

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 23.01.2025 klo 16:00 - 17:10

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-----|--|------|
| § 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 2 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 3 | Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyjen 2. optiovuoden käyttö | 5 |
| § 4 | Sorvakonrannan asemakaavan muutos | 7 |
| § 5 | Muut asiat | 9 |

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 23.01.2025 klo 16:00 - 17:10

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|---------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
| Läsnä | Kontu Laura | 16:00 - 17:10 | puheenjohtaja | teams |
| | Koski Merja | 16:00 - 16:48 | varapuheenjohtaja | |
| | Runola Birgitta | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Sjölund Janne | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Valkonen Jari | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Löfstedt Raimo | 16:00 - 17:10 | kh:n pj | |
| | Arvela-Hellén Leena | 16:00 - 17:10 | kaupunginarkkitehti, esittelijä | |
| | Jokinen Katri | 16:00 - 17:10 | suunnitteluavustaja, sihteeri | |
| | Stenman Sonja | 16:00 - 17:10 | suunnittelija | Teams |
| | Poissa | Vainio Atso | 16:00 - 17:10 | kaupunginjohtaja |

Allekirjoitukset

Laura Kontu
puheenjohtajaKatri Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Jari Valkonen
pöytäkirjantarkastajaBirgitta Runola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkisuunnittelujaosto § 1

23.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 2

23.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.01.2025 § 2

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Birgitta Runola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen esitteli elinkeinoelämän tilannetta Uudessakaupungissa. Keskusteltiin kaupungin keskustan kehittämisestä, osana Apolin Eloisa-teemaa.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 3

23.01.2025

Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyjen 2. optiovuoden käyttöKaupunkisuunnittelujaosto 23.01.2025 § 3
2134/02.08.00/2024Valmistelija: suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennesuunnittelu-, LVIAS-suunnittelu- ja yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyjen varsinainen sopimuskausi loppui 28.2.2024. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen on palveluntuottajien kanssa solmituissa sopimuksissa mainittu mahdollisuus käyttää optiovuosia 1 vuosi +1 vuosi, joista 1. (29.2.2024-28.2.2025) käytettiin. Osallisilta kysyttiin halukkuutta 2. eli viimeisen optiovuoden käyttöön. Puitesopimusjärjestelyn palveluntuottajat jatkavat yhtä lukuun ottamatta myös viimeisen optiokauden.

Puitesopimusjärjestelyssä mukana olevat palveluntuottajat osa-alueilla 4 (yhdyskuntatekniikka), 5 (aluesähkötekniikka), 6 (siltatekniikka) ja 7 (geotekniikka) ovat ehdottaneet alla olevan taulukon mukaisia hinnankorotuksia nykyisiin eli optiokauden 1 hinnastoihin. Osa on säilyttänyt hinnat nykyisellään. Sopimukset sallivat enintään 5% korotuksen kerrallaan. Suunnittelualan kustannusindeksi (SKOL) on tarkasteluvälillä 9/2023 - 9/2024 +2,6%, joten hinnankorotukset ovat perusteltuja. A-insinöörit eivät korottaneet hintoja 1. optiokaudelle. Tämän vuoksi muita korkeampi korotus (3,9%) on perusteltua, sillä tarkasteluvälillä 9/2021 - 9/2024 indeksimuutos oli +10,1.

1.3.2025 alkavan optiokauden ajan, 28.2.2026 saakka, käytetään kunkin palveluntarjoajan toimittamia optiokauden 2 hintoja. Palveluntuottajien esittämät hintamuutokset verrattuna optiovuoden 1 hintoihin on koottu taulukkoon 1 (alla).

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 3

23.01.2025

| Nimi | Osa-alue 4 | Osa-alue 5 | Osa-alue 6 | Osa-alue 7 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Afry Finland Oy | 2,6 % | 2,6 % | 2,6 % | |
| Destia Oy | 2,6 % | | | |
| FCG Finnish Consulting Group Oy | 2,6 % | | 2,6 % | |
| Geo-Master Oy | | | | 0,0 % |
| A-insinöörit | | | 3,9 % | |
| Nodeon Finland Oy | | 0,0 % | | |
| Ramboll Finland Oy | 2,6 % | | 2,6 % | 2,6 % |
| Sitowise Oy | 2,6 % | 2,6 % | | 2,6 % |
| Suunnittelutoimisto Enertel Oy | | 0,0 % | | |
| Sweco Infra and Rail Oy | | | 2,6 % | 2,6 % |
| WSP Finland Oy | | ei jatka | | ei jatka |

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto hyväksyy puitesopimusjärjestelyjen 2. optiovuoden käytön palveluntuottajien esittämällä hintamuutoksilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa jäsen Birgitta Runola esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen. Ehdotusta ei kannatettu. Saadun lisäselvityksen jälkeen Birgitta Runola veti esityksensä pois.

Lisäselvityksenä käytiin läpi hallintosäännöstä, kaupunkisuunnittelujaoksen vastuualueita.

Tekninen johtaja Jari Nikkari osallistui asian käsittelyyn teams yhteydellä 16:56- 17:00.

Lisäksi merkitään pöytäkirjaan, että Merja Koski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 4

23.01.2025

Sorvakonrannan asemakaavan muutosKaupunkisuunnittelujaosto 23.01.2025 § 4
3041/10.02.03/2025Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavan tavoitteena on muuttaa Sorvakonrannan alueen asemakaavaa siten, että osa kaupunginlahden rannan puistoalueesta osoitetaan pienoiskolf-radan rakentamiselle ja siihen liittyvälle yritystoiminnalle, kuten kahvila- ja ravintolapalveluille. Samalla vahvistetaan viereisen padel-kentän käyttö kaavassa.

Kaava-alueella on nykyisin puistokäyttöä. Yrittäjä on esittänyt suunnitelman alueen kehittämistä pienoiskolf-radan, kahvilan ja ravintolan toteuttamiseksi. Viereisellä padel-kentällä ei ole asemakaavassa virallista käyttötarkoitusta, mikä pyritään korjaamaan tässä yhteydessä.

Alueella on voimassa 15.3.1994 Turun ja Porin läänihallituksen vahvistama Uudenkaupungin keskeisten alueiden osayleiskaava. Kaavassa suunnittelualue on merkitty osin LV-1- ja osin VL-aluemerkinnällä.

Näiden kaavamääräykset ovat:

LV-1: Venesatama

VL: Lähivirkistysalue. Päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön varattu alue.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa, ja yrittäjän toimintaan liittyvät järjestelyt hoidetaan vuokrasopimuksin tai muin hallinnointimenettelyin.

Kaavan rakenne:

Kaavassa osoitetaan alueen uusi maankäyttö VU-alueena siten, että virkistys- ja liiketoimintatoiminnot yhdistetään. Alueella säilyy ranta-alueen viihtyisä ja avoin luonne, samalla kun pienoiskolf-rata ja kahvilatoiminta sijoitetaan strategisesti osaksi rantaviivaa. Viereinen padel-kenttä vahvistetaan urheilualueena.

Mitoitus:

Golf-radan alue: VU-aluetta. Noin 3500 m², joka kattaa radan sekä sitä ympäröivän viheralueen.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 4

23.01.2025

Kahvila/ravintola: Rakennusala VU-alueen sisällä. Rakennusoikeutta yhteensä 200 kerrosneliömetriä (kem).

Padel-kenttä: Nykyisen kentän alue merkitään VU-alueeksi, alueelle merkitty myös rakennusala, jolla turvataan olemassa olevan palvelukioskin säilyminen.

Palvelut:

Alueelle sijoitetaan kahvila/ravintola, joka palvelee sekä golf-radan käyttäjiä että muita alueen virkistyskävijöitä.

Pysäköinti ja pyöräparkit toteutetaan alueen saavutettavuuden parantamiseksi.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen asemakaavan muutokseksi.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella Sorvakonrannan alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, asettaa luonnoksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 5

23.01.2025

Muut asiat

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.01.2025 § 5

-

Päätös: Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: