

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 17.12.2024 klo 16:30 - 17:36

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 125	Ympäristö- ja lupalautakunnan kokouskäytäntö ja kokoukset vuonna 2025	5
§ 126	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	8
§ 127	Ympäristönsuojelun muut asiat	11
§ 128	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	12
§ 129	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 431-3-163	13
§ 130	Poikkeamishakemus kiinteistölle 472-5-23	17
§ 131	Poikkeamishakemus kiinteistölle 472-7-5	21
§ 132	Poikkeamishakemus kiinteistölle 490-1-74	25
§ 133	Poikkeamishakemus kiinteistölle 407-1-251	28
§ 134	Poikkeamishakemus kiinteistölle 6-15-12	31
§ 135	Muut asiat	35

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 17.12.2024 klo 16:30 - 17:36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 17:36	puheenjohtaja	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:36	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 17:36	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:36	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:36	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:36	jäsen	
	Sainio Essi	16:30 - 17:36	jäsen	
	Wallin Hillevi	16:30 - 17:36	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 16:54	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 16:54	jäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:13	kh:n pj	
	Koski Kari	16:30 - 17:36	kh:n edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 17:36	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:36	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:36	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:36	sihteeri	
Poissa	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 17:36	varapuheenjohtaja	
	Suominen Tommi	16:30 - 17:36	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:36	kaupunginjohtaja	
	Kari Maisa	16:30 - 17:36	nuorisovalt. edustaja	

Allekirjoitukset

	Rauno Aaltonen puheenjohtaja	Tiia Haltia pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 123 - 135

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Essi Sainio pöytäkirjantarkastaja	Juhani Konttinen pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Ympäristö- ja lupalautakunta § 123

17.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 17.12.2024 § 123

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 12.12.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 124

17.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 17.12.2024 § 124

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Essi Sainio ja Juhani Konttinen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Essi Sainio ja Juhani Konttinen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 125

17.12.2024

Ympäristö- ja lupalautakunnan kokouskäytäntö ja kokoukset vuonna 2025YMPLL 17.12.2024 § 125
2889/00.01.01.03/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan ympäristö- ja lupalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena sekä laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta määritellynä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristö- ja lupalautakunta toimii kuntalain 51 § mukaisena yhteisenä toimielimenä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle laissa määriteltävien tehtävien osalta Uudenkaupungin kaupungin sekä Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan kuntien tekemän sopimuksen perusteella. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yhdeksän (9) jäsentä (1.6.2025 alkaen seitsemän (7) jäsentä) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan kunnat nimeävät kukin lautakuntaan yhden jäsenen ja varajäsenen. Sopimuskuntien jäsenillä on läsnäolo-, puhe- ja päätöksentekooikeus vain niiltä osin, kun kokouksessa käsitellään ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen mukaisia asioita (12 jäsentä, 1.6.2025 alkaen 10 jäsentä). Muita asioita käsiteltäessä lautakunta koostuu Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston valitsemista jäsenistä (9 jäsentä, 1.6.2025 alkaen 7 jäsentä).

Kokouskäytäntö ympäristö- ja lupalautakunnassa on seuraavanlainen:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä, 1.6.2025 alkaen 10 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä, 1.6.2025 alkaen 7 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 125

17.12.2024

Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimitilin pitää kokouksensa päättämäänsä aikana ja paikassa. Hallintosäännön 147 §:n ja 148 §:n mukaan toimitilin voi pitää kokouksen sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 172 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja ja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää kokoontua vuonna 2025 alla mainittuina päivinä klo 16.30 Mörnen virastotalon kokoushuoneessa tai sähköisenä kokouksena käyttäen Microsoft Teamsia.

Kokous voidaan pitää myös ns. hybridikokouksena, jolloin vain osa läsnäolijoista osallistuu kokoukseen sähköisen yhteyden avulla ja osa varsinaiselta kokouspaikalta. Kokoukset pyritään järjestämään pääosin virastotalon kokoushuoneessa, mutta yksittäisissä tapauksissa on mahdollista osallistua sähköisen yhteyden avulla. Ns. hybridikokous vaatii erityisjärjestelyjä, joten osallistujan on hyvissä ajoin ilmoitettava kokouksen sihteerille, mikäli hän osallistuu sähköisen yhteyden avulla kokoukseen.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 125

17.12.2024

Kokouspäivät ovat:

21.01.2025

18.02.2025 (Teams)

11.03.2025

15.04.2025

13.05.2025

03.06.2025

19.08.2025

23.09.2025

21.10.2025

18.11.2025

16.12.2025

Kokouksia pidetään tarvittaessa muulloinkin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 126

17.12.2024

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 17.12.2024 § 126

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lausunto 15.11.2024, luvan tarve, vesijohdon asentaminen
Matalanpuhtiin, Ykskoivuntie – Koutuntie, Ukin Putki Oy,
Uusikaupunki

Johdon sijoittamiseksi meren pohjaan on haettava vesilain mukainen lupa, mikäli se asennetaan vesilain 3 luvun 3 §:n mukaisesti yleisen kulkuväylän ali tai sen käyttöä vaikeuttaen tai siitä aiheutuu vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia haittoja.

ELY-keskus katsoo, että johto ei alita yleistä kulkuväylää eikä siitä ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä esitettyjä haittoja. ELY-keskus katsoo, että hankkeelle ei tarvitse hakea vesilain mukaista lupaa, mikäli noudatetaan seuraavia ohjeita:

- alueilla, joissa vesisyvyys on enintään kaksi metriä, on johto upotettava pohjaan tehtävään kaivantoon ja peitettävä pohjan luonnolliseen tasoon
- johdon sijainti tulee merkitä asianmukaisella tavalla
- samentumista aiheuttavia töitä vesialueella ei tule tehdä 1.6.-15.8. välisenä aikana. Ennen työn aloittamista on varmistettava, ettei alueella ole lintujen pesintä käynnissä. Mikäli näin on, tulee työn toteutusajankohtaa siirtää pesintäkauden ulkopuolelle.
- alueella mahdollisesti olevien muiden kaapeleiden ja johtojen sijainti on selvitettävä ja asennus tehtävä niitä vaurioittamatta
- maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten lupien tarve on selvitettävä kaupungilta
- työn valmistumisesta ja kaapelin lopullisesta sijainnista tulee ilmoittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Traficomille

Tiedote 27.11.2024 Velvollisuus maksaa
ympäristövahinkomaksua ympäristövahinkorahastoon alkaa
1.1.2025

Uusi ympäristövahinkorahasto aloittaa toimintansa vuoden 2025 alusta. Rahaston varat kerätään veroluonteisilla ympäristövahinkomaksuilla.

Maksuvelvollisuus koskee suurinta osaa ympäristönsuojelulain perusteella lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisia toimintoja.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 126

17.12.2024

Maksuvelvollinen on toiminnanharjoittaja, joka harjoittaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa.

Ympäristövahinkomaksu on joko kertaluonteinen tai vuosittainen. Maksun suuruus on arvioitu toimialakohtaisesti ympäristön pilaantumisen vaaran mukaan. Kertamaksujen kerääminen alkaa vuonna 2025, ja vuosimaksujen kerääminen alkaa vuonna 2026. Kertamaksun suuruus on 400 euroa. Kertaluonteista ympäristövahinkomaksua kannetaan pääosin toiminnoilta, joita valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristövahinkomaksuilla varaudutaan korvaamaan ympäristövahinkoja sekä niiden torjunta- että ennallistamiskustannuksia.

Ympäristövahinkomaksua kantaa Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-keskus. Maksunkantoviranomainen lähettää vuoden 2025 aikana maksupäätökset niille toiminnanharjoittajille, jotka kuuluvat kertamaksun piiriin. Lasku toimitetaan myöhemmin erikseen.

Lue lisää, ja tarkista maksuvelvollisuutesi verkkosivulla <https://www.ymparisto.fi/fi/luvat-ja-velvoitteet/ymparistovahinkomaksu>

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 27.11.2024 Kalojen kasvattaminen ja talvisäilytys Ströömin pohjoisosassa, Lypyrtin Kalasumput Ky, Kustavi

Aluehallintoviraston ratkaisu:

Vesitalouslupa

Aluehallintovirasto myöntää Lypyrtin Kalasumput Ky:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä Ströömin pohjoisosassa yhteisellä vesialueella 304-415-876-2 Kustavin kunnassa lupamääräyksen 1 ja tämän päätöksen liitteen 1 osoittamilla paikoilla. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja jäljempänä esitettäviä lupamääräyksiä.

Ympäristölupa

Aluehallintovirasto myöntää Lypyrtin Kalasumput Ky:lle määräaikaisen luvan kalojen kasvattamiseen ja talvisäilytykseen verkkoaltaissa Ströömin pohjoisosassa yhteisellä vesialueella 304-415-876-2 Kustavin kunnassa lupamääräyksessä

Ympäristö- ja lupalautakunta § 126

17.12.2024

6 esitetyllä tavalla rajattuna. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

Lupa on voimassa 31.12.2034 saakka. Jos luvan saajan on tarkoitus jatkaa kalankasvatustoimintaa ja kalojen talvisäilytystä vielä vuoden 2034 jälkeen, on uusi lupahakemus saatettava vireille aluehallintovirastossa viimeistään 31.10.2033.

3. Vaasan Hallinto-oikeus

Päätös 14.10.2024, nro 1378/2024 VHO kumoaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen, joka koskee Uudenkaupungin makeavesialtaan säännöstelyn ylä- ja alarajoihin Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä 3.6.2021 nro 171/2021 tehdyistä muutoksista aiheutuvien edunmenetysten korvaamista. VHO palauttaa asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

VHO:n päätöksen toimittamisessa on tapahtunut hallinto-oikeuden kansliassa inhimillinen virhe, minkä seurauksena päätös on toimitettu valitusajan kuluessa vain yhdelle valittajista. Päätös on jäänyt toimittamatta valitusajan kuluessa muille osapuolille. Virheestä huolimatta hallinto-oikeuteen valituksen jättänyt toinen valittaja on valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus korjaa päätöksen toimittamisessa tapahtuneen virheen toimittamalla päätöksen tiedoksi jälkikäteen. Koska päätöksen käsittely on hallinto-oikeudessa päättynyt ja asiasta on jo valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, ei hallinto-oikeus muulla tavoin korjaa virhettä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 127

17.12.2024

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 17.12.2024 § 127

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin ja Tapio Ranta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16:54.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 128

17.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 17.12.2024 § 128

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 129

17.12.2024

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 431-3-163YMPLL 17.12.2024 § 129
2959/10.03.00.15/2024Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennusvalvonta teki valvontakäynnin 21.11.2023 kiinteistöllä 431-3-163 ja havaitsi, että kiinteistöltä oli poistettu talousrakennus () ja sen tilalle oli sijoitettu uusi noin 30 m² kokoinen rakennus. Kiinteistöllä olevan huoltorakennuksen () kehikko oli nostettu perustuksiltaan ja siirretty eri paikkaan.

Kiinteistön omistaja ei ollut hakenut mitään lupia toimenpiteilleen.

Alueella on Aaholmin ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 3.10.2011. Kiinteistöllä on kaavamerkintä LV-1 Venevalkama. Venevalkama-alue jakautuu kahden eri omistajan kiinteistöihin. LV-1 alueelle sallitaan yksi, yksikerroksinen kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruinen huoltorakennus.

Kehotus

Rakennusvalvonta antoi 8.12.2023 kehotuksen purkaa tai poistaa luvaton rakennus () 31.12.2024 mennessä.

Selityspyyntö

Rakennusvalvonta varasi kiinteistön omistajalle 8.12.2023 tilaisuuden antaa selitys, miksi talousrakennus on purettu tekemättä purkamisilmoitusta, miksi uusi rakennus on rakennettu ilman lupaa ja minkä vuoksi huoltorakennuksen () kehikko on siirretty pois perustuksilta ja mitä rakennukselle on tarkoitus tehdä.

Kiinteistön omistajan pyynnöstä rakennustarkastaja, kaupunginarkkitehti ja kiinteistön omistaja pitivät asiasta palaverin 11.1.2024, jossa keskusteltiin asemakaavan muuttamisesta. Rakennustarkastaja kertoi kiinteistön omistajalle, että hän ei voi jatkaa rakentamista ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Kiinteistön omistajan vastine kehotukseen ja selityspyyntöön

Kiinteistön omistaja ilmoitti vastineessaan 19.1.2024 siirtäneensä vanhan talousrakennuksen () Laitilaan korjattavaksi ja

Ympäristö- ja lupalautakunta § 129

17.12.2024

nostaneensa korjauksen ajaksi kiskoilla olevan suunnilleen samankokoisen rakennuksen tilalle sekä ilmoitti aikovansa korjata huoltorakennuksen () perustukset ja myöhemmin koko rakennuksen.

Rakennustyön keskeyttäminen

Rakennusvalvonnan tietoon tuli 4.11.2024, että huoltorakennukseen () oli tehty uusi perustus. Tarkastusinsinööri teki valvontakäynnin ja totesi tiedon oikeaksi. Toimenpiteellä ei ollut rakennuslupaa. Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle rakennustyön keskeytysmääräyksen 8.11.2024. Hakijalle varattiin tilaisuus antaa kirjallinen selitys 3.12.2024 mennessä.

Kiinteistön omistaja on tämän jälkeen siirtänyt rakennuksen kehikon perustuksen sisälle tukipuiden varaan ja huputtanut rakennuksen. Tiedossa ei ole tapahtuiko toimenpiteet ennen keskeyttämiskirjeen vastaanottamista vai myöhemmin.

Rakennustarkastaja on puhelinkeskustelussa kehottanut asiakasta jättämään rakennuslupahakemuksen, jotta rakennusvalvonta voi käsitellä ja arvioida asiaa.

Kiinteistön omistaja on jättänyt vastineen rakennustyön keskeyttämisestä annetun määräajan jälkeen 8.12.2024.

Rakennusluvan hakeminen

Kiinteistön omistaja on jättänyt rakennuslupahakemuksen rakennusten korjaamiseen 10.9.2024 eli ennen uusien perustusten rakentamista, mutta on peruuttanut hakemuksen 28.10.2024. Hän on jättänyt uuden hakemuksen 21.11.2024, jossa hän ilmoittaa korjaavansa lomarakennuksen ja saunarakennuksen kokonaisuudessaan.

Hakemuksessa esitetty lomarakennus (huoltorakennus) poikkeaa olemassa olevasta rakennuksesta korkeutensa osalta ja myös uudet perustukset ovat mitoiltaan liian suuret vanhalle rakennukselle.

Rakennuslupahakemus on tällä hetkellä rakennusvalvonnan arvioitavana.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään;

125 § Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 129

17.12.2024

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

180 §. Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

186 §. Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää pysyttää keskeyttämisen voimassa, kunnes hankkeella on rakennuslupa.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa tai laiminlyöntiä ei ole pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää velvoittaa kiinteistön omistajat maksamaan rakennusvalvonnan taksan mukaisen 550 euron

Ympäristö- ja lupalautakunta § 129

17.12.2024

suuruisen maksun rakennustyön keskeyttämisestä.

Tätä päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 180 §, 186 §

Hallintolaki 34 §

Uudenkaupungin kaupungin rakennusvalvonnan
viranomaistehtävien maksuperusteet 26 § 1. kohta

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 130

17.12.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 472-5-23YMPLL 17.12.2024 § 130
2650/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**

895-472-5-23

Rakennustoimenpide

Tilasaunan rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista 25 m² tilasaunan rakentamiseksi kiinteistölle 895-472-5-23. Kiinteistö on rakentamaton ja sen pinta-ala on 1,1419 ha. Hakija omistaa Hiuntien itäpuolella olevan kiinteistön 895-19-14-11. Tämä tontti on asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (AO-22). Tontti on muodostunut v. 1962 kiinteistörekisteriin merkitystä kiinteistöstä 895-472-5-87.

Kiinteistö 895-472-5-23 sijaitsee alueella, jolla on voimassa yleiskaava vuodelta 1983. Yleiskaavassa alue on lähivirkistysaluetta, VL.

Poikkeamista haetaan 25 m² tilasaunan rakentamiseksi ranta-alueelle, jolla ei ole asemakaavaa. Saunarakennus on suunniteltu n.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 130

17.12.2024

30 m etäisyydelle rantaviivasta. Palstalle on valmis liittymä maantieltä.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kiinteistöä 895-472-5-23 ei voida tulkita tontin 895-19-14-11 pihapiiriksi. Pihapiirin käsite on laintulkinnassa pidetty suppeana; sen laajuuteen vaikuttavat ympäristön rakentuminen, rakennuksen suhde asuinrakennukseen jne. Hakijan omistamalla kiinteistöillä ei ole yhteistä rajaa, vaan niitä erottaa Hiuntien maantiealue. Yleisesti ottaen asemakaavoitetuilla alueilla on AO-alueen rajauksella jo ratkaistu pihapiirin ulottuvuus.

Koska saunan rakentamista ei voida pitää kiinteistöön pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamisena, tulisi kantatilalla olla jäljellä rantarakennusoikeutta rakentamista varten.

Kiinteistö 895-472-5-23 on muodostunut 26.6.1931 kiinteistörekisteriin merkityssä toimituksessa kiinteöstä 895-472-5-4. Samasta kantakiinteöstä on muodostunut useita muita rantaan rajoittuvia rakennuspaikkoja. Näihin kiinteistöihin on rakennettu ensimmäiset rakennukset jo ennen rakennuslain (370/1958) voimaantuloa tai rakennuslain rantakaavasäännösten (626/1969) voimaantuloa. Ranta-alueelle on myönnetty poikkeus- ja

Ympäristö- ja lupalautakunta § 130

17.12.2024

rakennuslupia ainoastaan niille kiinteistöille, joilla on jo aiemmin sijainnut rakennuspaikka.

Yleiskaavan mitoitus tällä alueella on 4 las/rantakm tai 1 las/3 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Kiinteistö 895-472-5-23 on muodostunut ennen rantakaavasäännösten voimaantuloa, joten sitä voidaan pitää laskelman kantakiinteistönä. Kiinteistö on ollut pinta-alaltaan n. 2500 m² ja n. 30 m leveä palsta Hiuntien varrella. Vuonna 2002 suoritetun vesijätön lunastamisen jälkeen pinta-ala on kasvanut 1,14 hehtaariin. Rantaviivan pituuden 60 m ja kiinteistön pinta-alan 1,14 ha perusteella kiinteistöllä ei ole jäljellä rantarakennusoikeutta. Suurin osa kiinteistön alueesta on lisäksi vesijättömaata, jonka maanpinnan korkeus on alle 1 metrin.

Hakija on hakenut aikaisemmin 27.11.2017 poikkeuslupaa rantasaunan rakentamiseksi. Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt silloin, että poikkeamista ei myönnetä kiinteistölle 472-5-23 hakemuksen mukaisen saunarakennuksen rakentamiseksi kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin perustein. Alueen rakentaminen tulee tutkia asemakaavalla.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että tilanne kiinteistöllä ei ole muuttunut vuoden 2017 jälkeen mitoituksen suhteen ja toteaa, että hakemus ei täytä MRL 171 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, koska poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoituksella ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ely-keskus toteaa myös pyydettyssä liitteenä olevassa lausunnossa, että MRL 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se mm. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu poikkeaminen haittaisi yleiskaavan toteuttamista ja aiheuttaisi haittaa alueiden käytölle asuinalueen vieressä sijaitsevalla, kaavassa lähivirkistykseen tarkoitettulla alueella. ELY-keskus ei pidä haetun poikkeamisen myöntämistä perusteltuna.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että poikkeamista ei myönnetä tilasaunan rakentamiseen kiinteistölle 895-472-5-23.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 130

17.12.2024

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 20.12.2024

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 250,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että poikkeamista ei myönnetä tilasaunan rakentamiseen kiinteistölle 895-472-5-23.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 20.12.2024
Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 250,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Raimo Löfstedt poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:13.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 131

17.12.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 472-7-5YMPLL 17.12.2024 § 131
2923/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**

895-472-7-5

RakennustoimenpideAsuinrakennuksen 255 m² rakentaminen, kaksi kerrosta**Rakentamisrajoitukset****MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 § 1 mom. säännöksistä**, joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista kaksi kerroksisen asuinrakennuksen 255 m² rakentamiseen kiinteistölle 895-472-7-5.Rakennuspaikan pinta-ala on 2,34 ha ja sille on tällä hetkellä rakennettu vanha asuinrakennus n. 84 m², navetta 125 m², sauna 30 m² ja varastorakennus 52 m².

Alueella on voimassa Tammio- Kairan ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 27.5.2013. Kiinteistö on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s).

Vanhat asuin- ja talousrakennukset muodostavat yhdessä rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaan kokonaisuuden. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Merkinnän t

Ympäristö- ja lupalautakunta § 131

17.12.2024

osoittamalle alueelle saa sijoittaa enintään kolme talousrakennusta. Säilytettäväksi tarkoitetut rakennukset on osoitettu kohdemerkinnällä sr-1.

Vanhoille rakennuksille osoitettu rakennusoikeus on yhteensä 235 m² ja uudelle asuinrakennukselle varattu rakennusoikeus on 225 m² ja saunan rakennusoikeus 30 m². Kaavamääräysten kerrosluku on 1 u2/3

Poikkeamista haetaan asuinrakennuksen rakentamiseen kaavan mukaisen rakennusalan rajan ulkopuolelle ja osittain saunan rakennusosalalle sekä asuinrakennuksen enimmäiskerrosluvusta.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 26.8.2022 (2022-311), mutta rakennuslupaa ei ole haettu määräajassa, joten poikkeuslupa on rauennut.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaavassa on osoitettu kolme rakentamisaluetta. Vanhat rakennukset; asuinrakennus, sauna ja navetta sijaitsevat kiinteistön pohjoisosassa. Tämän alueen rakennusoikeus on 235 m².

Ympäristö- ja lupalautakunta § 131

17.12.2024

Asuinrakennukselle varattu rakennusala, joka on pääasiassa avointa nurmialuetta, sijaitsee vanhan asuinrakennuksen ja meren välisellä alueella.

Saunan rakennusala rajoittuu uuden asuinrakennuksen rakennusalaan.

Asuinrakennus on esitetty rakennettavaksi osittain saunan rakennusosalalle ja osittain sen ulkopuolelle, jolle ei ole merkitty rakennusalaa. Pieni kulma rakennuksesta sijoittuu ar- alueen rakennusosalalle.

Uudisrakennus tulee sijoittumaan n. 45 m päähän rannasta.

Rakennus sijoittuu maastollisesti hyvin, erilleen suojellun rakennuksen ympäristöstä. Hakemuksen mukaisesti sijoiteltuna uudisrakennus ei peitä suojellun rakennuksen näkymää merelle. Alueella on puustoa, joka tulee säilyttää mahdollisimman hyvin. Rakennusta suunniteltaessa tulee huomioida, että rakennus tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen asuinrakennuksen 255 m² rakentamiseen kiinteistölle 895-472-7-5.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 20.12.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 131

17.12.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 132

17.12.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 490-1-74YMPLL 17.12.2024 § 132
2924/10.03.00.06/2024Valmistelija: kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**

895-490-1-74

Rakennustoimenpide

Vierasmajan, varaston/verstaan ja terassin rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännök-sistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista 28,5 m² vierasmajan ja siihen liittyvän varastotilan/verstaan rakentamiselle.

Rakennuspaikan pinta-ala on 4250 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 64 m², saunarakennus 25 m² ja vierasmaja 12 m². Lisäksi kiinteistöllä on talousrakennuksia; kalamaja 6 m² ja grillikatos 4 m².

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella (RA).

Ympäristö- ja lupalautakunta § 132

17.12.2024

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Poikkeamista haetaan vierasmajan rakentamiseksi rantavyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa sekä vähäisestä rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäiskerrosalan ylityksestä.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikalla on tarkoitus purkaa olemassa oleva 12 m² vierasmaja ja rakentaa paikalle uusi vierasmaja sekä sen yhteyteen pieni varasto/ verstatila. Uuden vierasmajan ja varastorakennuksen kerrosala olisi 28,5 m². Rakennus sijoittuu rannalta katsottuna kallion ja vapaa-ajan asunnon taakse ja jää massoitteeltaan ja kooltaan alisteiseksi päärakennukseen nähden.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 132

17.12.2024

Perustelu

Vierasmajan sijainti vapaa-ajan asuinrakennuksen pohjoispuolella täydentää rakennuspaikan pihapiiriä ja rannan puolella oleva puusto muodostaa näkösuojan mereltä katsottuna.

Käytetty rakennusoikeus uuden rakennuksen rakentamisen jälkeen on 117,5 m², joten rakennuspaikalle sallittu enimmäiskerrosala 150 m² ei ylity muutoksenkaan jälkeen,

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vierasmajan ja versta/varastorakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 895-490-1-74.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 20.12.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 133

17.12.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 407-1-251YMPLL 17.12.2024 § 133
2926/10.03.00.06/2024

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija VSV-Energia Oy

Rakennuspaikka 895-407-2-251

Rakennustoimenpide Sähkökattilalaitoksen rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 § 1. mom. säännöksistä, joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista rakentaa sähkökattilalaitos 79,5 m² kiinteistölle 895-407-1-251. Rakennettava laitos liitetään olemassa olevien laitosten (pelletti ja kevytöljy) rinnalle.

Rakennuspaikan pinta-ala on 1,28 ha ja sillä sijaitsee lämpökeskus ja öljysäiliö. Rakennusoikeudesta on käytetty 95,5 m². Lämpökeskuksen sijoittamiselle on myönnetty poikkeaminen 15.4.2014 § 57.

Alueella on voimassa Kalannin kirkonseudun asemakaava, joka on hyväksytty 30.12.1986. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T). Rakentamisen tehokkuusluku e=0.4.

Poikkeamista haetaan kaavamääräyksestä korttelin käyttötarkoituksesta. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, jossa alue on tarkoitus muuttaa yhdyskuntateknistä huoltoapalveluvien rakennusten ja laitosten alueeksi, jolle sallitaan lämpökeskus ja jossa voidaan käsitellä ja varastoida kiinteitä polttoaineita ja raskasta polttoöljyä. Kaavasta on valmistunut luonnos. Poikkeuslupa tarvitaan, jotta hanketta voidaan viedä eteenpäin ennen asemakaavamuutoksen valmistumista. Tontin ympärillä on myös muuta teollista toimintaa ja alueen ympäristössä ei ole erityisiä

Ympäristö- ja lupalautakunta § 133

17.12.2024

luontokohteita eikä rakennetun ympäristön suojelukohteita. Kattilalaitoksesta ei aiheudu tontin ulkopuolelle merkittävää meluhaittaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kyseessä oleva poikkeaminen ei aiheuta muutosta kiinteistön nykyiseen käyttötarkoitukseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä siitä aiheudu haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen toteutuminen edistää vihreää siirtymää.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen sähkökattilalaitoksen sijoittamiselle kiinteistölle 895-407-1-251.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 133

17.12.2024

rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 20.12.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 134

17.12.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 6-15-12YMPLL 17.12.2024 § 134
2925/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakija****Rakennuspaikka**

895-6-15-12

Rakennustoimenpide

Tontin ajoliittymän rakentaminen ja leventäminen Pohjoistullitieltä

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 57 § säännöksestä, semakaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (*asemakaavamääräykset*).

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista asemakaavassa osoitetusta liittymäkiellosta Pohjoistullitien katualueelta.

Kiinteistön pinta-ala on 1191 m² ja sillä sijaitsee 250 m² asuinrakennus.

Alueella on voimassa 28.11.1994 hyväksytty asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO-16), jolle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta. Tontit on aidattava puu- tai pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 134

17.12.2024

Poikkeamista haetaan liittymän sijoittamiseksi ja leventämiseksi Pohjoistullitielelle paikkaan, jossa on asemakaavan mukainen liittymäkielto. Liittymän leventämisen yhteydessä on tarkoitus myös rakentaa autokatos ja kääntöpaikka kahdelle autolle.

Tontille on tällä hetkellä kaksi liittymää. Pohjoisempi liittymä sijaitsee Janhuantien ja Pohjoistullitien risteysalueella. Liittymä kadulle on melko jyrkkä ja hankala varsinkin talvella. Liittymän puoleisella pihalla on tilaa vain yhden auton pysäköinnille, mutta ei kääntymiselle. Pihaan tai pihasta tultaessa on peruutettava Pohjoistullitieltä.

Eteläisempi, nykyinen 3 m leveä liittymä, sijaitsee liittymäkieltoalueella ja on tehty jo v. 1968. Liittymä on ollut aktiivisesti käytössä vuodesta 2004. Alue on tasainen ja siihen olisi helpompi ja edullisempi toteuttaa kahden auton katos ja pihalle riittävän kokoinen kääntymispaikka.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Haettu liittymä on tehty aikana, jolloin asemakaavassa ei vielä ollut liittymäkieltoa. Liittymäkielto on osoitettu vuonna 1994 voimaan tulleessa asemakaavassa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 134

17.12.2024

Tontin käytön ja autopaikkojen järjestämisen kannalta haettu liittymän paikka on tarkoituksenmukainen. Liikenneturvallisuuden kannalta kaksi liittymää samalta kiinteistöltä ei ole suotavaa. Koska kiinteistöllä olevien kahden tonttiliittymän välinen matka on vain 20 m, edellyttää eteläisemmän liittymän käyttöönotto ja leventäminen toisen liittymän sulkemista ajoneuvoliikenteeltä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta kiinteistölle 895-6-15-12. Pohjoisenpuoleinen liittymä on suljettava ajoneuvoliikenteeltä.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 20.12.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta kiinteistölle 895-6-15-12.

Liittymän leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Janhuantien liittymä on suljettava ajoneuvoliikenteeltä, kun Pohjoistullitien liittymä on valmis.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ympäristö- ja lupalautakunta § 134

17.12.2024

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 20.12.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 135

17.12.2024

Muut asiat

YMPLL 17.12.2024 § 135

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 135

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 129

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella muilta osin kuin rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrittämisestä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennustyön keskeyttämisestä, rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, uhkasakon ja teettämisuhan asettamisesta ja tuomitsemisesta sekä yhdyskuntateknisten ja vähäisten laitteiden sijoittamisesta ja poistamisesta koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella; sekä
- 2) viranomaisella, jonka valvottavana olevan julkisen edun vuoksi valitusoikeus on tarpeen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki

Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSAÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty