

Kaupunginvaltuusto

Aika 03.02.2025 klo 18:30 - 19:26

Paikka Kulttuurikeskus Cruselli, Kullervontie 11

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Ranta-asetmakaavan muutos Korsaaressa	6
§ 4	Anenkarin ranta-asetmakaavan muutos 2	14
§ 5	Metsähallituksen ranta-asetmakaavan muutos 4	21
§ 6	Tilintarkastuspalvelujen hankinta	33
§ 7	Hallintosäännön tarkistaminen / Muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia	38
§ 8	Kaupungin talouden toteutuminen 2024 / Tilinpäätösarvio kaupunki ja liikelaitokset	42
§ 9	Talousarvio 2025 / Sopeuttamistoimet	46
§ 10	Vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2024	50
§ 11	Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö Vakka-Suomessa/ In-house yhtiön perustaminen	53
§ 12	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä	57
§ 13	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden parantaminen	58
§ 14	Valtuustoryhmä Saastamoinen-Henton valtuustoaloite / Uudenkaupungin kiviteollisuutta kunnioittava muistomerkki	59
§ 15	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa	60

Kaupunginvaltuusto

Aika

03.02.2025 klo 18:30 - 19:26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Mauri	18:30 - 19:26	puheenjohtaja	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	18:30 - 19:26	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Lasse	18:30 - 19:26	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Ankelo Matti	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Grönlund Li	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Helén Mia	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Hento Eero	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Jokinen Henna	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Jokinen Niina	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Jääskeläinen Johanna	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Kontinen Juhani	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Kontu Laura	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Koski Kari	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Koski Merja	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Laine Seppo	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Laurén Heli-Päivikki	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Luotonen Martti	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Löfstedt Raimo	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Maikola Eija	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Marsela Pilvi	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Nevavuori Jari	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Nikula Seppo	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Paldanius Vesa	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Pietikäinen Reija	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Pitkämäki Petteri	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Päivärinta Olli-Pekka	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Saastamoinen Ari	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Simmons Granger	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Sjöblom Mika	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Sjölund Janne	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Toivonen Mika	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Turunen Marko	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Vaitiniemi Jani	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Valkonen Jari	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Vuola Hanna	18:30 - 19:26	valtuutettu	
	Aaltonen Esa	18:30 - 19:26	varavaltuutettu	
	Marttila Petri	18:30 - 19:26	varavaltuutettu	
	Nevavuori Kimmo	18:30 - 19:26	varavaltuutettu	

	Saarinen Rauno	18:30 - 19:26	varavaltuutettu
Muu	Vainio Atso	18:30 - 19:26	kaupunginjohtaja
	Aalto Katja	18:30 - 19:26	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
	Arvela-Hellén Leena	18:30 - 19:26	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	18:30 - 19:26	elinkeinojohtaja
	Nikkari Jari	18:30 - 19:26	tekninen johtaja
	Vuorenlaakso Jan	18:30 - 19:26	hyvinvointijohtaja
	Kari Maisa	18:30 - 19:26	nuorisovalt. edustaja
	Levanen Aamu	18:30 - 19:26	nuorisovalt. edustaja
Poissa	Aaltonen Juha	18:30 - 19:26	valtuutettu
	Pääkkö Tapio	18:30 - 19:26	valtuutettu
	Torppa Kati	18:30 - 19:26	valtuutettu
	Virtanen Sami	18:30 - 19:26	valtuutettu
	Kitola Arja	18:30 - 19:26	opetustoimenjohtaja
	Seikola Maaru	18:30 - 19:26	henkilöstöjohtaja
Allekirjoitukset			
	Mauri Kontu		Katja Aalto
	puheenjohtaja		pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 15		
Pöytäkirjan tarkastus	Uudessakaupungissa (pvm)		
	Rauno Aaltonen		Janne Sjölund
	pöytäkirjantarkastaja		pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito			
	Kaupungin verkkosivuilla 05.02.2025		

Kaupunginvaltuusto

§ 1

03.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 28.1.2025. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

03.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 2

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Rauno Aaltonen ja Janne Sjölund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Ranta-asemakaavan muutos Korsaaressa

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.05.2024 § 24

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-451-1-3, 406-1-36, 406-1-37 ja 466-3-39 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Thomas Hagströmiä (Arkkitehti SAFA).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 13.3.2024. Kaavaluonnoksen liitteenä on myös luonnos kaavaselostuksesta.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Ranta-asemakaavamuutoksen nimi on Korsaaressa ranta-asemakaavan muutos. Tavoitteena on muuttaa yksi RA-tontti (loma-asuntojen korttelialue) AO-alueeksi (erillispientalojen korttelialueeksi). Toisten RA-tonttien rakennusoikeus on tarkoitus nostaa rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Kaavoitettavan alueen koko on noin 5,8 ha. Alue osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), vesialueeksi (W) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 360 metriä. Kiinteistöillä sijaitsee loma-asuntoja sivurakennuksineen. Pihapiirit ovat pääosin rakennettuja, muilta osin muutosalue on metsävaltaista.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Muutosalue sijaitsee Korsaaaren koillisosassa. Korsaaarella on sekä loma-asutusta että ympärivuotista asumista.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Muutosalueelle tulee kunnan vesi ja viemäri sekä sähkö.

Korsaaaren läpi kulkeva Korsaaarentie on osa Velhoveden rengastietä. Muutosalueen tonteille johtava tie on päättävä mökkitie, jossa muuta liikennettä ei ole.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Vapaan rannan osuus pysyy miltei muuttumattomana, AO-korttelialueen rajaa on siirretty n. 10 metriä etelään, noudattaen rakennetun rannan rajaa. Poikkeusluvan turvin ympärivuotiseen käyttöön rakennetun asuinrakennuksen rakennuspaikka osoitetaan kaavassa AO-korttelialueeksi. Kaava-alueen muut rakennuspaikat pysyvät loma-asuntojen korttelialueena.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Muutosalueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaupunkisuunnittelun kommentti:

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen siitä, ettei kaava aiheuta kaupungille kuluja. Yhdyskuntarakenteen tietoinen hajauttaminen haja-asutusalueelle tuo mahdollisesti kunnalle kuluja tulevaisuudessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että kaavatyö voidaan tällä kaavaluonnoksella käynnistää ja luonnos voidaan asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot, koska se on Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen periaatteiden mukainen.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Korsaaaren ranta-
asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asialistan asia 5,
Uudenkaupungin metsäomaisuus.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 245

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Korsaaaren ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena
nähtävillä 16.5-17.6.2024. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa
tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa
kommenttina luonnoksesta seuraavaa:

Rantarakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueen suunnittelutilanteesta on suppea
ja sitä tulee täydentää. Esimerkiksi kaavamuutosta ohjaava
yleiskaava on esitelty vain maininnan tasolla.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava kaavamuotona on
tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Pysyvä
asuminen alueella ei ole myöskään alueen yleiskaavan mukaista.

ELY-keskus kehottaa kaupunkia kiinnittämään huomiota vakituista
asutusta rannoille lisäävien kaavamuutosten yhdyskuntarakennetta
hajauttavaan vaikutukseen.

Voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa rakennusten
puuverhoiluun. Periaatteesta olisi hyvä pitää kiinni myös
kaavamuutoksessa, nyt kaavaluonnoksessa esitetyt yleiset
määräykset ohjaavat vain puurakenteisiin rakennuksiin.

Ilmastovaikutukset

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää. Apuna voi käyttää esimerkiksi KILVA (kaavan ilmastovaikutusten arviointi) -työkalua, <https://kilva.azureedge.net/>.

Maisemavaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole juurikaan tunnistettu kaavan maisemavaikutuksia. Kaavaluonnoksessa esitetyillä määräyksillä mahdollistetaan rakennuspaikkakohtaisen rakennusten enimmäismäärän nostaminen kolmesta kuuteen, millä voi olla maisemallisia vaikutuksia. Myös muulla rakentamisen ohjaamisella, esimerkiksi materiaalivalintojen ohjaamisella, on merkitystä maisemavaikutusten kannalta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa kaavaan tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys kaavamuutosta varten on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaselostuksen kuvausta alueen suunnittelutilanteesta on täydennetty. Yleiskaavan mukaisesti kaavamääräyksiin on lisätty seuraava lause: "Rakentaminen on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti."

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Ilmastovaikutusten arviointi on lisätty selostukseen kohtaan 5.4.3
Vaikutukset ilmastoon.

Lausunnossa toivotaan myös että voimassa olevan kaavamääräyksiä puuverhoilun osalta säilytettäisiin: ”Voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa rakennusten puuverhoiluun.” ja ”Kaavaluonnoksessa esitetyt yleiset määräykset ohjaavat vain puurakenteisiin rakennuksiin.”

Tämä on totta, että uusi kaavaehdotus ei ota suoraan kantaa puuverhoilun puolesta. Yleismääräykset ovat kuitenkin sovittu yhdessä kaupungin kaavoituksen kanssa, ja niitä käytetään nykymuodossaan miltei kaikissa ranta-asemakaavamuutoksissa, turvaten näin maanomistajien tasavertaista kohtelua.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot ranta-asemakaavanmuutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykymuodossa nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Korsaaren ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 4

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Korsaaren ranta-asemakaava muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.10.-18.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta eikä lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-Keskus toteaa kommenttinaan seuraavaa:

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Rantarakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueen suunnittelutilanteesta on suppea ja sitä tulee täydentää. Esimerkiksi kaavamuutosta ohjaava yleiskaava on esitelty vain maininnan tasolla.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava kaavamuotona on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Pysyvä asuminen alueella ei ole myöskään alueen yleiskaavan mukaista.

ELY-keskus kehottaa kaupunkia kiinnittämään huomiota vakituista asutusta rannoille lisäävien kaavamuutosten yhdyskuntarakennetta hajauttavaan vaikutukseen.

Voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa rakennusten puuverhoiluun. Periaatteesta olisi hyvä pitää kiinni myös kaavamuutoksessa, nyt kaavaluonnoksessa esitetyt yleiset määräykset ohjaavat vain puurakenteisiin rakennuksiin.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää.

Maisemavaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole juurikaan tunnistettu kaavan maisemavaikutuksia. Kaavaluonnoksessa esitetyillä määräyksillä mahdollistetaan rakennuspaikkakohtaisen rakennusten enimmäismäärän nostaminen kolmesta kuuteen, millä voi olla maisemallisia vaikutuksia. Myös muulla rakentamisen ohjaamisella, esimerkiksi materiaalivalintojen ohjaamisella, on merkitystä maisemavaikutusten kannalta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa kaavaan tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys kaavamuutosta varten on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatija:

M-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että vain harvennushakkuu on sallittua.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Korsaaaren ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Korsaaaren ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 3
2439/10.02.03/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Korsaaaren ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	02.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 4	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Liitteet

- 1 Korsaaren-ranta-asemakaavamuutoskartta-EHDOTUS-lausunnot
- 2 Korsaaren-ranta-asemakaavamuutos-Kaavaselostus
- 3 Luontoselvitys Uudenkaupungin Korsaassa
- 4 Korsaaren ranta-asemakaava muutos OAS

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Anenkarin ranta-asemakaavan muutos 2

Kaupunkisuunnittelujaosto 09.11.2023 § 16

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-4-64, omistaja on hakenut alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagström, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.9.2023.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.9.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Ranta-asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa RA-korttelialue AO-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala nostettaisiin rakennusjärjestyksen mukaisesti kolmeensataan (300m²) kerrosalaneliöön.

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 1,15 ha. Suunnittelualue sijaitsee Aninkarilla, n. 5 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 140 metriä. Kiinteistö 895-472-4-64 on rakentamaton.

Muutosalueella havupuut ovat vallitsevat puulajit. Aluskasvustoa on melko vähän, alue on melko kallioista, ja koko länsiranta on kallioinen. Makeanveden altaan puolella kasvaa myös lehtipuita.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja MU-alueeksi.

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa muutosalueelle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA). Kiinteistön itäosa on osoitettu M-alueeksi (metsätalousalue). RA- ja M-alueen välillä on yhteiskäyttöinen tiealue.

Ranta-asetmakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Ranta-asetmakaavassa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) sekä metsätalousaluetta (M).

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan osuus ei muutu. Kaavanmuutos tuo yhden ympärivuotisen rakennuspaikan lisää alueelle nykyisten kolmen lisäksi. Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asetmakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Alueella ei ole tiedossa ympäristön häiriötekijöitä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Kaupunkisuunnittelu pyytää kaavanlaatijalta luontoselvityksen ja ilmastovaikutusten arvioinnin, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Anenkarin ranta-
asemakaavan muutos 2, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta
osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot
viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 246

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Anenkarin ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena
nähtävillä 30.11.2023-5.1.2024. Luonnoksesta ei saatu yhtään
lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus
toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on
kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä
varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa
ympäri vuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa
aluetta.

Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa
ympäri vuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen
rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja.

Vuonna 2021 Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt
Anenkarin ranta-asemakaavan muutoksen, jolla on muutettu kaksi
Anenkarin saaren loma-asumisen rakennuspaikkaa ympäri vuotisen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

asumisen rakennuspaikoiksi. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat nyt kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön molemmin puolin. Jos kaavamuutos hyväksytään esitetyn laisena, on Anankarin saaren ja alkuperäisen Anankarin rantakaavan (vahv. 1984) kuudesta rakennuspaikasta jatkossa neljä, eli valtaosa, ympärivuotisessa käytössä.

MRL ei mahdollista kyseisen loma-asuntojen rakennuspaikan muuttamista ympärivuotiseen käyttöön ranta-
asemakaavamuutoksella. Mahdollisuus muuttaa ranta-alueet pääosin ympärivuotisen asumisen käyttöön vaatii yleiskaavallista tarkastelua.

Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavanlaatija:

Kaavan vaikutukset osioon on lisätty yleiskaavallinen tarkastelu (kohta 5.4.3). Kaavaluonnos on linjassa kaupungin aikaisempien päätösten kanssa jossa lähialueen ranta-alueille on osoitettu ympärivuotista asumista. Kaavanmuutos toteuttaa maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Varsinais-Suomen liitto ilmoitti ettei kaavanmuutos anna aiheutta lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nyky muodossa nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Anenkarin ranta-asetmakaava-muutos 2:n ehdotuksena nähtävälle ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.35.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 5

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Anenkarin ranta-asetmakaava muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.10.-18.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kaavaehdotuksesta lausunnon:

Rakentaminen

ELY-keskus on kommentoitunut kaavaluonnosta 14.12.2023. Kommentissaan ELY-keskus on tuonut esiin, että ranta-asetmakaava on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten, ja että rakennuspaikkojen osoittaminen vakituiseen asumiseen ei noudata MRL:n mukaista ranta-asetmakaavan tarkoitusta. Kaavan perusratkaisuun ei ole ehdotuksessa tehty muutoksia.

Ehdotus tarkoittaa alkuperäisen ranta-asetmakaavan muuttamista entistä laajemmin vakituiseen asumiseen. Ranta-asetmakaavoitus on tarkoitettu pääasiassa vapaa-ajan asumisen järjestämiseen, eikä sillä MRL:n mukaan voi osoittaa mittavaa vakituista asumista. Tasapuolisella kohtelulla ei voi perustella maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksen vastaista kaavaratkaisua.

Yleiskaavallisessa tarkastelussa olisi syytä laajemmin tarkastella alueen muuttumista pysyvään asumiseen ja kytkeytymistä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Lisäksi tulisi tarkastella erityisesti

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

maisema-arvojen vaalimista sekä alueen vesihuollon järjestämisen toteuttamiskelpoisuutta. Vesihuollon toteuttamiskelpoisuuden osalta tulee huomata, että vesistön alituksista tulee tehdä alitusilmoitus vesilain valvontaviranomaiselle.

Saaren koillisrantaan on maakuntakaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (Velhoveden kierros). M-1-alueen osalta on syytä pohtia, onko kaavaan tarpeen sisällyttää alueen virkistysarvoja tukevia määräyksiä.

Kaavan vaikutusten arviointi on suppea ja sitä tulee täydentää mm. kaavan ilmastovaikutusten osalta. Lisäksi maisemavaikutuksiin on syytä kiinnittää huomiota tilanteessa, jossa kaavamuutos mahdollistaa merkittävän rakennusoikeuden kasvun. Vaikutukset tulee arvioida suhteessa suunnittelualueen nykytilaan.

Kaava-aineiston päivämäärät on syytä tarkistaa.

Luonnonsuojelu

Kaavamuutosta varten tehdyssä luontoselvityksessä on kaavamuutosta varten ja lähialueelle tehtyjen aiempien selvitysten perusteella riittävällä tavalla selvitetty kaava-alueen luontoarvot. Luontoselvityksessä ei ilmennyt erityisen arvokkaita luontoarvoja, joita on syytä huomioida kaavassa. ELY-keskus nostaa kuitenkin esille, että kaavamuutos mahdollistaa lisärakentamista, joka vääjäämättä hävittää tai heikentää tavanomaista luontoa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaupunki on hyväksynyt kaavan tavoitteet vireilletulon yhteydessä, kaavan tavoitteena oli muuttaa kyseinen rakennuspaikka ympärivuotiseen käyttöön.

Muutosalueen koillisosan kaavamääräys (Lepäistentien koillispuolella) **M-1 muutetaan MU-1-alueeksi (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja).**

Vesihuollon järjestelyt tulee hoitaa määräysten mukaisesti, kuten esim. vesistön alituslupa.

Kilva-työkalulla on tehty ilmastovaikutusten arviointi, tulokset on lisätty kohtaan 5.4.1.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 16	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 246	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Anenkarin ranta-asemakaava muutos 2 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Anenkarin ranta-asemakaavan muutoksen 2 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 4
1952/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Anenkarin ranta-asemakaavan muutoksen 2.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Anenkarin ranta-asemakaavamuutos-2-kaavakartta-HYVÄKSYMINEN
- 6 Anenkarin ranta-asemakaavamuutos-2-OAS
- 7 Anenkarin ranta-asemakaavamuutos-2-selostus-hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Metsähallituksen ranta-asetmakaavan muutos 4

Kaupunkisuunnittelujaosto 14.12.2023 § 24

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-459-1-48 Kiviranta omistaja on hakenut alueelleen ranta-asetmakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.11.2023. Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.11.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen rakennuspaikkojen käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi. Toteutuessaan ranta-asetmakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 895-459-1-48 Kiviranta. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,73 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Oksalanpäänlahden rannalla noin 8 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustan palveluista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 107 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 105 metriä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Luontoinventointia ei ole tarpeen laatia, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoitusta muutetaan nykyisten tarpeiden mukaiseksi.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). MRV-alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutuksen. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu myös pintaveden muodostumisalueeksi (Uudenkaupungin makeanvedenaltaan muodostumisalue). Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviran-omaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5–7 lay/km (loma-asuntoyksikköä/rantakilo-metri). Vapaan rannan osuus 40 prosenttia kokonaisrantaviivasta.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-
maakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti
maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihema-
kuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut
lainvoiman. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä
vaihemaakunta-kaavassa.

Suunnittelualueella on voimassa luonnonarvojen ja -varojen vaihe-
maakuntakaava (hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021,
maakuntahallituksen päätös voimaantulosta 13.9.2021). Vaihe-
maakuntakaavassa suunnittelualueelle osoitetun maa- ja
metsätalousvaltaisen alueen (MRV) määräys on korvattu.
Vaihemaakunta-kaavan MRV-määräyksen mukaan alueita voidaan
osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja
matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-
asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelumääräyksen
mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja
laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa
osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta
loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja,
sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta
pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita
toimintoja.

Suunnittelualueelle on osoitettu vaihemaakuntakaavassa myös
matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueen
merkintä (Velhoveden alue). Merkinnällä osoitetaan
valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät
matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueet.
Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden
tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja
tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on
edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta
ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.
Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla
vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja
turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Kalannin yleiskaavaa, josta kaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8.–20.9.2021. Suunnittelualue on kaavaehdotuksessa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1).

Suunnittelualueella on voimassa 23.5.2007 voimaan tullut Uudenkaupungin ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1).

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta, mutta katsoo että kaavatyo voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Kaavan alueella on olemassa oleva 40 kem² loma-asuntokäytössä oleva rakennus, joka on kaavassa osoitettu saunan rakennusalueelle. Jotta rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa saunaksi ja näin mahdollistaa kiinteistölle uudisrakennuksena yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen, tulee olemassa oleva rakennus pienentää vastaamaan rakennusjärjestyksessä suurinta sallittua saunan pinta-alaa 25 kem².

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 4 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Metsähallituksen ranta-asetmakaava 4 on ollut luonnoksena nähtävillä 11.1.-12.2.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti:

Kaavaselostuksessa esitetyn, suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetmakaavan tietoja on syytä päivittää tiedoilla alueella tehdyistä ranta-asetmakaavojen muutoksista. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 30.10.2023 hyväksynyt Metsähallituksen ranta-asetma-kaavamuutos 3:n. Kaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2024.

Kaava hajauttaa yhdyskuntarakennetta, ja rakentaminen aiheuttaa kasvihuonekaasupäästöjä ja kuluttaa luonnonvaroja. Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Arviointi tehdään suhteessa nykytilanteeseen, ei voimassa olevaan kaavaan nähden.

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asetmakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asetmakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asetma-kaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavanlaatijan vastine:

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3, jossa on osoitettu vireillä olevaa kaavaa vastaavalla tavalla loma-asuntojen rakennuspaikkoja erillispientalojen rakennuspaikoiksi, sijaitsee yli 500 metrin päässä suunnittelualueelta. Lisätään kaavaselostukseen tieto, että alueella on hyväksytty nyt vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaava-muutoksia.

Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Alueella sijaitsee loma-asuinrakennus talousrakennuksineen, mikä on alueella voimassa olevaa kaavaa vastaava tilanne.

Vaikka kaava mahdollistaa lisärakentamisen ja rakentaminen aiheuttaa hiilipäästöjä, on loma-asumiseen tarkoitettun alueen muuttaminen vakituiseen asumiseen nähty enemmän kasvihuonekaasupäästöjä vähentävänä tekijänä kuin niitä lisäävänä. Keskimääräinen matka kodin ja vapaa-ajan asunnon välillä on 92 kilometriä (lähde: Tilastokeskus) ja vapaa-ajan asumiseen liittyvästä liikkumisesta noin 95 % tapahtuu henkilöautolla (HLT 2016). Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu, ja samalla poistuu myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa. Ilmastovaikutukset lisätään osaksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia.

Riippumatta siitä, onko ranta-alueella pysyvää tai vapaa-ajan asumista, keskitettyä vesihuollon järjestämistä voidaan pitää yhteiskunnan kehityksen kannalta toivottavan ratkaisuna ja ympäristöä vähiten kuormittavana. Kalannin alueella vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2010, ja se ulotettu vuoteen 2030. Kalannin osayleiskaavan selostuksessa todetaan, että osayleiskaavan valmistuttua kehittämissuunnitelmaa tulee päivittää.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-
asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut
rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksilla. Kaupunki ei ole
pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan
käyttötarkoituksen muutoksesta. Kaavamuuotosalue muodostaa
ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Metsähallituksen ranta-
asemakaavan muutos 4 voidaan asettaa nykymuodossaan
ehdotuksena nähtäville ja pyytää lausunnot. Kaupunkisuunnittelu
toteaa, että kaavamuutos täyttää Uudenkaupungin
rakennusjärjestyksen vaatimukset lomarakennuspaikan
muuttamisesta pysyvään asumiseen. Kaupunkisuunnittelu tiedostaa
sen, että ranta-asemakaava ei ole oika muoto rannoilla pysyvän
asumisen järjestämiseen eikä yhdyskuntarakenne saisi hajota.
Kaupungin tahtotila on kuitenkin mahdollistaa myös vakituinen
asuminen rannoilla ja ranta-asemakaavan muuttaminen on ainoa
keino, jolla tätä asiaa kuitenkin voidaan hallita.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen
nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 18

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Metsähallituksen ranta-asemakaava muutos 4 on ollut
kaavaehdotuksena nähtävillä 18.4.-20.5.2024. Kaavaehdotuksesta
ei tullut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen ELY-Keskus on
antanut kaavaehdotuksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Rakentaminen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

ELY-keskus toistaa kaavan valmisteluvaiheessa antamassaan kommentissa toteamansa: Kaavaehdotus ei noudata maankäyttö- ja rakennuslain mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan huomioon MRL:n mu-kaiset kaavojen sisältövaatimukset ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Ranta-asemakaava kaavamuotona on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Jos rakennuspaikkoja osoitetaan ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Tällöin on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, jos valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja.

Asemakaavoituksella ei saa aiheuttaa haittaa vireillä olevan yleiskaavan laatimiselle.

Ehdotusvaiheessa olevassa Kalannin yleiskaavassa alue on osoitettu loma-asumiseen (RA-1). Pysyvä asuminen ei ole linjassa em. kaavaratkaisun kanssa.

Ilmastokestävyys

Kaavaratkaisun aiheuttamia ilmastovaikutuksia on vaikutusten arvioinnissa osin tunnistettu.

Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa kuitenkin todetaan, että ”kaavamuuotosten ilmastovaikutusten on kuitenkin pääosin tulkittu olevan positiivisia” liittyen oletettavasti vakituiseen asunnon ja vapaa-ajan asunnon välisen liikkumisen poistumiseen sekä vakituiseen asumiseen tarkoitettujen uudisrakennusten tiukempiin energiatehokkuusvaatimuksiin. Jotta ilmastovaikutukset voidaan todeta positiivisiksi, on syytä esittää perusteena johtopäätökselle aiheesta tehdyt selvitykset.

Ilmastovaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida kaavaan liittyvät ratkaisut. Kaavan ilmastohyödyksi ei voida laskea sellaista, mitä ei kaavalla ratkaista. Selostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa on todettu, että kaavamuuotoksen myötä liikkumistarve pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajankohteen välillä poistuu ja että kahden lämmitettävän asuinpaikan tarve todennäköisesti poistuu. Nämä muutokset voidaan katsoa kaavan ilmastohyödyksi ainoastaan siinä tapauksessa, että kaavassa rajoitetaan kiinteistön omistajan oikeutta omistaa kaksi asuntoa tai kiinteistöä. Koska näin ei

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

luonnollisestikaan kaavoissa määrätä, ei tätä voi kaavan ilmastohyödyksi laskea.

Vapaa-aikaan liittyvää liikkumisen tarvetta on keskimäärin vain noin kolmannes kaikesta liikkumisen tarpeesta. Lähes saman verran matkoista liittyy ostoksilla käyntiin ja asiointiin, lisäksi noin neljännes matkoista liittyy työhön tai koulutukseen. Koska kodin ja vapaa-ajan asunnon välisen liikkumisen ei voida yleisesti ottaen katsoa olevan niin merkittävää, että sen poistuminen kompensoisi muiden liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvun, ei vaikutusten arvioinnissa esitettyä arviota liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten vähentymisestä voida pitää todenmukaisena tai perusteltuna.

Kaavamuutoksen ilmastoarvioinnin tulee perustua todelliseen tilanteeseen ja kaavamuutoksesta aiheutuvien vaikutusten arviointiin. Tilastokeskuksen valtakunnallisten keskiarvojen käyttö ei todennettavissa tilanteissa ole asiallista.

ELY-keskus katsoo, että yleiskaavaehdotuksessa loma-asumiseen tarkoitetun alueen osoittaminen vakituiseen asumiseen ei ole perusteltua.

Lisäksi tulee huomioida, että pysyvän asumisen sijoittaminen haja-asutusalueelle saattaa hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta ja aiheuttaa vähitellen tarpeen esi-merkiksi vesihuollon järjestämiselle.

Kaavan laatijan vastine

Rakentaminen

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Alueella on viime vuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asemakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa täten maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

Laadinnassa oleva ranta-asemakaava ei erityisesti aiheuta haittaa vireillä olevalle yleiskaavalle. Vireillä olevalla yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia.

Ilmastokestävyys

Kaavalla ei ratkaista liikkumiseen liittyviä kysymyksiä, mutta osoitettujen liikkumisvaikutusten toteutuminen on hyvin todennäköistä kaavan voimaantulon myötä. Koska esimerkiksi vapaa-ajan asumisen hiilijalanjälkeä laskettaessa 35 % muodostuu matkustamisesta ja liikkumisesta, on liikkuminen nähty käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä merkityksellisenä tekijänä.

Kaavaselostuksessa on viitattu yksinomaan vapaa-ajan asumiseen liittyvään liikkumiseen, ei vapaa-ajan liikkumiseen kokonaisuudessaan. Edelleen, liikkumiseen liittyviä kysymyksiä ei kaavassa ratkaista, mutta vapaa-ajan asumiseen liittyvän hiilijalanjäljen poistumiseen liikkumisella on vaikutusta. Myöskään paikallisten liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvua ei voida määritellä tarkkaan ilman työ-, koulu tai ostosmatkojen keskivertopituuksia.

Suunnittelualueelta on noin kuusi kilometriä esimerkiksi lähimpään ruokakauppaan ja päiväkotiin. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee neljän kilometrin päässä suunnittelu-alueelta (Haukharja).

Ympärivuotiselle asumiselle asetetut loma-asumista tiukemmat energiatehokkuusvaatimukset osaltaan vaikuttavat rakennuspaikan päästöjen pienentymiseen. Kaava-selostuksessa on tuotu esille myös määräys rakennuksen puuverhoilusta, joka toimii rakennuspaikan pitkäaikaisena hiilivarastona.

Maisematyölupamääräyksellä taas säästetään alueen hiilinieluina toimivaa puustoa ja ympäristöä jatkossakin.

Alueella on laadittu vastaavia kaavamuutoksia viime vuosina. Mikäli käsillä oleva, aiempia kaavamuutoksia vastaava ranta-asemakaavan muutos ei toteutuisi, se saattaisi asettaa alueen maanomistajat eriarvoiseen asemaan.

Kaupunkisuunnittelun kannanotto:

Kaupunkisuunnittelu on Ely-keskuksen kanssa samaa mieltä, että vakituisen asumisen paikat ranta-alueilla tulisi tutkia tarkemmin suurempina kokonaisuuksina. Kaupungin tahtotila on kuitenkin kirjattu rakennusjärjestykseen, ja kaupunki tiedostaa yhdyskuntara-

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

kenteen hajautumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut. Kaupunki haluaa mahdollistaa rannoille myös vakituista asumista.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Metsähallituksen ranta-
asemakaava muutos 4 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan
Metsähallituksen ranta-asemakaava muutos 4 ja esittää sen
valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 5
1986/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Metsähallituksen ranta-
asemakaavan muutoksen 4.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- 9 Selostus_Liite_2_OAS_Metsahallituksen_RAKM4_15.11.2023
- 1 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1
- 0
- 1 Selostus_Liite_4_Kommentti_kaavaluonnoksesta
- 1
- 1 Selostus_Liite_5_Vastine_kommenttiin_kaavaluonnoksesta
- 2

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2025

- 1 Selostus_Liite_6_Lausunto_kaavaehdotuksesta
- 3
- 1 Selostus_Liite_7_Vastine_lausuntoon_kaavaehdotuksesta
- 4
- 1 Selostus__Metsahallituksen_RAKM4_hyvaksyminen_9.10.20
- 5 24
- 1 Kaavakartta_Metsahallituksen_RAKM4_hyvaksyminen_9.10.2
- 6 024

Tarkastuslautakunta	§ 29	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 77	20.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2025

Tilintarkastuspalvelujen hankinta

TARKLK 30.11.2018 § 59

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteistön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtvää tai luovuttava siitä.

Kaupungin nykyinen tilintarkastuspalvelujen sopimus päättyy tilivuoden 2018 tarkastuksen jälkeen.

Kaupunki on pyytänyt tarkastuslautakunnan hyväksymän tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tarkastuksen suorittamisesta tilivuosi 2019 - 2022 sekä optiona kahden vuoden lisähankintamahdollisuus. Kaupunki on erikseen pyytänyt tarjousta myös kaupungin määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta. Hankintailmoitus julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanavalla eli Hilma-kanavalla 12.11.2018. Tarjoukset toimitettiin 26.11.2018 klo12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät BDO Audiator Oy, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy ja KPMG Oy Ab. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttävät asetetut vaatimukset.

Tarkastuslautakunta	§ 29	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 77	20.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2025

Tarjouksen hyväksymisen perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tärkeimmät perusteet arvioitaessa kokonaistaloudellisuutta ovat:

- kokonaishinta vuodessa
- vastuunalaisen JHT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta
- vastuunalaisen JHT-tarkastajan kokemus yli 15.000 asukkaan kaupungin tarkastuksessa
- avustavan henkilöstön kokemus yli 15.000 asukkaan kaupungin tarkastuksessa

Tarjoukset on em. perusteiden mukaan pisteytetty. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt BDO Audiator Oy.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävänä tarkastuslautakunnan kokouksessa.

Ehdotus pj:

Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee tilivuosien 2019-2022 sekä mahdollisen option käyttämisestä vuosille 2023-2024, hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen BDO Audiator Oy:n,

- toteaa, että tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastajan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti,

- oikeuttaa tarkastuslautakunnan päättämään mahdollisen optiojakson käyttämisestä,

Mahdollisen sote- ja maakuntauudistuksen tultua voimaan sopimuskauden aikana tarkastuspäivien määrä tulee vähenemään ja määrää tarkastellaan uudelleen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tilintarkastaja Sinikka Niitynperä poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tarkastuslautakunta	§ 29	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 77	20.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2025

KVALT 10.12.2018 § 96

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- valita tilivuosien 2019-2022 sekä mahdollisen option käyttämisestä vuosille 2023-2024, hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen BDO Audiator Oy:n,

- todeta, että tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastajan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti,

- oikeuttaa tarkastuslautakunnan päättämään mahdollisen optiojakson käyttämisestä,

Mahdollisen sote- ja maakuntauudistuksen tultua voimaan sopimuskauden aikana tarkastuspäivien määrä tulee vähenemään ja määrää tarkastellaan uudelleen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 14.04.2023 § 29

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää optiojakson käyttämisestä vuosille 2023-2024.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti, että optiojakso tilivuosille 2023-2024 käytetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 20.12.2024 § 77

Tarkastuslautakunta	§ 29	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 77	20.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2025

Tarkastuslautakunta on pyytänyt BDO Audiator Oy:ltä tarjousta tilintarkastuspalveluista vuodelle 2025. Uudenkaupungin hankintaohjeen (Kh 16.1.2023) mukaan suorahankinta on mahdollista kansallisen kynnysarvon (60 000 eur) alittavissa asiantuntija- ja muiden palvelujen pienhankinnoissa, jos kilpailuttaminen on epätarkoituksenmukaista. Suorahankinta on mahdollista silloin, kun palvelun laatu ja hintataso ovat tiedossa. Tilintarkastuspalveluiden laajuus vuositasona on noin puolet kansallisesta kynnysarvosta.

Tilintarkastuspalveluiden jatkaminen saman tilintarkastusyhteisön kanssa on tarkoituksenmukaista jatkuvuuden näkökulmasta arvioituna. Vastuunalainen tilintarkastaja on tarkastanut ensimmäisen kerran vuoden 2023 kaupunkikonsernin tilinpäätöksen. Talous- ja hallintojohtaja ja laskentapäällikkö ovat aloittaneet virassaan 1.8.2024 ja keväällä käydään kuntavaalit, jonka jälkeen uusi tarkastuslautakunta aloittaa.

Päätöstä tukee myös hintatarkastelu: BDO Audiator Oy:n tarjouksesta laskettu vuositason nousu on noin 3,6% verrattuna nykyisen sopimuksen vuoden 2020 hintatasoon. Yksityisen sektorin asiantuntijatehtävissä palkat ovat nousseet tarakasteluajanjaksolla vuositasona yli 4 %. Tähän suhteutettuna tarjouksen hintatasoa voidaan pitää kohtuullisena.

Kaupungin tytäryhteisöjen tulee kuntalain (122 §) mukaisesti valita sama tilintarkastusyhteisö kuin kaupungin tilintarkastusyhteisö.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee tilivuodelle 2025 tilintarkastajaksi BDO Audiator Oy:n, ja
- toteaa, että tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastajan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tilintarkastaja Sari Isaksson poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tarkastuslautakunta	§ 29	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 77	20.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2025

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 6
2966/02.08.00/2024

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- valita tilivuodelle 2025 tilintarkastajaksi BDO Audiator Oy:n ja

- todeta, että tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastajan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 17 Uudenkaupungin kaupunki BDON:n tarjous
tilintarkastuspalveluista vuodelle 2025 (ei julk.)

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025

Hallintosäännön tarkistaminen / Muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 § 56 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2023 alkaen.

Työllisyyspalveluita koskeva muutos:

Vuoden alusta 1.1.2025 työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille, mikä aiheuttaa päivittämistarpeen hallintosääntöön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 72 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Uudenkaupungin työllisyyspalvelut tuottaa lähipalveluja Kustavin, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnille.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Uudenkaupungin hallintosääntöön esitetään lisättäväksi kohta 12 a § Työvoimapaalvelut (voimassa 1.1.2025 alkaen).

Rakentamislain muutos:

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee huomioida kuntien hallintosäännössä. Muutos näkyy erityisesti ympäristö- ja lupalautakunnan sekä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltapykälissä.

Muut muutokset:

Edellä mainittujen päivitystarpeiden lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisiä tarkistuksia esimerkiksi nimikkeiden osalta. Talouden

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025

toteumasta on 1-9 kuukausien osalta poistettu toiminnallisten tavoitteiden raportointi, jotka raportoidaan osana 1-6 kk raportointia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.06.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 74

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto ympäristö- ja lupalautakunnalta viranhaltijoille tehtiin Kuntaliiton 9.10.2024

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025

antaman ohjeen mukaisesti, joka perustui rakentamislain sen aikaiseen tulkintaan. Sen mukaisesti lupatoimivallan delegointi viranhaltijatasolle tehtiin hallintosäännössä.

Rakentamislaki ja sen korjaussarja annettiin 19.12.2024 ja rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Tässä delegointi lupa-asioissa viranhaltijatasolle muuttui alkuperäisestä, että se tehdään hallintosäännön sijaan lautakunnassa (ympäristö- ja lupalautakunta) tai muussa monijäsenisessä toimeilimessä.

Korjaussarjassa lain 99 § on muutettu seuraavanlaiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimeilin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimeilin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4 luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta;

Päättää rakentamislaisissa, alueidenkäyttölaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa ja niiden nojalla annetuissa säännöksissä kunnan, rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisen tehtäväksi määrättyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa, oikaisuvaatimusta ja monijäsenistä rakennusvalvontaviranomaista koskevia asioita sekä asioita, joiden toimivallasta on hallintosäännössä toisin määrätty

Rakentamislupapäätöksiä, joilla on merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapurien asemaan ei siirretä viranhaltijoille. Harkinnan hankkeen vaikutusten merkittävyydestä tekee viranhaltija (RakL 43 §).

Ympäristö- ja lupalautakunta delegoi päätöksellään kyseiset tehtävät viranhaltijoille.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 7
2920/00.01.01.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 18 Uudenkaupungin hallintosääntö, muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	03.02.2025

Kaupungin talouden toteutuminen 2024 / Tilinpäätösarvio kaupunki ja liikelaitokset

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 20

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alustavien tilinpäätösarvioiden mukaan kaupungin talous on muodostumassa vahvasti ylijäämäiseksi. Toimintatuotot toteutuvat lähes talousarvion mukaisina, kun kaikki sisäiset erät saadaan vielä kirjattua.

Toimintakulut sen sijaan alittuivat selvästi erityisesti palkkojen osalta. Palkat toteutuivat 1,4 milj. talousarviota pienempinä ja laskua edelliseen vuoteen oli 0,2 milj. eli 0,5%. Myös palveluiden ostot, aineet ja tarvikkeet sekä muut kulut jäivät talousarviota selvästi pienemmiksi. Talouden sopeuttamisen näkökulmasta myös kuluvan vuoden talousarviossa on merkittävästi ylimääräistä sopeuttamisvaraa.

Verotulojen toteuma oli kuntaliiton ennusteisiin nähden erityisesti kiinteistöverojen osalta vahvempi.

Vuosikate oli jopa 2023 tilinpäätösennustetta (10,2 milj.) hieman vahvempi eli 10,5 milj. Myös rahoitustuotoissa (netto) näkyy korko-
suojausten merkitys vaikka ne laskivatkin viimevuodesta, kun korko-
menot kasvoivat. Tilikauden tulos jää, kun kertaluontoiset poistot
huomioidaan, 2,6 milj positiiviseksi ja mahdollistaa varausten
tekemisen.

Kertaluonteisten poistojen tekeminen käytössä poistetuista rakennuksista jo vuoden 2024 tilinpäätökseen vahvistaa oikean ja riittävän kuvan antamista kaupungin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20
§ 8

27.01.2025
03.02.2025

Ennakkotilinpäätös 2024

Ulkoiset ja sisäiset, kaupunki	TP 2023	TA 2024	TA 2024 + muutos	Käyttö 2024	Käytön %
Toimintatuotot yhteensä	25 676 677	24 809 003	24 769 003	24 645 324	99,5 %
Valmistus omaan käyttöön	409 740	447 000	447 000	392 867	87,9 %
Toimintakulut yhteensä	-63 821 587	-66 013 347	-65 889 347	-62 446 971	94,8 %
TOIMINTAKATE	-37 735 170	-40 757 344	-40 673 344	-37 408 780	92,0 %
Verotulot yhteensä	39 277 732	40 631 000	40 631 000	41 117 659	101,2 %
Valtionosuudet	7 303 526	5 971 255	5 971 255	6 099 077	102,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 044 587	448 698	448 698	693 621	154,6 %
VUOSIKATE	9 890 675	6 293 609	6 377 609	10 501 577	164,7 %
TILIKAUDEN TULOS	4 625 662	222 097	306 097	2 628 622	858,8 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	4 833 047	480 188	564 188	327 180	58,0 %

Palvelualueista vain henkilöstöpalveluiden palvelualue ylittää selvästi talousarvion, ylitysennuste on 160 000 euroa. Ylitys johtuu palveluiden ulkoistamisen yhteydessä toteutuneesta ennakoitua huomattavasti korkeammasta laskutuksesta. Muiden palvelualueiden talousarvio alittuu selkeästi.

Myös liikelaitosten Uudenkaupungin Veden ja Vakka-Suomen veden tulosennusteet ovat selvästi positiiviset. Kaupungin ja liikelaitosten yhteenlaskettu ylijäämä vahvistaisi tilinpäätöksen 2023 kertynyttä ylijäämää (22,9 milj.) jonkin verran.

Kaupungin investoinnit

Kaupungin nettoinvestoinnit vuonna 2024 olivat noin 18,1 miljoonaa euroa; 66,9 % budjetoidusta.

Kaupungin ja liikelaitosten investoinnit olivat yhteensä 19,8 miljoonaa euroa., 67,7 % budjetoidusta.

Lainat ja vastuut

Kaupungin ja liikelaitosten korolliset pitkä- ja lyhytaikaiset lainat olivat 69,5 milj. euroa (2023 64,2 milj. euroa). Tämän lisäksi Winterin leasingvastuiden määrä on yli 30 milj. euroa nostaen kaupungin vastuut reilusti yli 100 milj. euron.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20
§ 8

27.01.2025
03.02.2025

Rahoituslaskelma kaupunki	TP 2023	TA 2024	TAM 2024	Käyttö 01-12/2024	Tot. %
TOIMINNAN RAHAVIRTA					
TULORAHOITUS					
Vuosikate	9 890 675	6 293 609	6 377 609	10 501 577	164,7 %
Satunnaiset erät					
Tulorahoituksen korjauserät	-300 138			-510 415	
TOIMINNAN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	9 590 537	6 293 609	6 377 609	9 991 163	156,7 %
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA					
Investointimenot	-17 696 741	-23 154 000	-27 002 000	-18 052 059	66,9 %
Rahoitusosuudet investointimenoihin	911 340			250 000	
Pys. vast. hyödykkeiden luovutustulot	445 712			530 995	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	-16 339 688	-23 154 000	-27 002 000	-17 271 064	64,0 %
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-6 749 151	-16 860 391	-20 624 391	-7 279 901	35,3 %
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA					
ANTOLAINOJEN MUUTOKSET					
Antolainasaamisten lisäykset					
Antolainasaamisten vähennykset	80 000	125 000	125 000	80 000	64,0 %
ANTOLAINOJEN MUUTOKSET YHTEENSÄ	80 000	125 000	125 000	80 000	64,0 %
LAINAKANNAN MUUTOKSET					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	10 000 000	21 000 000	21 000 000	20 000 000	95,2 %
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-2 392 807	-2 392 806	-2 392 806	-3 262 372	136,3 %
Lyhytaikaisten lainojen muutos	1 613 401			-8 177 733	
LAINAKANNAN MUUTOKSET YHTEENSÄ	9 220 595	18 607 194	18 607 194	8 559 895	46,0 %
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET					
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-598 827			-99 557	
Vaihto-omaisuuden muutos	-2 640			-30 312	
Saamisten muutos	3 495 681			-3 218 886	
Korottomien velkojen muutos	-5 172 260			2 179 143	
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET YHTEENSÄ	-2 278 046	0	0	-1 169 612	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	7 022 549	18 732 194	18 732 194	7 470 283	39,9 %
RAHAVAROJEN MUUTOS	273 398	1 871 803	-1 892 197	190 382	-10,1 %

Esittelijä:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2024 talousarvion toteutumisen tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 8
3051/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	03.02.2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä vuoden 2024 talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	03.02.2025

Talousarvio 2025 / Sopeuttamistoimet

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 21

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on talousarvion hyväksyessään päättänyt lisäksi edellyttää, että talouden sopeuttamiseksi suunnitellaan lisää toimenpiteitä ja ne valmistellaan siten, että vuoden 2025 aikaan kustannusvaikutus on 1 milj. euroa.

Talousarviokäsittelyn aikana (18.11.2024) kaupunginhallitus karsi henkilöstölisäyksistä uusien esitettyjen toimien kuten Wintterin vahtimestarien osalta. Näistä kertyi talousarvioon säästöä noin 160 000 euroa.

Lisäsäästötoimenpiteitä vuoden 2025 talousarvioon on kartoitettu palvelualueittain. Talouden sopeuttamisohjelmassa palvelualueet jatkavat tehtävien tarkastelua ja käyvät tarkkaan läpi eläköityvien vakanssien täyttötarpeen ja pyrkivät ensisijaisesti täyttämään tehtävät sisäisinä siirtoina ja tehtävien uudelleen järjestelyinä.

Henkilöstösäästöt (palkat + sotut) on arvioitu keskimääräisenä 1 htv = 50 000 euroa.

Osa toimenpiteistä on kertaluontoisia tulonlisäyksiä kuten ELYn lakisääteisen korvauksen tulojen nostaminen yhteensä 200 000 euroa liittyen pakolaisten vastaanottoon (maahanmuuttokoordinaatio).

Menojen toteuma jäi vuonna 2024 reilusti useilla palvelualueilla budjetoidusta, joka mahdollistaa mm. palveluiden ostojen määrärahojen leikkaamista.

Osana sopeuttamistoimia esitetään myös Passarin lakkautamista (ks erillinen liite). Passarista vapautuvalla henkilöstöresurssilla (0,7 htv) vahvistetaan kaupungin hallintopalveluja ja viestintää. Uudelleenjärjestelyt on tarkoitus toteuttaa 1.4.2025 alkaen.

Esityksen palvelualueittain:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21
§ 9

27.01.2025
03.02.2025

40 000

Hallinto- ja elinvoimapalvelut:

Ostopalveluiden vähentäminen (ilmoitukset, ict, jäsenmaksut, pankkipalvelut)

50 000
(0,7 htv)

Controllerin toimen täyttämättä jättäminen
Passarin lakkauttaminen (ks. erillinen liite)

20 000

Henkilöstöpalvelut:

Ostopalveluiden vähentäminen
(henkilöstökoulutukset, työtyytyväisyyskysely suppeampana)

36 900

Elinkeino- ja työllisyyspalvelut:

Yrityspalveluasiantuntija (U:gin osuus 73,8%)

36 900

Työllisyyspalveluasiantuntija (73,8%)

80 000

Ostopalveluiden vähentäminen (TE & elinkeinopalvelut, hankerahoitus, markkinointi)

40 000

Kaupunkisuunnittelu

Yksityistieavustukset 120 000 → 80 000

100 000

Infapalvelut

Palveluiden ostot mm. investoinneista
käyttötalouteen siirretyt

0

Ruoka- ja puhtauspalvelut

20 000

Tilapalvelut

Palveluiden ostot

100 000

Energia

10 000

Kalusto

100 000

Varhaiskasvatus

Henkilöstömenojen budjetointi

100 000

Perusopetus

S2- opetus ELYn maahanmuuton korvaus

50 000

Hallintosihteerin Koulusihteerin toimen täyttämättä jättäminen (korj. hallintolain § 51:n mukaisena kirjoitusvirheen korjauksena valtuuston esityslistaan 3.2.2025)

Lukio

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21
§ 9

27.01.2025
03.02.2025

(160 000)

Opiskelijamäärän lisääntyminen, VOS lisäys (ei näy suoraan lukion käyttötaloudessa)

35 000
50 000

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut

Liikunnanohjaajan vakanssi (0,7 htv)
Informaatikon & virkailijan vakanssi,
kirjastovirkailijan osa-aikaistaminen

35 000

Palvelujen ostojen vähentäminen, kirjastoauto, kansalaisopisto (vuokrat) (korj. hallintolain § 51:n mukaisena kirjoitusvirheen korjauksena valtuuston esityslistaan 3.2.2025)

100 000

Toinen osa Elyn maahanmuuton korvauksesta tulolisäyksenä

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy palvelualueiden esitykset talouden sopeuttamistoimiksi ja niitä vastaavat määrärahamuutokset talousarvioon 2025.

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa palvelupiste Passarin 1.4.2025 alkaen.

Keskustelun kuluessa Veli-Matti Virtanen teki vastaesityksen kohdasta kaupunkisuunnittelu seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelussa kohdennetaan 40 000 euron säästö uudelleen niin, että yksityistieavustuksista leikataan vain 12 000 euroa, palveluiden ostoista 14 000 euroa ja 14 000 euron tulolisäys taksojen korottamisesta.

Birgitta Runola kannatti Veli-Matti Virtasen vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Veli-Matti Virtasen vastaesitys hyväksyä yksimielisesti. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- esittää eteenpäin valtuustolle ehdotetut toimenpiteet palvelualueiden sopeuttamistoimiksi sillä erotuksella, että kaupunkisuunnittelussa kohdennetaan 40 000 euron säästö uudelleen niin, että yksityistieavustuksista leikataan vain 12 000 euroa, palveluiden ostoista 14 000 euroa ja 14 000 euron tulolisäys

Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	03.02.2025

taksojen korottamisesta

- lakkauttaa palvelupiste Passarin 1.4.2025 alkaen.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 9
2555/02.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdottamat toimenpiteet palvelualueiden sopeuttamistoimiksi.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Eero Hento teki vastaesityksen, että kohdassa kaupunkisuunnittelu yksityistieavustuksista ei karsittaisi 12 000 euroa, vaan varattaisiin määrärahoja 120 000 euroa.

Valtuutettu Henton esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdottamat toimenpiteet palvelualueiden sopeuttamistoimiksi.

Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 10	03.02.2025

Vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 24

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarviossa on varattava kullekin vuodelle määrärahat kyseisen vuoden investointeja varten. Koska valtuuston 9.12.2024 hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa ei osattu varata määrärahoja kaikille vuodelta 2024 siirtyville ja/tai jatkuville hankkeille, on vuoden 2025 talousarvion investointimäärärahat tarkistettava. Pääosa muutoksista on vuodelta 2024 siirtyviä määrärahalisäyksiä mutta mukana on myös joitakin vähennyksiä.

Kaupungin vuoden 2024 toteutuneet nettoinvestoinnit ovat tilanteessa 21.1.2025 summaltaan 18 052 041 euroa.

Vuodelle 2025 esitetään siirrettäväksi yhteensä ~~3 277 060~~ 3 263 400* euron investointimäärärahat. Siirron jälkeen kaupungin vuoden 2025 nettoinvestoinnit ovat yhteensä ~~18 867 560~~ 15 344 900* euroa. (*hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus)

Vuonna 2024 alkaneisiin tai sellaisiin yli 100 000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2024, ei tarvitse hakea uutta kaupunginhallituksen toteuttamislupaa.

Talousarviossa hyväksyttyä lainamäärää ei tarvitse tarkistaa, koska osa kuluvalle vuodelle budjetoiduista hankkeista siirtynee vuodelle 2026.

Liikelaitosten johtokunnat tekevät tarvittaessa erikseen esityksen valtuuston 9.12.2024 vuodelle 2025 hyväksymän liikelaitoksen investointitason muutoksesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2024 alkaneisiin tai

Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 10	03.02.2025

sellaisiin yli 100 000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2024, ei tarvitse hakea uutta toteuttamislupaa kaupunginhallitukselta.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Tilapalveluiden ja Infrapalveluiden alustava työsuunnitelmat vuodelle 2025.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 10
3044/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginvaltuusto ei hyväksy liitteessä ehdotettua toimenpidettä kustannuspaikka 9161:n (Jalkapallon täysimittainen tekonurmikenttä) ylityksen kattamisesta AVI:n liikuntapaikka-avustuksella. Ylitys johtuu suurimmalta osalta investointisuunnitelmaan kuulumattomasta pysäköintialueen peruskorjauksesta ilman vaadittavaa erillistä valtuuston investointipäätöstä.”

Valtuutetut Tarmo Kangas, Jari Valkonen ja Ari Saastamoinen ja varavaltuutettu Petri Marttila kannattivat valtuutettu Seppo Nikulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat valtuutettu Seppo Nikulan vastaehdotusta, äänestivät ei.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24
§ 10

27.01.2025
03.02.2025

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 25 jaa-ääntä, 17 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Äänin 25-17 (1 tyhjä), kaupunginhallituksen ehdotus tuli kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Liitteet

- 19 Siirtyvät investoinnit vuodelta 2024 vuodelle 2025
- 20 Äänestysraportti 1

Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2025

Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö Vakka-Suomessa/ In-house yhtiön perustaminen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 22

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vakka-Suomen kunnat ovat kartoittaneet yhteistyötä talous- ja palkkahallinnon järjestämiseksi yhteistyössä. Tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin pitkällä tähtäimellä osakaskunnille kustannussäästöjä, toiminnan tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä sekä riskittömämpää lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden järjestämistä.

Uudenkaupungin kaupunki on ulkoistanut palkkahallinnon 1.4.2024 alkaen Tilikunnalle. Lisäksi kaupunki on ostanut myyntireskontrapalvelua yhtiöltä. Palveluiden kustannuskehityksessä on ollut haasteita ja kustannukset ovat ylittäneet ulkoistamispäätöksen yhteydessä arvioidun kustannustason. Kaupunki selvittää parhaillaan vaihtoehtoja tavoitteellisen ja kohtuullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Muut taloushallinnon palvelut Uusikaupunki tuottaa itse. Taloushallinnon järjestelmä täytyy kuitenkin kilpailuttaa, koska järjestelmätoimittaja on kertonut, että nyt omalla palvelimella toimiva järjestelmä täytyy siirtää lähiaikoina SaaS palveluksi. Siirryttäessä omalla palvelimella toimivasta järjestelmästä SaaS palveluun on todettu, että siirtyminen ei ole pelkkä järjestelmä päivitys vaan tulee käsitellä uutena hankintana.

Keskustelut alueen muiden kuntien kanssa

Kesän ja syksyn 2024 sekä tammikuun 2025 on viranhaltijatyönä selvitetty mahdollisia muita kuntia, mitkä olisivat kiinnostuneita lähtemään mukaan yhteiseen yhtiöön talous-, palkka ja henkilöstöhallintopalveluiden järjestämiseksi tulevaisuudessa. Useamman kunnan mukana olo on välttämätöntä, jotta tuleva toiminta on kannattavaa ja kustannustehokasta.

Alun perin keskustelussa palveluntuottamisen järjestämisestä uudella, nykyisestä eroavalla tavalla, olivat mukana Kustavi,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 22
§ 11

27.01.2025
03.02.2025

Taivassalo ja Vehmaa. Nämä kolme kuntaa tekivät asiaan sitoutumisesta aiesopimuksen. Kustavi ja Taivassalo tekivät myös valtuustopäätökset asian edistämisestä. Vehmaa puolestaan ilmoitti joulukuussa 2024, että se jatkaa nykyisellä toimintamallillaan tuottaen palvelut itse omana toimintanaan ja omilla järjestelmillä, eli että se ei jatka keskustelua myöskään tässä vaiheessa. Kustannussäästötavoitteen saamiseksi ja säästöjen saamiseksi volyymin saaminen kahden kunnan volyymiä suuremmaksi on välttämätöntä.

Kuntien viranhaltijat ovat tehneet hyvää yhteistyötä ja avanneet keskustelua, jotta projektia saataisiin eteenpäin ja volyymia suurennettua, jotta yhtiön perustaminen ja palveluntuottaminen olisi kokonaisuutena järkevää.

Keskusteluissa kesä-syyskauden 2024 ja tammikuun 2025 aikana ovat olleet mukana eri kokouksissa vaihdellen viranhaltijoita Kustavista, Taivassalosta, Pyhärannasta, Uudestakaupungista ja Laitilasta.

Mainittakoon, että kaikkien kuntien ei ole välttämätöntä liittyä yhtiöön heti alusta alkaen, vaan yhtiö voidaan perustaa ja toiminta käynnistää, kun kaksi kuntaa ovat tehneet tarvittavat toimielinpäätökset. Muut kunnat voivat liittyä osakkaaksi, kun ovat tehneet asiasta toimielinpäätökset.

Yhtiön perustamisen jälkeen yhtiön tulee ryhtyä kilpailuttamaan palvelun tuottamisessa tarvittavia järjestelmiä pikimmiten, jotta yhtiön toiminta on mahdollista käynnistää hyvissä ajoin ennen tilikauden vaihtumista vuoden 2025 lopussa.

Hankkeen tausta ja tavoite

-Tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin pitkällä tähtäimellä osakaskunnille kustannussäästöjä, toiminnan tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä sekä riskittömämpää lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden järjestämistä.

-Yhtiö kilpailuttaa nykyaikaisen, palvelukeskustoimintaan/moniorganisaatiokäyttöön täysin soveltuvan ja käyttökustannuksiltaan järkevähintaisen järjestelmäkokonaisuuden, johon uuden osakaskunnan liittyminen on joustavaa ja mahdollista tarkoituksenmukaisella tavalla.

-Tavoitteena on saada aikaan kokonaiskustannussäästöjä mahdollisesti jo lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 22
§ 11

27.01.2025
03.02.2025

-Yhtiön perustajaosakkaat valmistelevat ja hyväksyvät yhteistyössä osakassopimuksen.

Koska yhtiön perustamis- ja hallintokulut eivät ole riippuvaisia kuntien koosta tai asukasluvusta, osakassopimuksessa sovitaan tarkemmin, miten yhtiön perustamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan perustajajäsenten kesken. Myöhemmin mukaan tuleville kunnille jyvitetään osa perustamiskuluista kuntien lukumäärään suhteutettuna.

Koska eri osakkaat saattavat tuoda yhtiön tuotettavaksi erilaisia palveluita (esim. osalla konserniyhtiöitä, joiden palvelut yhtiö voi tuottaa, kun taas osa kunnista ostaa kyseisen palvelun muualta), osakassopimuksella sovitaan yhtiön toiminnallisten kustannusten jaosta suoriteperusteisesti kustannusten aiheuttamisperiaatetta Noudattaen. Lisäksi laaditaan vastuunjakosopimus huomioiden mm. ne palvelut, joita yhtiö kullekin kunnalle tuottaa sekä vastuut erilaisissa tilanteissa.

-Perustajakuntien viranhaltijat valmistelevat järjestelmäkilpailutusta hankintakonsultin kanssa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
-valtuusto päättää, että Uudenkaupungin kaupunki perustaa muun/muiden toimielintenpäätöksen tehneen kunnan/tehneiden kuntien kanssa yhteisen in house -yhtiön talous- henkilöstö- ja palkkahallintopalveluiden tuottamiseksi siten, että järjestelmäkilpailutus voidaan käynnistää helmi-maaliskuun 2025 aikana
-valtuusto päättää, että yhtiön perustajaosakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielinten päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa yhtiön perustamiseen tarvittavat dokumentit, perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
- valtuusto päättää, että yhtiön perustajaosakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielinten päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa osakassopimuksen ja vastuunjakotaulukon erikseen viranhaltijoiden sopimassa aikataulussa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti

Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2025

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 11
3052/00.04.01/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että:

- Uudenkaupungin kaupunki perustaa muun/muiden toimielinten päätöksen tehneen kunnan/tehneiden kuntien kanssa yhteisen in house -yhtiön talous- henkilöstö- ja palkkahallintopalveluiden tuottamiseksi siten, että järjestelmäkilpailutus voidaan käynnistää helmi-maaliskuun 2025 aikana
- yhtiön perustajaosakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielinten päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa yhtiön perustamiseen tarvittavat dokumentit, perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
- yhtiön perustajaosakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielinten päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa osakassopimuksen ja vastuunjakotaulukon erikseen viranhaltijoiden sopimassa aikataulussa
- pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti ja päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

03.02.2025

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 12
3129/00.01.02.00/2025

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 21 Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä

Kaupunginvaltuusto

§ 13

03.02.2025

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 13
3130/08.00.00.00/2025

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

22 Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite /
Liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaupunginvaltuusto

§ 14

03.02.2025

Valtuustoryhmä Saastamoinen-Henton valtuustoaloite / Uudenkaupungin kiviteollisuutta kunnioittava muistomerkki

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 14
3127/12.03.00/2025

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 23 Valtuustoryhmä Saastamoinen-Henton valtuustoaloite:
Uudenkaupungin kiviteollisuutta kunnioittava muistomerkki

Kaupunginvaltuusto

§ 15

03.02.2025

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 15
3122/00.01.02.00/2025

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

24 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 8, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 9, § 10, § 11

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty