

## Asemakaavan muutos 5 kaupunginosan puisto- ja katualueella / Onninkuja

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.12.2024  
2903/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-5-18-7 osaomistajilla on ollut vuokrattuna lyhytaikaisella vuokrasopimuksella asemakaavan mukaista Onninkujan katualuetta pysäköintiä ja jätekatoksen sijoittamista varten. Kiinteistö 895-5-18-7 on kahden asunto-osakeyhtiön yhteisomistuksessa ja se on jaettu hallinnanjakosopimuksella osapuolten kesken. Tontin pohjoisen puoleista osaa hallinnoivalla As Oy Vekarantuistolla ei ole mahdollisuutta järjestää pysäköintiä omalla alueellaan, joten yhtiö on pyytänyt pysäköintialueen järjestämistä nykyisen vuokra-alueen paikalle asemakaavan muutoksella.

Alueella on voimassa 28.11.1977 vahvistettu asemakaava (ak 0509) ja 21.4.1989 hyväksytty asemakaava (ak 0515). A Onninkujan katualue ja Onninpuisto on osoitettu 28.11.1977 hyväksytyssä asemakaavassa. Katualueen leveydeksi on kaavassa varattu 13 metriä. Katualueen liittyminen Vekarantiehen ei ole optimaalinen.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Kaavan rakenne:

Onninkujan liittymä Vekarantielle siirretään n. 15 m pohjoiseen. Tontin 895-5-18-7 ja Onninkujan väliin jätetään pysäköintialuetta. Kulkeminen pysäköintialueelle tapahtuu Vekarantieltä siihen asti kunnes Onninkujan katualue toteutetaan. Sen jälkeen kulku tapahtuu Onninkujan kautta, jotta Vekarantielle ei muodostu kahta liittymää liian lähekkäin. Katu ja pysäköintialue osoitetaan toteutettavaksi sorapintaisina.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen asemakaavan muutokseksi.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella Onninkujan alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, asettaa luonnoksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

