

Kaupunginhallitus

Aika 10.02.2025 klo 17:30 - 19:59

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 32	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 33	Kaupunginvaltuuston 3.2.2025 päätösten täytäntöönpano	9
§ 34	Otto-oikeuden käyttäminen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 23.1.2025 § 7/2025, Hakametsän koulun peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta	11
§ 35	SDP:n valtuustoaloite / Koulun aloitusajan siirtäminen myöhäisemmäksi klo 9.00	12
§ 36	Oikaisuvaatimus kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätökseen 21.1.2025 § 6	21
§ 37	Tontin 895-7-1-37 vuokraaminen /Telakkatie	24
§ 38	Tontin 895-9-2-5 vuokrasopimuksen päättäminen ja rakennuksen osan luovuttaminen	25
§ 39	Asemakaavan muutos Pajala 16, korttelit 6-8	27
§ 40	Puntarintien ranta-asetakaava	30
§ 41	Anniskeluluvan hakeminen Korihaiden ottelutapahtumiin	37
§ 42	Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävän uudelleenjärjestelyt ja viran perustaminen	39
§ 43	Jyrki Santalan ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen	42
§ 44	Jyrki Santalan ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uuden varavaltuutetun määrääminen	43
§ 45	Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta	44

§ 46	Varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän hankinta / toteuttamislupa	46
§ 47	Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille	51
§ 48	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	55
§ 49	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa	63
§ 50	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä	64
§ 51	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden parantaminen	65
§ 52	Tiedotusasiat	66
§ 53	Muut asiat	67

Kaupunginhallitus

Aika 10.02.2025 klo 17:30 - 19:59

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:59	puheenjohtaja		
	Koski Kari	17:30 - 19:59	I varapuheenjohtaja		
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:59	II varapuheenjohtaja		
	Grönlund Li	17:30 - 19:59	jäsen		
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 19:59	jäsen		
	Kontu Laura	17:30 - 19:14 19:16 - 19:59	jäsen		
	Koski Merja	17:30 - 19:59	jäsen		
	Nikula Seppo	17:30 - 19:59	jäsen		
	Runola Birgitta	17:30 - 19:59	jäsen		
	Sjölund Janne	17:30 - 19:59	jäsen		
	Valkonen Jari	17:30 - 19:59	jäsen		
	Muu	Kontu Mauri	17:30 - 19:14 19:16 - 19:45	kvalt pj	
		Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:59	kvalt I vpj	
Virtanen Lasse		17:30 - 19:59	kvalt II vpj		
Vainio Atso		17:30 - 19:59	kaupunginjohtaja, esittelijä		
Aalto Katja		17:30 - 19:59	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri		
Kitola Arja		17:30 - 19:06	opetustoimenjohtaja		
Nikkari Jari		17:30 - 19:05	tekninen johtaja		
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 19:19	kaupunginarkkitehti		

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Merja Koski

Birgitta Runola

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupunginhallitus

§ 30

10.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 30

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 6.2.2025.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 31

10.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 31

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Birgitta Runola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 32

10.02.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 32

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET	Kokouspvm
Opetus- ja kasvatustalautakunta	22.1.2025
Kaupunkisuunnittelujaosto	23.1.2025
Tekninen lautakunta	28.1.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	28.1.2025

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Keskustelun kuluessa Merja Koski esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksen 28.1.2025 päätökseen § 10 "Nuorisopalveluiden toiminta ja aukioloajat" Kalannin nuorisotilojen suhteen.

Li Grönlund kannatti Merja Kosken esitystä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää kuntalain mukaista otto-oikeuttaan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan 28.1.2025 päätökseen 10 § "Nuorisopalveluiden toiminta ja aukioloajat" Kalannin nuorisotilojen osalta ja ottaa asian käsiteltäväkseen. Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso pyydetään kaupunginhallituksen 3.3.2025 kokoukseen tuomaan selvitys nuorisotilojen käytöstä ja siitä, miten Kalannin yläkoulun siirtyessä Wintteriin mahdollistuu heidän nuorisotilojensa käyttö.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti, että koska edellä mainittujen lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole

Kaupunginhallitus

§ 32

10.02.2025

tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Kaupunginhallitus

§ 33

10.02.2025

Kaupunginvaltuuston 3.2.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 33

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (1)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (2)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (3)	Ranta-asemakaavan muutos Korsaaressa - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, osalliset
4 (4)	Anenkarin ranta-asemakaavan muutos 2 - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, osalliset
5 (5)	Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 4 - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, osalliset
6 (6)	Tilintarkastuspalvelujen hankinta - BDO Auditor Oy
7 (7)	Hallintosäännön tarkistaminen / Muutos 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia - johtoryhmä, rakennusvalvonta
8 (8)	Kaupungin talouden toteutuminen 2024 / Tilinpäätösarvio kaupunki ja liikelaitokset - talouspalvelut
9 (9)	Talousarvio 2025 / Sopeuttamistoimet - johtoryhmä, talouspalvelut
10 (10)	Vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2024 - talouspalvelut
11 (11)	Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö Vakka-Suomessa / In-house yhtiön perustaminen - Taivassalon, Kustavin ja Pyhärannan kunnat, Laitilan kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2025
12 (12)	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä	
13 (13)	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden parantaminen	
14 (14)	Valtuustoryhmä Saastamoinen-Henton valtuustoaloite / Uudenkaupungin kiviteollisuutta kunnioittava muistomerkki	
15 (15)	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa	
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 3.2.2025 tekemät päätökset täytäntöön.	
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	

Kaupunginhallitus

§ 34

10.02.2025

Otto-oikeuden käyttäminen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 23.1.2025 § 7/2025, Hakametsän koulun peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 34
3086/02.08.00/2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.1.2025 § 13 käyttää kuntalain mukaista otto-oikeuttaan teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 23.1.2025 § 7/2025, Hakametsän koulun peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta, ja ottaa asian käsiteltäväkseen. Opetustoimenjohtaja Arja Kitola on pyydetty kaupunginhallituksen 10.2.2025 kokoukseen tuomaan selvitys oppilasmäärien kehityksestä ja kouluverkon tilanteesta.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksestä annetun selvityksen tiedoksi, pysyttää voimassa teknisen johtajan viranhaltijapäätöksen 23.1.2025 § 7/2025 ja antaa päätökselle täytäntöönpanoluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jari Nikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

SDP:n valtuustoaloite / Koulun aloitusajan siirtäminen myöhäisemmäksi klo 9.00

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 277

Uudenkaupungin sosialidemokraattisen puolueen valtuustoaloitteessa esitetään, että Uudenkaupungin kouluissa koulupäivä alkaisi jatkossa klo 9.00.

Aloitusajan siirtoa myöhäisemmäksi perustellaan valtuustoaloitteessa asiaan liittyvällä vahvalla tutkimustiedolla ja käytännön kokemuksilla, jotka osoittavat myöhäisemmän aloitusajan tuovan merkittäviä etuja oppilaiden/opiskelijoiden hyvinvoinnille ja oppimistuloksille.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen kasvun ja oppimisen palvelujen valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Mauri Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.48.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta 22.01.2025 § 11

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin SDP:n valtuustoryhmä on tehnyt aloitteen, jossa ehdotetaan koulujen aloitusajan siirtämistä myöhemmäksi alkamaan klo 9. Kaupunginhallitus on antanut aloitteen kasvun ja oppimisen palvelujen valmisteltavaksi.

Vastaus aloitteeseen:

Uudenkaupungin koulujen alkamisajat uudistettiin lukuvuodesta 2023–2024 alkaen joukkoliikenteen kehittämiseksi sekä säästöjen aikaansaamisen vuoksi. Uudistuksella pyrittiin siihen, että mahdollisimman moni koulukuljetusoikeuden omaava oppilas voisi kulkea joukkoliikenteellä ja taksikuljetuksia tarvittaisiin vähemmän. Tavoitteen saavuttamiseksi koulujen alkamisaikoja porrastettiin. Reitit on tehty nyt niin, että samoilla busseilla pääsee eri kouluihin eri aloitusaikaan. Nykyiset koulupäivien alkamisajat ovat seuraavat:

- Hakametsä klo 8.00
- Kalanti klo 9.00, yksi aamu klo 8.00 ylimääräisen ruotsin tunnin vuoksi
- Lokalahti klo 8.30
- Pyhämaa klo 8.30 (aikaisemmin klo 9)
- Saarnisto klo 8.00
- Uudenkaupungin yhtenäiskoulu
 - alakoulu klo 8.00
 - yläkoulu pääsääntöisesti klo 9.00, joitakin aamuja klo 8.00 ylimääräisen ruotsin tunnin tai lukion kanssa yhteisten opettajien lukujärjestyksen vuoksi

Uudenkaupungin SDP:n valtuustoaloitteessa on tuotu esiin tärkeitä näkökulmia, jotka puoltavat sitä, että koulupäivä alkaisi vasta klo 9. Pienemmissä kouluissa koulun alkamisajankohta on ensi sijassa talouskysymys. Mikäli kaupunginvaltuusto antaa lisärahoitusta koulukuljetuksiin, voimme muuttaa kaikkien pienten koulujen koulupäivän alkamaan klo 9.00.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

Sen sijaan monitoimijatalo Wintterissä yksi ainoa koulupäivän alkamisajankohta vaikeuttaisi niin opetuksen kuin kouluruokailun ja välituntienkin järjestämistä.

Joukkoliikenteen ja talouden näkökulma

Joukkoliikenteen osalta koulujen yhteinen alkamisaika tuo kaupungille lisää kustannuksia. Joukkoliikenteen näkökulmasta linja-autot ajavat keskustaan joka tapauksessa ennen klo 8 työmatka- ja opiskeluliikenteen (lukio, ammattikoulu) vuoksi. Koulujen alkamisaikojen yhtenäistäminen nykyisellä joukkoliikenteen tarjonnalla aiheuttaisi kohtuuttomia odotusaikoja oppilaille. Esimerkiksi Pyhamaan koulu aloittaa nykyisin jo klo 8.30, jotta sama auto ehtii klo 9:ksi viemään vanhemmat oppilaat keskustaan. Mikäli koulut alkaisivat samaan aikaan, tarvitaan joko lisäauto tai vaihtoehtoisesti toisella koululla oppilaiden odotusaika ennen koulun aloitusta olisi noin 40 minuuttia, mikä veisi hyödyn muutokselta. Täten muutos koulujen yhtenäiseen alkamisaikaan todennäköisesti vaatisi vähintään yhden lisäauton tarpeen.

Alkamisajan muutoksen kustannusvaikutukset joukkoliikenteen järjestämiseen riippuvat erityisesti hyväksyttävistä oppilaiden odotusajoista kouluilla. Mikäli hyväksytään enintään 45 minuutin odotusaika koululla ennen koulujen alkua, lisäauton tarvetta ei synny. Tällöin lisäkustannuksia syntyy nykyistä suuremman kaluston käytöstä, kun kaikki oppilaat kulkisivat aamuisin yhtä aikaa. Lisäksi Rauman/Pyhärannan suuntaan tarvitaan yksi lisävuoro, joka olisi mahdollista hoitaa nykyisellä kalustomäärällä. Muutosten kustannusvaikutukset yhteensä olisivat arviolta noin 10 000–15 000 €/vuosi.

Valtuustoaloitteen ydintavoite on, että myöhäisemmällä aloitusajalla mahdollistettaisiin lapsille ja nuorille lisää uniaikaa, joten ratkaisu ei ole se, että koulukuljetus tapahtuisi nykyisillä aikatauluilla ja oppilaat odottaisivat aamulla koululla noin tunnin verran ja sen lisäksi olisivat iltapäivästä tunnin myöhempään. Mikäli pyritään oppilaille mielekkääseen, pääsääntöisesti noin 5–20 minuutin odotusaikaan kouluilla, tarvitaan joukkoliikenteen järjestämiseen yksi lisäauto. Lisäauton kustannukset ovat arviolta noin 70 000–90 000 €/vuosi. Samalla lisäkustannuksella saadaan järjestettyä aamuliikenne kaikille kouluille klo 9, järjestettyä tarvittava lisävuoro Rauman/Pyhärannan suuntaan sekä vahvistettua päiväajan joukkoliikenteen tarjontaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

Vaikutukset joukkoliikenteen järjestämisen kustannuksiin		
Odotusaika ennen/jälkeen koulupäivän	Huonompi laatutaso, max 45 minuutin odotusaika	Nykyinen laatutaso, pääsääntöisesti noin 5 – 20 minuutin odotusaika
Muutoksen aiheuttama lisäkustannus	noin 10 000 – 15 000 €/vuosi	noin 70 000 – 90 000 €/vuosi

Näkökulmia monitoimijatalo Wintterin toimintaan, mikäli koulupäivä alkaisi kaikilla luokilla klo 9.00

A. Opetuksen järjestäminen:

Syksystä 2025 alkaen rinnakkaisluokkien määrä yläkoulussa kasvaa seitsemään. Jo nyt on ollut haasteita saada sijoitettua kaikki pakolliset 7. luokkalaisten kädentaitojen ja kotitalouden tunnin lukujärjestyksiin. Kotitalouden ja kädentaitojen osalta on otettava huomioon turvallisuustekijöitä, joten ryhmäkoosta on enintään 16 oppilasta. Kokonaisuena omana luokkana oppilaat eivät siis yleensä voi näitä aineita opiskella. Myös erityisluokkien oppilaat pyritään aina integroimaan taito- ja taideaineiden ryhmiin. Osan ryhmistä on siis oltava tähän riittävän pieniä. Kotitalouden ja käsityön luokkatiloja (tai opettajia) meillä ei ole ensi lukuvuonna sen enempää kuin nytkään (kaksi opettajaa ja kaksi luokkatilaa per opetettava aine). Jo nyt on riskinä, että emme ole pystyneet tarjoamaan kaikille halukkaille kotitaloutta valinnaisaineena 8. ja 9. luokalla. Koulupäivän alkamisen rajaaminen voisi entisestään kaventaa oppilaiden mahdollisuutta ainakin kotitalouden valinnaisaineeseen. Myös kädentaitojen opetuksen järjestäminen vaikeutuu. Jos oppilas opiskelee A2-kieltä, on hänen työjärjestykseensä pystyttävä 7. luokalla sijoittamaan kaksi lisätuntia.

Klo 8 alkava tunti on ollut tärkeä tukiopetuksen järjestämisen kannalta. Oppilaat eivät usein jaksakaan enää niin hyvin keskittyä myöhään iltapäivällä koulupäivän jälkeen.

Lukion kanssa yhteisten opettajien työjärjestyssuunnittelussa tarvitsee joinakin aamuina käyttää klo 8 alkavaa tuntia yläkoulussa, sillä muutoin opettajien työjärjestyksiin ei saada mahtumaan peruskoulun tunteja.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

B. Kouluruokailu:

Wintteriin siirtyessä ruokailijoiden määrä samassa ruokalassa kasvaa, sillä myös eskarit ja lukiolaiset sekä Kalannin yläkoululaiset siirtyvät ruokailemaan samoihin tiloihin. Myös henkilöstön on mahdollista ruokailla mukana. Jos koulu alkaisi kaikilla oppilailla klo 9, aiheuttaisi se hankaluuksia järjestää järkevissä aikatauluissa kaikkien oppilaiden ruokailu. Jos ruokailu katkaisee oppitunnin keskeltä, niin oppituntia ei pystytä yhtä hyvin hyödyntämään oppimiseen. Jos kaikki tulevat kouluun klo 9, niin varsinkin kuljetusoppilaille voi tulla haastetta siitä, että ruokailu on esim. kahden ensimmäisen tunnin jälkeen ja sen jälkeen pitäisi olla vielä koulussa neljä tuntia ja tämän jälkeen vielä bussimatkan verran kotiin. Kun alakoululaisten koulupäivä alkaa usein klo 8 ja yläkoululaisten klo 9, ruokailu voidaan ajoittaa suunnilleen koulupäivän puoliväliin jokaiselle oppilaalle.

C. Välitunnit ja eteiset:

Jos kaikki tulevat samaan aikaan kouluun, kenkäeteiset voivat ruuhkautua pahoin. Koulun alkamisajan porrastaminen auttaa vähentämään ruuhkaisuutta kenkäeteisissä ja käytävillä. Myös välituntien porrastaminen on tarkkaan suunniteltava, jotta mahdollisimman moni oppilas pystyisi hyödyntämään piha-alueen liikuntatoimintoja. Välituntiaikojen suunnittelussa on huomioitava myös, että mitä enemmän oppilaita on yhtä aikaa samoilla välituntialueilla, sitä todennäköisempiä ovat konfliktit ja tapaturmat. Kun ala- ja yläkoulu alkaa eri aikaan, kouluun saapuminen myös porrastuu näin luonnollisesti ja myös välitunnit saadaan helpommin porrastettua, jolloin piha-alue saadaan eri aikoina alakoulun ja yläkoulun käyttöön. Tavoitteena on myös ottaa käyttöön pidempiä välitunteja, joita saataisiin erityisesti liikuntaan hyödynnettyä. Tällä voisi olla mm. move-testituloksiin vaikuttavuutta. Lisäksi pidemmät liikuntavälitunnit ovat yksi hyte-kertoimen osa-alue.

D. Oppilaiden ja huoltajien kuuleminen

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

1.–9. luokkien oppilaiden huoltajilta ja 3.–9. luokkien oppilailta kysyttiin mielipidettä koulun alkamisajankohtaan. Vastauksia saatiin yhteensä 946 (huoltajilta 667 ja oppilailta 279).

Kyselyyn vastaajista 46 % toivoi koulujen aloitusajan olevan aikaisintaan klo 9. Vastaajista 23,6 % koki, että klo 8.00 on paras aloitusaika koululle. Vastaajista 25,8 % piti klo 8 - 9 välillä olevaa aloitusaikaa parhaimpana. Vastaajista 4,6 % koki, että koulujen alkamisajalla ei ole merkitystä.

20% vastaajista ilmoitti, että mikäli koulupäivä alkaisi nykyistä myöhemmin, heillä olisi tarve 1.-2. luokkaisen lapsen aamupäivätoimintaan.

Klo 9 alkavaa koulupäivää kannatettiin mm. seuraavilla perusteluilla:

- teinien unirytmille parempi
- kuljetusoppilaille on liian aikaista aloittaa koulu ennen klo 9
- kuljetusaikataulut (ei ole inhimillistä odottaa bussia esim 7 aikaan aamulla pimeässä tienlaidassa; jos koulu alkaisi klo 8, lapsi pitäisi herättää 6.20)
- monet harrastukset päättyvät myöhään ja lapsi ei sen vuoksi pääse aikaisemmin nukkumaan
- vanhemman univelka, koska joutuu olemaan myöhään illalla töissä
- jos koulu alkaa klo 8, lapsella pitkä yksinäinen iltapäivä
- rauhallisemmat aamut, aamut helpompia, lapset pirteämpiä, aamupala maistuu paremmin, lapset voi paremmin
- ei tarpeeksi energiaa kouluun, jos pitää herätä aikaisemmin; klo 8 kouluaamut uuvuttavia
- voi aamulla treenata

Klo 8 - 8.30 alkavaa koulupäivää kannatettiin mm. seuraavilla perusteluilla:

- vanhempien työaikataulut: lapset saa vietyä samaan aikaan kouluun (kävely kouluun veisi 45 min ja susia reitillä); ei ole taksille tarvetta kun on samanlaiset aikataulut
- koko perheellä sama rytmi, arki sujuu näin mukavasti
- jää iltapäivällä aikaa tehdä läksyt, levätä ja syödä rauhassa ennen illan harrastuksia; on harrastuksia aikaisin iltapäivällä; harrastaminen koulun jälkeen käy mahdolltomaksi, jos koulu alkaa ja päättyy myöhemmin

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

- ei jää aikaa läksyjen tekoon tai kavereiden / perheen kanssa olemiseen
- jos koulu alkaa myöhemmin lapset joutuvat olemaan omillaan kotona aamuisin mikä lisää turvattomuuden tunnetta; lapset eivät suoriudu aamuista yksin ja pelkäävät olla yksin kotona
- mikäli koulun alkua myöhäistetään tulisi kaupungin järjestää maksuton aamupäivähoito koulussa ja kuljetukset sinne
- työelämässä työt aloitetaan tyypillisesti jo klo 7-8 aikaan, lapset tulee jo koulussa totuttaa työelämän rytmiin
- vanhemman tehtävä on valvoa, että lapsi saa riittävästi unta ja menee ajoissa nukkumaan.
- aamun alkaessa myöhemmin lapset ja nuoret menevät myös myöhemmin nukkumaan, joten yöunta tuo aamujen mahdollinen myöhäistäminen ei toisi yhtään lisää
- luokkakoot ovat kasvaneet ja on erittäin tärkeää, että opettajat saavat pitää "jakotunteja" oppilailleen siten, että osa aloittaa klo 8 lopettaen päivän tuntia aiemmin ja osa klo 9 lopettaen päivän tuntia myöhemmin, lapsi saa edes muutaman tunnin viikossa opetusta pienemmässä ryhmässä ja tämä monelle todella tärkeä asia
- koulukyyditykset koko kaupungissa hankaloituvat, kun kaikkien tulee olla klo 9 koulussa; kustannukset nousevat, kun tarvitaan enemmän takseja tai vastaavasti joku koululainen odottaa koulussa etukäteen aivan liian aikaisin, kun joudutaan yhdistämään kyytejä, hyöty myöhäisestä aamusta menee hukkaan
- ehdotus koulujen alkamisesta klo 9 on alakoululaisten osalta täysin järjetön, se ei tuo lapsille nukkumisen osalta juurikaan lisäaikaa aamuun, koska vanhemmat lähtevät kuitenkin töihin jo kahdeksaksi, yläkoululaisten osalta se voi olla perusteltua ja he kykenevät itsenäisemmin jo huolehtimaan aamuaskareista

E. Muita näkökulmia

Wintterissä myös Vakka-Opiston ja Musiikkiopiston toiminta on suunniteltu siten, että oppilaat voivat siirtyä eri aikaan päätyviltä oppitunneilta suoraan taiteen perusopetuksen oppitunneille ja harrastustoimintaan. Opistojen opetustyö pyritään aloittamaan heti oppilaiden perusopetuksen opetuksen päätyttyä. Mikäli opetustyö päättyy nykyistä myöhemmin, ainakin musiikkiopiston opetustunnit siirtyvät väistämättä myöhäisempään ajankohtaan. Tämä ei

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

opettajien tai oppilaiden näkökulmasta ei suositeltavaa, koska lähtökohtaisesti musiikkiopiston opetus on iltatyötä ja opetustyö siirtyessä vielä myöhempään ajankohtaan vaikuttaa se opettajien työhyvinvointiin sekä oppilaiden jaksamiseen. Toisaalta sekä Vakka-Opisto että Musiikkiopisto ovat ilmoittaneet, että he pystyvät mukauttamaan toimintansa koulun aikataulujen mukaan. Mikäli koulupäivä alkaisi kaikilla klo 9, myös kaupungin liikuntatiloja tarvittaisiin koulujen käyttöön tuntia pidempään, mikä vaikuttaisi liikuntatoimen ja yhdistysten harrastustoiminnan alkamisaikoihin. Koulupäivien alkamisajankohta päätetään koulun lukuvuosisuunnitelmassa. Hallintosäännön mukaan lukuvuosisuunnitelmat hyväksyy opetustoimenjohtaja.

Esittelijä: Lukion rehtori Esa Pirkola

Päätösehdotus: Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää todeta, että

- kaupungin taloustilanne ei mahdollista 70 000-90 000 euron lisämäärärahan myöntämistä koulukuljetuksiin

- nykyiset porrastetut alkamisajat tuovat kaupungille säästöä ja myös koulujen erilaiset tilanteet pystytään ottamaan huomioon ja monessa koulussa koulupäivä alkaa 8.30-9.00

- myöhempää aloitusajankohtaa toivotaan ensi sijassa teini-ikäisten kohdalla ja Wintterin yläkoulussa koulupäivä alkaa pääsääntöisesti klo 9

- porrastettu aikataulu mahdollistaa parhaiten joustavat ja monipuoliset opetusjärjestelyt Wintterissä

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	11.11.2024
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 11	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa,
että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetustoimenjohtaja Arja Kitola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.06.

Kaupunginhallitus

§ 36

10.02.2025

Oikaisuvaatimus kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätökseen 21.1.2025 § 6

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 36
2914/10.00.02.01/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginarkkitehdin viranhaltijan päätöksellä 21.1.2025 § 6 on Blueberry Hill Sauna Oy:lle päätetty vuokrata Janhuan alueelta tontti 895-13-17-1. Tontti on asemakaavan mukaista RM-aluetta eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2024 päättänyt varata tontin suunnittelua varten Blueberry Hill Sauna Oy:lle ehdolla, että vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun varaaja on jättänyt suunnittelukonseptin alueen rakentamisesta ja suunnitelmat on hyväksytty.

Viranhaltijan päätöksestä on jätetty kuntalaisen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että kaupunginhallituksen päätöksessä on hyväksytty pienimuotoinen avantouintikeskus. Kaupunkisuunnitteluosastolle toimitettu asemakaavapiirros osoittaa, että avantouintikeskuksen toiminnan laajuus on huomattavasti suurempi kuin alun perin on esitetty. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan asian käsittelyä uudelleen kaupunginhallituksessa ja asiaan kuuluvissa lautakunnissa, koska kyseessä ei ole pienimuotoinen toiminta.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että maanvuokrasopimuksessa tulee käydä selvästi ilmi, että kyseinen toiminta on tarkoitettu kaikille kuluttajille. Muussa tapauksessa voidaan epäillä, että 30 vuoden vuokra-ajan kuluessa toiminta voi muuttua pelkästään yksityiskäyttöön. Mikäli alue hyväksytään yksityiskäyttöön tulee vuokraoikeus kilpailuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että kaupunginhallitus edellyttää, että tontille sijoitettavien rakennusten on oltava harjakattoisia. vaaditaan, että rakennusten piirustukset hyväksytään rakennusvalvontaviranomaisella.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen laatija toteaa, että kaupunginhallitus on edellyttänyt, että tontille varataan venevalkamalle paikoitusalueita.

Kaupunginhallitus

§ 36

10.02.2025

Maanvuokrasopimukseen olisi lisättävä rasite paikoitusalueesta, koska venevalkama-alue ei kuulu vuokrattavaan tonttiin.

Oikaisuvaatimuksen vaattija vaatii vielä tontin alkupääthän asennettavaksi porttia tai puomia, joka on pidetään suljettuna kun alueen toiminnot eivät ole käytössä. Lisäksi tontin koillisreunaan on asennettava riittävän korkea ja pitkä suoja-aita näköesteeksi omakotialuetta vastaan.

Selvitys

Tontti 895-13-17-1 on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-3. Tontin pinta-ala on 5196 m² ja sen asemakaavan mukainen rakentamistehokkuus on $e=0.15$, jolloin sallittu rakennusoikeus on enintään 780 kem². Kaavamääräyksen mukaan rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Alue tulee suunnitella siten, että venevalkama-alueen paikoitus sijoitetaan alueelle.

Tontin edustalle on osoitettu asemakaavalla erillinen venevalkama-alue LV-1, jolle kaavamääräyksessä sallitaan alueen käyttöön soveltuvat rakennukset, laitteet ja rakenteet.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 2.12.2025 2024 (hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus pöytäkirjaan) on esitelty hanke. Esittelyaineistossa on ollut hakijan laatima asemapiirros sekä liiketoimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelmassa on esitetty toiminnan kehittäminen vaiheittain laajenevaksi.

Alueen asemakaava on kaiken suunnittelun pohjana. Tontin käyttötarkoitus on ratkaistu jo 21.6.2007 voimaan tullessa asemakaavassa. Janhuan alueen luovutusehtojen mukaisesti matkailupalveluja varten varatun korttelin varaajan tulee esittää matkailullinen ideasuunnitelma alueen käytöstä.

Kaupunginhallitus ratkaisee päätöksellään alueelle sijoittuvan toimijan ja sen harjoittaman toiminnan luonteen. Mahdollista liiketoiminnan kehittämistä ei päätöksellä etukäteen haluta rajoittaa, mikäli toiminta täyttää asemakaavassa esitetyn käyttötarkoituksen.

Ympäristöministeriön ohjeen mukaan asemakaavamääräyksissä R merkintä on tarkoitettu yleismerkinnäksi loma-asuntoalueita, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueita sekä muita lomanviettoa ja matkailua palvelevia alueita varten. Voimassa oleva asemakaava antaa mahdollisuuden harjoittaa kaikkia tähän liittyviä toimintoja tontilla.

Kaupunginhallitus

§ 36

10.02.2025

Yksityiseen loma-asumiseen tonttia ei voi käyttää.

Vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli tontilla harjoitettu toiminta on asemakaavan vastaista. Samoin vuokralaisen on voitava luottaa siihen, että se pystyy harjoittamaan tontilla asemakaavamääräyksen mukaista toimintaa. Mikäli näin ei olisi, on se kaupungin puolelta sopimusrikkomus.

Tontille sijoitettavien rakennusten tulee olla asemakaavamääräysten mukaisia. Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy rakennusten suunnitelmat lupakäsittelyn yhteydessä, mikäli rakennukset ovat luvanvaraisia. Rakentamislain nojalla alle 30 m² rakennuksiin ei tarvita rakennus- eikä toimenpidelupaa.

Venevalkama-alueen toiminta on kaavassa tarkoitettu käytettäväksi RM-korttelin yhteydessä ja sen palveluita hyväksikäyttäen. Venevalkama-alue ei ole tällä hetkellä käytössä eikä sen vuokraaminen ole suunnitteilla.

Tontin aitaamista ja puomin asettamista ei asemakaavamääräyksissä ole vaadittu, joten niiden toteuttaminen on tontin vuokralaisen harkinnassa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää pysyttää voimassa kaupunginarkkitehdin tekemän päätöksen viranhaltijapäätöksen 21.1.2025 § 6.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 37

10.02.2025

Tontin 895-7-1-37 vuokraaminen /Telakkatie

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 37
3121/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungeedeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ari Lehtonen / Tate Group Oy perustettava yhtiö on toteuttamassa hallirakennusta Uudenkaupungin Työveneen käyttöön Telakkatien alueella ja on pyytänyt tontin 895-7-1-37 vuokraamista perustettavan yhtiön lukuun.

Alueelle on laadittu asemakaavan muutos ja tonttijako, jossa hankkeelle on osoitettu tontti 895-7-1-37. Asemakaava ja tonttijaon muutos on tullut ajankohtaiseksi yrityksen toiminnan laajentuessa, Työveneen tontilla ei ole riittävä tilaa lisärakentamiselle. Tontti on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T-5). Tontin pinta-ala on 4171 m² ja sen rakentamistehokkuus on e=1.0.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 28.8.1995 § 91 vahvistanut satama- ja telakka-alueen tonttien vuosivuokraksi 2,40 mk/m², joka on elinkustannusindeksin (1/2024) pistelukuun 2322 korjattuna 0,67 €/m². Tontin 895-7-1-37 perusvuosivuokraksi saadaan edellä esitetyn perusteella 2795 €, elinkustannusindeksi pistelukuun 2322 sidottuna. Luovutusehtojen mukaan satama- telakka-alueen tonttien vuokrasopimukset tehdään 30 vuodeksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 895-7-1-37 vuokrataan Ari Lehtoselle/Tate Group Oy perustettavan yhtiön lukuun. Vuokra-aika on 30 vuotta ja perusvuokra 2795 € /v (elinkustannusindeksin 1/2024 pisteluku 2322).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 38

10.02.2025

Tontin 895-9-2-5 vuokrasopimuksen päättäminen ja rakennuksen osan luovuttaminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 38
3133/02.07.00/2025

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin seudun kansanterveystyön kuntainliitto ja Vakka-Suomen aluesairaalan kuntainliitto ovat 3.6.1983 allekirjoittaneet tonttia 895-9-2-5 koskevan vuokrasopimuksen. Tontti sijaitsee osoitteessa Terveystie 4. Sopimuksella Uudenkaupungin seudun kansanterveystyön KL on vuokrannut tontin 895-9-2-5 terveyskeskuksen pääterveysasemaa varten. Vuokra-aika on 50 vuotta; 1.9.1983 -31.8.2033.

Uudenkaupungin seudun kansanterveystyön kuntainliitto on lakkautettu ja sopimus on siirtynyt Uudenkaupungin kaupungille. Tontin 895-9-2-5 omistaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietojen perusteella Varsinais-Suomen hyvinvointialue.

Uudenkaupungin pääterveysaseman toiminnot on siirretty pois vuokrasopimuksen kohteena olevalta tontilta ja kaupunki on purkamassa tontilla olevat rakennukset pääosin pois. Pääterveysasemalla ja Vakka-Suomen Sairaallalla on ollut yhteinen sisäänkäyntiosa. Osapuolten kesken on sovittu, että sisäänkäyntiosaa ei pureta vaan se jää edelleen sairaalan sisäänkäynniksi.

Vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja sen ehdoista laaditaan erillinen sopimus. Samalla sovitaan kaupungin omistuksessa olevan rakennuksen osan lunastamisesta tontin omistajalle.

Laaditun sopimusluonnoksen mukaisesti tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Kaupunki vastaa rakennuksen purkamisesta ja tontin kuntoon laittamisesta määräaikaan mennessä. Varsinais-Suomen hyvinvointialue lunastaa vuokratontilla sijainneen sisäänkäyntiosan 1 eurolla. Hyvinvointialue vastaa sisäänkäyntiosan kuntoon saattamisesta purkamisen jälkeen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen tontin 895-9-2-5 vuokrasopimuksen päättämisestä ja tontilla olevan sisäänkäyntiosan luovuttamisesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Kaupunginhallitus

§ 38

10.02.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 46	24.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	10.02.2025

Asemakaavan muutos Pajala 16, korttelit 6-8

Kaupunkisuunnittelujaosto 24.10.2024 § 46

Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Pajalan teollisuusalueella, Vasarakujalla on kuusi teollisuus- ja varastoalueena käytettävää tonttia, joiden asemakaavamerkintänä on AO-10; erillispientalojen korttelialue, jossa rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan 50 % käyttää teollisuustiloja varten.

Tonteista 5 on rakentunut ja ne ovat pelkästään teollisuuskäytössä. Pienimmät tontit ovat pinta-alaltaan alle 1100 m² ja nykyisen käytön perusteella tarvetta tonttien kasvattamiselle näyttäisi olevan.

Samalla asemakaavamääräyksellä (AO-10) on osoitettu myös Alasinkujan varrella olevat tontit, mutta näiden osalta käyttötarkoitus vastaa paremmin kaavamääräystä. Alasinkujalla on yksi kaupungin omistuksessa oleva rakentumaton AO-10 tontti, joka voidaan ottaa suunnittelualueeseen mukaan.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat Ak 1503, hyväksytty 20.3.1981 ja Ak 1605, hyväksytty 3.1.1992. Suunnittelualue on asemakaavamääräysten mukaista AO-10, VP (puistoalue) ja katualuetta.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa ja rakennetut tontit on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla rakennusten omistajille.

Kaavan rakenne:

Vasarakujan alueen tonttien käyttötarkoitus vaihdetaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus – ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYL). Alueen tontteja kasvatetaan ympäröivälle puistoalueelle, jotta alueella onnistuisi paremmin esim. koneiden ja tarvikkeiden varastointi. Usean tontin käyttö on jo nykyisellään laajentunut puistoalueen puolelle. Puiston merkitys alueella on lähinnä suojapuustona ja viheryhteytenä toimiminen. Suojapuustoa ei kaavamuutoksen myötä poistu teollisuusalueen ja asutuksen väliltä, ainoastaan teollisuusalueen keskeltä.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 46	24.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	10.02.2025

Alasinkujan alueen rakentamaton tontti poistetaan ja alue osoitetaan puistoalueeksi. Alue on järkevä jättää rakentamattomaksi maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioon ottaen.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen asemakaavan muutokseksi.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella Vasarakujan ympäristössä. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla sekä asettaa luonnoksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtävillä ja pyytää viranomaisilta luonnoksesta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 39
2620/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 8.11. – 9.12.2024 välisenä aikana. Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei anna luonnoksesta lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota seuraaviin:

-alueen kaavamääräykseen TYL-2, joka sallii alueelle asumisen; määräys saattaa vaikeuttaa teollisuustoimintojen kehittämistä ja toisaalta asuin ympäristönä teollisuusalue ei useinkaan täytä elinympäristölle asetettuja vaatimuksia.

-rakennusalojen sijoittelu olisi hyödyllistä tutkia jo kaavoitusvaiheessa ja osoittaa kaavassa rakennusalat.

-ilmastovaikutusten arvioinnin suppeuteen.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 46	24.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	10.02.2025

Kaavan laatijan vastine:

- kaavamääräys noudattelee alueella ennestään voimassa olevaa kaavamääräystä
- rakennusalojen osoittaminen alueella ei ole alueen toiminnan luonteesta johtuen tarkoituksenmukaista
- ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,65 ha josta ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus – ja liikerakennusten korttelialuetta on 1,25 ha. Rakentamistehokkuus $e=0,4$, jolla rakennusoikeuden määräksi saadaan 5016 m².

Asemakaavan yhteydessä on laadittu erillinen tonttijako.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Vasarakujan alueen eli 16 . kaupunginosan korttelien 6,7 ja 8 sekä puisto- ja katualueen asemakaavamuutoksen sekä aluetta koskevan tonttijaon ehdotuksena virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

Puntarintien ranta-asemakaava

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 34

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-467-1-781, -467-1-636, 467-1-552 ja 467-1-57 omistajat ovat hakeneet alueilleen ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Vanhankartanon kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti SAFA Thomas Hagström, tmi Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Alustava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.5.2024.

Kaavaluonnosaineisto valmistuu ennen kokousta.

Ranta-asemakaava on nimeltään Puntarintien ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa nykyisille rakennuksille rakennuspaikat ja -oikeudet. Aluetta on rakennettu poikkeuslupien turvin, kaavalla todetaan nykytilanne ja mahdollistetaan alueen täydennysrakentamista. Täysin uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, vaan nykyisiä vahvistetaan.

Ranta-asemakaavan koko on noin 16,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 4 km Uudenkaupungin keskustasta etelään (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 600 metriä. Kiinteistö 895-467-1-57 on rakentamaton. Kiinteistöillä 895-1-522 sijaitsee ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus talousrakennuksineen. Muilla kiinteistöillä sijaitsee loma-asuntoja sivurakennuksineen.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

Ranta-asemakaavassa on rakennusoikeudessa huomioitu nykyisten rakennusten pinta-aloja. Lähtökohtaisesti kaavassa nykyisiä talousym rakennuksia on pystyttävä säilyttämään ja samalla korvaamaan tai laajentamaan nykyiset loma-asuntorakennukset paritaloiksi (RA-1-alueella). AO-1 alueella mahdollistetaan nykyisten rakennusten säilyttämisen ja sivuasunnon rakentamisen. Rannan tuntumassa oleva vanha, kalatalouteen liittyvä verkko- / venevaja osoitetaan erikseen ensisijaisesti säilytettäväksi rakennukseksi, johon saa sijoittaa kesähuoneita.

Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2050 k-m².

Kaavamääräyksillä ohjataan rakentaminen ympäristöön ja luonnonmaisemaan sopivaksi. Alueelle on osoitettu AO-korttelialuetta (erillispientalojen korttelialuetta), RA-korttelialuetta (loma-asuntojen korttelialuetta) sekä M-alueita (Maa- ja metsätalousaluetta).

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset ovat kokonaisuudessaan esitetty asemakaavakartassa.

Alueen luoteisosa on kallioinen, keskiosa metsävaltainen ja kaakkoisosa valtaosin peltoa. Ehdotusvaiheessa laaditaan luontoselvitys.

Alueella on sekä ympärivuotista että loma-asumista. Lähistöllä on muutakin asutusta.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Alueella ei ole voimassa ranta- tai asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Puntarintien ranta-
asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta
osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan
Merja Koski.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 40
2496/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puntarintien ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä
20.6.-22.7.2024. Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin
yksi huomautus sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

Huomautus:

Puntarintien valmisteilla olevan ranta-asemakaavan rajanaapurina
olevan Kankon (895–467–1–191) kiinteistön omistajat ovat
tutustuneet kaavasuunnitelmaan 4.7.2024 ja antavat siitä seuraavan
huomautuksen:

1.Kaavassa on esitetty uutta tieyhteyttä, joka päättyy Kankon
kiinteistön rajalle. Tien jatkoa ei ole esitetty Kankon omistajille eikä
asiasta ole Kankon omistajien kanssa keskusteltu eikä asiasta ole
ennen kaavaluonnosta esitetty mitään dokumenttia.
Kankon omistajat vaativat, että uusi ajoyhteys Kankon kiinteistön
rajalle poistetaan.

2.Kohtaan 5.4.1. vaadimme, että kaavassa rantasaunalle (sa-1)
osoitettu rakennusala on poistettava. Perusteluna on se, että
kiinteistön omistajien yhdenvertaisuuden vuoksi Kankon
rantakaavassa Kankon tilan osalta vastaavaa ei hyväksyty.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

3. Nykyinen rasitetie kiinteistöjen 895–467–1–188, -1–522 ja -1–57 kautta kiinteistöille 895–467–1–636 ja -1–781 pitää piirtää (nyt katkoviivalla) kaavakarttaan, kuten se on maanmittauslaitoksen karttoihin merkitty, koska sen muuttamisesta ei ole pidetty yksityistielain mukaista toimitusta.

Toteamme myös, että olemassa olevan rasitetien päälle ei voi laittaa rakentamisen lupaavaa kaavamerkintää (sa-1), vaan rasitetie pitää siirtää kavasuunnitelman sa-1 kohdalta pois tai sa-1 alueen sijaintia pitää muuttaa.

4. Itse kaavaan, kaavakarttaan ja OAS Kankon omistajilla ei ole muuta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Tieyhteys on mielipiteen johdosta siirretty niin, että se kulkee kokonaan muutosalueella.

Kankon tilalle on Kankon rantakaavassa osoitettu rakennusala (rma) jolle saa rakentaa yhdistetyn kokous / rantasaunarakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa yhden ”tavallisen” saunan ja lisäksi erillisen savusaunan. Näin ollen yhdenvertaisuuden vuoksi myös kiinteistölle 467-1-522 on osoitettu rakennusala erilliselle rantasaunalle.

rma

Maatilamatkailua palvelevien lomarakennusten ja saunojen rakennusala, jolle saa rakentaa 65 k-m²:n maatilamatkailumökin/kokoustilan, saunan (enintään 30m²) ja savusaunan (enintään 20m²).

Rakennusalalla mahdollisesti olevat rakennukset tulee purkaa tai niille tulee hakea rakennuslupaa ennen uusien rakennuslupien myöntämistä.

Ote Kankon ranta-asemakaavan määräyksistä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:

Rakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueesta ja alueen suunnittelutilanteesta on suppea ja sitä tulee täydentää. Kaavaa ohjaavasta yleiskaavasta on esitetty vain aluevaraukset, ja niistäkin on mainitsematta länsiosan MU-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Rantarakentamisen mitoitusta ei ole perusteltu. Myös riittävä vapaan rantaviivan määrä tulee perustella.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

Kaavaluonnoksessa RA-rakennuspaikoille osoitettu rakennusoikeus, kaksiasuntoinen vapaa-ajan asunto sekä maksimissaan 600 k-m², poikkeaa huomattavasti sekä Uudenkaupungin muista ranta-asemakaavoista että Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen osoittamasta rakentamisen määrästä rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla. Myös AO-rakennuspaikalle on kaavaluonnoksessa osoitettu kaksi asuntoa.

Rakentamisen määrän kasvattamista ei kaavaselostuksessa perustella mitenkään. ELY-keskus katsoo, että rakennusten kaksiasuntoisuus tulee huomioida rantarakennuspaikkojen mitoituksen perusteluissa. Selostuksen tietojen perusteella nykyisin kullakin rakennuspaikalla on yksi asunto, joten asuntojen määrä kaksinkertaistuisi.

Kaksiasuntoisen rakennuspaikan kasvavat maisemavaikutukset tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Vaikutusten arvioinnin avulla on syytä pohtia kaavaluonnoksessa esitettyjen ratkaisujen toteuttamiskelpoisuutta.

Selostuksessa tulee myös tuoda esiin, kuinka paljon suunniteltu kaavaratkaisu mahdollistaisi lisärakentamista nykytilanteeseen verrattuna.

Yleiskaavassa osoitetut varaukset, kuten sähkölinja, tulee huomioida ranta-asemakaavassa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu venevajoille rakennusalat, mutta yleisissä määräyksissä on kuitenkin todettu, että ”venevajojen rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.”

Ristiriitaiset kaavamääräykset ovat alttiita tulkintaerimielisyyksille. Rantaan on osoitettu muun muassa venevajan rakennusala vv-1, joka on ilmeisesti tarkoitettu kaava-alueen AO-rakennuspaikan käyttöön. Selostuksesta jää epäselväksi, mihin venevajan säilyttämisvelvoite perustuu, ja onko tarkoitus mahdollistaa rakennuksen käyttö tosiasiallisena toisena vierasmajana. Venevaja ja sen viereen osoitettu saunan rakennusala kaventavat vapaan rannan osuutta.

ELY-keskus muistuttaa ympäristöministeriön asetuksen ”311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta” voimaantulosta 11.6.2024 ja sen huomioon ottamisesta tarvittavilta osin.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää. Apuna voi käyttää esimerkiksi KILVA (kaavan ilmastovaikutusten arviointi) -työkalua, <https://kilva.azureedge.net/>.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa, kun luontoselvitys on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024). Yleisesti voidaan vielä luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esimerkiksi pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Selostuksen aluekuvausta ja suunnittelutilannekuvausta täydennetään.

Kilva-työkalua on käytetty ilmastovaikutusten arviointiin, kts kohta 5.4.3 Ilmastovaikutukset.

Mitoituskuva vapaasta rannasta on lisätty selostukseen.

Korttelialueilla mahdollistetaan kahden asunnon rakentamisen / rakennuspaikka. Perusteluna tähän on varsin isot kiinteistöt (yli 5 ha), niiden läheisyys palveluihin ja infraan sekä se, että kiinteistöillä on jo varsin paljon rakennettu.

Toisella lomarakennuspaikalla on jo rakennettu yli 400 k-m², mm. loma-asunto, rantasauna, venevaja sekä isoja talousrakennuksia. Toiseen talousrakennukseen olisi luontevaa sijoittaa asuintiloja ilman, että kokonaisuus muuttuu.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025

Toiseen lomarakennuspaikkaan sallitaan myös kahden asunnon rakentaminen, mutta paritaloratkaisuna. Tällä tavoin pidetään rakennusryhmä mahdollisimman tiiviinä.

Suunnitellulle AO-1-alueelle on rakennettu n. 575 k-m². Se sijaitsee n. 220 m rannasta. Sivuasuunto saa olla enintään 150 k-m², eli pienempi kuin päärakennus.

Sähkölinja, kokoojatie- ja rautatievaraus yleiskaavassa: Kyseessä on toteutumattoman satamavarausten tielinjaukset jotka poistetaan uudessa, tällä hetkellä työn alla olevassa yleiskaavassa.

Venevajojen osalta ristiriitaiset kaavamääräykset on korjattu. Olevan rantavajan säilyttämismääräys ei perustunut suojeluun, vaan olemassa olevan rakennuksen käytön jatkamiseen. Määräystä on muutettu niin, että olevaan rakennukseen saa sijoittaa kesähuoneita, mutta rakennusta ei saa korvata uudisrakennuksella. Verkkovajakäytössä olleen rakennuksen tarve vajana on poistunut kun laajamittainen kalastus on lopetettu. Ympäristöministeriön asetuksen 311/2024 on huomioitu kaavaehdotuksessa.

RA-alueen käyttötarkoitus muutetaan uuteen muotoon loma-asuntojen korttelialue > Vapaa-ajan asumisen korttelialue.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Puntarintien ranta-asemakaavan ehdotus voidaan asettaa nyky muodossa nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mauri Kontu ja Laura Kontu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisinä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjävi) klo 19.14-19.16.

Kaupunginhallitus

§ 41

10.02.2025

Anniskeluluvan hakeminen Korihaiden ottelutapahtumiin

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 41
3097/10.03.01.07/2025

Valmistelija: Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo
Sivistyspalvelujen erityisasiantuntija Inkeri Parviainen
Liikuntapalvelujen vastaava Taru Joutsa-Huutola
Palvelupäällikkö Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi
Wintterin kiinteistöpäällikkö Joonas Hietala / SRV

Kaupunginhallitus on 14.2.2000 (§ 73) päättänyt rajoittaa alkoholijuomien saatavuutta lapsille, nuorille ja perheille tarkoitetuissa tiloissa ja tilaisuuksissa. Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden sekä Kasvun ja oppimisen palveluiden hallinnoimissa tiloissa on periaatteena ollut, että alkoholin käyttöä ei sallita.

UU-Korihait ry anoo 26.1.2025 päivätyllä ja sähköpostitse toimitetulla hakemuksella Wintterin palloiluhallissa / Uusikaupunki-Areenalla Korihaiden järjestämiin yleisötapahtumiin anniskelulupaa. Ylemmän sarjatason peleissä on Suomessa yleisesti käytössä anniskelualueita, joissa myydään mietoja alkoholijuomia, ja myös luvan hakija haluaa tarjota vastaavanlaisen lisäpalvelun osana ottelutapahtumaa. Tapahtumissa myydään vain mietoja alkoholijuomia rajatuilla anniskelualueilla. Myynti tapahtuu pääasiallisesti erätaucojen aikana, alkaen kuitenkin tunti ennen ottelutapahtumaa ja päättyen 30 minuuttia ennen tilavarauksen päättymistä. Yksityistilaisuuksissa anniskelu voidaan aloittaa kaksi tuntia ennen ottelun alkamista, mutta sen on päättyävä 30 minuuttia ennen tilavarauksen päättymistä.

Anniskelua suunnitellaan kahteen eri tilaan. Yleisötilaisuuksissa anniskelualueeksi on suunniteltu Uusikaupunki-Areenan laitakatsomo, jossa on yhteensä 124 asiakaspaikkaa. Alue rajataan ja erotetaan selkeästi muusta katsomosta. Yksityistilaisuuksissa anniskelua on tarkoitus järjestää Wintterin kabinetti-tiloissa, joissa on 90 asiakaspaikkaa ja yhteensä 108 neliömetriä tilaa. Anniskelu suoritetaan anniskelulainsäädännön ja -luvan ehtojen mukaisesti Korihaiden omana toimintana.

Anniskelualueiden rakenteiden on oltava helposti siirrettävissä, eivätkä ne saa aiheuttaa haittaa poistumisteille tai muulle toiminnalle. Pysyviä rakenteita tai rakennelmia ei sallita.

Kaupunginhallitus

§ 41

10.02.2025

Juoksusuoran lattia sekä muut herkät ja vaikeasti puhdistettavat pinnat on suojattava asianmukaisesti, ja käytetyt alueet on siivottava välittömästi tilaisuuden päätyttyä. Tapahtuman järjestäjä vastaa mahdollisista vahingoista kaupungille tai kolmansille osapuolille. Tapahtuman järjestäjä huolehtii, että anniskelu ja järjestyksenvalvonta suoritetaan viranomaisten vaatimusten ja ohjeiden mukaisesti. Jos ottelutapahtumassa esiintyy järjestyshäiriöitä, päihtymystä, juomien kuljettamista pois anniskelualueelta tai muuta anniskeluluvan tai hyvien tapojen vastaista toimintaa, johtaa tämä välittömästi kiinteistön haltijan suostumuksen perumiseen ja siten anniskelun päättymiseen.

Hakijan tulee huolehtia siitä, että ottelutapahtumassa on tarjolla myös alkoholittomia juomia. Alkoholittoman tarjoilun myyntipisteen tulee sijaita anniskelualueella näkyvämmällä paikalla, olla ulkoasultaan houkutteleva ja viestiä positiivista ilmapiiriä, anniskelualueen ollessa sivuroolissa.

Hakijan tulee suunnitelmien tarkentuessa olla yhteydessä kiinteistön ja liikuntapalveluiden edustajiin yksityiskohtien ja käytännön järjestelyjen sopimiseksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan myöntää UU-Korihait ry:lle luvan käyttää Uudenkaupungin kaupungin omistamaa Wintteriä / Uusikaupunki-Areenan tiloja hakemuksen mukaisesti anniskeluun Korihaiden järjestämissä yleisötapahtumissa yllä esitetyin ehdoin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.19.

Kaupunginhallitus

§ 42

10.02.2025

Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävän uudelleenjärjestelyt ja viran perustaminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 42
3139/01.01.00.01/2025

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävä on perustettu työsuhteisena tehtävänä. Tehtävän ei ole sen perustamisvaiheessa katsottu sisältävän työtehtäviä, joihin sisältyisi julkisen vallan käyttöä. Valtioneuvosto on sittemmin lausunut, että kotoutumislain mukaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen sekä monialaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arvioinnin ja sen pohjalta laadittavan kotoutumissuunnitelman tai monialaisen kotoutumissuunnitelman laatiminen sekä niiden pohjalta tapahtuva palveluihin ohjaus sisältävät julkisen vallan käyttöä, joka koskee yksilön oikeuksia, velvollisuuksia ja etuuksia. Valtioneuvoston lausunnon mukaisesti edellä mainittuja tehtäviä tulee kunnassa teettää virkavastuullisella viranhaltijalla, vaikka julkisen vallan käyttö olisikin vähäistä.

Edellä mainitun perusteen mukaisesti maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävä tulisi muuttaa virkasuhteeksi siltä osin, kun tehtävässä tehdään kotoutumislain mukaisia suunnitelmia tai niihin liittyvää ohjausta. Mainittuja kotoutumissuunnitelmiin liittyviä tehtäviä tehdään kaupungin maahanmuuttotyössä säännönmukaisesti.

Kotoutumislain kokonaisuudistus on kytköksissä TE-palveluiden uudistukseen. Kunnilla on TE24- ja KOTO24 -uudistusten myötä kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä. Kunta vastaa jatkossa sekä työnhakijana olevien että työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien kotoutumisen edistämisestä. Uudenkaupungin kaupungissa maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävä on sijoitettu hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluihin, kun taas elinkeino- ja työllisyyspalvelut on sijoitettu hallinto- ja elinvoimapalveluiden palvelukeskukseen. Huomioiden kotoutumislain uudistuksen ja työllisyyspalvelujen kunnille siirtymisen vaikutukset, maahanmuuttotyö kokonaisuudessaan on perusteltua sijoittaa samalle hallinnon alalle ja palvelualueelle.

Kaupunginhallitus

§ 42

10.02.2025

Sen lisäksi, että maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävä tulisi muuttaa virkasuhteiseksi, vakanssi olisi perusteltua siirtää hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista hallinto- ja elinvoimapalveluihin ja elinkeino- ja työllisyyspalveluiden palvelualueelle, joka vastaa kotoutumistyöhön keskeisesti liittyvien työllisyyspalveluiden tuottamisesta.

Asiassa tulee kuitenkin huomioida, että maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävä on ollut yhdistelmä vastuualueita, joista vain osa on kohdistunut kotoutumistyöhön. Tehtävän sisältö on ollut n. 50 % maahanmuuttotyön koordinointia tai muuta kotoutumistyötä ja n. 50 % tehtävästä on kohdistunut järjestöyhteistyön koordinointiin ja muihin tehtäviin. Ainoastaan maahanmuuttokoordinaatiota vastaava osuus tehtävästä olisi perusteltua siirtää elinkeino- ja työllisyyspalveluihin, kun taas järjestöyhteistyön koordinointi ja muut tehtävät on perusteltua sijoittaa jatkossakin hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluiden vastuualueelle.

Samanaikaisesti lakisääteisen kotoutumistyön määrä kaupungissa on lisääntynyt ja 50 % työtehtävä on riittämätön resurssi tarvittavan kotoutumistyön teettämiseen. Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävässä työskentelevä henkilö on käyttänyt tosiasiaa yli puolet työajastaan maahanmuuttotyöhön liittyviin tehtäviin. Kaupungin olisi mahdollista hyödyntää maahanmuuttotyön korvauksia maahanmuuttotyöhön kohdistuvien henkilöresurssien ja niitä vastaavien henkilöstömenojen kasvun (+0,5 htv) rahoittamiseksi. Siten kotoutumistyöhön kohdistuvan henkilöstöresurssin lisäys olisi mahdollista toteuttaa ilman kustannusten kasvua kaupungille, huomioiden kaupungissa käynnissä olevan talouden sopeuttamisohjelman. Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin tehtävä olisi perustelluinta järjestellä siten, että maahanmuutto- ja kotoutumistyötä koskeva työn osuus siirrettäisiin elinkeino- ja työllisyyspalveluihin ja kyseinen tehtävä muutettaisiin kokoaikaiseksi viraksi. Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin alkuperäisen tehtävän muut tehtävät, kuten järjestötyön koordinointi, jätettäisiin hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluihin ja yhdistettäisiin kyseisen palvelukeskuksen muihin työtehtäviin.

Poiketen siitä, mitä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:ssä säädetään julkisesta hakumenettelystä, kunta tai kuntayhtymä voi ottaa palveluksessaan työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain voimaan tullessa olevan työsopimussuhteisen työntekijän vastaavaan virkasuhteeseen ilman

Kaupunginhallitus

§ 42

10.02.2025

julkista hakumenettelyä. Mikäli maahanmuuttokoordinaattorin tehtävää vastaava virka perustetaan, Pajulan voidaan katsoa työskennelleen yli 50 % työajastaan sisällöltään vastaavassa työsuhteisessa tehtävässä. Siten voimaanpanolain poikkeussäännön perusteella Pajula voidaan siirtää maahanmuutto- ja kotoutumistyöhön kohdistuvaan ja 100 % työajan virkaan ilman julkista hakumenettelyä.

Asiasta on neuvoteltu yhteistoiminnassa ja maahanmuuttokoordinaattorina työskentelevä Teija Pajula on antanut suostumuksensa tehtävänkuvan muutoksen ja siirtoon 100 % maahanmuuttotyön virkaan, mikäli nykyinen vakanssi lakkautetaan ja tilalle perustetaan uusi vakanssi elinkeino- ja työllisyyspalveluihin.

Tehtävänkuvan muutoksen yhteydessä nimike on perusteltua muuttaa tehtävän vastuualuetta sekä elinkeino- ja työllisyyspalveluiden muita nimikkeitä vastaavaksi maahanmuuttoasiantuntijaksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- perustaa maahanmuuttoasiantuntijan (vakanssi 731) viran elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueelle 1.3.2025 alkaen ja

- edellyttäen, että edellä oleva päätös viran perustamisesta on tehty ja sen myötä vastaavassa työsuhteessa työskentelevä henkilö on suostumuksellaan ja kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä siirretty perustettuun virkaan ja muut kuin maahanmuuttotyöhön kohdistuvat tehtävät on uudelleenjärjestelty hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluissa, lakkauttaa maahanmuutto- ja palvelukoordinaattorin vakanssin hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluissa

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 43

10.02.2025

Jyrki Santalan ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 43
3120/00.00.01.02/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
Hallinto- ja talousjohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Jyrki Santala on 30.1.2025 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- Kokoomuksen varavaltuutettu
- keskusvaalilautakunnan varajäsen (valtuusto 16.8.2021 § 63)

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Jyrki Santalan menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 44

10.02.2025

Jyrki Santalan ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uuden varavaltuutetun määrääminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 44
3120/00.00.01.02/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
Hallinto- ja talousjohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Jyrki Santala on 30.1.2025 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Jyrki Santala on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- Kokoomuksen varavaltuutettu
- keskusvaalilautakunnan varajäsen (valtuusto 16.8.2021 § 63)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle uuden varavaltuutetun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 45

10.02.2025

Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 45
2635/00.00.00.00/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Keskusvaalilautakunnan varajäsenistä Lea Myllymäki ja Mikko Saari ovat sähköpostitse ilmoittaneet olevansa ehdolla kevään alue- ja kuntavaaleissa, joten he eivät voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn.

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Jyrki Santala on 30.1.2025 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Åke Nygård on estynyt osallistumasta keskusvaalilautakunnan työskentelyyn.

Keskusvaalilautakunnan työskentelyn turvaamiseksi tulisi sille valita neljä uutta tilapäistä varajäsentä. Keskusvaalilautakunnan lakimääräiset kokoukset alkavat 10.3.2025.

Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies, eikä alue- ja kuntavaaleissa ehdokkaana oleva. Keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin sovelletaan hallintolain esteellisyyssääntelyä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita neljä uutta tilapäistä varajäsentä keskusvaalilautakuntaan.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita keskusvaalilautakuntaan tilapäisiksi varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Kaupunginhallitus

§ 45

10.02.2025

- Lea Myllymäen tilalle Aira Karvonen (Sd.)
 - Jyrki Santalan tilalle Esko Mäki (Kok.)
 - Åke Nygårdin tilalle Tapio Pääkkö (Kesk.)
 - Mikko Saaren tilalle Vesa Salonen (Ps.)
-

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 4	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025

Varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän hankinta / toteuttamislupa

Opetus- ja kasvatustalautakunta 22.01.2025 § 4

Valmistelija: ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varhaiskasvatuksen johtaja Annina Kiiveri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on Uudenkaupungin kaupungin (jäljempänä myös "Hankintayksikkö") varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmä. Toiminnanohjausjärjestelmä hankitaan SaaS-palveluna.

Hankintaa ei oltu jaettu osiin. Osatarjoukset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät olleet sallittuja.

Sopimus tehdään yhden (1) palveluntuottajan kanssa. Palvelusta laaditaan käyttöönottosopimus ja SaaS-sopimus.

Käyttöönottosopimus on määräaikaisena voimassa ja päättyy osapuolten velvoitteiden tultua kokonaan täytetyiksi. SaaS-sopimus astuu voimaan, kun käyttöönottoprojektin velvoitteet on tullut kokonaan täytetyiksi ja Tilaaja on hyväksynyt käyttöönottoprojektin lopputulokset. SaaS-sopimus on määräaikaisena voimassa 36 kuukautta, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on ollut tarkemmin kuvattuna tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki"). Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta. Hankinnan ennakoituna kokonaisarvon on ollut 280.000 € (alv 0 %).

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 4	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025

Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely, jossa kaikki halukkaat ovat voineet jättää tarjouksen hankinnassa. Hankinta-asiakirjat ovat olleet saatavissa Tarjouspalvelu-portaalista.

Hankinnasta lähetettiin 15.10.2024 julkaistavaksi hankintailmoitus kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa (<https://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<https://ted.europa.eu/>).

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalien kautta 29.10.2024 mennessä.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 15.11.2024.

Tarjousten vastaanottaminen

Hankintayksikkö vastaanotti tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä neljä (4) tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- Abilita Oy
- Alfa eCare Oy
- Haltu Oy
- Hoiwa

Tarjousten avauspöytäkirja on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Haltu Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyyntöasiakirjassa mainittuja vähimmäisvaatimuksia, minkä vuoksi tarjoaja suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle. Hankintayksikkö toimittaa tarjoajalle pyydettyä erikseen tarkemmat perustelut poissulkemiselle.

Opetus- ja
kasvatustalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4

22.01.2025

§ 46

10.02.2025

Hankintayksikkö toimitti täsmennyspyynnön Alfa eCare Oy:lle koskien tarjottua järjestelmää. Alfa eCare Oy:n tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Lisäksi myös muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu suoritetaan seuraavasti:

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous.

Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein ja pisteytyksin:

HINTAVERTAILU: enintään 60 pistettä

Tarjousten hintavertailu suoritetaan tarjouspyynnön liitteelle 3 Hintaliite muodostuvan vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinta saadaan laskemalla yhteen hintaliitteellä ilmoitetut painotetut yksikköhinnat.

Halvin vertailuhinta saa 60 pistettä. Muiden Tarjoajien pisteet lasketaan suhteessa halvimpaan kaavalla: Halvin vertailuhinta / Tarjoajan vertailuhinta * 60 pistettä.

LAATUVERTAILU: enintään 40 pistettä

a) Tekniset ja toiminnalliset vaatimukset (enintään 30 pistettä)

Tarjoajien on tullut täyttää tarjouspyynnön liite 2 Tekniset ja toiminnalliset vaatimukset liitteessä annettujen ohjeiden mukaisesti.

Tarjousten teknisiä ja toiminnallisia vaatimuksia koskeva laatuvertailu suoritetaan liitteessä annettujen tietojen ja liitteelle muodostuvan yhteispistemäärän perusteella. Tarjoaja voi saada valintansa mukaisesti pisteytettävistä teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista enintään 30 laukupistettä.

b) Projektisuunnitelma (enintään 5 pistettä)

Opetus- ja
kasvatuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4

22.01.2025

§ 46

10.02.2025

Tarjoajien on tullut toimittaa projektisuunnitelma tarjouspyynnössä vaaditulla tavalla. Projektisuunnitelman arviointiperusteet on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 9 Projektisuunnitelma ja palvelukuvaus – arviointiperusteet.

c) Palvelukuvaus (enintään 5 pistettä)

Tarjoajien on tullut toimittaa palvelukuvaus tarjouspyynnössä vaaditulla tavalla. Palvelukuvauksen arviointiperusteet on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 9 Projektisuunnitelma ja palvelukuvaus – arviointiperusteet.

Hinta- ja laatuvertailun enimmäispistemäärä on yhteensä 100 pistettä. Eniten yhteispisteitä saanut Tarjoaja valitaan sopimustoimittajaksi.

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun. Suoritettun vertailun lopputulos on seuraava:

1. Alfa eCare Oy
Hintapisteet: 60
Laatupisteet: 40
Vertailupisteet yhteensä: 100
2. Abilita Oy
Hintapisteet: 47,95
Laatupisteet: 40
Vertailupisteet yhteensä: 87,95
3. Hoiwa
Hintapisteet: 29,71
Laatupisteet: 40
Vertailupisteet yhteensä: 69,71

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja on Alfa eCare Oy.

Tarjousten vertailu, tarjoajien saamat pisteet sekä pisteytysten perusteet on esitetty tarkemmin vertailutaulukossa.

Esittelijä:

Lukion rehtori Esa Pirkola

Päätösehdotus:

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää hylätä Haltu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 4	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää valita tarjousvertailun perusteella varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän palveluntuottajaksi Alfa eCare Oy:n.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankinnalle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 46
3000/02.08.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän hankinnalle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 320	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 320

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtiokonttori on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille ilmoituksen mahdollisuudesta hakea 12.5.2023 perillisittä kuolleen uusikaupunkilaisen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.

Oheismateriaalina on perukirja, joka on salassa pidettävä, koska se sisältää tietoja henkilön kokonaisvarallisuudesta (salassa pidettävä, JulkL 24 § kohta 23).

Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin nähden kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain perittävän läheiselle. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut tai kiinteistön sijaintikunnalle. Omaisuutta ei voida luovuttaa perittävän läheiselle tai kunnalle, jos sen pysyttäminen valtion omistuksessa tai sen käyttämiseen muulla tavoin on erityistä syytä.

Kunnan tulee hakemuksessaan ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemus on toimitettava 22.1.2025 mennessä. Jos kunta ei lähetä hakemusta määräajassa, omaisuus jää valtiolle.

Perustelut

Uudenkaupungin kaupunki hakee kyseistä perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesäosuutta Uudessakaupungissa tehtävään ennaltaehkäisevään työikäisen väestön ja ikäihmisten kulttuuri – ja hyvinvointityöhön, jota toteutetaan poikkihallinnolliseen yhteistyöhön perustuen. Kaupungin hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden palvelukeskus (hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, nuorisotyö, kirjastotoimi, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut) vastaa työn koordinoinnista.

Kaupunginhallitus	§ 320	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

Uudenkaupungin kaupungin väestöstä noin 32 % on ikäihmisiä (+65 vuotiaita). Kaupungin hyvinvointikertomuksen ja kuntalaiskyselyiden tietoon pohjautuen voidaan todeta, että merkittävä osa kaupungin ikäihmistä kokee osattomuutta ja kärsii piinaavasta yksinäisyyden tunteesta.

Työikäisen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö on laaja-alaista yhteistyötä, jota tehdään myös yhdistysten ja järjestön kanssa yhteistyössä. Tämän työn pyrkimyksenä on vaikuttaa työikäisen väestön keskeisiin hyvinvointiuhkiin, joita ovat huono ravitsemus, päihteet, ylipaino ja liikkumattomuus.

Käyttösuunnitelma

Perintövaran pääosaa esitämme käytettäväksi kaupungissa tehtävän hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työhön, joka kohdistuu erityisesti ikäihmisten kulttuuri- ja hyvinvointityöhön sekä ikäihmisten kohtaamispaikka Sakunkulman toiminnan turvaamiseksi.

Lisäksi perintövaroja käytettäisiin työikäisen väestön hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi tehtävään työhön. Tätä työtä on esimerkiksi elintapaohjauksen keinoin toteutettavat hankkeet, tapahtumat ja tempaukset, jotka tähtäävät työikäisen väestön hyvinvointiuhkien pienentämiseen. Perintövaroja käytettäisiin siis ravitsemustyön, ehkäisevän päihdetyöhön sekä kulttuurihyvinvointityön menetelmien avulla toteutettavaan työhön Uudenkaupungin alueella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää anoa, että Valtiokonttori luovuttaisi kyseessä olevan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvan omaisuuden kokonaan tai osittain Uudenkaupungin kaupungille, työikäisen väestön sekä ikäihmisten kulttuuri- ja hyvinvointityöhön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:32.

Kaupunginhallitus	§ 320	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

2909/02.07.02/2024

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 16.12.2024 § 320 hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta kaupungille.

Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt, että omaisuus luovutettaisiin kaupungille käytettäväksi Uudessakaupungissa tehtävään ennaltaehkäisevään, työikäisen väestön ja ikäihmisten kulttuuri- ja hyvinvointityöhön, jota toteutetaan poikkihallinnolliseen yhteistyöhön perustuen.

Uudenkaupungin kaupunki on vastaanottanut 22.1.2025 kirjatun päätöksen Valtionkonttorilta VK/7276/08.02.01/2024 liittyen perinnönjättäjän omaisuuden luovuttamisesta.

Valtionkonttori toteaa päätöksessään seuraavaa:

Kuolinpesän koko omaisuus luovutetaan [REDACTED] läheisyyden perusteella. Valtionkonttori katsoo, että kuolinpesän koko omaisuuden luovuttaminen on olosuhteisiin katsoen kohtuullista, kun otetaan huomioon omaisuuden määrä, perinnönjättäjän ja hakijan välisen suhteen laatu sekä osoitettu testamenttaustahto. Luovutus tapahtuu seuraavilla ehdoilla:

- 1.1. [REDACTED] vastaa pesän veloista ja maksuista
- 1.2. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, [REDACTED] luovuttaa omaisuuden tälle.

Lisäksi Valtionkonttori toteaa, että edellisen luovutuksen jälkeen ei enää jää luovutettavaa omaisuutta, joten Uudenkaupungin hakemus hylätään.

Perusteena päätökselle on perintökaari 5 luku 2 §.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee oheisen Valtionkonttorin päätöksen tiedoksi.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että päätökseen lisätään, että kaupunginhallitus on käyttämättä valitusoikeutta.

Kaupunginhallitus	§ 320	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

Valkosen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi oheisen Valtiokonttorin päätöksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 311

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.
Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 2. - 8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 143 a §:n ja 144 §:n mukaisesti toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025 samanaikaisesti aluevaalit ja kuntavaalit.

Aluevaalilautakunta huolehtii aluevaalien ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä ja tuloksen vahvistamisesta ja kunnan keskusvaalilautakunta huolehtii kuntavaalien ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä sekä molempien vaalien ennakkoäänestys- ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisesta, ennakkoäänien laskennasta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskennasta. Kuntavaalien tuloksen vahvistaa keskusvaalilautakunta ja aluevaalilautakunta vahvistaa aluevaalin tuloksen.

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva alue- tai kuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla alue- tai kuntavaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin,

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat. Alue- ja kuntavaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella. Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 323

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 27

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

001 Keskikaupunki 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 002 Hakametsä 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 003 Saarnisto 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 004 Lokalahti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 005 Pyhämaa 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
 006 Kalanti 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten seuraavasti:

Keskikaupunki:

Maritta Myllynen	SDP			
Merja Marsela				
Hanna Helin-Luotonen	Kesk	jäsen		vpj.
Leena Anto		Pro	jäsen	
Pertti Haverinen			Vas	jäsen
Esa Isotupa	SDP		varaj.	
Antti Rakkolainen	Kok		varaj.	
Birgitta Runola			Kesk	varaj.
Topi Mannevaara	Ps.		varaj.	
Anne Kuusisto			Kesk	varaj.

Hakametsä:

Martti Luotonen			Kesk	vpj.
Jarmo Kolkka			SDP	vpj.
Leena Paasio			Kok	jäsen
Johanna Wala			Pro	jäsen
Pentti Aitamurto			Vas	jäsen
Ilkka Salminen			Kesk	varaj.
Sinikka Virtanen			SDP	varaj.
Taina Kero			Kok	
Teemu Ruonakoski	Ps.		varaj.	varaj.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

Aki Nummi Keskk varaj.

Saarnisto:

Tarja Huovinen		SDP	pj.
Vesa Paldanius		Kesk	vpj.
Kari T. Vainio		Kok	jäsen
Elina Saranki		Vas	jäsen
Anneli Vuorio		Pro	jäsen

Eila Polojärvi		SDP	varaj.
Kimmo Nevavuori	Kesk	varaj.	
Jussi Paavola		Kok	varaj.
Mika Kaarto	Ps.	varaj.	
Pasi Suominen		Pro	varaj.

Lokalahti:

Teemu Arvonon		Kok	pj.
Matti Suominen		Vas	vpj.
Esko Ketola	Kesk	jäsen	
Julia Laitinen		Pro	jäsen
Petri Haltia	SDP	jäsen	

Katriina Maula		Kok	varaj.
Iiris Anto	Pro	varaj.	
Seppo Aula	Kesk	varaj.	
Pirre Sjöberg		SDP	varaj.
Arto Salmela		Kesk	varaj.

Pyhämaa:

Tapani Viinikkala	Kesk	pj.	
Pentti Laine	SDP	vpj.	
Outi Eilu	Pro	jäsen	
Marja-Liisa Laine	Kok	jäsen	
Mauri Myllymäki		SDP	jäsen

Anneli Laurila		Kesk	varaj.
Klaus Peurla		Vas	varaj.

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

Pirkko Soini	Pro	varaj.	
Veli-Matti Laine		Kok	varaj.
Tapio Pääkkö		Kesk.varaj.	

Kalanti:

Pilvi Marsela		Kok	pj.
Aira Karvonen		SDP	vpj.
Antti Pirilä	Kesk	jäsen	
Simo Kivinen		Ps.	jäsen
Michaela Kontu		Kesk	jäsen

Seppo Valio	Kok	varaj.	
Heli Pankkio		SDP	varaj.
Niina Maikola		Kesk	varaj.
Vesa Andersson		Ps.	varaj.
Hillevi Wallin		SDP	varaj.

Vaalitoimikunta:

Matti Karhu	SDP	pj.	
Julia Hauta-alus		Kok	vpj.
Jonne Uotila		Kesk	jäsen

Pentti Laine	SDP	varaj.	
Tuija Vaurio	Pro	varaj.	
Pentti Aitamurto		Vas	varaj.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 48
2635/00.00.00.00/2024

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoissa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain vaatimukset. Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanossa tulee olla naisia että

Kaupunginhallitus	§ 311	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025

miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Erityisenä syynä voivat tulla kysymykseen toimielimen pieni jäsenmäärä sekä toimielimen kokoonpanoa koskevat erityiset pätevyys- tai muut vaatimukset. Kolmijäsenisessä toimielimissä molempien sukupuolten 40 prosentin vähimmäisedustusta ei voida toteuttaa.

Tasa-arvolakia sovelletaan erikseen varsinaisten jäsenten ja varajäsenten osalta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää tarkastella uudelleen jo valittujen vaalilautakuntien kokoonpanoja ottaen huomioon tasa-arvolain vaatimukset.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita

- Keskikaupungin vaalilautakuntaan Leena Anton tilalle jäseneksi Topi Mannevaaran ja varajäseneksi Topi Mannevaaran tilalle Leena Anton

- Saarniston vaalilautakuntaan Anneli Vuorion tilalle jäseneksi Pasi Suomisen ja varajäseneksi Pasi Suomisen tilalle Anneli Vuorion

- Lokalahden vaalilautakuntaan Petri Haltian tilalle jäseneksi Pirre Sjöbergin ja varajäseneksi Pirre Sjöbergin tilalle Petri Haltian.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti valita Pyhämaan vaalilautakuntaan Tapio Pääkön tilalle varajäseneksi Jonne Uotilan ja vaalitoimikuntaan Jonne Uotilan tilalle jäseneksi Tapio Pääkön.

Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 15

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 49
3122/00.01.02.00/2025

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteessa esitetään, että ikäihmisten kerhotoimintaa tarjoavan Sakunkulman toimintaa laajennetaan nykyisestä kolmesta päivästä viisipäiväiseksi ja että nykyisen yhden toimintaa koordinoivan henkilön lisäksi siirretään kaupungin sisältä Sakunkulmaan töihin lisähenkilö. Varhalle maksettava vuokra ja lisääntyvät palkkakulut otettaisiin edelleen kaupungin saamista lahjoitusvaroista sekä kaupungin saamasta HYTE-avustuksesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	10.02.2025

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 12

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 50
3129/00.01.02.00/2025

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloitteessa esitetään, että vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston jäsenistä kootaan yhteinen yhteishenkeä luova ja vastakkainasettelua häivyttävä ajatuspaja, joka kartoittaa ja synnyttää Uudenkaupungin kaupungin kehittymismahdollisuuksia ja tekee näistä huomioita ja ehdotuksia kaupunginhallitukselle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	10.02.2025

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 13

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 51
3130/08.00.00.00/2025

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloitteessa esitetään turvalojen asentamista kaupungin vaarallisimpiin risteyksiin ja koulujen, palvelutalojen ja vastaavien lähistölle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen kaupunkisuunnittelun valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 52

10.02.2025

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 52

Varsinais-Suomen liitto

- maakuntahallituksen kokoustiedote ja ajankohtaiskatsaus 1/2025 (liite)

Kuntaliitto

- yleiskirje 12/2024 / Vaalikelpoisuus valtuustoon

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 12/2024 (liite)
- Uudenkaupungin työllisyystilanne ja väestömuutokset (liite)

Työllisyysaluelautakunta

- 22.1.2025 pöytäkirja

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 6.2.2025 esityslista

Vastaus valtuustoaloitteeseen

- hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelukeskuksen johtajan vastaus valtuustoryhmä Saastamoinen-Henton valtuustoaloitteeseen / Uudenkaupungin kiviteollisuutta kunnioittava muistomerkki (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 53

10.02.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 53

Päätös: Ei tiedoksi merkittävää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mauri Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 39, § 40, § 43, § 44, § 46, § 47, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

VALITUSOSOITUS (oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on _._.202_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 41, § 42, § 45, § 48

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: