

## Tontin 895-9-2-5 vuokrasopimuksen päättäminen ja rakennuksen osan luovuttaminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 38  
3133/02.07.00/2025

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin seudun kansanterveystyön kuntainliitto ja Vakka-Suomen aluesairaalan kuntainliitto ovat 3.6.1983 allekirjoittaneet tonttia 895-9-2-5 koskevan vuokrasopimuksen. Tontti sijaitsee osoitteessa Terveystie 4. Sopimuksella Uudenkaupungin seudun kansanterveystyön KL on vuokrannut tontin 895-9-2-5 terveyskeskuksen pääterveysasemaa varten. Vuokra-aika on 50 vuotta; 1.9.1983 -31.8.2033.

Uudenkaupungin seudun kansanterveystyön kuntainliitto on lakkautettu ja sopimus on siirtynyt Uudenkaupungin kaupungille. Tontin 895-9-2-5 omistaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietojen perusteella Varsinais-Suomen hyvinvointialue.

Uudenkaupungin pääterveysaseman toiminnot on siirretty pois vuokrasopimuksen kohteena olevalta tontilta ja kaupunki on purkamassa tontilla olevat rakennukset pääosin pois. Pääterveysasemalla ja Vakka-Suomen Sairaалalla on ollut yhteinen sisäänkäyntiosa. Osapuolten kesken on sovittu, että sisäänkäyntiosaa ei pureta vaan se jää edelleen sairaalan sisäänkäynniksi.

Vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja sen ehdoista laaditaan erillinen sopimus. Samalla sovitaan kaupungin omistuksessa olevan rakennuksen osan lunastamisesta tontin omistajalle.

Laaditun sopimusluonnoksen mukaisesti tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Kaupunki vastaa rakennuksen purkamisesta ja tontin kuntoon laittamisesta määräaikaan mennessä. Varsinais-Suomen hyvinvointialue lunastaa vuokratontilla sijainneen sisäänkäyntiosan 1 eurolla. Hyvinvointialue vastaa sisäänkäyntiosan kuntoon saattamisesta purkamisen jälkeen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen tontin 895-9-2-5 vuokrasopimuksen päättämisestä ja tontilla olevan sisäänkäyntiosan luovuttamisesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---