

Maastoliikennelupa / Karhun Crossirata, Vehmaa**Asia**

Päätös maastoliikennelain 30 §:n mukaisesta lupahakemuksesta koskien crossipyörien harjoitusrataa Vehmaan kunnan Kosken kylässä, osoitteessa Kustavintie 3217, 23260 Rautila. Harjoitusrata sijaitsee kiinteistöllä 918-441-1-98. Maastoliikenneluvan hakija omistaa kiinteistön.

Hakija

■

Vireilletulo

Hakemus on saapunut Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 3.3.2025 ja hakemusta on täydennetty 10.3.2025.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maastoliikennelain (1710/1995) 5 luvun 30 §:n perusteella moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava sen lisäksi, mitä luvan- ja suostumuksenvaraisuudesta muualla laissa säädetään, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Vehmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Alueella ei ole asemakaavaa eikä Vehmaalla ole laadittu koko kunnan yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole varauksia alueelle. Maisemaltaan alue on pelto- ja metsävaltaista. Lähistöllä ei ole luonnonsuojelu- eikä pohjavesialueita.

Kuvaus toiminnasta

Lupaa haetaan harjoitustoimintaan tarkoitettulle, lapsille ja nuorille suunnatulle pienimuotoiselle, sorakuopassa sijaitsevalle crossiradalle. Alueella on ollut pieni rata 70-luvulta lähtien, viime syksynä (2024) sitä on paranneltu korjaamalla kasvillisuutta ja muokkaamalla ajouraa. Radan tarkoitus on mahdollistaa paikallisille nuorille ja lapsille crossipyöräily-harrastuksen. Radalla on mahdollista ajella myös Fatbike pyörillä. Lisäksi Rautilan VPK on ilmoittanut kiinnostuneensa rata-alueen käyttämiseen omiin pelastusajoneuvojen ajoharjoituksiin. Vastaavia ihanteellisia rata-alueita ei Vehmaalla ole.



Uudistettu rata on tehty parantamalla vanhaa rataa sekä jatkettu sitä käyttämällä suurimmalta osin vanhaa metsäajouraa puunhakkuun jäljiltä. Pintakasvillisuus on poistettu vain radan kohdalta. Radan vierustoille kasvillisuus on jätetty. Suurta maan/kasvistonmuokkausta ei ole tehty.

Rata on noin 300 metriä pitkä ja noin 2,5 metriä leveä, mutkainen, pehmeähiekkainen sekä hakemuksen mukaan erittäin hidasvauhtinen (keskinopeus noin 20 km/h). Rata on hitautensa ja turvallisuutensa sekä pehmeähiekkaisuutensa ja mutkaisuutensa vuoksi suunnattu nimenomaan lapsille ja nuorille vanhempien valvonnassa.

Toiminta-aika, kävijämäärä ja liikennöinti

Harjoittelurata on auki 1.4.–25.10. päivittäin ma-su klo 9.00 – 21.00. Kokemuksen perusteella kävijät painottuvat viikonloppuihin. Rata on täysin suljettu talviaikaan 26.10.–31.3.

Arvioitu kävijämäärä on 1 käyttäjä päivässä. Käytöstä veloitettava kertamaksu käytetään kaikki radan ja tieyhteyden kunnossapitoon ja ympäristön kehittämiseen.

Kulkuyhteys radalle tapahtuu Kustavintien liittymästä (Kustavintie 3217), noin 300 metrin matka Kustavintieltä parkkipaikalle jakamatonta yksityistietä pitkin. Crossiradan parkkipaikka sijaitsee hakijan kiinteistöllä radan läheisyydessä. Parkkipaikalta kulkee polku radalle. Myös polku sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä.

Ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdat

Hakemuksen mukaan rata ja sen käyttö eivät aiheuta vahinkoa eikä haittaa ympäristölle, asutukselle, vesistöille tai muulle yleiselle edulle. Maastovaurioita radan käyttö ei aiheuta. Melua radan käytöstä ei tule häiritsevästi, koska radan vieressä ei ole asutusta, ja lähellä kulkeva Kustavintie aiheuttaa jo enemmän melua lähialueen asutukselle. Lasten crossipyörien sähköistyminen tulee poistamaan äänen kokonaan crossaamisesta. Radan ylläpitäjä, eli luvan hakija huolehtii alueen siisteydestä ja puhtaanapidosta.

Rata-alueesta tehdään suljettu alue crossikäyttöä varten. Rata on käyttäjille hyvin turvallinen kivettömyytensä, pehmeytensä ja hitaan vauhtinsa vuoksi. Radan vierustoilta poistetaan vielä turvallisuuden parantamiseksi muutamia puskia ja pikkupuuta.

Mahdollisen onnettomuustapauksen sattuessa radalle pääsee hälytysajoneuvoilla tietä pitkin. Lähellä myös vettä mahdollisten moottoripalojen sammuttamiseksi.

Kuuleminen

Kuulutus lupahakemuksen vireilläolosta on ollut Uudenkaupungin ja Kustavin kunnan verkkosivuilla 10.1. – 1.4.2025. Lisäksi naapurikiinteistöille on lähetetty kirjeet muistutuksen antamisesta. Lausuntoja ei ole pyydetty. Hakemuksen johdosta on määrääaikaan mennessä tullut 3 muistutusta.

Muistutuksessa 1 sanotaan muun muassa, että crossirataa mainostetaan Kustavintiellä heidän kotiosoitteellaan, eivätkä salli oman osoitteensa käyttämistä markkinoinnissa.



Onnettomuustilanteessa hätäajoneuvot eivät löydä perille, mikäli paikan osoite on heidän kotiosoitteensa. Crossiradalle johtava tie on kolmen kiinteistön jakamaton yksityistie, johon luvan hakija ei kuulu. Lisäksi radalle kulkeva tie kulkee heidän puutarhansa läpi, ja ajoneuvojen nostattaman tiepölyn vuoksi ikkunoita ei enää voisi pitää auki. Lisäksi turvallisuusriskit kasvavat, jos liikenne tiellä kasvaa. Muistutuksessa kyseenalaistetaan toiminnan pienimuotoisuutta ja sen turvallisuutta. Lisäksi ehdotetaan uutta tieyhteyttä crossiradalle, jolloin radalle kulku ei tapahtuisi yksityistietä pitkin. Lopuksi toivotaan, että viranomaiset tekevät alueelle maastokatselmuksen.

Muistuttaja 2 on muistuttajan 1 tavoin kertonut viime vuoden syksynä Kustavintielle ilmestyneestä mainoskyltistä. Muistuttaja on pahoillaan siitä, että naapureille ei asiasta ole kerrottu ennakoon. Yksityistie, josta radalle mennään, on kolmen kiinteistön omistama 300 m pitkä peltotie, ja asiattomien ohjautuminen alueelle huolestuttaa. Tielaitoksen neuvon mukaan jakamatonta tietä koskevat asiat tulisi sopia keskenään. Muistuttaja B ehdottaa muistuttajan A tavoin toista tieyhteyttä radalle. Crossirata ulottuu Kustavintien levähdyspaikalle, johon on olemassa valmis liittymä. Yksityistielle ei haluta lisää ajo-oikeuksia. Muuten nuorisoa liikuttava hanke on nuorisoa kannattava.

Muistutuksessa 3 on tuotu esiin muun muassa, että pelastuslaitos ei pääse perille keväisin, kun radalle johtava tie on hyvin pehmeä. Crossiradan alue on hiekkaa, ja hiekkamontussa on keväisin vettä. Radalla tulisi olla salaojitusjärjestelmä, jossa on öljynerotus, koska on aivan varmaa, että tällaisilla radoilla tapahtuu konerikkoja ja öljyvuoja. Lisäksi tulisi varautua sähköpaloihin. Metsäalue crossiradasta pohjoiseen on hyvin kallioista ja kesällä kuivalla hyvin paloherkkää. Lisäksi ilkvallan määrä kasvaa, ainakin jos ei rata-aluetta aidata ja sinne pääsemistä estetä luvattomana aikana. Meluhaittaa ei rata todennäköisesti aiheuta.

Maastoliikenneluvan hakija on antanut vastineen 28.3.2025 muistutukseen 1. Vastineen liitteenä on maanmittauslaitoksen tieoikeuskartta. Vastineessa todetaan muun muassa, että luvanhakija on valmis suolaamaan tien muistutuksen tekijän kiinteistön kohdalta, ja että Kustavintie aiheuttaa myös pölyä ja turvallisuusriskejä. Luvanhakijan kiinteistön/radan virallinen osoite on myös Kustavintie 3217, joten sitä ei voi muuttaa. Luvanhakija tulee tekemään tielle uuden kyltin, jossa on tarkempi lisäohjeistus radan sijainnille. Uuden tieyhteyden rakentamisesta todetaan, että on mahdollista rakentaa uusi tie crossiradalle, mutta sen rakentamisen kaikki laskettavat kustannukset olisi muistutuksen tekijän maksettava. Toiminta on vastineen mukaan pienimuotoista, sillä arvioitu ulkopuolisten kävijämäärä on 1 kpl päivässä. Toiminnasta saatavat mahdolliset varat käytetään radan ja tieyhteyden kunnossapitoon, sekä ympäristön kehittämiseen. Vettä on saatavilla noin 40 metrin päästä radasta, ja alueelle tuodaan myös sammutuskalustopiste. Radalle asti pääsee hälytysajoneuvo hätätilanteessa tietä pitkin. Alueelle tulee puomeja suljetun alueen rajaamiseksi. Toiminta tapahtuu vuokraamalla alueelle käyttöoikeus omalla vastuulla, aivan samoin kuin on yleinen käytäntö muillakin crossiradoilla. Alue on myös fatbike-maastopyöräilijöiden käytettävissä.

Muistutukseen B ja C on luvanhakija antanut vastineet 31.3.2025. Vastineissa on kerrottu, että ilmoitus on poistettu jo aiemmin facebookista lupakäsittelyn ajaksi. Lisäksi hakija käy poistamassa mainoskyltin tienvarresta lupakäsittelyn ajaksi. Yksityistien käyttö tulee lisääntymään 1 kpl päivässä, joten liikenne ei kasva tiellä merkittävästi. Vastineessa ehdotetaan, että Kustavintien levähdysalueen viereen vois tehdä pienen



parkkipaikan ja yhteyden radalle, mutta että tämän ratkaisuehdotuksen kustannukset tulisi vastineiden antajien maksaa. Vastineen liitteenä on kartta ehdotuksesta.

Rata avataan vasta kun on riittävän kuivaa, jolloin myös pelastuslaitos pääsee perille. Rata on pienimuotoinen, eikä siksi ole tarvetta salaoitusjärjestelmän tai öljynerotusjärjestelmän rakentamiselle. Sähköpaloja varten sähköajoneuvon voi sammuttaa sammutuskalustolla, ajamalla suoraan veteen tai keskellä aluetta olevaan kuivaan hiekkakuoppaan, jonka vierustoilla ei ole palavaa ainesta. Alueen sisäänkäynnille tulee puomit.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja on tehnyt lupa-alueelle maastokäynnin 4.4.2025. Maastokäynnillä otettiin valokuvia. Tarkastuksesta ei laadittu erillistä muistiota.

Päätöksen peruste

Maastoliikennelaki (1710/1995) 30 §

Päätös

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää [REDACTED] maastoliikennelain 30 §:ssä tarkoitetun luvan harjoitustoimintaan tarkoitetulle crossiradalle seuraavin ehdoin:

1. Ajoharjoittelu on sallittu tällä luvalla aikavälillä 1.4.-25.10. maanantaista sunnuntaihin klo 9.00-21.00. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa rajoittaa toiminta-aikoja, mikäli toiminnasta aiheutuu kohtuutonta haittaa asutukselle.
2. Harjoitteluradan parkkipaikalle on selkeästi näkyvälle paikalle laitettava ilmoitustaulu. Ilmoitustaululla on oltava nähtävillä radan aukioloajat, tieto poltto- ja voiteluaineiden imeytykseen soveltuvan materiaalin sijainneista, luvanhaltijan yhteystiedot sekä yleinen hätänumero. Ilmoitustaulun kunnosta on huolehdittava.
3. Ajoneuvojen pääsy rata-alueelle sallittujen toiminta-aikojen ulkopuolella on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä.
4. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaan melun keskiäänitaso (LAeq) lähimpien asuinrakennusten pihalla kello 7-22 ei saa ylittää 55 dB, eikä vapaa- ajan asuinrakennusten pihalla 45 dB. Tarvittaessa luvan haltijan tulee suorittaa alueella melumittauksia harjoitteluolosuhteissa. Mikäli raja-arvot ylittyvät, tulee ajoreittiä tai ajoneuvojen enimmäismäärää reitillä muuttaa siten, että melutaso alittaa raja-arvot.



5. Rata-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on ajoharjoittelun ajaksi aina järjestettävä riittävästi öljyntorjuntakalustoa (imeytysainetta, keräysastia, suojapahveja ja lapio) ja näiden sijainti tulee olla selkeästi merkitty. Mikäli alueella tapahtuu vahinkotilanteita, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee maahan, tulee ne poistaa välittömästi. Hätääjoneuvoilla tulee tarvittaessa päästä alueelle. Vahingoista on lisäksi ilmoitettava välittömästi pelastuslaitokselle.

Vahingoista tulee laatia yhteenveto, joka on toimitettava valvontaviranomaiselle. Yhteenvedosta on käytävä ilmi vahingon laatu, paikka ja suoritettavat toimenpiteet.

6. Harjoitusrata-alue pidettävä siistinä. Ajoharjoittelupaikalle on järjestettävä kannellinen roska-astia, sen täyttymistä tulee valvoa ja se tulee tyhjentää tarpeen mukaan. Astia tulee merkitä selkeästi ja jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti jätteiden keräykseen. Toiminnassa tulee noudattaa alueellisia jätehuoltomääräyksiä.
7. Harjoitteluradan käytöstä on pidettävä päiväkirjaa, josta käy ilmi ajoradan käyttökerrat ja sattuneet vahinkotilanteet. Kirjanpito on pyydettyäessä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perustelut

Maastoliikennelain mukaan luvan myöntäminen edellyttää, että harjoittelurata täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset ja ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle ja muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle, sekä että toiminnan harjoittamiseen on saatu alueen omistajan tai haltijan kirjallinen lupa.

Yllä mainittuja lupaehdoja noudattaen ei ajoharjoitteluradasta ennalta arvioiden aiheudu maastoliikennelain 30 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle. Luvanhaltijan tulee huolehtia siitä, että alueella toimitaan määräysten mukaisesti ja että ajoradan käyttö täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset.

Vastaus muistutuksessa annettuihin vaatimuksiin

Hakemuksesta annetut muistutukset ja niiden johdosta annetut vastineet on otettu huomioon lupamääräyksissä 2,3, ja 5. Tieoikeudellisia asioita, uutta tieyhteyttä ja siihen esitettyjä korvausvaatimuksia, radan virallista osoitetta eikä radan markkinointia koskevia asioita ratkaista maastoliikenneluvassa.

Yksittäisten määräysten perustelut

Määräykset 1 ja 4 on annettu meluntorjunnallisista syistä.

Lupamääräyksillä 2 ja 5 varmistetaan, että ajo tapahtuu turvallisesti. Onnettomuustilanteissa hätääjoneuvojen tulee löytää ja päästä alueelle

helposti. Radan vastuuhenkilön yhteystietojen avulla mahdollisesta ilkivallasta tai alueen asiattomasta käytöstä on ohikulkijoiden mahdollista ilmoittaa luvan haltijalle.

Määräys 3 on annettu, jotta varmistetaan, että alueelle ei päästä toiminta-aikojen ulkopuolella.

Määräys 5 on annettu maaperän pilaantumisen estämiseksi.

Määräys 6 on annettu roskaantumisen estämiseksi. Jätelain 13 §:n nojalla jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Määräys 7 on annettu valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Kunta voi periä maksun maastoliikennelain mukaisesta luvasta. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa. (Maastoliikennelaki 30.4 §)

Luvan voimassaolo ja päätöksen täytäntöönpano

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätökseen ei vaadita oikaisua. (Maastoliikennelaki 31 §, hallintolaki 49 c, f §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristö- ja lupalautakunnan hyväksymän taksan perusteella 440 €. (Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3.1 §) (Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto, 7.3.2022 § 17). Käytetty työaika 8 h x 55 €/h. Lasku lähetetään myöhemmin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maastoliikennelaki (1710/1995)
Hallintolaki (434/2003)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Jätelain (646/2011)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)
Ympäristö- ja lupalautakunta 1.9.2021 § 76
Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 92 ja 7.3.2022 § 17.



Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös:



Varsinais-Suomen ELY-keskus

Poliisi

Terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:

Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla: [Sähköinen ilmoitustaulu | Uudenkaupungin kaupunki](#) se Vehmaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla: [Kuulutushaku](#)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista mennessä. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.