

Kaupunginhallitus

Aika 13.01.2025 klo 17:30 - 19:44

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 4	Ranta-asemakaavan muutos Korsaaressa	7
§ 5	Anenkarin ranta-asemakaavan muutos 2	14
§ 6	Ennakoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	21
§ 7	Alue- ja kuntavaalien 2025 ulkomainonta	23
§ 8	Hallintosäännön tarkistaminen / Muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia	25
§ 9	Tiedotusasiat	29
§ 10	Muut asiat	31

Kaupunginhallitus

Aika 13.01.2025 klo 17:30 - 19:44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:44	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:44	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:44	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 19:44	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 19:44	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:44	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:44	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 19:44	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:44	jäsen	
	Marsela Pilvi	17:30 - 19:44	varajäsen	
Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:44	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:44	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:44	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 19:44	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 19:15	kaupunginarkkitehti	
	Westerholm Kim	17:30 - 18:03	vesihuoltopäällikkö	
Poissa	Kontu Laura	17:30 - 19:44	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:44	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 19:44	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Kari Koski

Pilvi Marsela

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 1

13.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 9.1.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

13.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 2

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Laura Kontu. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Koski ja Pilvi Marsela.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen vesihuoltopäällikkö, Uudenkaupungin Vesi ja Vakka-Suomen Vesi -liikelaitosten johtaja Kim Westerholm kertoi Vakka-Suomen Veden taloudesta sekä kartoitti teollisuusjätevesisopimusten tilannetta. Kim Westerholm poistui kokouksesta ennen seuraavan asian käsittelyn aloittamista klo 18.03.

Kaupunginhallitus

§ 3

13.01.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 3

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET	Kokouspvm
Opetus- ja kasvatustalautakunta	11.12.2024
Uudenkaupungin Veden johtokunta	11.12.2024
Vakka-Suomen Veden johtokunta	12.12.2024
Ympäristöterveydenhuollon ltk.	12.12.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	12.12.2024
Ympäristö- ja lupalautakunta	17.12.2024
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	17.12.2024

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien, jaostojen, johtokuntien sekä viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Pirre Timosen siirto ruokapalveluihin
- 2 Hälytysjärjestelmän hankinta
- 3 Kaupallisen kalastuksen lupa/ Rantaluoto Oy
- 4 Omakotitontin 895-11-17-1 lunastaminen (Koskelokuja 33)
- 5 Työvalmentaja-työllisyysasiantuntijan (vakanssi 97) nimikkeeseen muuttaminen työllisyysasiantuntijaksi

Kaupunginhallitus

§ 3

13.01.2025

- 6 Laura Lehtoruusun siirto työllisyysasiantuntijan (työvalmentaja-työllisyysasiantuntijan) tehtävään
- 7 Dieettikokin työsuhteen 1907 uudelleen täyttäminen sisäisenä siirtona
- 8 Kahviotyöntekijän vakanssin 1935 nimikkeen muuttaminen palveluohjaajaksi 1.1.2025 alkaen
- 9 Muutos Pyhämaan koulun lukuvuoden 2024-2025 työ- ja loma-aikoihin
- 10 Varavedenjakeilusäiliön hankinta

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

Ranta-asemakaavan muutos Korsaaressa

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.05.2024 § 24

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-451-1-3, 406-1-36, 406-1-37 ja 466-3-39 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Thomas Hagströmiä (Arkkitehti SAFA).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 13.3.2024. Kaavaluonnoksen liitteenä on myös luonnos kaavaselostuksesta.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Ranta-asemakaavamuutoksen nimi on Korsaaressa ranta-asemakaavan muutos. Tavoitteena on muuttaa yksi RA-tontti (loma-asuntojen korttelialue) AO-alueeksi (erillispientalojen korttelialueeksi). Toisten RA-tonttien rakennusoikeus on tarkoitus nostaa rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Kaavoitettavan alueen koko on noin 5,8 ha. Alue osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), vesialueeksi (W) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 360 metriä. Kiinteistöillä sijaitsee loma-asuntoja sivurakennuksineen. Pihapiirit ovat pääosin rakennettuja, muilta osin muutosalue on metsävaltaista.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

Muutosalue sijaitsee Korsaaaren koillisosassa. Korsaaarella on sekä loma-asutusta että ympärivuotista asumista.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Muutosalueelle tulee kunnan vesi ja viemäri sekä sähkö.

Korsaaaren läpi kulkeva Korsaaarentie on osa Velhoveden rengastietä. Muutosalueen tonteille johtava tie on päättyvä mökkitie, jossa muuta liikennettä ei ole.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Vapaan rannan osuus pysyy miltei muuttumattomana, AO-korttelialueen rajaa on siirretty n. 10 metriä etelään, noudattaen rakennetun rannan rajaa. Poikkeusluvan turvin ympärivuotiseen käyttöön rakennetun asuinrakennuksen rakennuspaikka osoitetaan kaavassa AO-korttelialueeksi. Kaava-alueen muut rakennuspaikat pysyvät loma-asuntojen korttelialueena. Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Muutosalueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaupunkisuunnittelun kommentti:

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen siitä, ettei kaava aiheuta kaupungille kuluja. Yhdyskuntarakenteen tietoinen hajauttaminen haja-asutusalueelle tuo mahdollisesti kunnalle kuluja tulevaisuudessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että kaavatyö voidaan tällä kaavaluonnoksella käynnistää ja luonnos voidaan asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot, koska se on Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen periaatteiden mukainen.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Korsaaaren ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asialistan asia 5, Uudenkaupungin metsäomaisuus.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 245

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Korsaaren ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 16.5-17.6.2024. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa kommenttina luonnoksesta seuraavaa:

Rantarakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueen suunnittelutilanteesta on suppea ja sitä tulee täydentää. Esimerkiksi kaavamuutosta ohjaava yleiskaava on esitelty vain maininnan tasolla.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava kaavamuotona on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Pysyvä asuminen alueella ei ole myöskään alueen yleiskaavan mukaista.

ELY-keskus kehottaa kaupunkia kiinnittämään huomiota vakituista asutusta rannoille lisäävien kaavamuutosten yhdyskuntarakennetta hajauttavaan vaikutukseen.

Voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa rakennusten puuverhoiluun. Periaatteesta olisi hyvä pitää kiinni myös kaavamuutoksessa, nyt kaavaluonnoksessa esitetyt yleiset määräykset ohjaavat vain puurakenteisiin rakennuksiin.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää. Apuna voi käyttää esimerkiksi KILVA (kaavan ilmastovaikutusten arviointi) -työkalua, <https://kilva.azureedge.net/>.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

Maisemavaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole juurikaan tunnistettu kaavan maisemavaikutuksia. Kaavaluonnoksessa esitetyillä määräyksillä mahdollistetaan rakennuspaikkakohtaisen rakennusten enimmäismäärän nostaminen kolmesta kuuteen, millä voi olla maisemallisia vaikutuksia. Myös muulla rakentamisen ohjaamisella, esimerkiksi materiaalivalintojen ohjaamisella, on merkitystä maisemavaikutusten kannalta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa kaavaan tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys kaavamuutosta varten on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaselostuksen kuvausta alueen suunnittelutilanteesta on täydennetty. Yleiskaavan mukaisesti kaavamääräyksiin on lisätty seuraava lause: ”Rakentaminen on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti.”

Ilmastovaikutusten arviointi on lisätty selostukseen kohtaan 5.4.3 Vaikutukset ilmastoon.

Lausunnossa toivotaan myös että voimassa olevan kaavamääräyksiä puuverhoilun osalta säilytettäisiin: ”Voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa rakennusten puuverhoiluun.” ja

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

”Kaavaluonnoksessa esitetyt yleiset määräykset ohjaavat vain puurakenteisiin rakennuksiin.”

Tämä on totta, että uusi kaavaehdotus ei ota suoraan kantaa puuverhoilun puolesta. Yleismääräykset ovat kuitenkin sovittu yhdessä kaupungin kaavoituksen kanssa, ja niitä käytetään nykymuodossaan miltei kaikissa ranta-asemakaavamuutoksissa, turvaten näin maanomistajien tasavertaista kohtelua.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot ranta-asemakaavanmuutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykymuodossa nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa Korsaaaren ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 4
2439/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Korsaaaren ranta-asemakaava muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.10.-18.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta eikä lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-Keskus toteaa kommenttinaan seuraavaa:

Rantarakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueen suunnittelutilanteesta on suppea ja sitä tulee täydentää. Esimerkiksi kaavam muutosta ohjaava yleiskaava on esitelty vain maininnan tasolla.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava kaavamuo-tona on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Pysyvä asuminen alueella ei ole myöskään alueen yleiskaavan mukaista.

ELY-keskus kehottaa kaupunkia kiinnittämään huomiota vakituista asutusta rannoille lisäävien kaavamuutosten yhdyskuntarakennetta hajauttavaan vaikutukseen.

Voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa rakennusten puu-verhoiluun. Periaatteesta olisi hyvä pitää kiinni myös kaavamuutoksessa, nyt kaavaluonnoksessa esitetyt yleiset määräykset ohjaavat vain puurakenteisiin rakennuksiin.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää.

Maisemavaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole juurikaan tunnistettu kaavan maisemavaikutuksia. Kaavaluonnoksessa esitetyillä määräyksillä mahdollistetaan rakennuspaikkakohtaisen rakennusten enimmäismäärän nostaminen kolmesta kuuteen, millä voi olla maisemallisia vaikutuksia. Myös muulla rakentamisen ohjaamisella, esimerkiksi materiaalivalintojen ohjaamisella, on merkitystä maisemavaikutusten kannalta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa kaavaan tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys kaavamuutosta varten on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025

laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatija:

M-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että vain harvennushakkuu on sallittua.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Korsaaaren ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Korsaaaren ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Korsaaaren-ranta-asemakaavamuutuskartta-EHDOTUS-lausunnot
- 12 Korsaaaren-ranta-asemakaavamuutos-Kaavaselostus
- 13 Luontoselvitys Uudenkaupungin Korsaaressa
- 14 Korsaaaren ranta-asemakaava muutos OAS

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

Anenkarin ranta-asemakaavan muutos 2

Kaupunkisuunnittelujaosto 09.11.2023 § 16

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-4-64, omistaja on hakenut alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagström, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.9.2023.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.9.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Ranta-asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa RA-korttelialue AO-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala nostettaisiin rakennusjärjestyksen mukaisesti kolmeensataan (300m²) kerrosalaneliöön.

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 1,15 ha. Suunnittelualue sijaitsee Anenkarilla, n. 5 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 140 metriä. Kiinteistö 895-472-4-64 on rakentamaton.

Muutosalueella havupuut ovat vallitsevat puulajit. Aluskasvustoa on melko vähän, alue on melko kallioista, ja koko länsiranta on kallioinen. Makeanveden altaan puolella kasvaa myös lehtipuita.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja MU-alueeksi.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutosalueelle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA). Kiinteistön itäosa on osoitettu M-alueeksi (metsätalousalue). RA- ja M-alueen välillä on yhteiskäyttöinen tiealue.

Ranta-asemakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) sekä metsätalousaluetta (M).

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan osuus ei muutu. Kaavanmuutos tuo yhden ympärivuotisen rakennuspaikan lisää alueelle nykyisten kolmen lisäksi. Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Alueella ei ole tiedossa ympäristön häiriötekijöitä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

Kaupunkisuunnittelu pyytää kaavanlaatijalta luontoselvityksen ja ilmastovaikutusten arvioinnin, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Anenkarin ranta-
asemakaavan muutos 2, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 246

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Anenkarin ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 30.11.2023-5.1.2024. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta.

Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja.

Vuonna 2021 Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Anenkarin ranta-asemakaavan muutoksen, jolla on muutettu kaksi Anenkarin saaren loma-asumisen rakennuspaikkaa ympärivuotisen asumisen rakennuspaikoiksi. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat nyt

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön molemmin puolin. Jos kaavamuutos hyväksytään esitetyn laisena, on Anankarin saaren ja alkuperäisen Anankarin rantakaavan (vahv. 1984) kuudesta rakennuspaikasta jatkossa neljä, eli valtaosa, ympärivuotisessa käytössä.

MRL ei mahdollista kyseisen loma-asuntojen rakennuspaikan muuttamista ympärivuotiseen käyttöön ranta-
asemakaavamuutoksella. Mahdollisuus muuttaa ranta-alueet pääosin ympärivuotisen asumisen käyttöön vaatii yleiskaavallista tarkastelua.

Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavanlaatija:

Kaavan vaikutukset osioon on lisätty yleiskaavallinen tarkastelu (kohta 5.4.3). Kaavaluonnos on linjassa kaupungin aikaisempien päätösten kanssa jossa lähialueen ranta-alueille on osoitettu ympärivuotista asumista. Kaavanmuutos toteuttaa maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Varsinais-Suomen liitto ilmoitti ettei kaavanmuutos anna aihetta antaa lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykymuodossa nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Anenkarin ranta-asetmakaava-muutos 2:n ehdotuksena nähtävälle ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.35.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 5
1952/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Anenkarin ranta-asetmakaava muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.10.-18.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kaavaehdotuksesta lausunnon:

Rakentaminen

ELY-keskus on kommentoinut kaavaluonnosta 14.12.2023. Kommentissaan ELY-keskus on tuonut esiin, että ranta-asetmakaava on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten, ja että rakennuspaikkojen osoittaminen vakituiseen asumiseen ei noudata MRL:n mukaista ranta-asetmakaavan tarkoitusta. Kaavan perusratkaisuun ei ole ehdotuksessa tehty muutoksia.

Ehdotus tarkoittaa alkuperäisen ranta-asetmakaavan muuttamista entistä laajemmin vakituiseen asumiseen. Ranta-asetmakaavoitus on tarkoitettu pääasiassa vapaa-ajan asumisen järjestämiseen, eikä sillä MRL:n mukaan voi osoittaa mittavaa vakituista asumista. Tasapuolisella kohtelulla ei voi perustella maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksen vastaista kaavaratkaisua.

Yleiskaavallisessa tarkastelussa olisi syytä laajemmin tarkastella alueen muuttumista pysyvään asumiseen ja kytkeytymistä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Lisäksi tulisi tarkastella erityisesti maisema-arvojen vaalimista sekä alueen vesihuollon järjestämisen toteuttamiskelpoisuutta. Vesihuollon toteuttamiskelpoisuuden osalta

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

tulee huomata, että vesistön alituksista tulee tehdä alitusilmoitus vesilain valvontaviranomaiselle.

Saaren koillisrantaan on maakuntakaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (Velhoveden kierros). M-1-alueen osalta on syytä pohtia, onko kaavaan tarpeen sisällyttää alueen virkistysarvoja tukevia määräyksiä.

Kaavan vaikutusten arviointi on suppea ja sitä tulee täydentää mm. kaavan ilmastovaikutusten osalta. Lisäksi maisemavaikutuksiin on syytä kiinnittää huomiota tilanteessa, jossa kaavamuutos mahdollistaa merkittävän rakennusoikeuden kasvun. Vaikutukset tulee arvioida suhteessa suunnittelualueen nykytilaan.

Kaava-aineiston päivämäärät on syytä tarkistaa.

Luonnonsuojelu

Kaavamuutosta varten tehdyssä luontoselvityksessä on kaavamuutosta varten ja lähialueelle tehtyjen aiempien selvitysten perusteella riittävällä tavalla selvitetty kaava-alueen luontoarvot. Luontoselvityksessä ei ilmennyt erityisen arvokkaita luontoarvoja, joita on syytä huomioida kaavassa. ELY-keskus nostaa kuitenkin esille, että kaavamuutos mahdollistaa lisärakentamista, joka vääjäämättä hävittää tai heikentää tavanomaista luontoa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaupunki on hyväksynyt kaavan tavoitteet vireilletulon yhteydessä, kaavan tavoitteena oli muuttaa kyseinen rakennuspaikka ympärivuotiseen käyttöön.

Muutosalueen koillisosan kaavamääräys (Lepäistentien koillispuolella) **M-1 muutetaan MU-1-alueeksi (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja).**

Vesihuollon järjestelyt tulee hoitaa määräysten mukaisesti, kuten esim. vesistön alituslupa.

Kilva-työkalulla on tehty ilmastovaikutusten arviointi, tulokset on lisätty kohtaan 5.4.1.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Anenkarin ranta-asemakaava muutos 2 on hyväksyttävissä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Anenkarin ranta-asemakaavan muutoksen 2 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Anenkarin ranta-asemakaavamuutos-2-kaavakartta-HYVÄKSYMINEN
- 16 Anenkarin ranta-asemakaavamuutos-2-OAS
- 17 Anenkarin ranta-asemakaavamuutos-2-selostus-hyväksyminen

Kaupunginhallitus

§ 6

13.01.2025

Ennakoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 6
2635/00.00.00.00/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025,
ennakoäänestys järjestetään 2. – 8.4.2025.

Vaalilain 9.1 §:n 3 kohdan mukaan erityisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat kotimaassa sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangistuslaitokset. Vuoden 2019 eduskuntavaalien jälkeen vaalilakiin on lisätty muutos, jossa varuskunnat on määrätty laitosäänestyspaikoiksi (9 ja 46 §).

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakoilta kyseisessä laitoksessa.

Vaalilain 48.1 §:n 3 kohdan mukaan ennakoäänestys toimitetaan ennakoäänestyksen ajanjaksona laitoksessa vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupungissa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa erityisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat seuraavat laitokset:

- terveyskeskuksen osastot 1 ja 2
- kuntoutus- ja arviointiosasto Kuunari
- Merituulikoti
- Kalannin palvelukeskus
- Merililjakoti
- Sorvakko-koti
- Rauhakoti
- Attendo Hellä hoivakoti
- Attendo Ilonakoti hoivakoti
- Espero hoivakoti Merivuokko
- Ykköskoti Salmenkallio

Kaupunginhallitus

§ 6

13.01.2025

- Ykköskoti Ketunkallio
- Salmen Kartano
- Seniorikoti Aurahovi

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 7

13.01.2025

Alue- ja kuntavaalien 2025 ulkomainonta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 7
2635/00.00.00.00/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan vuoden 2025 huhtikuussa.
Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025.

Uudessakaupungissa on noudatettu vaalien ulkomainonnassa käytäntöä, jonka mukaan vaalimainonta asemakaava-alueella on sallittu vain kaupungin pystyttämässä telineissä. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänenestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Vaalien ulkomainonnan järjestäminen kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa oleville alueille ei ole lakisääteistä toimintaa ja se on kunnan vapaasti järjestettävissä.

Kaupungin tekniset ja ympäristöpalveluiden tekninen infra huolehtii ensimmäisten mainosten kiinnittämisestä tauluihin, toimittaa telineet niille varatuille paikoille ja poistaa ne vaalien jälkeen. Puolueet huolehtivat mainosten kunnossapidosta.

Kuntaliiton suosituksena on, että ulkomainonta aloitetaan niillä alueille, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli keskiviikkona 26.3.2025. Ennakoäänestys alkaa 2.4.2025.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että alue- ja kuntavaalien ulkomainonta toteutetaan liitteessä esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Teknisten ja ympäristöpalveluiden tekninen infra huolehtii ensimmäisten mainosten kiinnittämisestä tauluihin, toimittaa mainostelineen sille varatulle paikalle ja poistaa sen vaalien jälkeen, puolueet huolehtivat mainosten kunnossapidosta. Mainokset on

Kaupunginhallitus

§ 7

13.01.2025

toimitettava Ketunkallion varikolle viimeistään torstaina 20.3.2025 klo 15.00 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

18 Alue- ja kuntavaalien 2025 ulkomainonta

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025

Hallintosäännön tarkistaminen / Muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 § 56 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2023 alkaen.

Työllisyyspalveluita koskeva muutos:

Vuoden alusta 1.1.2025 työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille, mikä aiheuttaa päivittämistarpeen hallintosääntöön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 72 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Uudenkaupungin työllisyyspalvelut tuottaa lähipalveluja Kustavin, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnille.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Uudenkaupungin hallintosääntöön esitetään lisättäväksi kohta 12 a § Työvoimapaalvelut (voimassa 1.1.2025 alkaen).

Rakentamislain muutos:

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee huomioida kuntien hallintosäännössä. Muutos näkyy erityisesti ympäristö- ja lupalautakunnan sekä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltapykälissä.

Muut muutokset:

Edellä mainittujen päivitystarpeiden lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisiä tarkistuksia esimerkiksi nimikkeiden osalta. Talouden

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025

toteumasta on 1-9 kuukausien osalta poistettu toiminnallisten tavoitteiden raportointi, jotka raportoidaan osana 1-6 kk raportointia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.06.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 74

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8
2920/00.01.01.00/2024

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto ympäristö- ja lupalautakunnalta viranhaltijoille tehtiin Kuntaliiton 9.10.2024 antaman ohjeen mukaisesti, joka perustui rakentamislain sen

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025

aikaiseen tulkintaan. Sen mukaisesti lupatoimivallan delegointi viranhaltijatasolle tehtiin hallintosäännössä.

Rakentamislaki ja sen korjaussarja annettiin 19.12.2024 ja rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Tässä delegointi lupasioissa viranhaltijatasolle muuttui alkuperäisestä, että se tehdään hallintosäännön sijaan lautakunnassa (ympäristö- ja lupalautakunta) tai muussa monijäsenisessä toimielimessä.

Korjaussarjassa lain 99 § on muutettu seuraavanlaiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4 luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta;

Päätää rakentamislaisissa, alueidenkäyttölaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa ja niiden nojalla annetuissa säännöksissä kunnan, rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisen tehtäväksi määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa, oikaisuvaatimusta ja monijäsenistä rakennusvalvontaviranomaista koskevia asioita sekä asioita, joiden toimivallasta on hallintosäännössä toisin määrätty

Rakentamislupapäätöksiä, joilla on merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapurien asemaan ei siirretä viranhaltijoille. Harkinnan hankkeen vaikutusten merkittävyydestä tekee viranhaltija (RakL 43 §).

Ympäristö- ja lupalautakunta delegoi päätöksellään kyseiset tehtävät viranhaltijoille.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 19 Uudenkaupungin hallintosääntö, muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia

Kaupunginhallitus

§ 9

13.01.2025

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 9

Varsinais-Suomen liitto

- kokoustiedote ja ajankohtaiskatsaus 12/2024 (liite)

Kuntaliitto

- yleiskirje 15/2024: Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain 4 ja 9 §:n muuttamisesta ("Latauspiste- ja automaatiolaki")

Valtioneuvosto

- päätös VN/30844/2024 / Työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet (liite)

Valtiovarainministeriö

- päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 / VN/33429/2024 (liite)
- päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 /VN/33430/2024 (liite)

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 11/2024 (liite)
- Uudenkaupungin työllisyystilanne ja väestömuutokset (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.15.

Kaupunginhallitus

§ 9

13.01.2025

Liitteet

20 Tiedotusasioiden liitteet kh 13.1.2025

Kaupunginhallitus

§ 10

13.01.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 10

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: