

Tontin 895-7-1-37 vuokraaminen /Telakkatie

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 37
3121/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ari Lehtonen / Tate Group Oy perustettava yhtiö on toteuttamassa hallirakennusta Uudenkaupungin Työveneen käyttöön Telakkatien alueella ja on pyytänyt tontin 895-7-1-37 vuokraamista perustettavan yhtiön lukuun.

Alueelle on laadittu asemakaavan muutos ja tonttijako, jossa hankkeelle on osoitettu tontti 895-7-1-37. Asemakaava ja tonttijaon muutos on tullut ajankohtaiseksi yrityksen toiminnan laajentuessa, Työveneen tontilla ei ole riittävä tilaa lisärakentamiselle. Tontti on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Tontin pinta-ala on 4171 m² ja sen rakentamistehokkuus on e=1.0.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 28.8.1995 § 91 vahvistanut satama- ja telakka-alueen tonttien vuosivuokraksi 2,40 mk/m², joka on elinkustannusindeksin (1/2024) pistelukuun 2322 korjattuna 0,67 €/m². Tontin 895-7-1-37 perusvuosivuokraksi saadaan edellä esitetyn perusteella 2795 €, elinkustannusindeksi pistelukuun 2322 sidottuna. Luovutusehtojen mukaan satama- telakka-alueen tonttien vuokrasopimukset tehdään 30 vuodeksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 895-7-1-37 vuokrataan Ari Lehtoselle/Tate Group Oy perustettavan yhtiön lukuun. Vuokra-aika on 30 vuotta ja perusvuokra 2795 € /v (elinkustannusindeksin 1/2024 pisteluku 2322).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
