

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

T-14

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toimistotiloja varten saa käyttää enintään 25 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja toimistotilojen kerrosalan 100 m² kohden.

T-13

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toimistotiloja varten saa käyttää enintään 25 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja toimistotilojen kerrosalan 100 m² kohden. Kiinteistöillä syntyvät hulevedet on käsiteltävä ja viivytettävä tontilla. Ravinteikkaiden vesien pääsy ympäröiviin ojiin ilman esikäsiteltäviä on estettävä.

TY-4

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 120 m² kohden.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

x x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

203

Kaupunginosan numero.

223

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[Symbol]

Rakennusala.

[Symbol]

Istutettava alueen osa.

[Symbol]

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ojo

Ajoyhteys.

[Symbol]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[Symbol]

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

[Symbol]

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.


[Symbol]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ilmastokestävyYTEEN.

Teollisuus- ja varastorakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Ak 20302



UUSIKAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavan muutos koskee
203 kaupunginosan kortteleita 220, 221, 222, 223 ja 224
Asemakaava koskee mm. kiinteistöjä
895-407-9-0 (osa), 895-478-23-1, 895-478-23-5 ja 895-478-12-33

Asemakaavalla muodostuu
203. kaupunginosan kortteit 220, 222, 223 ja 224

Suun. LV	Piirt. LV
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako	
Uudessakaupungissa 10.3.2025	
Kaupunginarkkitehti	Leena Arvela-Hellén
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Uudessakaupungissa 17.1.2025	
Kiinteistöinsinööri	Leena Viljanen
Nähtävänä luonnos ehdotus	
Kh:	Kv: