



Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 13.02.2025 klo 16:00 - 17:44

Paikka Monitoimijatalo Wintteri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 8	Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos	5
§ 9	Uudenkaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma 2025-2028	8
§ 10	Muut asiat	11



Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 13.02.2025 klo 16:00 - 17:44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Laura	16:22 - 17:44	puheenjohtaja	
	Koski Merja	16:22 - 17:44	varapuheenjohtaja	
	Runola Birgitta	16:22 - 17:44	jäsen	
	Sjölund Janne	16:22 - 17:00	jäsen	
	Valkonen Jari	16:22 - 17:44	jäsen	
	Löfstedt Raimo	16:22 - 17:44	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:22 - 17:30	kaupunginjohtaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:22 - 17:44	kaupunginarkkitehti, esittelijä	
	Jokinen Katri	16:22 - 17:44	suunnitteluavustaja, sihteeri	
	Stenman Sonja	16:22 - 17:44	suunnittelija	

Allekirjoitukset

Laura Kontu
puheenjohtaja

Katri Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 6 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Birgitta Runola
pöytäkirjantarkastaja

Merja Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla



Kaupunkisuunnittelujaosto § 6

13.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.02.2025 § 6

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkisuunnittelujaosto § 7

13.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.02.2025 § 7

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Merja Koski. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Birgitta Runola ja Merja Koski.



Kaupunkisuunnittelujaosto § 8

13.02.2025

Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.02.2025 § 8
2954/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-874-1-1 ja 895-486-1-105 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagström, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 20.11.2024. Kaavaluonnosaineisto valmistui 20.11.2024.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavoitettavan alueen koko on noin 5,2 ha. Alue osoitetaan AO-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue) sekä M-alueeksi (Metsätalousalue).

Suunnittelualue sijaitsee Pyhämaalla n. 20 km Uudenkaupungin keskustasta pohjoiseen (linnuntietä).

Kaavanmuutosalueella oleva pieni luoto osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisesti suojelualueeksi (luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi määrättävä alue). Määräystä tarkennetaan tarvittavin osin ehdotusvaiheessa luontoselvityksen valmistuttua.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 260 metriä. Muutosalueen kiinteistöt ovat rakentamattomat.



Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 8

13.02.2025

Muutosalue on suurilta osin harvennettua talousmetsää. Ranta nousee melko jyrkästi n. 10 metrin korkeuteen. Kaakossa ranta on selvästi jyrkempi kuin koillisessa. Metsän aluskasvusto koostuu pääosin mustikka- ja puolukkapensaista, muutamassa kohdassa avokalliot ovat näkyvissä. Rantavyöhyke on melko tiheää metsää.

Alueella tehdään luontoselvitys ehdotusvaiheessa (keväällä 2025).

Lähialueella on jonkin verran loma- ja ympärivuotista asumista. Kettelintien varrella on vanhoja maatiloja sekä omakotitaloja. Lähistöllä sijaitsee myös Pyhämaan kirkonkylä, jossa sijaitsee mm kirkko, seurakuntatalo, Pyhämaan koulu, vierasvenesatama ja museo.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu MRV-alueeksi. Loma-asutuksen mitoitus 5-7 LAS, vapaata rantaa 40 %.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA-alueeksi:

Loma-asutuksen mitoituksessa muutosalue kuuluu II-alueeseen, 5 LAS / rantakm tai 1 LAS / 2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Pieni luoto joka kuuluu muutosalueeseen ei ole huomioitu erillismerkinnällä yleiskaavassa.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Alueella ei ole tiedossa ympäristön häiriötekijöitä.

Kaupunkisuunnittelu pyytää kaavanlaatijalta luontoselvityksen ja ilmastovaikutusten arvioinnin, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla käynnistää.



Kaupunkisuunnittelujaosto § 8

13.02.2025

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Pitkäluodon ranta-
asemaava muutoksen, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta
osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot
viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 58	12.12.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	13.02.2025

Uudenkaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma 2025-2028

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.12.2024 § 58

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin strategia on hyväksytty 13.5.2024 kaupunginvaltuustossa. Kaupungin strategian yhtenä tavoitteena on vetovoimainen ja ympäristövastuullinen kaupunki.

Strategiaa konkretisoidaan vuotuisessa talousarviossa ja – suunnitelmassa strategiasta johdetuilla toiminnallisilla tavoitteilla ja strategiaa toimeenpanevilla ohjelmilla ja lautakuntien suunnitelmilla.

Kaupunki on käynnistänyt ilmasto- ja ympäristöohjelman laadinnan. Uusikaupunki on sitoutunut Hiilineutraalit kunnat eli Hinku-verkostoon. Hinkukuntien tavoitteena on vähentää 80 % kasvihuonekaasupäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Ilmastosuunnitelman laatimiseen on myönnetty Ympäristöministeriön avustus Kuntien ilmastosuunnitelmat - avustushaussa yht. 45 000 €. Avustus kattaa kulut 100 % eli omarahoitusosuutta ei vaadittu. Avustus on haettu yhdessä Laitilan kaupungin kanssa ja yhteensä avustusta myönnettiin 90 000 €. Kaupunki ostaa palvelun ilmasto- ja ympäristöohjelman laatimisesta Ukipolikselta ja asiantuntijapalvelun Sitowise Oy:ltä. Myös Valonia on mukana työssä. Kaupungilla oli aluksi Ekoteko-hanke Ukipoliksen kanssa, jossa muun muassa valmisteltiin ilmasto-ohjelmaa.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmaa työstetään vuorovaikutteisesti asukkaiden, yritysten, sidosryhmien, viranhaltijoiden ja asiantuntijoiden kanssa. Syksyn aikana järjestettiin kaksi työpajaa, yksi henkilöstölle ja yksi päättäjille ja sidosryhmille. Valonia oli osallisena fasilitoimassa. Ilmasto-ohjelmaan liittyvä kysely tehtiin kuntalaisille.

Lähtötietojen ja osallistamisen perusteella ilmasto- ja ympäristöohjelman kärkiteemoiksi ehdotetaan:

- Vastuullinen arjen Uusikaupunki,



Kaupunkisuunnittelujaosto § 58 12.12.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto § 9 13.02.2025

- Kestävän elinvoiman Uusikaupunki
- Puhtaiden vesien Uusikaupunki

Aikataulullisesti ohjelma tulee hyväksyä vielä vanhan valtuuston aikana. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy ohjelman 31.3.2024.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto käy lähetekeskustelun ilmasto- ja ympäristöohjelman tavoitteista ja teemoista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.02.2025 § 9
2952/11.00.00/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelujaosto käy läpi luonnosvaiheessa olevaa ilmasto- ja ympäristösuunnitelmaa ja antaa siihen kommentteja sekä evästyksiä.

Tavoite on, että ohjelma käsitellään valtuustossa 31.3.2025.

Ohjelma tulee hyväksyä vielä tämän valtuustokauden aikana, jotta avustusrahat ympäristöministeriöltä saadaan.

Ohjelmaa tullaan käsittelemään myös eri lautakunnissa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaos käy läpi luonnosvaiheessa olevaa ilmasto- ja ympäristösuunnitelmaa.

Päätös: Kaupunkisuunnittelujaos keskusteli ilmasto- ja ympäristösuunnitelman kärkiteemoista.

Riikka Leskinen valonialta oli mukana tämän pykälän käsittelyn ajan.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto § 58
Kaupunkisuunnittelujaosto § 9

12.12.2024

13.02.2025



Kaupunkisuunnittelujaosto § 10

13.02.2025

Muut asiat

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.02.2025 § 10

-

Päätös: Ei kirjattavaa.



Uusikaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö



Uusikaupunki

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: