



## Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 78  
3293/02.06.01.03/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

### **Tilinpäätöksen laadinnan säädösperusta:**

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä (KuntaL 113 §). Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus sekä konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätökseen sisältyy konsernin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

### **Uudenkaupungin kaupungin tulos 2024**

Kaupungin tulos sisältää kaupungin palvelukeskusten lisäksi kaksi liikelaitosta: Uudenkaupungin Vesi ja Vakka-Suomen vesi. Tilikausi oli ylijäämäinen 0,49-0,46 milj. (hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus) euroa (tp 2023 5,1 milj.). Tilikauden tulos oli vahva etenkin, jos huomioidaan siitä tehdyt 4,3 milj. euron kertaluonteiset poistot käytöstä poistuneista rakennuksista. Näistä 3 milj. oli budjetoitu kuluvaan vuoteen ja näiden alaskirjaus jo tilinpäätökseen vahvistavaa tämän vuoden tulosta vastaavasti.

Hyvä tulos perustuu vahvaan verotulokertymään ja maltilliseen kustannuskehitykseen. Sopeuttamistoimet ovat olleet vaikuttavia. Henkilöstökulut jopa hieman laskivat. Kaikki palvelukeskukset alittivat selvästi talousarvion.



Valtuuston nähden sitovuustaso on kuitenkin palvelualue (ks. 2.4. taulukko tilinpäätöksessä). Palvelualueista yksi ylitti talousarvion: rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio ylittyi 8 135 euroa, johtuen lupamäärien putoamisesta, koska rakentajat odottivat uuden rakennuslain voimaantuloa.

Vain hyvintointi- ja vapaa-aikapalveluiden kulut kasvoivat (1,0%) vuodesta 2023. Muiden palvelukeskusten kulut laskivat.

Palvelukeskus (1 000 euroa)	TP 2023	TA+M 2024	TP 2024	Tot.	Poik.
<b>Hallinto- ja elinvoimapaalvelut</b>					
Toimintatuotot	6 633	6 323	6 846	108,3 %	523
Valmistus omaan käyttöön	88	30	39	129,9 %	9
Toimintakulut	-10 747	-11 189	-10 471	93,6 %	718
Toimintakate	-4 026	-4 836	-3 586	74,1 %	1 250
<b>Tekniset ja ympäristöpalvelut</b>				-	0
Toimintatuotot	15 849	15 991	15 843	99,1 %	-148
Valmistus omaan käyttöön	322	417	354	84,9 %	-63
Toimintakulut	-15 825	-16 093	-15 606	97,0 %	487
Toimintakate	345	315	591	187,8 %	276
<b>Kasvun ja oppimisen palvelut</b>				-	0
Toimintatuotot	2 245	1 625	1 458	89,7 %	-168
Toimintakulut	-31 288	-32 529	-31 213	96,0 %	1 316
Toimintakate	-29 043	-30 904	-29 755	96,3 %	1 148
<b>Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut</b>				-	0
Toimintatuotot	950	830	1 033	124,5 %	203
Toimintakulut	-5 961	-6 078	-6 022	99,1 %	56
Toimintakate	-5 012	-5 248	-4 988	95,1 %	260
<b>PALVELUKESKUKSET YHTEENSÄ</b>				-	0
Toimintatuotot	25 677	24 769	25 180	101,7 %	411
Valmistus omaan käyttöön	410	447	393	87,9 %	-54
Toimintakulut	-63 822	-65 889	-63 312	96,1 %	2 578
Toimintakate	-37 735	-40 673	-37 739	92,8 %	2 935

Toinen merkittävä positiiviseen tulokseen vaikuttanut tekijä on hyvä verotulokehitys. Kunnallisveron tuotto oli 0,6 milj. ennustetta vahvempi, mutta ero johtuu osin maksatusten aikaisesta kertymästä, joka on pois kuluvalta vuodelta.

Edellisten tilikausien ylijäämää on 22,0 milj., jota kuluvan vuoden tulos vahvistaa 0,49 0,46 milj. (hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus) euroa.

Kaupunkikonsernin tulos muodostui 0,7 milj. euroa tappiolliseksi, joista suurin tappio oli Sataman osalta 0,7 milj.euroa, jossa mukana on 0,6 milj. osinkojen tuloutus kaupungille. Kaupunkikonsernin tase on kuitenkin Sataman ja Vesi liikelaitosten vuoksi vahva eli huomoiden konsernitilinpäätöksen tappio jaa ylijäämää vielä 36,9



milj. euroa. Ylijäämän rakenteeseen tulee kuitenkin kiinnittää huomiota.

Kuntastrategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden ja mittareiden osalta yhteenvetona voidaan todeta, että ne mittarit, joiden suuntaan kaupungin on omalla toiminnalla enemmän mahdollisuutta vaikuttaa, ovat kehittyneet paremmin. Niin elinkeinotoiminnan, hyvinvointipalveluiden kuin opetus- ja kasvatustalouden myötävaikuttamana on saatu lisää toimeliaisuutta ja hyvinvointia uusikaupunkilaisille monin eri mittarein ja sanallisesti arvioituna. Aluetalouden kehitys vaikuttaa tulevaisuudessa yhä enemmän kuntatalouteen. Huolestuttavaa onkin aluetalouden suhdanteen näkyminen väestöllisten indikaattoreiden kehityssuunnassa.

### **Arvio tulevasta**

Kaupungin kuluvan vuoden talousarvio on 7,3 milj. alijäämäinen. Kun huomoidaan kertapoistot (3 milj.) ja uusin verotuloennuste, jossa erityisesti yhteisöverotuoton ennuste on pudonnut (yht 2 milj.) jää kaupungin oma osuus ylijäämästä huolestuttavan vähäiseksi. Tuoreissa kaupungin talouden painelaskelmissa talouden tasapaino ei ole kestäväällä pohjalla ja tähän tulee reagoida jo kevään raamilaskelmissa.

### **Nostoja vuodesta 2024**

- Monitoimijatalo Wintterin valmistuminen aikataulussa ja kustannustehokkaasti. Uudet tilat on otettu innostuneesti käyttöön
- Onnistumiset markkinoinnin ja matkailun saralla
- Kalannin keskustassa sijaitseva Pankkitie-Pruukintie kunnostettiin.
- Kalannin kouluista valmistui hankesuunnitelma, mutta koulujen tulevaisuudesta ei ole vielä tehty päätöksiä.
- Lokalahden päiväkodissa on tehty laajat korjaustyöt, jossa yhteinen ruokailutila ja keittiö uusittiin täysin. Kalannin päiväkotia remontoitiin, jotta Nonparellin lapset mahtuvat myös sinne.
- Kirjastorakennuksen mittava peruskorjaus jatkui edelleen ja on osoittautunut haasteelliseksi. Huono sisäilman laatu korjataan ja kunnostetaan tilat yhdistämään perinteisiä kirjastopalveluita nykyaikaisiin tarpeisiin.
- Keinonurmikenttä valmistui.
- Käätyjärven kunnostamista ulkoilureittinä on toivottu asukkaiden puolesta jo pitkään. Viime syksynä kävelyreittiä parannettiin, valaistus kaapeloitiin ja se on tarkoitus saada kuntoon 2025
- Keskusta-alueen mopoajokielto on rauhoittanut kesäistä keskustan liikennettä ja useat kaupungit ovat kysyneet mallia



- Vanha vesitorni on huonokuntoinen ja Vesi liikelaitos on päättänyt hakea sen purkulupaa.
- Kaupunki on päättänyt myydä Raatihuoneen, ulosottoviraston ja Esko-holvin kiinteistöt. Myyntiä yritettiin huutokaupat.comin avustuksella, mutta kiinnostuneita ei ole vielä löydetty

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus

- esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun määrärahaylityksen 8 135 euroa vuodelle 2024
- allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen
- antaa sen tilintarkastajien tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä 458 967,42 euroa kirjataan taseen edellisten tilikausien yli/alijäämiin
- valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tarvittaessa tekemään tasekirjaan ja tilinpäätöksen täydennysosaan teknislouhteisia korjauksia

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---