

Wintterin tilojen ulkopuolisen käytön periaatteet ja käyttöehdot

1. Wintterin tilojen käytön strategia ja ohjeen soveltaminen

Wintterin tilojen yhteiskäytöllä mahdollistetaan talon eri toimijoiden, uusikaupunkilaisten yhdistysten, seurojen, asukkaiden kuin yritystenkin mahdollisuus tilojen tehokkaaseen ja monipuoliseen käyttöön.

Wintterin liikuntatilojen käyttöä liikuntatoimintaan hallinnoi Uudenkaupungin liikuntapalvelut ja periaatteita ei sovelleta niihin. Liikuntapalvelut vastaa liikuntatilojen hinnoittelusta, pois lukien tiloissa tapahtuva muu kuin liikuntatoiminta (konsertit, messut, kokoukset ymv)

2. Tilojen luovutus- ja hinnoitteluperiaatteet

Wintterin tiloissa toimivien yksiköiden oma toiminta määrittää tiloissa tapahtuvaa muuta toimintaa. Ulosvuokrattavien tilojen hallinnoinnista vastaa palvelupäällikkö yhdessä yksiköiden esihenkilöiden kanssa. Tilojen käytössä etusijalla on aina talon vakituisten toimijoiden sekä heidän yhteistyökumppaneiden tilaisuudet.

Wintterissä järjestettävän tilaisuuden sisältö tai luonne ei voi olla ristiriidassa Suomen lain tai kaupungin tilojenkäyttöä koskevan ohjeistuksen kanssa tai yleisesti hyvän tavan vastaisia. Esimerkiksi tiloja ei vuokrata, eikä tiloissa sallita rasistista tai mitään väestöryhmiä syrjivää toimintaa.

Wintterin tilat ovat kaupunginhallituksen päätöksellä myös ulkopuolisten toimijoiden käytössä näiden käyttöehtojen ja hinnaston mukaisesti.

Tilojen hinnat tarkistetaan kerran vuodessa siten, että ne sidotaan elinkustannusindeksiin. Tarkistuspäivä on marraskuun indeksiluku, ja indeksitarkistetut hinnat tulevat voimaan aina kalenterivuoden ensimmäisestä päivästä lukien.

Wintterin muista tiloista kuten luokka/opetustilojen ulosvuokrauksesta sovitaan kaupungin tilapalveluiden ja Wintterin palvelupäällikön kautta. Luokka/opetustiloja sekä muita kokouskäyttöön soveltuvia tiloja siirretään ajanvaurausjärjestelmään myöhemmin toiminnan vakiintuessa.

1. KOKOUSTILAT Agda ja Sanni

Keväällä 2025 käytettävissä on Agda ja Sanni -kokoustilat. Myöhemmin vapautetaan myös muita kokouskäyttöön soveltuvia tiloja.

Tilojen käyttöajat:

- Kokoustilat Agda ja Sanni ovat varattavissa arkisin klo 13 alkaen

- **Paikalliset yhdistykset ja järjestöt: Maksuttomasti varattavissa klo 13-21 välisenä aikana seuraavin ehdoin:**
 - varauksen kesto maksimissaan 2h
 - maksimissaan 1 varausta / toimija kuukaudessa
 - Yli 2h alkavalta tunnilta ja kahden varauksen ylittävät varaukset 15€/h

- **Muut toimijat, yritykset ja kaupallinen toiminta: Veloitus 25€/h**

- **Viikonloppuisin**
 - Paikalliset yhdistykset ja järjestöt: 15€/h
 - Muut kuin uusikaupunkilaiset yhdistykset, yritykset ja kaupallinen toiminta: 35€/h

Hintoihin lisätään alv. Hinnoittelu voimassa vuoden määräajan ja Uudenkaupungin kaupunki pidättää oikeuden tarkastella hintoja myös määräaikana, mikäli tilojen käyttö ja toiminta sitä edellyttää.

2. RAUHA -SALI

Paikalliset yhdistykset ja järjestöt:

- 35€/h

Yritykset ja kaupallinen toiminta:

- 75€/h

Hintoihin lisätään alv.

Hintoihin sisältyy videoprojektori ja puheäänentoisto.

Lisäpalvelut:

- Vahtimestaripalvelut ja tekninen henkilöstö: 35 €/tunti
 - Esitystilän muokkaus (tuolien järjestely, lavarakenteet ym): erikseen sovittava.
-

3. ESITYSPORTAIKKO

Paikalliset yhdistykset ja järjestöt:

- 30€/h

Yritykset ja kaupallinen toiminta:

- 40€/h

Hintoihin lisätään alv.

Hintoihin sisältyy videoprojektori ja puheäänentoisto.

Lisäpalvelut:

- Vahtimestaripalvelut ja tekninen henkilöstö: 35 €/tunti
 - Esitystilän muokkaus (tuolien järjestely, lavarakenteet ym): erikseen sovittava.
-

4. UUSIKAUPUNKI -AREENA

Kaikki toimijat:

Pääsymaksuttomat tilaisuudet

- Puolipäivä (max 4 tuntia): 750€
- Koko päivä (max 8 tuntia): 1350€

Pääsymaksulliset tilaisuudet (pois lukien ottelu- ja muut urheilutapahtumat)

- Koko päivä (max 8 tuntia): 1650€

Hinnat sisältävä lattian suojauksen.

Hintoihin lisätään alv.

Lisätunnit kaikille toimijoille 187,5€/h.

Varauksessa huomioitava myös tilan valmisteluun ja tilaisuuden purkuun käytettävä aika.

Lisämaksut ja palvelut

Tekniikka ja varusteet:

- Vahtimestaripalvelut ja tekninen henkilöstö 35€/h
 - Esiintymislava (rakentaminen ja purku): 150€
 - Tuolien järjestely: 0,50€ / tuoli
 - Siivous ja tilan muut järjestelyt: sovitaan tapauskohtaisesti
-

5. MUUT PALVELUT JA HINNAT

- **Wintterin kahvikierros:**

Opastettu kierros Wintterissä, jonka päätteeksi kahvitarjoilu AGDA-kabinetissa.

Hinnat:

- Kahvi ja makea kahvileipä: 8€ / hlö
- Kahvi ja suolainen kahvileipä: 10€ / hlö

- **Wintterin kierros ja kattaus**

- Opastettu kierros Wintterissä, jonka päätteeksi herkullinen ruokailu AGDA-kabinetissa.

Hinnat: 22€ / hlö