

Rakennusvalvontataksan muuttaminen

YMPLL 21.01.2025 § 9
2870/02.05.00.00/2024

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennusvalvontataksa astui voimaan 1.1.2025. Taksakohtaa, joka koskee päätöstä suunnittelijasta ja työnjohtajasta on muutettava. Uudenkaupungin rakennusvalvontataksaa tehtäessä Kuntaliiton taksamallissa oli virheellisen lain tulkinnan takia esitetty työnjohtajan ja suunnittelijan päätöstä koskeva taksa. Rakentamislain mukaan työjohtaja- ja suunnittelijapäätöksiä ei kuitenkaan enää tehdä. Kuntaliitto on korjannut tekemäänsä mallitaksaa ja ohjeistanut, että kuntien tulisi lisätä poisjääneiden työjohtajapäätösten hyväksymismaksut rakentamisluvan perusmaksuun ja poistaa suunnittelijan hyväksymistä koskeva maksu. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana Uudessakaupungissa ei ole tehty päätöstä suunnittelijasta, joten sitä ei lisätä rakentamisluvan perusmaksuun. Rakentamislain mukaan hyväksymispäätös työnjohtajasta ja suunnittelijasta voidaan tehdä kuitenkin pyynnöstä muutetun taksan mukaisesti.

Rakentamislain myötä työnjohtajan ja suunnittelijan pätevyyden arvioi ulkopuolinen, ympäristöministeriön valtuuttama toimielin, mutta kelpoisuuden arviointi rakennuskohteeseen jää edelleen rakennusvalvonnan tehtäväksi, joten työnjohtajapäätösmaksun siirtäminen rakentamisluvan perusmaksuun on perusteltua.

Rakennusvalvontataksan muuttamisella ei ole vaikutusta asiakkaalta perittävään rakentamislupamaksuun.

Muutosehdotukset taksaan:

- Kohta 9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta muutetaan *Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta ja työnjohtajasta*
- rakentamislupien perusmaksuihin kohtiin 2 ja 4 lisätään työnjohtajien päätösten maksut (45 e/ työnjohtaja), työnjohtajia on 1–3 kpl riippuen hankkeesta
- muutokset merkitty kursivilla liitteenä olevaan taksaehdotukseen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan taksan muutoksen hyväksymistä liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti siten, että päätös tulee voimaan heti muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
