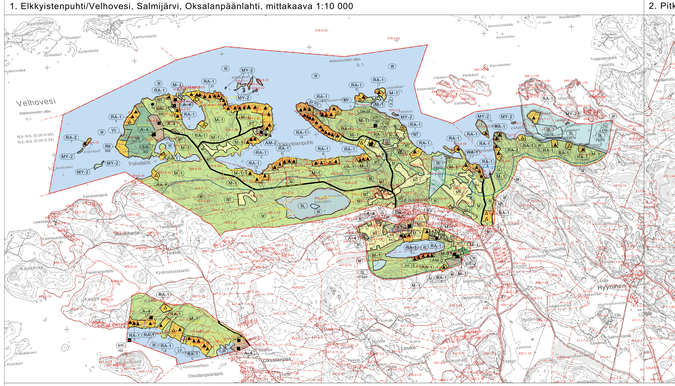
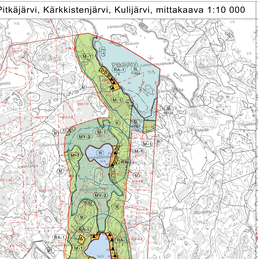
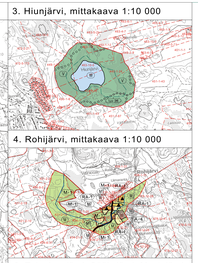
1. Elkkyistenpuhti/Velhovesi, Salmijärvi, Oksalanpäänlahti, mittakaava 1:10 000



2. Piitkäjärvi, Kärkkistenjärvi, Kulijärvi, mittakaava 1:10 000

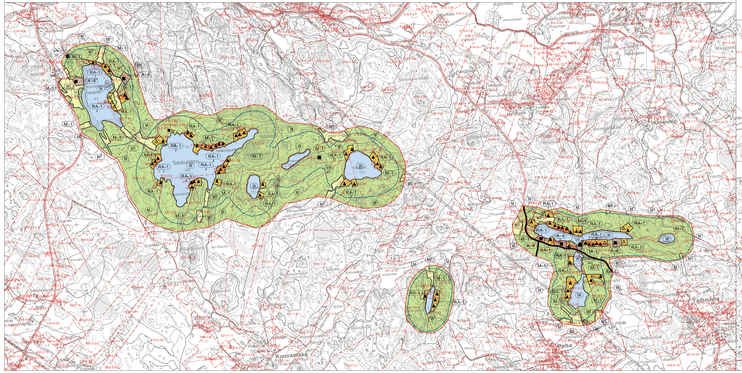


3. Hiunjärvi, mittakaava 1:10 000

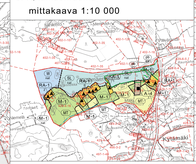


4. Rohijärvi, mittakaava 1:10 000

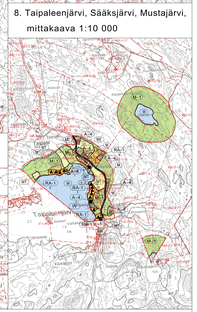
5. Korvenjärvi, Sautunjärvi, Tynnyrijärvi, Kaurajärvi, Ohijärvi, Kauklampi, Kaukjärvi/Vähäjärvi, Maijanlampi, Tulomonjärvi, mittakaava 1:10 000



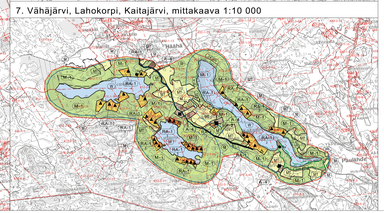
6. Kytämäenrauma, mittakaava 1:10 000



8. Taipaleenjärvi, Sääksjärvi, Mustajärvi, mittakaava 1:10 000



7. Vähäjärvi, Lahokorpi, Kaitajärvi, mittakaava 1:10 000



Osayleiskaavaa tarkentavat merkinnät ja määräykset, joita voidaan käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

A-4 Pientalojen asuntolue.

Rakennusoikeus yhtä pysyvää asuinaseen tarkoitettua rakennuspaikkaa kohden on enintään 300 m².
Rakennuspaikan on oltava vähintään 3000 m², ja sen tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastoluoteltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias. Rakennuspaikalla tulee olla saatavissa juomakelpoista vettä ja jätevedet on voitava käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien vaatimusten mukaisesti. Rakennuspaikalle on järjestettävissä vakituisen asumisen tarpeiden mukainen ympäri vuoden liikennöitävissä oleva tieyhteys.

AM-2 Maatilojen taloussekusten alue.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuinrakeusta, jonden yhteenlaskettu kerrosala voi olla enintään 300 m². Alueelle saa rakentaa myös maatilan talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m².

RA-1 Loma-asuntolue.
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Rakennusoikeus yhtä loma-asuntopykälkkä kohden on 150 m². kuitenkin niin, että loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 100 m² ja saunarakennuksen 25 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa myös 25 m² suuruisen vieerasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

RA-2 Loma-asuntolue.
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Rakennusoikeus yhtä loma-asuntopykälkkä kohden on enintään 100 m² ja kerrosten lukumäärä enintään.1. Kerrosalasta voi käyttää saunarakennukseen 25 m².

RM Matkailupalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin-, sauna- ja kokoontumistiloja.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.

Alueen enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on osoitettu lukuna kaavakartalla.

AT-2 Kylälue.
Alue on tarkoitettu tiiviisen kylämäiseen asumiseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläsaukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, rakaista tiikennettä tai muuta häiritöä naapureille tai muille tiimenpiteiden piiriin joutuville. Rakennusten suunnittelussa on, sekä yksittäisiä 1½-kerroksisen avusaumon, jöden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakeusuita saa korjata nykyisessä laajuudessaan rakennusoikeuden estämätä.
Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materaalien ja julkisivuvären osalta ympäröivän kylämiljöön. Rakennusten tulee olla ympäristöön sopivan mittakaavan omaisia. Uudet muodostamisen yhteydessä rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja kylämuun sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, teeiöin, kaivelmuuden, vesistöisiöjen ja näkymien säilyttämeen.
Jos kylälauelle, jolla rakentamispme on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutuksen omaava asemakaava, niitä sovelletaan ympäröivän kylämiljöön sopivan uudisrakennusten tai maatalouserakennusten rakennuslupa käsiteltä suoraan yleiskaavan perusteen. Iman MRL 137 §:n mukaista rakennuslupa erityisen edellytysten harkintaa. Alueella, jolle suuntaduu rakentamispanetta, rakentamisen edellytyksen on selvitettävä suunnitteluturvarakaisulla.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.

MT Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan maatilojen taloustekkusiten tai metsien reunojen tuntumaan ja siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.

V Virkistysalue.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VV Uimaranta.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV Venevalkama.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

SL nat Luonnonsuojelualue.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelusarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueella ei ole rakennuskeuitta, vaan se on siirretty rakentamiseen osoitetuille alueille.

M-1 nat Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueella ei ole rakennuskeuitta, vaan se on siirretty rakentamiseen osoitetuille alueille.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelusarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

MY-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Ympäristöä halailleisti muuttavia toimenpiteitä tulee vältää MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, ettei alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

W nat Vesialue.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelusarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

W Vesialue.

Ranta-alue, osasuurennoksen aluerajaus.

Rantavyöhyke. Osa-alue, jota kantaltilmitoitus koskee.

Ranta-asemakaavoitettu alue. Teksti viittaa kaupungin arkistointtunnukseen.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Rakennettu loma-asunto.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.

Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön tilakohtaisen ohjeellisen paikan osasuurennoksella.
Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupan yhteydessä.

Merkintä osoittaa saunan tilakohtaisen ohjeellisen paikan osasuurennoksella.
Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m² tai enintään sen suuruinen kuin olemassa oleva rakennus on.

Rakennettu loma-asunto. Rakennus sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus. Rakennus sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella.

SR-1 Paikallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus- tai kulttuuriperintökohde.
Rakennustaitellellisesti sekä maiseman ja kylämuun kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustaitellellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on tarvittaessa säilytettä, mutta rakennuksen voidaan hankkonaarakesti lähdä muutoksia. Ennen rakeinusta muuttavuin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee alueelliselle vastuumuseolle antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Numero viittaa kaavaselostuksen liitteen kohdenumeerointiin.

SR-1 nat Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas rakennus- tai kulttuuriperintökohde.
Rakennustaitellellisesti, kulttuurihistoriallisesti sekä maiseman ja kylämuun kannalta erityisen arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennuskulttuurillinen arvo säilyisi. Ennen rakeinusta muuttavuin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee alueelliselle vastuumuseolle antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen sekä mahdollisen konsultaationn.

Numero viittaa kaavaselostuksen liitteen kohdenumeerointiin.

MY 446 Rakennus- tai kulttuurihistorian kannalta maakunnallisesti arvokas rakennusryhmä.
Uudisrakennusten ja olevin rakennuksiin tehtävien muutosten on sojoituksellaan, mittaustiitellaan, tyylillään ja materiaalisiltaan sopeudutava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaisiprteet tulee säilyttää.

Numero viittaa kaavaselostuksen liitteen kohdenumeerointiin.

MR 1 nat Muinaisjäännös.
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peltäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on oltava yhteyttä museoviranomaiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeerointiin.

luo 1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueellisesti arvokas luontotyyppi jaltan elinympäristö. Alueita muuttavilla toimenpiteillä ei saa tärvellä alueen luontotyyppiä jaltan elinympäristöä. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteen kohdenumeerointiin.

k-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden häiritäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty. Alueella toteutettavien maankäyttö- ja rakentamistoimenpiteiden tulee olla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamisen sekä sen vaatimien mahdollisiet ekologiset yhteydet.

k-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen alueita muuttavia toimenpiteitä, kuten rantakaivantamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppaoaisia tai vesikaavien niittoa, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden häiritäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.

pb Perinnebiotoopcikohde.
Alueella on erityistä maisemallista tai kulttuurihistorillista arvoa sekä mahdollisesti uhanalaisia kasvilajeja jaltan luontotyippejä, jotka on huomioitava alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteen kohdenumeerointiin.

pv Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesi- ja sen muodostumisalue.
Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Ympäristönsuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yhdystie.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Yleiskaava-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset

Osayleiskaavan (kartteisan 1/3) määräykset ovat sovelutuvin osin voimassa ranta-alueella (kartteosa 2/3). Lisäksi ranta-alueella (karttaosa 2/3) ovat voimassa alla lodetut määräykset.

Alueella on voimassa Uudenkaupungin kaupungin rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun osayleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuksen harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Rakennuksen vähimmäiskäytäyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

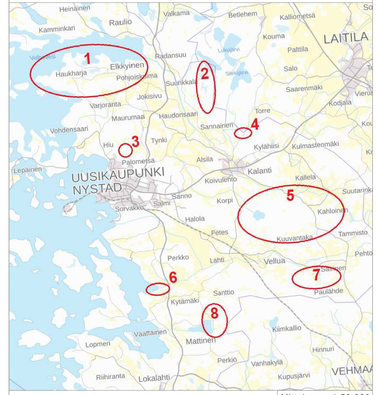
Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity sähkästä suurempaa terassia tai kalosta, saa rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNGIN OSAYLEISKAAVA
KOSKEE KALANNIN ALUETTA

1:10 000
kartta 2/3

Ranta-alue, jolla osayleiskaavasta (kartta 1/3) on laadittu osasuurennos (1:10 000, kartta 2/3), jolla on osoitettu maankäyttö ja kiinteistökohtaiset rakennuspaikat. Osasuurennoksen (kartta 2/3) kartta hyväksyttään samanaikaisesti osayleiskaavan (kartta 1/3) kartan kanssa.

Osayleiskaavaa voidaan näillä osin käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.



Mittakaava 1:50 000

Laatimisvaiheen kuuleminen 1.1.–1.2.2019
Julkisesti nähtävillä 19.8. - 20.9.2021 ja 23.1.2023 - 5.1.2024
Kaupunginhallitus [nn.nn.20nn §000]

Hyväksytty Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston kokouksessa [nn.nn.20nn §000].

Turku 4.10.2018, tark. 21.6.2021, 12.10.2023, 12.3.2025

Sweco Finland Oy

Sanukka Lehtö
Arkkitehti SAFA
YKS-446

Petri Hautala
maanmittausinsinööri