti, ilman arvonlisäveroa.

### 3.2 Otteet kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta

Tilasta tai tontista annettavasta kiinteistörekisteriotteesta ja kiinteistörekisterikarttaotteesta peritään maksu maa- ja metsätalousministeriön voimassaolevan päätöksen mukaisesti.

### 3.3 Otteet lainhuudatus- ja kiinnitysrekisteristä

Maksu peritään maanmittauslaitoksen voimassaolevan päätöksen mukaisesti.

## YKSITYISOIKEUDELLISET PALVELUTEHTÄVÄT

### 4 TILAUSTEHTÄVÄT

Tilaustehtävien hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %). Tuntiveloitustaksana käytetään vuosittain kaupungin talousarviossa vahvistettuja tuntiveloitushintoja.

#### 4.1 Palkkiot tilatuista töistä

##### Kauppakirjat ja sopimukset, lainhuudon hakeminen

Kauppakirjojen ja sopimusten laadinta sekä lainhuudon ja kiinteistötoimituksen hakeminen veloitetaan tuntiveloitustaksan mukaan. Vähimmäisveloitus on 125 €. Vähimmäisveloitusta ei käytetä, mikäli selvityksen kesto on alle ½ tuntia. Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankintakustannukset.

##### Selvitykset ja lausunnot

Tilan, määräalan tai muun maa-alueen arvosta tai rakennusosoikeuden määrästä annettu lausunto sekä muut selvitykset hinnoitellaan sopimuksen mukaan, hinta vähintään 125 €.

##### Kiinteistöjen omistajatiedot

Omistajaselvitysten perusmaksu on 5 €/ selvitys + 1 €/ selvitetty kiinteistö. Isommissa omistajaselvityksissä, yli 200 kiinteistöä, paikkatietoinsinööri voi erikseen päättää tilauksen urakkaluontoisen hinnoittelun. Omistajatiedot toimitetaan tiedostomuotoisena, paperitulosteista veloitetaan erikseen kopiot.

#### 4.2 Todistukset ja päätökset

Maksu todistuksista peritään aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.  
Esim.

- etuosto-oikeustodistus
- tieliikennelain mukainen suostumus liikennemerkin asettamiseksi yksityistielle
- Kaupungin suostumus maanomistajana tien tekemiseen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen, ojitukseen ym. kaupungin alueelle, mikäli käyttöoikeusalueesta ei laadita vuokrasopimusta.

Vähimmäisveloitus on 35 €.

#### 4.3 Muut asiakirjajäljennökset

Muista kaupungin viranomaisena laadituista asiakirjoista peritään 0,8 € / sivu + oikeaksi todistusmaksu. Tällaisia ovat esim. vuokrasopimusjäljennökset.

Asiakirjojen oikeaksi todistusmaksu 2,00 €.

# KAUPUNKISUUNNITTELUN TAKSAT

VOIMAANTULOPÄIVÄ 1.4.2020

## 5. KARTTA-AINEISTOT

### Yleistä

Hinnat ovat arvonlisäverottomia, ellei toisin ole mainittu. Hintoihin lisätään arvonlisävero, jos tilaaja ei ole kaupungin organisaatioon kuuluva. Työaikaveloitusta ei käytetä, mikäli tehtävän kesto on alle 1/2 tuntia.

### 5.1 Jäljennökset kartoista

Maksu peritään seuraavan karttajäljennöshinnaston mukaan. Hinnat sisältävät luovutuskorvauksen ja jäljennöskorvauksen, mutta eivät tekijänoikeusmaksua. Mustavalkoiset tulosteet:

	€	€
	veroton	alv 24 %
Paperikopiot / tulosteet		
A4	4,84	6,00
A3	7,26	9,00
A2	9,68	12,00
A1	14,52	18,00
A0	19,35	24,00
Muovikopiot / tulosteet		
A4	9,68	12,00
A3	14,52	18,00
A2	19,35	24,00
A1	29,03	36,00
A0	38,71	48,00
Karttojen oikeaksi todistus		2,00

Mustavalkoinen pohjakartta, jossa värilliset kiinteistörajat tai johdot, hinta 1,5-kertainen. Väritulosteiden kohdalla hinta on kaksinkertainen.

Maastokannasta otettujen värillisten jäljennösten hinta on 1,5-kertainen.

Digitaalisten aineistojen hinnat on esitetty kohdassa 6.

Kerroskopiokoneella otetut kopiot muista asiakirjoista tai muista kuin mittausstoimen ylläpitämistä kartoista maksavat seuraavasti:

A4 0,80 €  
A3 1,20 €



## 5.2 Tilauksesta valmistettavat lupa- yms. kartat

Maksu peritään soveltaen tehtävästä aiheutuneiden todellisten työkustannusten mukaan aikaveloituksena. Tuntiveloitustaksana käytetään vuosittain kaupungin talousarviossa vahvistettuja tuntiveloitushintoja. Maksuun lisätään tarvittaessa aineistomaksu.

## 5.3 Tekijänoikeusmaksu

Kartta-aineiston julkaisemisesta ja / tai jakelusta perittävä tekijänoikeusmaksu määrätään seuraavalla laskentakaavalla:

$$\text{Maksu} = P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times P6 \times 55 \text{ €}$$

P1 = karttalaji	opas/osoitekartta	= 1
	kantakartta	= 2
P1 = käyttölaji	yleishyödyllinen	= 1
	kaupallinen	= 2
	taustakarttana	= 0,1
P3 = alueen koko	alkavalta km <sup>2</sup> :ltä	= 0,01
	> 100 km <sup>2</sup>	= 1
P4 = luvan kesto	kertalupa	= 1
	vuosilupa	= 5
P5 = Painosmäärä	< 100 kpl	= 0,1
	< 1000 kpl	= 1
	seuraavat 1000 kpl	= 0,5
P6 = sisältö	koko aineisto	= 1
	osa aineistosta	= 0,5 – 1

Vähimmäismaksu on 55 €.

Tekijänoikeusmaksua ei peritä kaupungin omaan käyttöön tulevista tuotteista. Paikkatietoinsinööri voi päätöksellään vapauttaa maksusta myös yleishyödyllisiin tarkoituksiin tulevan julkaisun kartta-aineiston.

## 5.4 Osoitekartta ja virastokartta

Uudenkaupungin osoitekartan ja virastokartan hinta on 10 € (sis.alv. 24%).

## 6. DIGITAALINEN KARTTA- JA PAIKKATIETOAINEISTO

### Yleistä

Hinnat ovat arvonlisäverottomia, ellei toisin ole mainittu.

Digitaalisten aineistojen luovutusvaihtoehtoja ovat sähköposti (alle 20 Mt) ja latauslinkki kaupungin palvelimella.

Aineistot luovutetaan ensisijaisesti Uudenkaupungin kaupungin käyttämissä ETRS-GK22- kaistan mukaisissa tasokoordinaateissa ja N2000-korkeusjärjestelmässä. Tarvittaessa voidaan tehdä koordinaatistomuunnoksia yleisimpiin järjestelmiin.

Digitaalisen aineiston ostaminen oikeuttaa tallentamaan aineiston yhdelle työasemalle ja käyttämään sitä yhden käyttäjän toimesta. Aineistoa ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle eikä kopioida.

### 6.1 Tulosteet kartta- ja paikkatietoaineistosta

Vakiotulosteet laskutetaan kohdassa 5.1 esitetyn yleisen karttajäljennöshinnaston mukaan.

Erikoistuotteet, joko tulosteena tai tiedostona toimitettavat, laskutetaan todellisten kulujen mukaan aikaveloituksena lisätyn aineistomaksulla. Minimiveloitus, mikäli työ ei ole erityisen vähäinen, on 30 €. Väritulosteiden hinta on kaksinkertainen.

Tiedostolistauksista laskutetaan 0,2 €/koordinaattipiste. Vähimmäisveloitus on 10 €.

Paikkatietoinsinööri voi erikseen päättää tilauksen urakaluonteisen hinnoittelun.

### 6.2 Rasterikarttojen ja tulostetiedostojen hinnat

Aineiston tuottamisen (irrottamisen) perusmaksu on 25 €. Lisäksi peritään aineistosisällön ja pinta-alan mukainen maksu. Aineistomaksut ja pinta-alan mukaiset määräalennukset on esitelty kohdassa 6.3.

Luovutusmuoto rasterikartoissa on tiff tai jpg. Tulostetiedoston luovutusmuoto on pdf. Muiden tiedostomuotojen luovutus veloitetaan ajan mukaan.

# KAUPUNKISUUNNITTELUN TAKSAT

VOIMAANTULOPÄIVÄ 1.4.2020

## 6.3 Vektoriaineistojen hinnat

Vektoriaineiston tuottamisen (irrottamisen) perusmaksu yhdestä aineistosta on 50 €, kahdesta 75 €, kolmesta 90 € ja neljästä 100€. Lisämaksuna yli yhden hehtaarin aineistosta peritään aineistosisällön ja pinta-alan mukainen maksu, josta kertyy määräalennusta seuraavan taulukon mukaan:

hehtaarit	alennus%
0-10	0
10-50	50
50-200	65
200-1000	80
1000-	90

Aineistojen hehtaariperusteiset maksut:

Aineistomaksut	Vektori suunnitteluun (dwg, xci) €/ha	Rasteri tai PDF suunnitteluun (pdf, tiff, jpg) €/ha	Rasteri tai PDF katseluun (pdf, tiff, jpg) €/ha
<b>Perusmaksu(irrotus)</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
Kantakartta(sisältää rajat)	6	0,60	0,10
Maastokanta	1	0,10	0,02
Ajantasa-asemakaava	2	0,20	0,03
Johdot keskusta-alueilla	2	0,20	0,03
Johdot haja-asutusalueilla	0,33	0,03	0,01
Pelkät rajat keskusta-alueilla	2	0,20	0,03
Pelkät rajat haja-asutusalueilla	1	0,10	0,02
Laserpisteaineisto	6	0,60	0,10
Kaikki taustakartat ilman vektoriaineistoa	-	0,002	0,001

Muiden aineistojen luovutuksesta sovitaan erikseen. Numeeristen vektoriaineistojen luovutusmuoto on dwg tai shp. Tiedostomuotomuunnoksista veloitetaan käytetyn työajan mukaan.

#### 6.4 Viistoilmakuvien hinnat

Viistoilmakuvan arvonlisäverollinen kappalehinta on 35 € korkearesoluutioisesta kuvasta ja 20 € matalaresoluutioisesta kuvasta. Kuvan rajauksesta veloitetaan tuntiveloitustaksan mukaan, mikäli tehtävän kesto on yli 1/2 tuntia. Kuvien luovutusmuoto on jpg.

#### 6.5 Karttapakettien hinnat

SUUNNITTELUKARTTA (dwg) 50 €

- sisältää kantakarttaa (sis. rajat) n. 130m x 130m -alueen(1,7ha) tai maastokantaa + rajat n. 225m x 225m -alueen (5ha)

#### 6.6 Käyttöoikeusmaksu

Edellä 6.2 - 6.5 kohdissa määritelty maksu on tarkoitettu aineiston käyttämiseen tilaajan laitteistolla tilauksessa määriteltyyn tarkoitukseen päivittämättömänä taustakarttana tai suunnittelua sekä tutkimusta varten tarvittavana kertaluontoisena lähtöaineistona. Käyttöoikeusaika määritellään käyttöluvassa.

Käyttöoikeudesta, joka on tarkoitettu tilaajan jatkuvaan käyttöön tilaajan laitteistolla, veloitetaan em. kohtien mukainen maksu ensimmäisen vuoden käyttöoikeudesta ja seuraavilta vuosilta 15 % luovutushinnasta. Aineiston päivityksestä veloitetaan 30 % luovutushinnasta.

Kartta-aineiston käytöstä tehdään tilaajan kanssa sopimus. Paikkatietoinsinööri voi päättää edellä sanotusta poikkeavan hinnoittelun, mikäli luovutus perustuu tilaajan kanssa tapahtuvaan, molempia osapuolia hyödyttävään yhteistoimintaan.

### 7. LUPA- JA HINNOITTELUPÄÄTÖKSET

Käyttöoikeus- tai julkaisulupapäätöksen antaa paikkatietoinsinööri.

Päätöksessä määritellään tuotteen käyttötarkoitus ja © merkinnät.

Päätökset annetaan hakijalle pääsääntöisesti kirjallisesti taikka yksinkertaisissa tapauksissa sähköpostilla.

### 8. KOPIOT

Teknisen kopioinnin suorittamasta kopioinnista peritään maksu kopioiden koon ja materiaalin mukaan jaoteltuna, liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Muuhun kuin viranomaiskäyttöön otettavien kopioiden hintoihin lisätään arvonlisävero.

Hinnasto 1.4.2014

## 9 PUUNMYyntI

### 9.1 Joulukuuset

Joulukuusien myynti vain sisäisesti ja yleishyödyllisille yhteisöille.

Joulukuuset paikalle toimitettuna kokoluokittain 10 €/ m.

## 10 TONTIN VARAAMINEN

Tontin varausmaksu on 300 euroa, joka tulee olla maksettuna ennen varauspäätöksen tekemistä. Varauskassa hyvitetään ensimmäisen vuoden vuokrassa. Mikäli varaaja ei vuokraa tonttia tai peruuta varausta sen voimassaoloaikana, varausmaksua ei palauteta.

## 11 MAA-ALUEIDEN VUOKRAUS

Vähimmäisvuosivuokra on 120 euroa, ja se koskee kaikkia tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen tehtyjä uusia maanvuokrasopimuksia.