



## Rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyt

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 29  
3234/02.08.00/2025

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyistä julkaisemalla tarjouspyynnön [www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla](http://www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla) sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 26.2.2025.

Puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1) vuoden mittaisella optiolla. Sopimuskauden enimmäiskesto on täten neljä (4) vuotta. Optioiden käyttäminen on yksinomaan tilaajan harkintavallassa. Tilaaja voi ottaa option käyttöön vain osittain tiettyjen osa-alueiden osalta.

Puitejärjestelyn kautta tullaan hankkimaan rakennus-, sähkö- ja LVI-urakat puitesopimuskauden pieniin ja keskisuuriin uudis- ja korjaushankkeisiin.

Kaupungilla on mahdollisuus hankkia suurien hankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVI-urakat puitesopimuskauden aikana tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta erikseen kilpailuttamalla.

Puitejärjestely on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen

1. Rakennusurakat
2. Sähköurakat
3. LVI-urakat

Tarjoajat voivat jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueeseen valitaan neljä (4) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos osa-aluekohtaisia tarjoajia on vähemmän kuin neljä, valitaan osa-alueelle kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kaikilla osa-alueilla halvin hinta. Tarjousten vertailuhinta koostuu kunkin osa-alueen kohdalla osa-alueen kaikkien työmiesten yhteenlasketusta tuntihinnasta.



Määräaikaan 15.4.2025 klo 12.00 mennessä saatiin osa-alueesta 1: Rakennusurakat viisi (5) tarjousta, osa-alueesta 2: Sähköurakat seitsemän (7) tarjousta ja osa-alueesta 3: LVI-urakat neljä (4) tarjousta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten mukaisesti.

Tarjoukset asetettiin tuntihintoihin perustuvien kokonaishintojen (vertailuhinta) perusteella etusijajärjestykseen.

Osa-alue 1: Rakennusurakat  
(rakennustyöntekijä, laatoittaja, maalari, muurari, matto- ja parkettiasentaja, kirvesmies sekä rakennusmestari)

| Tarjoaja                         | Vertailuhinta | Sijoitus |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Rakennuspalvelu P. Ketola Oy     | 282,00 €      | 1.       |
| Taitovakka Työosuuskunta         | 294,00 €      | 2.       |
| Rakennustoimisto R. Laiho Oy     | 296,60 €      | 3.       |
| Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy | 302,00 €      | 4.       |
| Rakennus Jalonen Oy              | 332,50 €      | 5.       |

Osa-alue 2: Sähköurakat (sähköasentaja)

| Tarjoaja                 | Vertailuhinta | Sijoitus |
|--------------------------|---------------|----------|
| Sähkötyöt P. Koskelin Oy | 36,90 €       | 1.       |
| LP Vahvavirta Osk        | 37,90 €       | 2.       |
| Sähkötyöt Nextel Oy      | 38,50 €       | 3.       |
| Ukin Sähkötyö Oy         | 42,00 €       | 4.       |
| Vertek Sähköpalvelu Oy   | 44,00 €       | 5.       |
| Rakennus Jalonen Oy      | 45,00 €       | 6.       |
| Telesilta Oy             | 45,00 €       | 6.       |

Osa-alue 3: LVI-urakat (putkiasentaja ja ilmanvaihtoasentaja)

| Tarjoaja                            | Vertailuhinta | Sijoitus |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Ukin Putki Oy                       | 82,00 €       | 1.       |
| Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy | 84,00 €       | 2.       |
| LP Vahvavirta Osk                   | 88,00 €       | 3.       |
| Rakennus Jalonen Oy                 | 107,00 €      | 4.       |

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Nikkari



Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita puitejärjestelyn osa-alueisiin seuraavat tarjoajat alla osa-alueittain eritellyn vertailuhinnan perusteella määritetyn etusijajärjestyksen mukaisesti.

Osa-alue 1: Rakennusurakat

1. Rakennuspalvelu P. Ketola Oy (282,00 €)
2. Taitovakka Työosuuskunta (294,00 €)
3. Rakennustoimisto R. Laiho Oy (296,60 €)
4. Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy (302,00 €)

Osa-alue 2: Sähköurakat

1. Sähkötyöt P. Koskelin Oy (36,90 €)
2. LP Vahvavirta Osk (37,90 €)
3. Sähkötyöt Nextel Oy (38,50 €)
4. Ukin Sähkötyö Oy (42,00 €)

Osa-alue 3: LVI-urakat

1. Ukin Putki Oy (82,00 €)
2. Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy (84,00 €)
3. LP Vahvavirta Osk (88,00 €)
4. Rakennus Jalonen Oy (107,00 €)

Puitejärjestelyjen sopimuskausi on kaksi vuotta alkaen 1.7.2025 ja päättyen 30.6.2027. Puitejärjestelysopimuskautta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella.

Käydyn keskustelun aikana Eero Hento esitti, että päätösehdotus hyväksytään muilta osin paitsi Sähkötyöt Nextel Oy:n osalta, jolta pyydetään lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen. Häntä ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---