

Poikkeamishakemus kiinteistölle 440-2-6

YMPLL 18.02.2025 § 22
3137/10.03.00.06/2025

Valmistelija: kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakemus

Hakija



Rakennuspaikka

895-440-2-6

Rakennustoimenpide

Olemassa olevan saunarakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta Uudenkaupungin kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksestä saunarakennuksen rakentamisesta vähintään 20 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vanhan, olemassa olevan saunarakennuksen purkamiseksi ja korvaamiseksi uudella saunarakennuksella.

Kiinteistön pinta-ala on 2710 m² ja sillä sijaitsee 30 m² vapaa-ajan asuinrakennus, talousrakennus ja 16 m² saunarakennus.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 12 § määräyksestä saunan rakentamisesta 20 m lähemmäs rantaa

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla

annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Rakennus sijoitetaan ennestään olevan saunarakennuksen paikalle. Saunarakennuksen paikka on n.10 m rantaviivasta. Rakennuspaikka on kokonaisuudessaan alava, saunarakennus on aikoinaan rakennettu kalliolle, hieman muuta ympäristöä korkeammalle paikalle, maastollisesti paikka on rakennukselle hyvä.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen saunarakennuksen sijoittamiseksi kiinteistölle 895-440-2-6.
Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 21.2.2025.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
