

**Uudenkaupungin kaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta  
Mörnenkatu 2  
23500 Uusikaupunki

**Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus**

Y2 / M2 / 2025 15.4.2025 § 42

**Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelypäättös / Kiviaineksen louhinta ja murskaus / Suomen Kiviteollisuus Oy / Uhlu II****Asia**

Päättös maa-aineslain 4 a §:n maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen. Louhinta ja siihen liittyvä murskaus tulevat toimimaan aiemmin myönnetyllä alueella eikä alueeseen haeta muutoksia. Päättös sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:ssä ja maa-aineslain 21 §:ssä tarkoitetun ratkaisun toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

**Luvan hakija ja yhteyshenkilö**

Suomen Kiviteollisuus Oy  
Helsingintie 108  
23210 Taivassalo  
Sähköposti: finska@finskastone.fi

Y-tunnus: 0144542–3

**Toiminta ja sen sijainti**

Kalliokiviaineksen ottaminen ja kiviaineksen louhinta ja murskaus Vehmaan kunnan Uhlun ja Haapanalan kylissä kiinteistöillä Ollila RN:o 1:12, Etumäki RN:o 2:19, Laaksola RN:o 2:3, Kiilomäki RN:o 3:11, Tuisku RN:o 1:29, Vuorimaa RN:o 1:2 ja Sorto RN:o 1:19.

Tuisku RN:o 1:29 sijaitsee louhimo ja varasto

Vuorimaa RN:o 1:2 sijaitsee louhimo

Sorto RN:o 1:19 sijaitsee pääosin varasto

Louhimoalueiden Uhlu I ja Uhlu II yhteinen kivituotteiden varastoalue sijaitsee louhimoiden välisellä, Suomen Kiviteollisuus Oy:n omistamalla tilalla Tuisku 1:29.

Osa alueista kuuluu Uhlu I louhimon alueelle, mutta toiminnot liittyvät oleellisesti toisiinsa varastoinnin ja murskauksen suhteen.

**Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaara aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. YSL liite 1 taulukko 2 kohta 7c ja 7e mukaan luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää sekä tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (Vna ympäristönsuojelusta 713/2014) 2.1 kohta 6 a ja b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin kuuluu kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää sekä tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

MAL 4a § ja YSL 47a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

### **Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne**

Louhimo:

Vehmassalon kansanterveystyön kl:n 26.4.1979 myöntämä sijoituspaikkalupa.

Vehmaan kunnan teknisen lautakunnan 26.5.2005 antama maa-ainesten ottolupa 10 vuodeksi.

Murskaus:

Vehmaan kunnan teknisen lautakunnan 3.7.2000 myöntämä ympäristölupa 5 vuodeksi. Lupa on liittyy KHO:n 7.5.2004 antama päätös 1811/3/01.

Tarvekilouhimo- ja murskaustoiminta:

Vehmassalon kuntayhtymän hallituksen 30.6.2005 § 70 myöntämä ympäristölupa toistaiseksi, lupamääräysten tarkistaminen tehtävä 1.6.2015.

Maa-ainestenottolupa:

Vehmaan tekninen lautakunta § 53 23.06.2016 - 31.08.2025

Ympäristölupa:

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta 24.11.2015 (10 v), louhinnan osalta 2018 asti.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta 20.3.2018 § 33, muutoslupa koskien louhintaa, lupa voimassa 24.12.2025 asti.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa merkinnällä T. Kaavassa louhimoalueella ei ole suojelu-kohteita eikä aluetta koskevia suojelumääräyksiä.

### **Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö**

Louhimoalue sijaitsee Ennyisten paikallistien 12373 varrella, peltoalueen keskellä olevalla ympäristöstä kohoavalla metsäisellä kallioalueella Uhlun kyläyhteisön tuntumassa. Ympäröivä peltoalue on tasaista savikkoa. Alueen puusto on mäntyvaltaista havumetsää sekä paikoin koivua ja haapaa sisältävää sekametsää.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Uhlu I -louhimo. Läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomarakennuksia sekä maatiloja. Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä louhimoalueen reunasta. Ottoalueen painopisteeseen on matkaa noin 300 metriä. Kyseinen kiinteistö on vapaa-aika käytössä. Louhimoalueen reunasta alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsee yli 10 asumiskäytössä olevaa rakennusta.

Louhimo ei ole tärkeällä tai muullakaan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mutta alueen läheisyydessä on useita käytössä olevia talousvesikaivoja.

Louhimon suunnitelma-alueella ei ole suojelullisia arvoja, eikä alueella ole MAL 3 § mukaisia ottotoiminnan esteitä. Alueen läheisyydessä ei myöskään ole Natura 2000 -verkostoon sisältyviä kohteita.

### **Laitoksen toiminta**

#### Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus

Uhlu 1 ja Uhlu 2 alueen tarvekivi on ollut maailmankuulua jo vuosikymmeniä ja toiminta on alueella alkanut Suomen Kiviteollisuus Oy:n toimesta jo vuonna 1901. Tarvekiven kysynnässä on ollut luonnollisesti paljon vaihtelua, mutta perustarve on ollut pysyvää. Louhittava kiviaines on hienojakoista graniittia, kaupanimeltään Balmoral Fine Grane, jota hyödynnetään eri jalostusasteiseksi rakennus- ja tarvekiveksi sekä erijakoisiksi murskeiksi.

Koko ottamisalueen pinta-ala on noin 7 ha. Ottoalueen rajat pysyvät voimassa olevan luvan mukaisina eikä niihin haeta muutoksia. Toiminta -alueen kokonaispinta-ala on alle 25 ha, eikä muihinkaan alueisiin esitetä muutoksia. Louhimon aikaisemmin myönnettyyn syvyyteen -20 mpa ei haeta muutosta (louhinta on nyt tasolla +15).

Ottoalueen ulkopuolelle jätetään 10 metrin suojavyöhyke louhimon viereisiä kiinteistöjä vastaan. Tarvekiven tuotantoon kelpaamaton materiaali pyritään sijoittamaan louhimoon, jossa sivukiven murskaaminen tapahtuu. Sijaintipaikka saattaa vaihdella, pysyen kuitenkin ottoalueen sisällä.

Haettuna toiminta-aikana on tarkoitus louhia kokonaisuudessaan 400 000 k-m<sup>3</sup> kiveä. Tämä tarkoittaa vuosittain noin 26 000–27 000 k-m<sup>3</sup> louhintaa, mutta viime lupakauden tuloksista voidaan päätellä vuosittaisissa louhinta määrissä erittäin suurta vaihtelua, jolloin joinakin vuosina louhinta voi olla 0 m<sup>3</sup> ja jonain toisena vuonna hieman yli arvioidun, mutta kokonaismäärä pysyy haettuna.

Louhinta tapahtuu poraamalla, räjäyttämällä, kiilaamalla sekä railonporaus-  
ta hyödyn-  
täen. Käytettävät räjähdysainemäärät ovat louhinnan tavan takia pieniä (ominaispa-  
nostus max 100 grammaa/ m<sup>3</sup>) sekä laadultaan heikkovoimaisia. Tallöin räjäytyksistä  
aiheutuva värinävaikutus jää louhinta-alueelle eikä raja-arvoja ylitetä.

Murskauksen tai louhintatoiminnan työaikoihin ei haeta muutoksia. Laitos toimiin arki-  
päivisin.

Taulukko 1. Toimintojen ajat

| Toiminto                  | Toiminta-aika | Viikoittainen toi-<br>minta-aika | Päivittäinen toi-<br>minta-aika                                     |
|---------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Murskaus ja riko-<br>tus  | 1.10.–30.4.   | ma-pe                            | klo 7.00–21.00                                                      |
| Poraaminen                | ympäri vuoden | ma-pe                            | klo 7.00–20.00<br><br>kesäaikana (1.5.-<br>30.9) klo 7.00–<br>17.00 |
| Räjäytykset               | ympäri vuoden | ma-pe                            | klo 7.00–16.00<br><br>kesäaikana 1.5.–<br>30.9.) klo 8.00–<br>16.00 |
| Kuormaus ja kulje-<br>tus | ympäri vuoden | ma-pe                            | klo 7.00–22.00                                                      |

Toiminnassa pyritään kaikki tarvekivituotantoon kelpaamaton materiaali murskaa-  
maan, kuitenkin pääosin murskataan olemassa olevaa sivukivikasaa mahdollistaen  
tulevan louhinnan. Murskauksen ja murskeen markkinoinnin on viime vuosina hoita-  
nut Sora ja Kallio Heinonen Oy.

Kalustona urakoitsija on käyttänyt 1 kpl kaivinkonealustaista rikotinta, kaivinkonetta  
materiaalin syöttöön, kaksi tai kolmivaihe telamurskainta sekä pyöräkonetta murs-  
keen siirtoon ja lastaukseen. Louhintakalustoa ei louhimolla ole. Mikäli louhinnalle il-  
menisi pakottavaa tarvetta, tulitisiin käyttämään tähän 1 kpl pyöräalustaista poralai-  
tetta, traktorikäyttöistä poralaitetta, railonporausvaunua sekä pyöräalustaista pyörä-  
konetta kappaleiden siirtoon.

Louhinnan seurauksena syntyvää sivukiveä käytetään alueen tiestön ja pohjien ta-  
saukseen, louhimon toimintaan sekä meluvallien tekoon. Huomattava osa sivukivistä  
voidaan hyödyntää eriaisteisina kalliomurskeina. Tässä kohdin Uhlu 1 ja Uhlu 2 toi-  
minnot kohtaavat siten, että murskattava kiviaines on samaa kummassakin louhi-  
mossa ja murskeen myynti on keskitetty Uhlu 1 alueelle, vaikkakin murskaus osittain  
tapahtuu Uhlu 2 - alueella. Murskattavan kiviaineksen määrässä suuria vaihteluja lou-  
hinnan ja murskeen kysynnän vaihteluista riippuen. Vuosittainen keskiarvo on ollut 20  
000–25 000 tonnia.

Tarvekiven ja murskeen yms. osuus kokonaislouhinnasta on merkittävä, mutta silti osa louhinnasta päättyy erillisille sivukivialueelle odottamaan mahdollista jälkikäyttöä. Tämän tuotteen määrää on erittäin vaikea arvioida kallion laadusta sekä muiden tuotteiden kysynnän takia.

### Liikenneyhteydet

Alueen liikenne koostuu työntekijöiden työmatkaliikenteestä, valmiiden tuotteiden (tarvekivi ja murske) kuljetuksesta sekä mahdollisesta huolinta - ja huoltoliikenteestä. Henkilöautoliikennettä noin 0–10 päivässä ja raskasta liikennettä kysynnän mukaan muutamia päivittäin. Liikenteessä on runsaasti vaihtelua.

### Maisemointi ja jälkihoito

Suomen Kiviteollisuus Oy ei hakemuksen yhteydessä esitä yksityiskohtaisempaa jälkihoitosuunnitelmaa vaan toteaa seuraavaa:

- louhosalueen jyrkänteet aidataan
- louhos annetaan täyttä vedellä
- sivukivikasat, mikäli niitä on vielä jäljellä, jätetään ennalleen mahdollistaen tulevan jälkikäytön
- louhimoalueelta poistetaan ei kiinteät rakennelmat ja alue siistitään luontoon kuumattomasta materiaalista

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

#### Päästöt ilmaan

Päästöt ilmaan muodostuvat työkoneista, räjäytystoimesta, murskauksesta sekä tuulen aiheuttamasta pölyämisestä. Näitä päästöjä voidaan hillitä koneiden säännöllisellä huollolla, pölynestolla niin louhimolla kuin varastoalueilla sekä kulkuteillä sekä murskaamon syötteen kastelulla ja koteloinnilla.

Porakoneet on varustettu konekohtaisilla pölynkeräys laitteistolla keräämään porauksesta tulevan pölyn. Räjäytykset aiheuttavat pölyämistä. Murskauksessa pölyämistä hillitään koteloinnilla sekä syötteen ja lopputuotteen kastelulla. Teiden ja varastoalueiden kastelu vähentää pölyämistä.

#### Melu- ja värinäpäästöt

Melua aiheuttavat poraus, räjäytykset, kivien siirto sekä murskaustoiminnan eri vaiheet. Lähimmät kohteet sijaitsevat alle 300 metrin etäisyydellä melua aiheuttavasta kohteesta. Louhimon seinämät sekä olemassa oleva puusto kuitenkin vaimentavat aiheutunutta melua siinä määrin että suoritettussa melumittauksessa saadut arvot jäivät ohjearvojen alapuolelle. Lisäksi meluun on vaikuttanut louhinnan ja murskauksen jaksottaminen eri aikoihin. Toiminnan edetessä louhintaa siirtyy syvemmille tasoille sekä louhija jatkaa meluvallien tekoa alueen reunoille.

Promethor Oy on suorittanut ympäristömelumittauksilla kallion louhintatoiminnan eli porauksen aiheuttaman melutason.

Räjäytystyöstä tulee tärinää mutta tämä vaimenee nopeasti pysyen louhinta-alueen sisällä. Tärinästä ja sen etenemisestä runsaasti tutkimustulosta joista päätellen tarvekilouhimoiden panostusasteen ollessa pieniä sekä käytetyn räjähdysaineen laadusta johtuen tärinästä johtuvaa vaaraa ei ole. Ihmisen kokemana tärinä johtuu pääosin ilmassa etenevästä paineaallosta, joka on rakennuksille vaaraton.

#### Jätteet ja jätehuolto

Jätehuollosta tulee vastaamaan paikallinen jätehuoltoyhtiö. Koneiden huolto tehdään Uhlu 2 tiloissa, jossa myös jäteöljyjen säilytys lukitussa tilassa samoin kuin muiden vaarallisten aineiden säilytys. Luvallinen toimija tyhjentää vaarallisten jätteiden varastot tarpeen mukaan.

#### Kaivannaisjätteet

Alueen metsät on poistettu tarvittavilta osin jo vuosikymmeniä sitten eikä tähän ole nykyiseltään tarvetta. Louhinta-aluetta ympäröi poista maton metsä sekä uutta kasvua, johon ei ole tarvetta koskea. Sivukivi pyritään hyödyntämään murskeena.

#### Polttoaineet ja muut tuotannossa käytettävät aineet sekä vedenkäyttö

Alueella ei tulla varastoimaan enempää öljytuotteita kuin tarve vaatii. Polttoainetta lukuun ottamatta öljyjen osuus on muutamia satoja litroja. Jäteöljyt kerätään louhimon huoltotiloihin ja toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Samoin toimitaan vaarallisten jätteiden osalta. Puhtaat öljyt ja kemikaalit säilytetään lukitussa tilassa kuten myös jäteöljyt ja vaaralliset kemikaalit.

Alueella varattuna imeytysainetta mahdollisten öljyvahinkojen varalle.

Alueella on 5 m<sup>3</sup> kaksoisvaippainen, paloviranomaisen hyväksymä polttoainesäiliö. Polttoainekulutus riippuu louhinnan määrästä vuosittain ollen noin maksimissaan 100 000 litraa/ vuosi. Käytettävien öljyjen osuus noin 1000–2000 litraa/ vuosi.

Louhimolla käytetään vettä vähäisiä määriä. Louhimoalueella on porakaivo. Teiden ja louhimon pölyämistä hillitään suolaamalla sekä hyödyntämällä kertyneitä sade- ja valumavesiä.

Hakijan konttorilta löytyy jätehuollon kirjanpito.

#### Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojele

Hakemuksen mukaan toiminta ei aiheuta päästöjä vesistöön. Louhimoon valuvat sade- ja sulamisvedet johdetaan selkeytysaltaan kautta takaisin alueen ojaverkostoon.

Käytetyt räjähdysaineet ovat veteen liukenemattomia sekä kasoilla oleva sivu kivi ei liukene veteen.

Vuosikymmeniä jatkunut pohjavesien tarkkailu louhimoalueiden ympäristössä on osoittanut, ettei louhinta vaikuta pohjaveden tasoon tai laatuun.

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnan riskeiksi mainitaan tulipalon vaara, johon on varauduttu konekohtaisilla sammuttimilla sekä maastopalon vaaraan varaudutaan räjähdysainetarvikkeiden sammutus- ja pelastussuunnitelman esittämällä tavoilla. Öljyvuotojen varalta louhimolle varattu imeytysainetta. Louhimolla liikkuminen ilman lupaa kielletty muutoin noudatetaan annettuja louhimokohtaisia ohjeita. Louhimolle on laadittu pelastussuunnitelma. Hakemuksen liitteenä on lisäksi Suomen Kiviteollisuus Oy:n laatima yleinen turvallisuussuunnitelma.

#### Esitys vakuudesta

Suomen Kiviteollisuus Oy esittää vakuudeksi 40 000 euroa perustuen pienempään ottomäärään ja alueella jo tapahtuneeseen maisemointiin.

#### Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen

Suomen Kiviteollisuus Oy seuraa parhaan ja taloudellisimman louhintatekniikan kehitystä eri kivilajeille niin Suomessa kuin ulkomailla ja soveltaa sitä tarkoituksen mukaisesti louhimoillaan.

#### **Asian käsittely**

##### Asian vireille tulo

Hakemus on jätetty 1.10.2024.

##### Hakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus hakemuksesta oli nähtävänä ympäristönsuojeluviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla 3.12.2024 - 9.1.2025. Asiasta on erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille. Asiakirjat ovat kuulutuksen ajan olleet nähtävillä ympäristönsuojeluviranomaisen verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä.

##### Tarkastuskäynnit

Alueelle tehtiin säännölliseen valvontaan liittyvä tarkastus 5.11.2024.

##### Lausunnot

Lupahakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Lausuntoa ei annettu.

##### Muistutukset ja mielipiteet sekä hakijan vastineet:

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia eikä annettu lausuntoja.

#### **Ympäristö- ja lupalautakunnan ratkaisu**

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää Suomen Kiviteollisuus Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan Vehmaan kunnan Uhlun ja Haapanalan kylissä kiinteistöillä Ollila RN:o 1:12, Etumäki RN:o 2:19, Laaksola RN:o 2:3, Kiilomäki RN:o 3:11, Tuisku RN:o 1:29, Vuorimaa RN:o 1:2 ja Sorto RN:o 1:19.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

## **Lupamääräykset**

### Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

1. Maa-ainesten ottaminen tulee toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Maa-aineksia saa ottaa ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että kokonaisottomäärä on enintään 400 000 m<sup>3</sup>ktr, vuosittainen ja ottamisalueen pinta-ala on 7 ha. Alin sallittu ottotaso on hakemuksessa esitetty – 20 mpa. Otto-aika on viisitoista (15) vuotta.
2. Sivukiven varastoalueen korkeus saa olla enintään + 40 m mpy.
3. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon kiinteillä merkeillä ja alueen ympäristöön tulee merkitä räjäytystöistä kertovia varoitustauluja.
4. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan seurantaan ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina.
5. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia aikoja:

Murskaus ja rikotus arkipäivisin 1.10.-30.4. klo 7.00-21.00

Poraaminen arkipäivisin klo 7.00-20.00, kesäaikana 1.5.-30.9. välisellä ajalla klo 7.00-17.00

Räjäytykset arkipäivisin klo 7.00-16.00, kesäaikana 1.5.-30.9 klo 8.00-16.00

Kuormaus ja kuljetus arkipäivisin klo 7.00-22.00

Melua aiheuttavia työvaiheita ei saa tehdä arkipäivinä eikä joulu- ja juhannusaattona.

6. Luvanhaltijan tulee huolehtia siitä, että kaikki alueella toimivat urakoitsijat ovat tietoisia tässä päätöksessä annetuista lupamääräyksistä.
7. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa liittyvien parhaiden käyttökelpoisten tekniikoiden ja toimintatapojen kehittymistä ja otettava niitä soveltuvin osin käyttöön, jos näin voidaan vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa.

### Melua ja tärinää koskevat lupamääräykset

8. Toiminnassa syntyvän melun A-painotettu keskiäänitaso ( $L_{aeq}$ ) ei saa ylittää lähimmissä häiriytyvissä kohteissa ulkona piha-alueella mitattuna päivällä (klo 7:00-22:00) 55 dB eikä yöllä (klo 22:00-7:00) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melun A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää päivällä 45 dB ja yöllä 40 dB.
9. Murskausasema on sijoitettava meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti. Murskausaseman aiheuttamaa melua on lisäksi tarvittaessa torjuttava käyttämällä kohteita, kumituksia tai muita vastaavia parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisia menetelmiä.

10. Kallion louhinta tulee toteuttaa niin, ettei räjäytystyö tai louhos aiheuta turvallisuusriskiä alueella liikkuville ja niin, että toiminnasta aiheutuva melu ja värinä jäävät mahdollisimman pieneksi. Räjäytystyön suorittajan tulee olla alan ammattilainen ja työn toteutuksessa tulee noudattaa asiaa koskevaa lainsäädäntöä. Räjäytyksistä on tiedotettava lähialueen kiinteistöjä etukäteen. Räjäytysten aiheuttama värinä tulee tarvittaessa mitata.
11. Lupaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajaa teettämään melumittauksia häiriintyvissä kohteissa ja antaa meluntorjuntatoimenpiteitä koskevia lisämääräyksiä.

#### Päästöjä ilmaan koskevat lupamääräykset

12. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa. Pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä kastelulla, toimintojen sijoittelulla, putoamiskorkeuksien säätämällä, teknisillä ratkaisuilla kuten koteloinneilla tai muilla parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisilla menetelmillä. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
13. Alueelle johtavien teiden ja ajoneuvojen kuormien pölyäminen on estettävä siten, esim. kastelemalla, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta pölyhaittaa.
14. Lupaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan suorittamaan hiukkasmittauksia ja antaa hiukkaspäästöjen alentamista koskevia lisämääräyksiä.

#### Päästöjä maaperään ja pohjaveteen koskevat lupamääräykset

15. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä.
16. Alueelle sijoitettavien polttoainesäiliöiden on oltava polttonesteiden varastointiin tarkoitettuja, kaksoisvaipallisia tai kiinteällä ja katetulla valuma-altaalla varustettuja sekä ylitäytönestimellä varustettuja säiliöitä. Tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä.

Polttoaineita ja muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella silloin, kun alueella ei ole toimintaa.

17. Alueelle tulee varata imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen tai -vahinkojen varalle. Jokaisen tankkauksen ja polttonestesäiliön täytön jälkeen tankkauksen tai täytön suorittajan on tarkastettava tankkausalue mahdollisten vuotojen varalta ja vuodon sattuessa välittömästi kerättävä talteen aiheuttamansa vuoto. Öljyllä tai muulla kemikaalilla pilaantunut maa-aines on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn

18. Koneiden ja laitteiden huolto tulee tehdä ensisijaisesti louhimolla sijaitsevassa huoltohallissa. Välttämättömiä korjaustoimenpiteitä muualla tehtäessä on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.
19. Alueen vesitalous tulee hoitaa siten (esim. laskeutusaltaiden avulla), etteivät toiminta-alueelta tulevat kastelu-, sade- ja sulamisvesien mukana kulkeutuvat kiintoaineet pääse suoraan ympäristön ojiin tai muihin pintavesiin. Alueen valumavedet on ohjattava alueelta hallitusti siten, etteivät ne aiheuta pintavesien pilaantumista tai vettymishaittaa toiselle kuuluvalla alueella.
20. Talousvesikaivojen tarkkailua tulee jatkaa tarkkailuohjelman mukaisesti. Jos toiminnan epäillään aiheuttavan pinta- tai pohjaveden pilaantumista, valvontaviranomainen voi lisäksi erikseen päättää tarvittavasta näytteenotosta.

#### Jätehuoltoa koskevat määräykset

21. Alueen jätehuolto tulee järjestää siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu maaperän tai pintavesien pilaantumista, ympäristön roskaantumista, epäsiisyyttä, yleisen turvallisuuden heikentymistä eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.
22. Toiminnassa on huolehdittava, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Muodostuvista jätteistä on pidettävä kirjaa, josta ilmenee jätteen määrä, laatu sekä toimitusaika ja -paikka. Jätteet, jota ei voi kierrättää tai käyttää uudelleen, on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi toimijalle, jonka ympäristöluvassa tai vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
23. Vaaralliset jätteet tulee merkitä ja pitää erillään muista jätteistä omissa astioissaan niille varatussa tiivispohjaisessa, katetussa ja reunakorokkeella varustetussa tilassa. Vaarallisia jätteitä ei saa varastoida alueella toimintajaksojen ulkopuolella ja ne on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu. Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenee valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä.
24. Pintamaat tulee säilyttää alueella niin, että ne voidaan hyödyntää alueen maisemoinnissa maa-ainesluvan mukaisesti. Kaivannaisjätehuoltosuunnitelmaa on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein.

#### Häiriö- ja poikkeustilanteita koskevat lupamääräykset

25. Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista ja vahingoista, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ilmoitettava palo- ja pelastusviranomaisen lisäksi valvontaviranomaiselle.
26. Päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön tai vian sattuessa korjaustoimiin on ryhdyttävä viipymättä. Alueelle on varattava vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta alkusammutuskalustoa ja kemikaalivuotojen torjuntaan soveltuvaa kalustoa ja materiaalia.

27. Alueella työskentelevillä on oltavalla tiedossaan toimintaohjeet onnettomuus- ja vahinkotilanteiden varalta.

#### Tarkkailua ja raportointia koskevat lupamääräykset

28. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
29. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toimintansa ympäristövaikutuksia ja ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi. Mahdollisista toiminnan haittaa koskevista yhteydenotoista tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle viipymättä.
30. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Vuosiyhteenveto tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Ympäristönsuojelun yhteenvedon perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään viimeiseltä kolmelta vuodelta viranomaisen nähtäväksi. Vuosiyhteenvedosta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat tiedot:
- tiedot toiminta-ajoista sekä louhinta- ja murskauspäivien lukumäärästä
  - tiedot louhitun ja murskatun kiviaineksen määrästä
  - tiedot alueella vuodenvaihteessa välivarastoituna olevan murskeen määrästä
  - tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä ja niiden edelleen toimittamisesta
  - tiedot käytettyjen polttoaineiden laadusta ja määrästä
  - tiedot häiriötilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

#### Lupamääräykset toiminnan keskeyttämisestä, muuttamisesta ja lopettamisesta

31. Luvanhaltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, kuten toiminnan supistamisesta, toiminnan laajentamisesta tai luvanhaltijan vaihtumisesta. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava vähintään 1 vuosi aiemmin ja esitettävä samalla yksityiskohtainen suunnitelma lopettamistoimenpiteistä.
32. Ottotoiminnan päätyttyä toiminta-alue tulee maisemoida mahdollisimman hyvin ympäristöön sopivaksi. Ottoalueen lopulliset turvarakenteet tulee rakentaa sellaisiksi, etteivät ne vaadi jatkuvaa valvontaa ja kunnossapitoa. Luvanhaltijan tulee pyytää luvan voimassaoloaikana valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt ja alue on maisemoitu näiden lupamääräysten ja valvontaviranomaisen hyväksymän maisemointisuunnitelman mukaisesti.

#### Luvan siirtäminen

33. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

#### Vakuuden asettaminen

34. Luvanhaltijan on asetettava Vehmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jona toimii Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta, ennen tämän luvan mukaisen ottamisen aloittamista 40 000 euron suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus.

Luvan noudattamisvakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 24 kuukautta ottamisluvan päättymisen jälkeen.

Vakuus palautetaan, kun ottamisalue on maisemoitu ja jälkihoidettu näiden lupamääräysten mukaisesti.

### **Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut lupapäätökselle**

Ottotoiminta ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on teollisuustoimintojen aluetta.

Tarvekiven louhinta ja sivukiven murskaus ja laitosalueen muut toiminnot eivät aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle eikä ympäristön pilaantumista, kun toiminnanharjoittaja menettelee hakemuksessa ilmoittamallaan tavalla ja noudattaa lupamääräyksiä.

Toimittaessa tämän yhteiskäsittelyluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

### **Maa-aineslain mukaiset perustelut**

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

### **Ympäristönsuojelulain mukaiset perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset**

Ympäristönsuojelulain mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksi-

nään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveystahtaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä.

Kun otetaan huomioon toiminta-alue ja sen ympäristön tila ja käyttö, kalliön louhinnasta sekä kiviaineksen murskauksesta ja varastoinnista, tämän lupapäätöksen mukaisesti toteutettuna ei aiheudu luvan myöntämisen esteenä olevaa terveystahtaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kiellettyä maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai yleiseltä kannalta tärkeän virkistys- tai muun käyttömahdollisuuden vaarantumista eikä naapuruussuhteista annetun lain 17 § 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä.

Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) on annettu mm. määräys toiminnan sijoittumisesta, ilmaan joutuvien päästöjen ja niiden leviämisen rajoittamisesta ja meluntorjunnasta. Asetusta sovelletaan vähimmäisvaatimuksena silloin, kun toiminnalla on oltava ympäristölupa.

Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 3 §:n mukaan kivenlouhimo ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 m. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen lähimmät asumiseen käytettävät rakennukset sijaitsevat alle 300 metrin etäisyydellä, mutta koska kyseessä on kivenlouhimo, jolla on ollut ympäristölupa 16 päivänä syyskuuta 2010, voidaan louhimo kuitenkin sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta. Toiminnanharjoittaja voi murskaamossa taikka kivenlouhimossa muita teknisiä keinoja käyttäen varmistaa sen, että toiminnasta ei lähimmässä häiriölle alttiissa kohteessa aiheudu 7 §:ssä tarkoitettua melutason ohjearvot ylittävää melua ja että 5 §:ssä tarkoitettua ilmanlaadun raja-arvot eivät ole vaarassa ylittyä. Toiminnanharjoittaja on esittänyt poikkeamisen edellytysten täyttymisestä riittävän luotettavan selvityksen lupaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) ja sen mukaan ohjeena on mm, että asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvoa (klo 7:00-22:00) 55 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla vastaava ohjearvo on 45 dB. Jos melu on luonteeltaan impulssimaista/kapeakaistaista, laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon. Asetuksen 800/2010 mukaisessa toiminnassa melutason ohjearvot ovat sitovia raja-arvoja.

### **Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut**

Lupahakemuksessa esitettyä kokonaisottomäärää ei saa ylittää. Ottoaika voidaan erityisistä syistä myöntää enintään 15 vuodeksi, ja kalliokiven louhinnassa enintään 20 vuodeksi. Erityisinä syinä pidetään hankeen laajuutta, esitetyn suunnitelman laatua ja muita aineiden ottamisessa huomioon otettavia seikkoja sekä sitä, että ottaminen

kohdistuu maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. (lupamääräys 1)

Sivukiven varastoalueen enimmäiskorkeus on asetettu, jotta varastoalueen korkeutta ei kasvateta (lupamääräys 2).

Ottoalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty. Määräyksellä estetään alueella kulkijoille mahdollisesti aiheutuva vaara (lupamääräys 3).

Lupamääräys 4 on tarpeen työturvallisuuden, yleisen turvallisuuden sekä luvan valvonnan varmistamiseksi.

Päivittäiset toiminta-ajat ovat hakijan esittämät. Toiminta-ajoissa on otettu huomioon asutuksen läheisyys. (lupamääräys 5).

Luvanhaltija vastaa siitä, että toimintaa alueella harjoitetaan annetun lupapäätöksen mukaisesti. Mikäli luvanhaltija ei itse harjoita toimintaa alueella, tulee luvanhaltijan huolehtia, että kaikki alueella toimivat tahot ovat tietoisia toimintaa koskevista lupamääräyksistä (lupamääräys 6).

Ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan tulee ottaa käyttöön päästöjä vähentävää uutta tekniikkaa, mikäli sellaista on kohtuullisin kustannuksin saatavilla (lupamääräys 7).

#### Melua ja tärinää koskevat lupamääräykset

Valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 6 § määrittää vähimmäisvaatimukset meluntorjunnasta. Melua koskevilla määräyksillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa eikä naapuruussuhdelain 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta räsytystä melusta (lupamääräys 8).

Murskausaseman sijoittelu sekä varastokasojen käyttö meluesteenä ovat edullisia ja tehokkaita keinoja torjua melua. Elleivät edellä mainitut toimenpiteet ole riittäviä sallitun melutason saavuttamiseksi, voidaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa vähentää edelleen mm. koteloinneilla (lupamääräykset 9 ja 10).

Valtioneuvoston asetuksessa räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011) säädetään kyseisten töiden työturvallisuudesta. Toimimalla asetuksen mukaisesti ehkäistään myös ympäristölle mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Räjäytystyöstä on tarpeen tiedottaa lähimpiä asuin- ja lomakiinteistöjä ennakoon. Tärinän mittaaminen on tarpeen, mikäli toiminnan epäillään aiheuttavan kohtuutonta haittaa lähialueen asutukselle (lupamääräys 10).

Ottaen huomioon toiminnan luonne ja sen sijaintipaikka, ei toiminnasta aiheutuvasta melusta ennalta arvioiden uskota aiheutuvan kohtuutonta räsytystä tai terveyshaittaa. Toiminnanharjoittajalle on toteuttanut melumittauksia aiemmin, joten mittauksista ei annettu määräystä. Lupamääräyksellä 11 varataan mahdollisuus edellyttää toiminnanharjoittajaa selvittämään meluasiasia myöhemmin sekä ryhtymään toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi tarpeen vaatiessa.

Valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (Vna 79/2017) yksilöidään vaatimuksia ilmaan joutuvien päästöjen rajoittamiseksi. Määräykset ovat tarpeen pöly- ja hiukkas- päästöjen ehkäisemiseksi, leviämisen rajoittamiseksi sekä naapureille aiheutuvan terveys- ja viihtyvyshaitan ehkäisemiseksi (lupamääräykset 12–14).

Valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 9 § määrittää vähimmäisvaatimukset maaperän ja pohjaveden suojelusta. Polttonesteiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Polttonesteiden varastoinnilla asianmukaisissa säiliöissä, säiliöiden sijoituspaikan suojarakenteilla sekä polttonestesäiliöiden teknisillä ratkaisuilla ennalta ehkäistään ympäristön pilaantumista (lupamääräykset 15–17).

Huoltoja ja korjauksia koskevalla lupamääräyksellä 18 vähennetään maaperän ja pohjaveden pilaantumiseriskiä ja haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta pois johdettavat vedet eivät saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa. Lupamääräyksillä 19 ja 20 varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu pintavesi- tai pohjavesivaikutuksia.

Jätelain mukaan jätteitä on käsiteltävä ja jätehuolto on järjestettävä hallitusti ja niin, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätehuoltoa koskevilla lupamääräyksillä 21 ja 22 varmistetaan jätteiden asianmukainen käsittely sekä ennalta ehkäistään maaperän ja pintavesien pilaantumista sekä ympäristön roskaantumista.

Jätelain mukaan vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirja (lupamääräys 23).

Kaivannaisjätteet tulee varastoida ja käsitellä kaivannaisjätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on noudatettava valtioneuvoston asetuksen kaivannaisjätteistä (190/2013) säädöksiä (lupamääräys 24).

Lupamääräyksellä 25 varmistetaan tiedonkulku viranomaisille ja mahdollistetaan asianmukaisten varotoimenpiteiden toteutuminen sekä torjunta- ja ennallistamistoimenpiteiden toteuttaminen ja valvonta tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut poikkeuksellisen suurta haittaa.

Nopealla häiriötilanteiden korjaamisella vähennetään haitallisia ympäristövaikutuksia ja ennalta ehkäistään ympäristön pilaantumista. Varautumisella ennalta vahinkotilanteisiin ehkäistään päästöjä ympäristöön ja vähennetään onnettomuus- ja vahinkotilanteissa syntyviä vahinkoja (lupamääräykset 26 ja 27).

Maa-aineslupan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu NOTTO-tietojärjestelmään (lupamääräys 28).

Toiminnan tarkkailua koskevalla lupamääräyksellä 29 ehkäistään ennalta häiriö- ja vahinkotilanteista aiheutuvaa ympäristön pilaantumista.

Raportointia koskevalla lupamääräyksellä 30 varmistetaan valvontaviranomaisen tiedonsaanti ja helpotetaan luvanvaraisen toiminnan valvontaa. Tietojen perusteella seurataan toiminnan lainmukaisuutta sekä mahdollista luvan uusimisen tarvetta.

Luvanhaltija on velvollinen ilmoittamaan valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaolon aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet (lupamääräys 31 ja 33).

Luvanhaltijan tulee huolehtia siitä, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen toiminnasta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta (lupamääräys 32).

Lupamääräys 34. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupamääräysten noudattamisvakuuden määrän arvioinnissa otetaan huomioon louhinta-alueen pinta-ala ja maisemoinnin vaatimustaso. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. (MAL 12 §, MAA 8 § ja YSL 59 §) Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä on luvan saajan asetettava 40 000 euron suuruinen vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden on oltava voimassa, kunnes kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämät toimenpiteet on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden vapauttaminen tapahtuu ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä.

## **Maksut**

### Tarkastusmaksu

Maa-aineslupahakemuksen tarkastusmaksu on 4800 €.

Ympäristölupamaksu on 2227 € (4454 € - 50 %)

Vakuuspäätöksen maksu 343 €. (223 € + 120 €)

Maksut määräytyvät ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaisesti.

### Valvontamaksu

Vuosittainen maa-ainestenoton valvontamaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Taksan mukainen vuosittainen valvontamaksu vuonna 2025 on 1040 €. Ympäristöluvan valvontamaksu on 165 €. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, ei kyseisen vuoden valvontamaksuja peritä.

## **Luvan voimassaolo**

Päätös on voimassa 15 vuotta 30.4.2040 asti. Hankkeen laajuus, esitetyn suunnitelman laatu ja muut ainesten ottamisessa huomioon otettavat seikat huomioiden, katsotaan sopivaksi, että lupapäätös on voimassa 15 vuotta. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §, MAL 4 §).

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §)

### **Toiminnan aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta**

Ympäristönsuojelulain 198 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpanotie muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhaustahuolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Suomen Kiviteollisuus Oy on esittänyt hakemuksessaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Toiminta sijoittuu olemassa olevalle ottamisalueelle, jolla toimintaa on ollut jo vuosikymmeniä, joten alue ei ole enää luonnontilainen. Louhinnan eteneminen on hidasta, eikä päätöksen mukainen louhimotoiminnan jatkaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnalta vaaditaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen 10 000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa luvan lainvoimaiseksi tuloon saakka.

### **Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen**

Mikäli asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527 /2014) 7-8,15-17, 29, 47a,49, 52, 58, 62, 66, 70, 89, 94, 123, 134, 190 ja 199 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 15 §

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-6, 10-16, 19-21, 23 ja 23a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-2 ja 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (MURAUS-asetus 800/2010) 4, 6-9 ja 11-13 §

Jätelaki (646 /2011) 12-13, 15-17, 72, 118-119, 121-122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 ja 9 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §

Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa

**Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Päätös:

Hakija

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset

Ilmoitustaulu (Uusikaupunki ja Vehmaa)

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.