



## Kaupunkikonsernin velkapääoman suojausasteen nostaminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 86  
3271/02.05.04/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarviolainat huomoiden kaupungin lainasalkun kokonaispääoma olisi nousemassa 115 milj. euroon. Koska kaupungilla ei ole pidemmän tähtäimen investointisuunnitelmaa, ei lainakehitystä pystytä arvioimaan tarkasti. Voidaan kuitenkin tehdä laskelmia tunnistaen kaupungin kiinteistöjen korjausvelka, esimerkiksi tasolla ettei lainamäärä ainakaan nousisi.

Kun kiinteäkorkoinen 28 milj. euron joukkovelkakirjalaina erääntyy 2/2027 tippuu lainojen suojausaste vastaavasti. Kaupungilla on 60 milj. korkosuojaus vuoteen 2034. Tämän lisäksi kaupungilla on neljä kiinteäkorkoista lainaa yhteensä 4,1 miljoonaa ja niitä lyhennetään 1,8 euroa vuonna 2025.

Korkosuojaus on 2027 vuodesta alkaen alhainen, tippuen alle 60 %iin ja korkojen merkittävä nousu aiheuttaa miljoonariskin käyttötalouteen. Korkoriskien hallinnalla pyritään pienentämään kaupungin korkomenojen vaihtelua ja parantamaan niiden ennustettavuutta. Korkojen kehitystä seurataan aktiivisesti ja koronvaihtosopimuksia on tarkoituksenmukaista muokata, mikäli markkinakorkojen ennusteet ja kehitys edellyttävät toimenpiteitä.

Kokouksessa esitellään tarkemmin eri korkoskenaarioiden vaikutusta käyttötalousriskiin. Kauppapoliittisen toimet ovat aiheuttaneet epävarmuutta markkinoilla ja pitkät korot ovat nousseet maaliskuussa jo kymmeniä korkopisteitä.

Koska kaupungilla on mittava lainakanta on suositeltavaa nostaa lainojen suojaustasoa suotuisassa markkinatilanteessa lähemmäs 70-80 %.

Korkomarkkinoiden herkkyyden vuoksi oikean ajankohdan määrittäminen etukäteen on haastavaa ja siksi nyt ehdotetaan toimivaltaa delegoitavaksi hallintosäännön mukaisesti. Kaupungin hallintosäännön mukaan (31 §) talous- ja hallintojohtaja voi päättää yhdessä kaupunginjohtajan kanssa olemassa olevaa lainakantaa koskevista korojohdannaisopimuksista ja hyödykesuojauksista kaupunginhallituksen määrittelemissä rajoissa.



Uusikaupunki

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan yhdessä kaupunginjohtajan kanssa päättämään kaupungin tulevan lainakannan suojauksiin liittyvistä toimista aina 80 % saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---