

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 17:30 - 20:34

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 13	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 14	Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelun johdosta	9
§ 15	Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelun johdosta	12
§ 16	Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelun johdosta	14
§ 17	Alueen varaaminen suunnittelua varten / Ketunkallio, varikon alue	17
§ 18	Metsähallituksen ranta-asetmakaavan muutos 4	19
§ 19	Rakennusvalvontataksan muuttaminen	30
§ 20	Kaupungin talouden toteutuminen 2024 / Tilinpäätösarvio kaupunki ja liikelaitokset	32
§ 21	Talousarvio 2025 / Sopeuttamistoimet	35
§ 22	Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö Vakka-Suomessa/ In-house yhtiön perustaminen	39
§ 23	Tulojäämien poistaminen taseesta	42
§ 24	Vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2024	44
§ 25	Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2025	46
§ 26	Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden laskujen hyväksyjät vuonna 2025	48
§ 27	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	49

§ 28	Tiedotusasiat	56
§ 29	Muut asiat	57

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 17:30 - 20:34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 18:26 19:15 - 20:34	puheenjohtaja	Poissa §14-16
	Koski Kari	17:30 - 20:34	I varapuheenjohtaja	Pj §14-16
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 20:34	II varapuheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 18:26 19:06 - 20:34	jäsen	Poissa §14-15
	Koski Merja	17:30 - 20:34	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:02 19:05 - 20:34	jäsen	Poissa §15
	Runola Birgitta	17:30 - 20:34	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:34	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 20:34	jäsen	
	Laurén Heli- Päivikki	17:30 - 20:34	varajäsen	
	Aaltonen Esa	17:30 - 20:34	varajäsen	
	Marsela Pilvi	18:26 - 19:05	varajäsen	Paikalla §14-15
	Wallenius Reko	18:26 - 19:14	varajäsen	Paikalla §14-16
	Muu	Kontu Mauri	17:30 - 19:05 19:15 - 20:34	kvalt pj
Reijonsaari- Korsman Jaana		17:30 - 20:34	kvalt I vpj	
Virtanen Lasse		17:30 - 20:34	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 18:26 19:15 - 20:34	kaupunginjohtaja, esittelijä	Poissa §14-16
Aalto Katja		17:30 - 20:34	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
Poissa	Grönlund Li	17:30 - 20:34	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 20:34	jäsen	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
Kari Koski (§ 14-16)
puheenjohtajaKatja Aalto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 11 - 29

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Seppo Nikula

Heli-Päivikki Laurén

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 11

27.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 23.1.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 12

27.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 12

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Seppo Nikula ja Li Grönlund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Nikula ja Heli-Päivikki Laurén.

Kaupunginhallitus

§ 13

27.01.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 13

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Ympäristö- ja lupalautakunta](#)

21.1.2025

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Keskustelun kuluessa Veli-Matti Virtanen esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta Hakametsän koulun suunnittelun suhteen.

Birgitta Runola kannatti Virtasen esitystä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeutta teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 23.1.2025 § 7/2025, "Hakametsän koulun peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta" ja otti asian käsiteltäväkseen. Opetustoimenjohtaja Arja Kitola pyydetään seuraavaan kokoukseen tuomaan selvitys oppilasmäärien kehityksestä ja kouluverkon tilanteesta.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Kaupunginhallitus

§ 13

27.01.2025

Merkittiin, että Raimo Löfstedt ja kaupunginjohtaja Atso Vainio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen esteellisinä asioiden 4-6 (§ 14-16) käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/osallisuusjäävi) ja Laura Kontu poistui asioiden 4-5 (§ 14-15) käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/osallisuusjäävi). Raimo Löfstedtin poissaolon ajan paikalla oli varajäsen Reko Wallenius ja Laura Kontun poissaolon ajan Pilvi Marsela.

Liitteet

- 1 3.000.000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj
- 2 Eeva Nummen siirto hallintosuunnittelijan tehtävään
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 18.kaupunginosan korttelissa 14
- 5 Tontin 895-13-17-1 vuokraaminen Janhualta
- 6 Trimble Locus -järjestelmän jatkuva konsultointisopimus vuodelle 2025
- 7 Trimble Locus Cloud Kiinteistörekisteri -toiminallisuuden hankkiminen Trimble Solutions Oy:ltä
- 8 Hakametsän koulun peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta
- 9 MultiPrimus-tietojärjestelmän Wilma-palvelun käyttöoikeuksien myöntäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen koulu- ja opiskeluterveydenhuollon palveluiden asiantuntijoille
- 10 Valinta toistaiseksi voimassa olevaan 50 % uinninvalvojan tehtävään (vakanssi 730)
- 11 Valinta toistaiseksi voimassa olevaan uinninvalvojan tehtävään (vakanssi 729)
- 12 Valinta toistaiseksi voimassa olevaan uinninvalvojan tehtävään (vakanssi 728)
- 13 Käyttökielto Uudenkaupungin pääkirjastoon

Kaupunginhallitus

§ 14

27.01.2025

Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelun johdostaKaupunginhallitus 27.01.2025 § 14
2974/00.02.01/2024Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille 17.12.2024 päivätyn selvityspyynnön (LSAVI/18833/2024) koskien yksityishenkilön 5.11.2024 aluehallintovirastolle toimittamaa hallintokantelua.

Aluehallintovirasto pyytää Uudenkaupungin kaupunkia antamaan selvityksensä kantelussa mainituista seikoista, josta tulee ilmetä ainakin:

- Pietolan tekonurmikenttä
- muut kantelussa mainitut seikat (mm. konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset, kaupunginhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen)

Selvitys on toimitettava Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kirjallisesti 3.2.2025 mennessä.

Aluehallintoviraston pyynnön mukaisesti Uudenkaupungin kaupunki on varannut kantelussa mainituille kaupungin virkamiehille sekä luottamushenkilöille mahdollisuuden tulla kuulluksi. Kuulemisista saadut selvitykset sisällytetään kaupunginhallituksen selvitykseen.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelua koskien.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen:

”Päätösesityksestä poiketen hallintokantelun johdosta todetaan seuraavaa:

1. Konserni- ja elinvoimajaostolle ei ole määritelty muista toimielimistä poikkeavaa asemaa suhteessa velvollisuuteen pitää kokouksistaan julkaistavia pöytäkirjoja.

Kaupunginhallitus

§ 14

27.01.2025

2. Tarkastuslautakunnan arviontikertomukseen olisi ollut helppo täydentää vastaukset olennaisiin kysymyksiin, mm. rakennussuunnittelun siirron osalta. Kaupunginhallitus äänesti tästä kysymyksestä.

3. Tekonurmikenttäinvestoinnin yhteydessä niin kaupunginhallitukselle kuin -valtuustollekin selostettiin, että kaupungin tulisi päättää investoinnista bruttomääräisenä. Siten päättäjät olettivat investointiin varatun noin 500.000 euroa. Pysäköintialue ei kuulunut investointipohjelmaan, joten sitä ei olisi pitänyt toteuttaa ilman valtuuston erillistä päätöstä. Talousarviolinjausten mukaan investointisuunnitelma on investointikohteittain sitova.

4. Kaupunginhallituksen päätökselle hallintosäännön muutoksista annettiin täytäntöönpanolupa kaupunginhallituksen kokouksessa 14.8.2023. Samassa kokouksessa rakennussuunnittelun ja sen johdon siirtäminen teknisen palvelukeskuksen tilatoimen palvelualueelle oli todettu talousarvion raamipykälässä. YT-menettely asiasta käytiin vasta 18.9.2023, eikä siitä tai siinä tehdyistä valtuuston päätöksestä poikkeavasta päätöksestä ole ilmoitettu kaupunginhallitukselle eikä edelleen -valtuustolle. Em. yt-menettelyssä on tuotu esiin perusteluja valtuuston päätöksen toteuttamatta jättämiselle. Valtuuston päätöstä on tältä osin viranhaltijoiden toimesta jätetty täytäntöön panematta ilman, että sitä olisi viety uudelleen valtuustoon erillisenä asiana. Lisäksi nyt käsiteltävissä hallintokanteluasioissa on hallintosäännön vastaista se, että julkisessa esityslistassa kantelujen sisällöstä ei kerrota, eikä kanteluita eikä muitakaan asian liitteitä ole julkaistu.

Jari Valkonen kannatti Seppo Nikulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Nikulan vastaesitystä, äänestivät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 14

27.01.2025

Äänin 7-3, 1 tyhjä, talous- ja hallintojohtajan ehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti antaa oheisen selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelua koskien.

Merkittiin, että puheenjohtaja Raimo Löfstedt, Laura Kontu ja kaupunginjohtaja Atso Vainio olivat poissa kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/osallisuusjäävi) ja paikalla olivat varajäsenet Reko Wallenius ja Pilvi Marsela.

Liitteet

- 14 Selvityspyyntö / hallintokantelu LSAVI/18833/2024
- 15 Kantelu
- 16 Liitteet / Kantelu
- 17 Selvityksen antaminen hallintokantelun johdosta
- 18 Cloudmeeting äänestystulosraportti 1

Kaupunginhallitus

§ 15

27.01.2025

Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelun johdosta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 15
2975/00.02.01/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille 17.12.2024 päivätyn selvityspyynnön (LSAVI/18794/2024) koskien yksityishenkilön 6.11.2024 saapuneeksi kirjattua hallintokantelua.

Aluehallintovirasto pyytää Uudenkaupungin kaupunkia antamaan selvityksensä kantelussa mainituista seikoista, josta tulee ilmetä ainakin:

- kaupunginhallituksen konserni- ja elinvoimajaoston kokoustoiminta
- Pietolan tekonurmikenttä
- hallintosäännön määräyksen täytäntöönpano
- tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen käsittely
- muut kantelussa mainitut seikat

Selvitys on toimitettava Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kirjallisesti 3.2.2025 mennessä.

Aluehallintoviraston pyynnön mukaisesti Uudenkaupungin kaupunki on varannut kantelussa mainituille kaupungin virkamiehille sekä luottamushenkilöille mahdollisuuden tulla kuulluksi. Kuulemisista saadut selvitykset sisällytetään kaupunginhallituksen selvitykseen.

Hallintosäännön kohdan § 166 Esteellisyys mukaan puheenjohtajana toiminut varapuheenjohtaja kysyi Seppo Nikulalta seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyytensä arvioinnissa, ja pyysi sen jälkeen Seppo Nikulaa poistumaan kokouksesta, jotta toimielin voi ratkaista esteellisyyksiasian.

Toimielin totesi yksimielisesti, että Seppo Nikula on esteellinen.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelua koskien.

Kaupunginhallitus

§ 15

27.01.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin, että puheenjohtaja Raimo Löfstedt, Laura Kontu, Seppo Nikula ja kaupunginjohtaja Atso Vainio olivat poissa kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/osallisuusjäävi) ja paikalla olivat varajäsenet Reko Wallenius ja Pilvi Marsela.

Pilvi Marsela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.05 ja Laura Kontu palasi kokoukseen.

Liitteet

- 19 Selvityspyyntö / hallintokantelu LSAVI/18794/2024
- 20 Kantelu
- 21 Liite / hallintokantelu
- 22 Selvityksen antaminen hallintokantelun johdosta

Kaupunginhallitus

§ 16

27.01.2025

Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelun johdosta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 16
2976/00.02.01/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille 17.12.2024 päivätyn selvityspyynnön (LSAVI/19259/2024) koskien yksityishenkilön 13.11.2024 lähettämää ja 29.11.2024 täydentämää hallintokantelua. Hallintokantelussa on moitittu mm. Uudenkaupungin kaupungin kaupunginhallituksen jaoston toimintaa, Pietolan tekonurmikenttää koskevia ongelmia, Kräkin talon väestönsuojaa koskevia ongelmia sekä Janhuanniemen ongelmia.

Aluehallintovirasto pyytää Uudenkaupungin kaupunkia antamaan selvityksensä kantelussa mainituista seikoista, josta tulee ilmetä ainakin:

- kaupunginhallituksen konserni- ja elinvoimajaoston kokoustoiminta
- Pietolan tekonurmikenttä
- Kräkin väestönsuoja
- Janhuanniemen epäkohdat
- muut kantelussa mainitut seikat, mm. teknisen lautakunnan Teams-kokoukset

Selvitys on toimitettava Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kirjallisesti 3.2.2025 mennessä.

Aluehallintoviraston pyynnön mukaisesti Uudenkaupungin kaupunki on varannut kantelussa mainituille kaupungin virkamiehille sekä luottamushenkilöille mahdollisuuden tulla kuulluksi. Kuulemisista saadut selvitykset sisällytetään kaupunginhallituksen selvitykseen.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelua koskien.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus

§ 16

27.01.2025

”Päätösesityksestä poiketen hallintokantelun johdosta todetaan seuraavaa:

1. Konserni- ja elinvoimajaostolle ei ole määritelty muista toimielimistä poikkeavaa asemaa suhteessa velvollisuuteen pitää kokouksistaan julkaistavia pöytäkirjoja.
2. Tarkastuslautakunnan arviontikertomukseen olisi ollut helppo täydentää vastaukset olennaisiin kysymyksiin, mm. rakennussuunnittelun siirron osalta. Kaupunginhallitus äänesti tästä kysymyksestä.
3. Tekonurmikenttäinvestoinnin yhteydessä niin kaupunginhallitukselle kuin -valtuustollekin selostettiin, että kaupungin tulisi päättää investoinnista bruttomääräisenä. Siten päättäjät olisivat investointiin varatun noin 500.000 euroa. Pysäköintialue ei kuulunut investointipohjelmaan, joten sitä ei olisi pitänyt toteuttaa ilman valtuuston erillistä päätöstä. Talousarviolinjausten mukaan investointisuunnitelma on investointikohteittain sitova.
4. Kaupunginvaltuuston päätökselle hallintosäännön muutoksista annettiin täytäntöönpanolupa kaupunginhallituksen kokouksessa 14.8.2023. Samassa kokouksessa rakennussuunnittelun ja sen johdon siirtäminen teknisen palvelukeskuksen tilatoimen palvelualueelle oli todettu talousarvion raamipykälässä. YT-menettely asiasta käytiin vasta 18.9.2023, eikä siitä tai siinä tehdyistä valtuuston päätöksestä poikkeavasta päätöksestä ole ilmoitettu kaupunginhallitukselle eikä edelleen -valtuustolle. Em. yt-menettelyssä on tuotu esiin perusteluja valtuuston päätöksen toteuttamatta jättämiselle. Valtuuston päätöstä on tältä osin viranhaltijoiden toimesta jätetty täytäntöön panematta ilman, että sitä olisi viety uudelleen valtuustoon erillisenä asiana. Lisäksi nyt käsiteltävissä hallintokanteluasioissa on hallintosäännön vastaista se, että julkisessa esityslistassa kantelujen sisällöstä ei kerrota, eikä kanteluita eikä muitakaan asian liitteitä ole julkaistu.

Jari Valkonen kannatti Seppo Nikulan vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Nikulan vastaesitystä, äänestivät ei.

Kaupunginhallitus

§ 16

27.01.2025

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Äänin 7-3, 1 tyhjä, talous- ja hallintojohtajan ehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti antaa oheisen selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelua koskien.

Merkittiin, että puheenjohtaja Raimo Löfstedt, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mauri Kontu sekä kaupunginjohtaja Atso Vainio olivat poissa kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/osallisuusjäävi) ja paikalla oli varajäsen Reko Wallenius.

Reko Wallenius poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.14.

Liitteet

- 23 Selvityspyyntö / hallintokantelu LSAVI/19259/2024
- 24 Kantelu
- 25 Kantelun tiedot
- 26 Kantelun liite
- 27 Täydennys kanteluun
- 28 Täydennyksen liite
- 29 Selvityksen antaminen hallintokantelun johdosta
- 30 Cloudmeeting-äänestystulosraportti 2

Kaupunginhallitus

§ 17

27.01.2025

Alueen varaaminen suunnittelua varten / Ketunkallio, varikon alue

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 17
3002/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöalalla toimiva konsulttiyhtiö Mundi Property Partners Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan nykyisin kaupungin varikkokäytössä olevan maa-alueen pääosin kaupalliseen käyttöön kehitettäväksi 30.6.2026 saakka.

Hakemus koskee yhteensä n. 3,45 ha aluetta, joka muodostuu kiinteistöistä 895-8-17-9, 895-8-17-10, 895-8-17-12 sekä osasta katualuetta 895-8-9901-0.

Mundi Property Partners Oy on v. 2023 perustettu kiinteistöalan konsulttiyhtiö, jonka osakkailla on vahva osaaminen isoissa ja haastavissa kiinteistökehityshankkeissa.

Yhtiö on kartoittanut alustavasti kaupan alan toimijoita, joilla on kiinnostusta sijoittua Uuteenkaupunkiin.

Sijaintina nykyisen varikon alue on kiinnostava, mutta alueen nykyinen asemakaava ei mahdollista toimivaa ja kiinteistötaloudellisesti kannattavaa hankekehitystä. Alue on voimassa olevan asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta KL-11 ja linja-autoaseman korttelialuetta LA-1.

Hakijalla on tarkoitus laatia alueenkäyttösuunnitelma asemakaavoituksen pohjaksi. Samanaikaisesti jatkuu käyttäjäkartoitus, jonka tavoitteena on riittävä määrä esisopimuksia hankkeen eteenpäin viemiseksi. Mikäli edellytykset hankkeen toteutumiselle täyttyvät, yhtiö kartoittaa toteuttaja- / sijoittajatahot.

Varikon alue on kaupungin suunnitelmissa ollut pitkään kaavoitettuna liikerakentamiselle ja toiminta sopii alueelle. Uudelle varikolle on osoitettu tontti Autonrakentajantien varrella. Autonrakentajantien tontin lyhytaikaiset vuokrasopimukset päättyvät syksyllä 2025.

Hakijan tulee esittää alueenkäyttösuunnitelma 6 kk kuluessa varauspäätöksen tekemisestä. Alueenkäyttösuunnitelman esittämisen jälkeen kaupunginhallitus tekee päätöksen

Kaupunginhallitus

§ 17

27.01.2025

jatkotoimenpiteistä, joista ensimmäisenä on asemakaavaprosessin aloittaminen.

Asemakaavaprosessin edetessä kaupunginvaltuusto päättää alueen luovutusehdoista. Luovutusehtojen lähtökohtana on tonttialueiden vuokraaminen rakentajalle/sijoittajalle, maapohja voidaan myydä tontin rakennuttua.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitekartan mukainen alue eli kiinteistöt 895-8-17-9, 895-8-17-10, 895-8-17-12 sekä osa katualueesta 895-8-9901-0 varataan Mundi Property Partners Oy:lle suunnittelua varten 30.6.2026 saakka. Hankkeen jatkotoimenpiteistä päätetään erikseen alueenkäyttösuunnitelman esittämisen jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

31 Suunnittelua varten varattava alue

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 4

Kaupunkisuunnittelujaosto 14.12.2023 § 24

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-459-1-48 Kiviranta omistaja on hakenut alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.11.2023. Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.11.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen rakennuspaikkojen käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi. Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 895-459-1-48 Kiviranta. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,73 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Oksalanpäänlahden rannalla noin 8 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustan palveluista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 107 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 105 metriä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Luontoinventointia ei ole tarpeen laatia, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoitusta muutetaan nykyisten tarpeiden mukaiseksi.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). MRV-alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu myös pintaveden muodostumisalueeksi (Uudenkaupungin makeanvedenaltaan muodostumisalue). Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviran-omaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osaluueeseen 2 eli 5–7 lay/km (loma-asuntoyksikköä/rantakilo-metri). Vapaan rannan osuus 40 prosenttia kokonaisrantaviivasta.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

maakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakunta-kaavassa.

Suunnittelualueella on voimassa luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021, maakuntahallituksen päätös voimaantulosta 13.9.2021). Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle osoitetun maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (MRV) määräys on korvattu. Vaihemaakunta-kaavan MRV-määräyksen mukaan alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualueelle on osoitettu vaihemaakuntakaavassa myös matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueen merkintä (Velhoveden alue). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Kasnäs-Teijon, Velhoveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Kalannin yleiskaavaa, josta kaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8.–20.9.2021. Suunnittelualue on kaavaehdotuksessa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1).

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Suunnittelualueella on voimassa 23.5.2007 voimaan tullut Uudenkaupungin ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1).

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisematai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Kaavan alueella on olemassa oleva 40 kem² loma-asuntokäytössä oleva rakennus, joka on kaavassa osoitettu saunan rakennusosalalle. Jotta rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa saunaksi ja näin mahdollistaa kiinteistölle uudisrakennuksena yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen, tulee olemassa oleva rakennus pienentää vastaamaan rakennusjärjestyksessä suurinta sallittua saunan pinta-alaa 25 kem².

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 4 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 108

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Uudenkaupungin Metsähallituksen ranta-asemakaava 4 on ollut luonnoksena nähtävillä 11.1.-12.2.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti:

Kaavaselostuksessa esitetyn, suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asemakaavan tietoja on syytä päivittää tiedoilla alueella tehdyistä ranta-asemakaavojen muutoksista. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 30.10.2023 hyväksynyt Metsähallituksen ranta-asema-kaavamuutos 3:n. Kaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2024.

Kaava hajauttaa yhdyskuntarakennetta, ja rakentaminen aiheuttaa kasvihuonekaasupäästöjä ja kuluttaa luonnonvaroja. Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Arviointi tehdään suhteessa nykytilanteeseen, ei voimassa olevaan kaavaan nähden.

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asema-kaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta.

Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3, jossa on osoitettu vireillä olevaa kaavaa vastaavalla tavalla loma-asuntojen rakennuspaikkoja erillispientalojen rakennuspaikoiksi, sijaitsee yli 500 metrin päässä suunnittelualueelta. Lisätään kaavaselostukseen tieto, että alueella on hyväksytty nyt vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaava-muutoksia.

Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Alueella sijaitsee loma-asuinrakennus talousrakennuksineen, mikä on alueella voimassa olevaa kaavaa vastaava tilanne.

Vaikka kaava mahdollistaa lisärakentamisen ja rakentaminen aiheuttaa hiilipäästöjä, on loma-asumiseen tarkoitettun alueen muuttaminen vakituiseen asumiseen nähty enemmän kasvihuonekaasupäästöjä vähentävänä tekijänä kuin niitä lisäävänä. Keskimääräinen matka kodin ja vapaa-ajan asunnon välillä on 92 kilometriä (lähde: Tilastokeskus) ja vapaa-ajan asumiseen liittyvästä liikkumisesta noin 95 % tapahtuu henkilöautolla (HLT 2016). Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu, ja samalla poistuu myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa. Ilmastovaikutukset lisätään osaksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia.

Riippumatta siitä, onko ranta-alueella pysyvää tai vapaa-ajan asumista, keskitettyä vesihuollon järjestämistä voidaan pitää yhteiskunnan kehityksen kannalta toivottavan ratkaisuna ja ympäristöä vähiten kuormittavana. Kalannin alueella vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2010, ja se ulotettu vuoteen 2030. Kalannin osayleiskaavan selostuksessa todetaan, että osayleiskaavan valmistuttua kehittämissuunnitelmaa tulee päivittää.

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksilla. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta. Kaavamuuosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Metsähallituksen ranta-
asemakaavan muutos 4 voidaan asettaa nyky muodossaan
ehdotuksena nähtäville ja pyytää lausunnot. Kaupunkisuunnittelu
toteaa, että kaavamuutos täyttää Uudenkaupungin
rakennusjärjestyksen vaatimukset lomarakennuspaikan
muuttamisesta pysyvään asumiseen. Kaupunkisuunnittelu tiedostaa
sen, että ranta-
asemakaava ei ole oika muoto rannoilla pysyvän
asumisen järjestämiseen eikä yhdyskuntarakenne saisi hajota.
Kaupungin tahtotila on kuitenkin mahdollistaa myös vakituinen
asuminen rannoilla ja ranta-
asemakaavan muuttaminen on ainoa
keino, jolla tätä asiaa kuitenkin voidaan hallita.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta- asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 18
1986/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Metsähallituksen ranta-
asemakaava muutos 4 on ollut
kaavaehdotuksena nähtävillä 18.4.-20.5.2024. Kaavaehdotuksesta
ei tullut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen ELY-Keskus on
antanut kaavaehdotuksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Rakentaminen

ELY-keskus toistaa kaavan valmisteluvaiheessa antamassaan
kommentissa toteamansa: Kaavaehdotus ei noudata maankäyttö- ja
rakennuslain mukaista ranta-
asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus
korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan huomioon
MRL:n mu-
kaiset kaavojen sisältövaatimukset ja maanomistajien
tasapuolinen kohtelu.

Ranta-
asemakaava kaavamuotona on tarkoitettu ensisijaisesti loma-
asutuksen järjestämistä varten. Jos rakennuspaikkoja osoitetaan

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Tällöin on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, jos valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja.

Asemakaavoituksella ei saa aiheuttaa haittaa vireillä olevan yleiskaavan laatimiselle.

Ehdotusvaiheessa olevassa Kalannin yleiskaavassa alue on osoitettu loma-asumiseen (RA-1). Pysyvä asuminen ei ole linjassa em. kaavaratkaisun kanssa.

Ilmastokestävyys

Kaavaratkaisun aiheuttamia ilmastovaikutuksia on vaikutusten arvioinnissa osin tunnistettu.

Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa kuitenkin todetaan, että ”kaavamutosten ilmastovaikutusten on kuitenkin pääosin tulkittu olevan positiivisia” liittyen oletettavasti vakituiseen asunnon ja vapaa-ajan asunnon välisen liikkumisen poistumiseen sekä vakituiseen asumiseen tarkoitettujen uudisrakennusten tiukempiin energiatehokkuusvaatimuksiin. Jotta ilmastovaikutukset voidaan todeta positiivisiksi, on syytä esittää perusteena johtopäätökselle aiheesta tehdyt selvitykset.

Ilmastovaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida kaavaan liittyvät ratkaisut. Kaavan ilmastohyödyksi ei voida laskea sellaista, mitä ei kaavalla ratkaista. Selostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa on todettu, että kaavamutoksen myötä liikkumistarve pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajankohteen välillä poistuu ja että kahden lämmitettävän asuinpaikan tarve todennäköisesti poistuu. Nämä muutokset voidaan katsoa kaavan ilmastohyödyksi ainoastaan siinä tapauksessa, että kaavassa rajoitetaan kiinteistön omistajan oikeutta omistaa kaksi asuntoa tai kiinteistöä. Koska näin ei luonnollisestikaan kaavoissa määrätä, ei tätä voi kaavan ilmastohyödyksi laskea.

Vapaa-aikaan liittyvää liikkumisen tarvetta on keskimäärin vain noin kolmannes kaikesta liikkumisen tarpeesta. Lähes saman verran matkoista liittyy ostoksilla käyntiin ja asiointiin, lisäksi noin neljännes matkoista liittyy työhön tai koulutukseen. Koska kodin ja vapaa-ajanasunnon välisen liikkumisen ei voida yleisesti ottaen katsoa olevan niin merkittävää, että sen poistuminen kompensoisi muiden liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvun, ei vaikutusten arvioinnissa

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

esitettyä arviota liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten vähentymisestä voida pitää todenmukaisena tai perusteltuna.

Kaavamuutoksen ilmastoarvioinnin tulee perustua todelliseen tilanteeseen ja kaavamuutoksesta aiheutuvien vaikutusten arviointiin. Tilastokeskuksen valtakunnallisten keskiarvojen käyttö ei todennettavissa tilanteissa ole asiallista.

ELY-keskus katsoo, että yleiskaavaehdotuksessa loma-asumiseen tarkoitettun alueen osoittaminen vakituiseen asumiseen ei ole perusteltua.

Lisäksi tulee huomioida, että pysyvän asumisen sijoittaminen haja-asutusalueelle saattaa hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta ja aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesihuollon järjestämiselle.

Kaavan laatijan vastine

Rakentaminen

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettujen rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Alueella on viime vuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asemakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa näin ollen maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Laadinnassa oleva ranta-asemakaava ei erityisesti aiheuta haittaa vireillä olevalle yleiskaavalle. Vireillä olevalla yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia.

Ilmastokestävyys

Kaavalla ei ratkaista liikkumiseen liittyviä kysymyksiä, mutta osoitettujen liikkumisvaikutusten toteutuminen on hyvin todennäköistä kaavan voimaantulon myötä. Koska esimerkiksi vapaa-ajan asumisen hiilijalanjälkeä laskettaessa 35 % muodostuu matkustamisesta ja liikkumisesta, on liikkuminen nähty käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä merkityksellisenä tekijänä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Kaavaselostuksessa on viitattu yksinomaan vapaa-ajan asumiseen liittyvään liikkumiseen, ei vapaa-ajan liikkumiseen kokonaisuudessaan. Edelleen, liikkumiseen liittyviä kysymyksiä ei kaavassa ratkaista, mutta vapaa-ajan asumiseen liittyvän hiilijalanjäljen poistumiseen liikkumisella on vaikutusta. Myöskään paikallisten liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvua ei voida määrittellä tarkkaan ilman työ-, koulu tai ostosmatkojen keskivertopituuksia.

Suunnittelualueelta on noin kuusi kilometriä esimerkiksi lähimpään ruokakauppaan ja päiväkotiin. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee neljän kilometrin päässä suunnittelu-alueelta (Haukharja). Ympärivuotiselle asumiselle asetetut loma-asumista tiukemmat energiatehokkuusvaatimukset osaltaan vaikuttavat rakennuspaikan päästöjen pienentymiseen. Kaava-selostuksessa on tuotu esille myös määräys rakennuksen puuverhoilusta, joka toimii rakennuspaikan pitkäaikaisena hiilivarastona. Maisematyölupamääräyksellä taas säästetään alueen hiilinieluinä toimivaa puustoa ja ympäristöä jatkossakin. Alueella on laadittu vastaavia kaavamuutoksia viime vuosina. Mikäli käsillä oleva, aiempia kaavamuutoksia vastaava ranta-asemakaavan muutos ei toteutuisi, se saattaisi asettaa alueen maanomistajat eriarvoiseen asemaan.

Kaupunkisuunnittelun kannanotto:

Kaupunkisuunnittelu on Ely-keskuksen kanssa samaa mieltä, että vakituisen asumisen paikat ranta-alueilla tulisi tutkia tarkemmin suurempina kokonaisuuksina. Kaupungin tahtotila on kuitenkin kirjattu rakennusjärjestykseen, ja kaupunki tiedostaa yhdyskuntarakenteen hajautumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut. Kaupunki haluaa mahdollistaa rannoille myös vakituista asumista.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Metsähallituksen ranta-asemakaava muutos 4 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Metsähallituksen ranta-asemakaava muutos 4 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Liitteet

3	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
2	
3	Selostus_Liite_2_OAS_Metsahallituksen_RAKM4_15.11.2023
3	
3	Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1
4	
3	Selostus_Liite_4_Kommentti_kaavaluonnoksesta
5	
3	Selostus_Liite_5_Vastine_kommenttiin_kaavaluonnoksesta
6	
3	Selostus_Liite_6_Lausunto_kaavaehdotuksesta
7	
3	Selostus_Liite_7_Vastine_lausuntoon_kaavaehdotuksesta
8	
3	Selostus__Metsahallituksen_RAKM4_hyvaksyminen_9.10.20
9	24
4	Kaavakartta_Metsahallituksen_RAKM4_hyvaksyminen_9.10.2
0	024

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 9	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025

Rakennusvalvontataksan muuttaminen

YMPLL 21.01.2025 § 9

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennusvalvontataksa astui voimaan 1.1.2025. Taksakohtaa, joka koskee päätöstä suunnittelijasta ja työnjohtajasta on muutettava. Uudenkaupungin rakennusvalvontataksaa tehtäessä Kuntaliiton taksamallissa oli virheellisen lain tulkinnan takia esitetty työnjohtajan ja suunnittelijan päätöstä koskeva taksa. Rakentamislain mukaan työjohtaja- ja suunnittelijapäätöksiä ei kuitenkaan enää tehdä. Kuntaliitto on korjannut tekemäänsä mallitaksaa ja ohjeistanut, että kuntien tulisi lisätä poisjääneiden työjohtajapäätösten hyväksymismaksut rakentamisluvan perusmaksuun ja poistaa suunnittelijan hyväksymistä koskeva maksu. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana Uudessakaupungissa ei ole tehty päätöstä suunnittelijasta, joten sitä ei lisätä rakentamisluvan perusmaksuun. Rakentamislain mukaan hyväksymispäätös työnjohtajasta ja suunnittelijasta voidaan tehdä kuitenkin pyynnöstä muutetun taksan mukaisesti.

Rakentamislain myötä työnjohtajan ja suunnittelijan pätevyyden arvioi ulkopuolinen, ympäristöministeriön valtuuttama toimielin, mutta kelpoisuuden arviointi rakennuskohteeseen jää edelleen rakennusvalvonnan tehtäväksi, joten työnjohtajapäätösmaksun siirtäminen rakentamisluvan perusmaksuun on perusteltua.

Rakennusvalvontataksan muuttamisella ei ole vaikutusta asiakkaalta perittävään rakentamislupamaksuun.

Muutosehdotukset taksaan:

- Kohta 9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta muutetaan *Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta ja työnjohtajasta*
- rakentamislupien perusmaksuihin kohtiin 2 ja 4 lisätään työnjohtajien päätösten maksut (45 e/ työnjohtaja), työnjohtajia on 1–3 kpl riippuen hankkeesta
- muutokset merkitty kursivilla liitteenä olevaan taksaehdotukseen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 9	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan taksan muutoksen hyväksymistä liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti siten, että päätös tulee voimaan heti muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 19
2870/02.05.00.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan muutoksen liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti siten, että päätös tulee voimaan heti muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

41 Rakennusvalvontataksa 1.1.2025 muutos 21.1.2025 Luonnos

Kaupunginhallitus

§ 20

27.01.2025

Kaupungin talouden toteutuminen 2024 / Tilinpäätösarvio kaupunki ja liikelaitokset

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 20
3051/02.02.02/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alustavien tilinpäätösarvioiden mukaan kaupungin talous on muodostumassa vahvasti ylijäämäiseksi. Toimintatuotot toteutuvat lähes talousarvion mukaisina, kun kaikki sisäiset erät saadaan vielä kirjattua.

Toimintakulut sen sijaan alittuivat selvästi erityisesti palkkojen osalta. Palkat toteutuivat 1,4 milj. talousarviota pienempinä ja laskua edelliseen vuoteen oli 0,2 milj. eli 0,5%. Myös palveluiden ostot, aineet ja tarvikkeet sekä muut kulut jäivät talousarviota selvästi pienemmiksi. Talouden sopeuttamisen näkökulmasta myös kuluvan vuoden talousarviossa on merkittävästi ylimääräistä sopeuttamisvaraa.

Verotulojen toteuma oli kuntaliiton ennusteisiin nähden erityisesti kiinteistöverojen osalta vahvempi.

Vuosikate oli jopa 2023 tilinpäätösennustetta (10,2 milj.) hieman vahvempi eli 10,5 milj. Myös rahoitustuotoissa (netto) näkyy korkosuojausten merkitys vaikka ne laskivatkin viimevuodesta, kun korkomenot kasvoivat. Tilikauden tulos jää, kun kertaluontoiset poistot huomioidaan, 2,6 milj positiiviseksi ja mahdollistaa varausten tekemisen.

Kertaluonteisten poistojen tekeminen käytössä poistetuista rakennuksista jo vuoden 2024 tilinpäätökseen vahvistaa oikean ja riittävän kuvan antamista kaupungin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kaupunginhallitus

§ 20

27.01.2025

Ennakkotilinpäätös 2024

Ulkoiset ja sisäiset, kaupunki	TP 2023	TA 2024	TA 2024 + muutos	Käyttö 2024	Käytön %
Toimintatuotot yhteensä	25 676 677	24 809 003	24 769 003	24 645 324	99,5 %
Valmistus omaan käyttöön	409 740	447 000	447 000	392 867	87,9 %
Toimintakulut yhteensä	-63 821 587	-66 013 347	-65 889 347	-62 446 971	94,8 %
TOIMINTAKATE	-37 735 170	-40 757 344	-40 673 344	-37 408 780	92,0 %
Verotulot yhteensä	39 277 732	40 631 000	40 631 000	41 117 659	101,2 %
Valtionosuudet	7 303 526	5 971 255	5 971 255	6 099 077	102,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 044 587	448 698	448 698	693 621	154,6 %
VUOSIKATE	9 890 675	6 293 609	6 377 609	10 501 577	164,7 %
TILIKAUDEN TULOS	4 625 662	222 097	306 097	2 628 622	858,8 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	4 833 047	480 188	564 188	327 180	58,0 %

Palvelualueista vain henkilöstöpalveluiden palvelualue ylittää selvästi talousarvion, ylitysennuste on 160 000 euroa. Ylitys johtuu palveluiden ulkoistamisen yhteydessä toteutuneesta ennakoitua huomattavasti korkeammasta laskutuksesta. Muiden palvelualueiden talousarvio alittuu selkeästi.

Myös liikelaitosten Uudenkaupungin Veden ja Vakka-Suomen veden tulosenusteet ovat selvästi positiiviset. Kaupungin ja liikelaitosten yhteenlaskettu ylijäämä vahvistaisi tilinpäätöksen 2023 kertynyttä ylijäämää (22,9 milj.) jonkin verran.

Kaupungin investoinnit

Kaupungin nettoinvestoinnit vuonna 2024 olivat noin 18,1 miljoonaa euroa; 66,9 % budjetoidusta.

Kaupungin ja liikelaitosten investoinnit olivat yhteensä 19,8 miljoonaa euroa., 67,7 % budjetoidusta.

Lainat ja vastuut

Kaupungin ja liikelaitosten korolliset pitkä- ja lyhytaikaiset lainat olivat 69,5 milj. euroa (2023 64,2 milj. euroa). Tämän lisäksi Wintterin leasingvastuiden määrä on yli 30 milj. euroa nostoen kaupungin vastuut reilusti yli 100 milj. euron.

Kaupunginhallitus

§ 20

27.01.2025

Rahoituslaskelma kaupunki	TP 2023	TA 2024	TAM 2024	Käyttö 01-12/2024	Tot. %
TOIMINNAN RAHAVIRTA					
TULORAHOITUS					
Vuosikate	9 890 675	6 293 609	6 377 609	10 501 577	164,7 %
Satunnaiset erät					
Tulorahoituksen korjausevät	-300 138			-510 415	
TOIMINNAN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	9 590 537	6 293 609	6 377 609	9 991 163	156,7 %
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA					
Investointimenot	-17 696 741	-23 154 000	-27 002 000	-18 052 059	66,9 %
Rahoitusosuudet investointimenoihin	911 340			250 000	
Pys. vast. hyödykkeiden luovutustulot	445 712			530 995	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	-16 339 688	-23 154 000	-27 002 000	-17 271 064	64,0 %
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-6 749 151	-16 860 391	-20 624 391	-7 279 901	35,3 %
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA					
ANTOLAINOJEN MUUTOKSET					
Antolainasaamisten lisäykset					
Antolainasaamisten vähennykset	80 000	125 000	125 000	80 000	64,0 %
ANTOLAINOJEN MUUTOKSET YHTEENSÄ	80 000	125 000	125 000	80 000	64,0 %
LAINAKANNAN MUUTOKSET					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	10 000 000	21 000 000	21 000 000	20 000 000	95,2 %
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-2 392 807	-2 392 806	-2 392 806	-3 262 372	136,3 %
Lyhytaikaisten lainojen muutos	1 613 401			-8 177 733	
LAINAKANNAN MUUTOKSET YHTEENSÄ	9 220 595	18 607 194	18 607 194	8 559 895	46,0 %
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET					
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-598 827			-99 557	
Vaihto-omaisuuden muutos	-2 640			-30 312	
Saamisten muutos	3 495 681			-3 218 886	
Korottomien velkojen muutos	-5 172 260			2 179 143	
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET YHTEENSÄ	-2 278 046	0	0	-1 169 612	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	7 022 549	18 732 194	18 732 194	7 470 283	39,9 %
RAHAVAROJEN MUUTOS	273 398	1 871 803	-1 892 197	190 382	-10,1 %

Esittelijä:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2024 talousarvion toteutumisen tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 21

27.01.2025

Talousarvio 2025 / Sopeuttamistoimet

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 21
2555/02.02.00/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on talousarvion hyväksyessään päättänyt lisäksi edellyttää, että talouden sopeuttamiseksi suunnitellaan lisää toimenpiteitä ja ne valmistellaan siten, että vuoden 2025 aikaan kustannusvaikutus on 1 milj. euroa.

Talousarviokäsittelyn aikana (18.11.2024) kaupunginhallitus karsi henkilöstölisäyksistä uusien esitettyjen toimien kuten Wintterin vahtimestarin osalta. Näistä kertyi talousarvioon säästöä noin 160 000 euroa.

Lisäsäästötoimenpiteitä vuoden 2025 talousarvioon on kartoitettu palvelualueittain. Talouden sopeuttamisohjelmassa palvelualueet jatkavat tehtävien tarkastelua ja käyvät tarkkaan läpi eläköityvien vakanssien täyttötarpeen ja pyrkivät ensisijaisesti täyttämään tehtävät sisäisinä siirtoina ja tehtävien uudelleen järjestelyinä.

Henkilöstösäästöt (palkat + sotut) on arvioitu keskimääräisenä 1 htv = 50 000 euroa.

Osa toimenpiteistä on kertaluontoisia tulonlisäyksiä kuten ELYn lakisääteisen korvauksen tulojen nostaminen yhteensä 200 000 euroa liittyen pakolaisten vastaanottoon (maahanmuuttokoordinaatio).

Menojen toteuma jäi vuonna 2024 reilusti useilla palvelualueilla budjetoidusta, joka mahdollistaa mm. palveluiden ostojen määrärahojen leikkaamista.

Osana sopeuttamistoimia esitetään myös Passarin lakkautamista (ks erillinen liite). Passarista vapautuvalla henkilöstöresurssilla (0,7 htv) vahvistetaan kaupungin hallintopalveluja ja viestintää. Uudelleenjärjestelyt on tarkoitus toteuttaa 1.4.2025 alkaen.

Esityksen palvelualueittain:

Kaupunginhallitus

§ 21

27.01.2025

	Hallinto- ja elinvoimapaalvelut:
40 000	Ostopalveluiden vähentäminen (ilmoitukset, ict, jäsenmaksut, pankkipalvelut)
50 000 (0,7 htv)	Controllerin toimen täyttämättä jättäminen Passarin lakkauttaminen (ks. erillinen liite)
	Henkilöstöpalvelut:
20 000	Ostopalveluiden vähentäminen (henkilöstökoulutukset, työtyytyväisyyskysely suppeampana)
	Elinkeino- ja työllisyyspalvelut:
36 900	Yrityspalveluasiantuntija (U:gin osuus 73,8%)
36 900	Työllisyyspalveluasiantuntija (73,8%)
80 000	Ostopalveluiden vähentäminen (TE & elinkeinopalvelut, hankerahoitus, markkinointi)
	Kaupunkisuunnittelu
40 000	Yksityistieavustukset 120 000 → 80 000
	Infapalvelut
100 000	Palveluiden ostot mm. investoinneista käyttötalouteen siirretyt
	Ruoka- ja puhtauspalvelut
0	
	Tilapalvelut
20 000	Palveluiden ostot
100 000	Energia
10 000	Kalusto
	Varhaiskasvatus
100 000	Henkilöstömenojen budjetointi
	Perusopetus
100 000	S2- opetus ELYn maahanmuuton korvaus
50 000	Hallintosihteerin toimen täyttämättä jättäminen
	Lukio
(160 000)	Opiskelijamäärän lisääntyminen, VOS lisäys (ei näy suoraan lukion käyttötaloudessa)
	Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut
35 000	Liikunnanohjaajan vakanssi (0,7 htv)

Kaupunginhallitus

§ 21

27.01.2025

50 000

Informaatikon & virkailijan vakanssi,
kirjastovirkailijan osa-aikaistaminen

35 000

Palvelujen ostojen vähentäminen, kirjastoauto

100 000

Toinen osa Elyn maahanmuuton korvauksesta
tulolisäyksenä

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy palvelualueiden esitykset talouden sopeuttamistoimiksi ja niitä vastaavat määrärahamuutokset talousarvioon 2025.

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa palvelupiste Passarin 1.4.2025 alkaen.

Keskustelun kuluessa Veli-Matti Virtanen teki vastaesityksen kohdasta kaupunkisuunnittelu seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelussa kohdennetaan 40 000 euron säästö uudelleen niin, että yksityistieavustuksista leikataan vain 12 000 euroa, palveluiden ostoista 14 000 euroa ja 14 000 euron tulolisäys taksojen korottamisesta.

Birgitta Runola kannatti Veli-Matti Virtasen vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja kysyi, voidaanko Veli-Matti Virtasen vastaesitys hyväksyä yksimielisesti. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- esittää eteenpäin valtuustolle ehdotetut toimenpiteet palvelualueiden sopeuttamistoimiksi sillä erotuksella, että kaupunkisuunnittelussa kohdennetaan 40 000 euron säästö uudelleen niin, että yksityistieavustuksista leikataan vain 12 000 euroa, palveluiden ostoista 14 000 euroa ja 14 000 euron tulolisäys taksojen korottamisesta

- lakkauttaa palvelupiste Passarin 1.4.2025 alkaen.

Liitteet

42 Palvelupiste Passari

Kaupunginhallitus

§ 22

27.01.2025

**Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö Vakka-Suomessa/
In-house yhtiön perustaminen**Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 22
3052/00.04.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vakka-Suomen kunnat ovat kartoittaneet yhteistyötä talous- ja palkkahallinnon järjestämiseksi yhteistyössä. Tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin pitkällä tähtäimellä osakaskunnille kustannussäästöjä, toiminnan tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä sekä riskittömämpää lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden järjestämistä.

Uudenkaupungin kaupunki on ulkoistanut palkkahallinnon 1.4.2024 alkaen Tilikunnalle. Lisäksi kaupunki on ostanut myyntireskontrapalvelua yhtiöltä. Palveluiden kustannuskehityksessä on ollut haasteita ja kustannukset ovat ylittäneet ulkoistamispäätöksen yhteydessä arvioidun kustannustason. Kaupunki selvittää parhaillaan vaihtoehtoja tavoitteellisen ja kohtuullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Muut taloushallinnon palvelut Uusikaupunki tuottaa itse. Taloushallinnon järjestelmä täytyy kuitenkin kilpailuttaa, koska järjestelmätoimittaja on kertonut, että nyt omalla palvelimella toimiva järjestelmä täytyy siirtää lähiaikoina SaaS palveluksi. Siirryttäessä omalla palvelimella toimivasta järjestelmästä SaaS palveluun on todettu, että siirtyminen ei ole pelkkä järjestelmä päivitys vaan tulee käsitellä uutena hankintana.

Keskustelut alueen muiden kuntien kanssa

Kesän ja syksyn 2024 sekä tammikuun 2025 on viranhaltijatyönä selvitetty mahdollisia muita kuntia, mitkä olisivat kiinnostuneita lähtemään mukaan yhteiseen yhtiöön talous-, palkka ja henkilöstöhallintopalveluiden järjestämiseksi tulevaisuudessa. Useamman kunnan mukana olo on välttämätöntä, jotta tuleva toiminta on kannattavaa ja kustannustehokasta.

Alun perin keskustelussa palveluntuottamisen järjestämisestä uudella, nykyisestä eroavalla tavalla, olivat mukana Kustavi,

Kaupunginhallitus

§ 22

27.01.2025

Taivassalo ja Vehmaa. Nämä kolme kuntaa tekivät asiaan sitoutumisesta aiesopimuksen. Kustavi ja Taivassalo tekivät myös valtuustopäätökset asian edistämisestä. Vehmaa puolestaan ilmoitti joulukuussa 2024, että se jatkaa nykyisellä toimintamallillaan tuottaen palvelut itse omana toimintanaan ja omilla järjestelmillä, eli että se ei jatka keskustelua myöskään tässä vaiheessa. Kustannussäästötavoitteen saamiseksi ja säästöjen saamiseksi volyymin saaminen kahden kunnan volyymiä suuremmaksi on välttämätöntä.

Kuntien viranhaltijat ovat tehneet hyvää yhteistyötä ja avanneet keskustelua, jotta projektia saataisiin eteenpäin ja volyymiä suurennettua, jotta yhtiön perustaminen ja palveluntuottaminen olisi kokonaisuutena järkevää.

Keskusteluissa kesä-syyskauden 2024 ja tammikuun 2025 aikana ovat olleet mukana eri kokouksissa vaihdellen viranhaltijoita Kustavista, Taivassalosta, Pyhärannasta, Uudestakaupungista ja Laitilasta.

Mainittakoon, että kaikkien kuntien ei ole välttämätöntä liittyä yhtiöön heti alusta alkaen, vaan yhtiö voidaan perustaa ja toiminta käynnistää, kun kaksi kuntaa ovat tehneet tarvittavat toimielinpäätökset. Muut kunnat voivat liittyä osakkaaksi, kun ovat tehneet asiasta toimielinpäätökset.

Yhtiön perustamisen jälkeen yhtiön tulee ryhtyä kilpailuttamaan palvelun tuottamisessa tarvittavia järjestelmiä pikimmiten, jotta yhtiön toiminta on mahdollista käynnistää hyvissä ajoin ennen tilikauden vaihtumista vuoden 2025 lopussa.

Hankkeen tausta ja tavoite

-Tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin pitkällä tähtäimellä osakaskunnille kustannussäästöjä, toiminnan tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä sekä riskittömämpää lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden järjestämistä.

-Yhtiö kilpailuttaa nykyaikaisen, palvelukeskustoimintaan/moniorganisaatiokäyttöön täysin soveltuvan ja käyttökustannuksiltaan järkevähintaisen järjestelmäkokonaisuuden, johon uuden osakaskunnan liittyminen on joustavaa ja mahdollista tarkoituksenmukaisella tavalla.

-Tavoitteena on saada aikaan kokonaiskustannussäästöjä mahdollisesti jo lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

-Yhtiön perustajaosakkaat valmistelevat ja hyväksyvät yhteistyössä osakassopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 22

27.01.2025

Koska yhtiön perustamis- ja hallintokulut eivät ole riippuvaisia kuntien koosta tai asukasluvusta, osakassopimuksessa sovitaan tarkemmin, miten yhtiön perustamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan perustajajäsenten kesken. Myöhemmin mukaan tuleville kunnille jyvitetään osa perustamiskuluista kuntien lukumäärään suhteutettuna.

Koska eri osakkaat saattavat tuoda yhtiön tuotettavaksi erilaisia palveluita (esim. osalla konserniyhtiöitä, joiden palvelut yhtiö voi tuottaa, kun taas osa kunnista ostaa kyseisen palvelun muualta), osakassopimuksella sovitaan yhtiön toiminnallisten kustannusten jaosta suoriteperusteisesti kustannusten aiheuttamisperiaatetta Noudattaen. Lisäksi laaditaan vastuunjakosopimus huomioiden mm. ne palvelut, joita yhtiö kullekin kunnalle tuottaa sekä vastuut erilaisissa tilanteissa.

-Perustajakuntien viranhaltijat valmistelevat järjestelmäkilpailutusta hankintakonsultin kanssa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
-valtuusto päättää, että Uudenkaupungin kaupunki perustaa muun/muiden toimielinten päätöksen tehneen kunnan/tehneiden kuntien kanssa yhteisen in house -yhtiön talous- henkilöstö- ja palkkahallintopalveluiden tuottamiseksi siten, että järjestelmäkilpailutus voidaan käynnistää helmi-maaliskuun 2025 aikana
-valtuusto päättää, että yhtiön perustajaosakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielinten päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa yhtiön perustamiseen tarvittavat dokumentit, perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
- valtuusto päättää, että yhtiön perustajaosakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielinten päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa osakassopimuksen ja vastuunjakotaulukon erikseen viranhaltijoiden sopimassa aikataulussa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Kaupunginhallitus

§ 22

27.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 23

27.01.2025

Tulojäämien poistaminen taseesta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 23
1662/02.06.01.03/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitukselle toimitetaan luettelo poistettavista tulojäämistä kokouksessa.

Kirjanpitoa koskevien säännösten mukaan epävarmat saamiset on poistettava ja kirjattava kuluksi viimeistään tilinpäätöksen yhteydessä määrärahatilanteesta riippumatta. Saamisia voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai hänen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perimistoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa tai asuinpaikka on tuntematon.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan talous- ja hallintojohtaja päättää saatavien poistamisesta kaupungin kirjanpidosta kaupunginhallituksen määrittelemissä rajoissa.

Kaupunginhallitus on 22.1.2007 päättänyt, että talousjohtaja voi päättää saatavista vapauttamisesta enintään 1.500 euroon velallista ja saatavien poistamisesta enintään 2.000 euroon velallista kohden. Ylimenevät vapautukset ja saatavien poistot päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin saatavista esitetään poistettaviksi yhteensä 15 084,06 euron saatavat. Kokonaissummasta valtaosa, 7 030,08 euroa on vanhuspalvelujen saatavia vuodelta 2022.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen poistettavat tulojäämät ovat 12 364,92 euroa josta euromääräisesti runsas puolet, 6 593,75 euroa johtuu yrityksen konkurssista.

Vaikka saatavat poistetaan kaupungin taseesta, aiheelliset siirtyvät Intrum Justitialle jälkiperintään. Intrumin perinnän tuloksista annetaan vuosittain erillinen selvitys kaupunginhallitukselle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 23

27.01.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tulojäämien poistaminen taseesta tehdään hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen esityksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 24

27.01.2025

Vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 24
3044/02.02.00/2025

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarviossa on varattava kullekin vuodelle määrärahat kyseisen vuoden investointeja varten. Koska valtuuston 9.12.2024 hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa ei osattu varata määrärahoja kaikille vuodelta 2024 siirtyville ja/tai jatkuville hankkeille, on vuoden 2025 talousarvion investointimäärärahat tarkistettava. Pääosa muutoksista on vuodelta 2024 siirtyviä määrärahalisäyksiä mutta mukana on myös joitakin vähennyksiä.

Kaupungin vuoden 2024 toteutuneet nettoinvestoinnit ovat tilanteessa 21.1.2025 summaltaan ~~18 052 041 euroa~~ 15 344 900 euroa (hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus kaupunginhallituksen pöytäkirjaan 27.1.2025).

Vuodelle 2025 esitetään siirrettäväksi yhteensä 3 277 060 euron investointimäärärahat. Siirron jälkeen kaupungin vuoden 2025 nettoinvestoinnit ovat yhteensä 18 867 560 euroa.

Vuonna 2024 alkaneisiin tai sellaisiin yli 100 000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2024, ei tarvitse hakea uutta kaupunginhallituksen toteuttamislupaa.

Talousarviossa hyväksytyä lainamäärää ei tarvitse tarkistaa, koska osa kuluvalle vuodelle budjetoiduista hankkeista siirtynee vuodelle 2026.

Liikelaitosten johtokunnat tekevät tarvittaessa erikseen esityksen valtuuston 9.12.2024 vuodelle 2025 hyväksymän liikelaitoksen investointitason muutoksesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2024 alkaneisiin tai

Kaupunginhallitus

§ 24

27.01.2025

sellaisiin yli 100 000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2024, ei tarvitse hakea uutta toteuttamislupaa kaupunginhallitukselta.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Tilapalveluiden ja Infrapalveluiden alustava työsuunnitelmat vuodelle 2025.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

43 Siirtyvät investoinnit vuodelta 2024 vuodelle 2025

Kaupunginhallitus

§ 25

27.01.2025

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 25
3030/02.02.00/2025

Valmistelija:

Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.12.2024 kaupungin vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman.

Hallintosäännön 83 §:n mukaan kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat sitovuustason käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmissa päätetään, miten valtuuston tulosalueiden käyttöön annetut määrärahat käytetään ja miten asetetut tulostavoitteet saavutetaan.

Hallintosäännön 30 §:n 7. kohdan mukaan palvelukeskuksen johtaja päättää koko toimialan palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat ja niihin perustuvan toiminnan järjestämisen.

Palvelualueiden käyttösuunnitelmat on vahvistettava tammikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmat toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Käyttösuunnitelmia voidaan tarvittaessa tarkistaa talousarviovuoden aikana määrärahamuutosten sekä organisaatio- ja henkilöstömuutosten johdosta.

Kaupunginhallitus vahvistaa määrärahat ja tuloarviot palvelualueille tileittäin.

Liitteenä on hallinto- ja elinvoimapalvelujen käyttösuunnitelma vuodelle 2025 sekä käyttösuunnitelman ohjeistus. Käyttösuunnitelmassa on huomioitu TE -palvelu-uudistuksesta johtuvat tili- ja kustannuspaikkamuutokset. Valtuuston talousarviopäätöksessä edellytetyt sopeuttamistoimenpiteet käsitellään erillisessä päätöksenteossa eivätkä ne siten ole sisällytetty palvelukeskusten käyttösuunnitelmaan.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat palvelualueitasoiset hallinto-, talous ja ICT-palvelujen, henkilöstöpalvelujen, elinkeino- ja

Kaupunginhallitus

§ 25

27.01.2025

työllisyyspalvelujen sekä kaupunkisuunnittelun käyttösuunnitelmat vuodelle 2025.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 44 Käyttösuunnitelma 2025, hallinto- ja elinvoimapalvelut
- 45 Käyttösuunnitelma 2025 -ohjeet palvelukeskuksille

Kaupunginhallitus

§ 26

27.01.2025

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden laskujen hyväksyjät vuonna 2025Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 26
3068/02.02.00/2025

Valmistelija:

Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 90 §:ssä on määrätty laskujen hyväksymisestä. Laskujen hyväksyjistä päättää oman vastuualueensa osalta kaupunginjohtaja ja palvelukeskuksen johtaja. Palvelukeskuksen johtajan ja alaistensa viranhaltijoiden laskujen hyväksymisestä päättää kaupunginjohtaja. Palvelukeskuksen johtaja ei luonnollisesti voi antaa itselleen oikeutta hyväksyä palvelukeskuksen laskuja, vaan siitä päättää toimitilin.

Liitteenä on luettelo laskujen hyväksyjistä ja samalla ko. toiminnon vastuuhenkilöstä.

Tilivelvolliset on määritelty talousarviossa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan laskujen hyväksymisoikeudet ja vastuuhenkilöt vuodelle 2025. Lisäksi kaupunginhallitus antaa talousjohtajalle laskujen yleishyväksyntäoikeudet.

Pöytäkirjan liitteeseen korjattu hallintolain § 51 mukaisena kirjoitusvirheen korjauksena kaupungingeodeetin nimike kaupunkisuunnittelun investointilaskujen varahyväksyjäksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

46 Hallinto- ja elinvoimapalvelujen laskujen hyväksyjät 2025

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 311

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.
Ennakoäänestys kotimaassa toimitetaan 2. - 8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 143 a §:n ja 144 §:n mukaisesti toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025 samanaikaisesti aluevaalit ja kuntavaalit.

Aluevaalilautakunta huolehtii aluevaalien ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä ja tuloksen vahvistamisesta ja kunnan keskusvaalilautakunta huolehtii kuntavaalien ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä sekä molempien vaalien ennakoäänestys- ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisesta, ennakoäänten laskennasta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskennasta. Kuntavaalien tuloksen vahvistaa keskusvaalilautakunta ja aluevaalilautakunta vahvistaa aluevaalin tuloksen.

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyyssäätelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva alue- tai kuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla alue- tai kuntavaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin,

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakköäänestyspaikan vaalitoimitsijat. Alue- ja kuntavaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella. Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 323

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 27 2635/00.00.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten seuraavasti:

Keskikaupunki:

Maritta Myllynen	SDP	pj.	
Merja Marsela		Kok	vpj.
Hanna Helin-Luotonen	Kesk	jäsen	
Leena Anto	Pro	jäsen	
Pertti Haverinen		Vas	jäsen
Esa Isotupa	SDP	varaj.	
Antti Rakkolainen	Kok	varaj.	
Birgitta Runola		Kesk	varaj.
Topi Mannevaara	Ps.	varaj.	
Anne Kuusisto		Kesk	varaj.

Hakametsä:

Martti Luotonen		Kesk	pj.
Jarmo Kolkka		SDP	vpj.
Leena Paasio		Kok	jäsen
Johanna Wala		Pro	jäsen
Pentti Aitamurto		Vas	jäsen
Ilkka Salminen		Kesk	varaj.
Sinikka Virtanen		SDP	varaj.
Taina Kero		Kok	varaj.
Teemu Ruonakoski	Ps.	varaj.	
Aki Nummi	Kesk	varaj.	

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

Saarnisto:

Tarja Huovinen		SDP	pj.
Vesa Paldanius		Kesk	vpj.
Kari T. Vainio		Kok	jäsen
Elina Saranki		Vas	jäsen
Anneli Vuorio		Pro	jäsen
Eila Polojärvi		SDP	varaj.
Kimmo Nevavuori	Kesk	varaj.	
Jussi Paavola		Kok	varaj.
Mika Kaarto	Ps.	varaj.	
Pasi Suominen		Pro	varaj.

Lokalahti:

Teemu Arvonen		Kok	pj.
Matti Suominen		Vas	vpj.
Esko Ketola	Kesk	jäsen	
Julia Laitinen		Pro	jäsen
Petri Haltia	SDP	jäsen	
Katriina Maula		Kok	varaj.
Iiris Anto	Pro	varaj.	
Seppo Aula	Kesk	varaj.	
Pirre Sjöberg		SDP	varaj.
Arto Salmela		Kesk	varaj.

Pyhämaa:

Tapani Viinikkala	Kesk		pj.
Pentti Laine	SDP		vpj.
Outi Eilu		Pro	jäsen
Marja-Liisa Laine	Kok		jäsen
Mauri Myllymäki			SDP
Anneli Laurila			Kesk
Klaus Peurla			Vas
Pirkko Soini	Pro		varaj.
Veli-Matti Laine			Kok
Tapio Pääkkö			Kesk.varaj.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

Kalanti:

Pilvi Marsela		Kok	
Aira Karvonen		SDP	pj.
Antti Pirilä	Kesk	jäsen	vpj.
Simo Kivinen		Ps.	jäsen
Michaela Kontu		Kesk	jäsen
Seppo Valio	Kok	varaj.	
Heli Pankkio		SDP	varaj.
Niina Maikola		Kesk	varaj.
Vesa Andersson		Ps.	varaj.
Hillevi Wallin		SDP	varaj.

Vaalitoimikunta:

Matti Karhu	SDP	pj.	
Julia Hauta-alus		Kok	vpj.
Jonne Uotila		Kesk	jäsen
Pentti Laine	SDP	varaj.	
Tuija Vaurio	Pro	varaj.	
Pentti Aitamurto		Vas	varaj.

Kaupunginhallitus

§ 28

27.01.2025

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 28

[Kuntaliitto](#)

- yleiskirje 1/2025: Vuoden 2024 yleiskirjeluettelo

[Työllisyysaluelautakunta](#)

- 22.1.2025 kokouksen esityslista ja lisälista

[Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä](#)

- yhtymähallituksen 28.1.2025 esityslista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 29

27.01.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 29

Hallitukselle tuotiin tiedoksi, että neuvottelut Tilikunnan kanssa palkkahallintopalvelun kustannusten ylittymisestä ovat jatkuneet henkilöstöjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Kaupunki on ilmaissut yhtiölle, että kustannusylityksen katsotaan olevan kohtuuton ja kaupunki katsoo, että kyseessä on sopimusrikkomus. Lisäksi kaupunki on ilmaissut pitävänsä epäkohtana siitä, että yhtiö ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin tai ehdottanut kaupungille toimenpiteitä sovitun kustannustason ylittymisen ehkäisemiseksi kuin vasta siinä vaiheessa, kun kaupungin toimesta on pyydetty selvitystä kustannustason ylityksestä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 20, § 22, § 24, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 19, § 21, § 23, § 25, § 26, § 27

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: